



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 10**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.11.00.

Sēdi atklāj plkst.11.03.

Sēde notiek attālināti. Sēdes norisē tiek izmantota videokonference.

**Darba kārtība:**

1. Par pašvaldības augstas gatavības ventilācijas investīciju projektu “Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā”.
2. Par nekustamā īpašuma “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
4. Par dzīvokļa īpašuma Sniķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
5. Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

**Sēdi vada** – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

**Protokolē** – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

**Piedalās** (attālināti) –

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Māris Eihmanis, Gundars Freimanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Attīstības nodaļas vadītājs Ilmārs Matvejs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa.

**Nepiedalās** – deputāts Valdis Bergmanis, iemesls – aizņemts pamatdarbā; deputāts Arnis Hofmanis, iemesls – aizņemts pamatdarbā; deputāts Kristaps Krapauskis, iemesls – aizņemts pamatdarbā; Andris Smilga, iemesls – aizņemts pamatdarbā.

1.§

**Par pašvaldības augstas gatavības ventilācijas investīciju projektu “Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā”**

(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 218 „Par pašvaldības augstas gatavības ventilācijas investīciju projektu “Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā””. Lēmums pievienots protokolam.

## 2.§

**Par nekustamā īpašuma “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 219 „Par nekustamā īpašuma “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 3.§

**Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 220 „Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 4.§

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 221 „Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 5.§

**Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 222 „Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 6.§

**Par nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts,  
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu***(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

---

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 223 „Par nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 7.§

**Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts,  
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu***(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

---

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 224 „Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.11.20.

Sēdes vadītāja \_\_\_\_\_

V. Keršus

Sēdes protokolētāja \_\_\_\_\_

E. Lintiņa

Protokols parakstīts \_\_\_\_\_



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 218**

(prot.Nr.10, 1.§)

**Par pašvaldības augstas gatavības ventilācijas investīciju  
projektu “Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā”**

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par augstas gatavības investīciju projektu “Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā”, konstatēja, ka:

Auces novada Attīstības programmas 2019.-2025. gadam rīcības plānā un investīciju plānā kā viena no galvenajām prioritātēm ir noteikta izglītības iestāžu remonta veikšana un labiekārtošana ar mērķi attīstīt un uzlabot izglītības kvalitāti novadā, līdz ar to investīciju projekts “Centralizētas mehāniskās ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā” (turpmāk – ventilācijas investīciju projekts) ar pašvaldības domes 2021.gada 26. maija lēmumu Nr. 217 (prot.Nr.9, 48.§) tika iekļauts pašvaldības Auces novada Attīstības programmas 2019.- 2025. gadam Investīciju plānā ar projekta nr.7.

Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumi Nr. 242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība” (turpmāk – noteikumi) nosaka augstas gatavības pašvaldības investīciju projektu, kas mazina Covid-19 infekcijas izplatības sekas reģionālā līmenī un sekmē administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšanu, pieteikšanas nosacījumus valsts līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī investīciju projektu izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtību.

Saskaņā ar šo noteikumu 3<sup>1</sup>. punktu pašvaldības līdz 2021. gada 7. jūnijam iesniedz ventilācijas investīciju projektus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot šādus nosacījumus:

1) ventilācijas investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā;

2) valsts budžeta finansējums ir ne mazāk kā 50 000 *euro* un ne vairāk kā 400 000 *euro* vienam ventilācijas investīciju projektam;

3) pašvaldība iesniedz ventilācijas investīciju projektu par katru izglītības iestādi atsevišķi;

4) ventilācijas investīciju projekta iesniedzējs Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20. punktā minētajos gadījumos iesniedz pozitīvu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu par ventilācijas investīciju projekta īstenošanu;

5) ventilācijas investīciju projekts Likuma par budžetu un finanšu vadību izpratnē ir budžeta investīcijas;

6) ventilācijas investīciju projektā plānotie pasākumi nepieciešami ventilācijas investīciju projekta mērķa sasniegšanai, to izmaksas ir ekonomiski pamatotas un tiks nodrošināta veikto investīciju uzturēšana un ilgtspēja, tai skaitā ventilācijas investīciju projekta rezultātu ilgtspēja pēc administratīvi teritoriālās reformas;

7) ventilācijas investīciju projektiem ir vismaz šāda gatavības pakāpe:

7.1. plānotajiem būvdarbiem ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi vai ir akceptēta būvniecības iecere, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē vai

paskaidrojuma rakstā, ja ventilācijas investīciju projektā paredzēta centralizētās mehāniskās ventilācijas sistēmu būvniecība;

7.2. ir pašvaldības iepirkumu komisijas apstiprināts iepirkuma procedūras nolikums, ja ventilācijas investīciju projektā paredzēta apvienota centralizētās mehāniskās ventilācijas sistēmas projektēšana un būvniecība vai decentralizēto ventilācijas sistēmu ierīkošana;

8) ventilācijas investīciju projektu paredzēts uzsākt līdz 2021. gada 31. decembrim un tas pilnībā īstenojams līdz 2022. gada 31. decembrim, sasniedzot ventilācijas investīciju projekta mērķi un neradot nepieciešamību pēc papildu valsts budžeta līdzekļiem turpmākajos gados;

9) ventilācijas investīciju projekta īstenošanā ne mazāk kā 40 % valsts budžeta finansējuma tiek izmantots līdz 2021. gada 31. decembrim;

10) pašvaldības budžeta līdzfinansējums ventilācijas investīciju projekta īstenošanai tiek nodrošināts ne mazāk kā 15 % apmērā no pašvaldības kopējām ventilācijas investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma;

11) pašvaldības budžeta līdzfinansējums tiek nodrošināts līdz valsts budžeta finansējuma izmaksai.

Un tā kā:

1) ventilācijas investīciju projekta īstenošana paredzēta pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst noteikumu mērķim;

2) ventilācijas investīciju projektā plānotie pasākumi nepieciešami ventilācijas investīciju projekta mērķa sasniegšanai, to izmaksas ir ekonomiski pamatotas un tiks nodrošināta veikto investīciju uzturēšana un ilgtspēja;

3) pašvaldības budžeta līdzfinansējums ventilācijas investīciju projekta īstenošanai ir 15 % no pašvaldības kopējām ventilācijas investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma;

4) ventilācijas investīciju projekta īstenošanu paredzēts uzsākt 2021. gada 1. augustā un īstenot līdz 2022. gada 31. decembrim;

5) valsts budžeta līdzfinansējuma kopējais apmērs ventilācijas investīciju projektam ir lielāks par 50 000 eiro;

konstatējams, ka ventilācijas investīciju projekts atbilst noteikumu 3<sup>1</sup>.punktā noteiktajiem nosacījumiem.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punkta, Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumu Nr. 242 "Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība" 3<sup>1</sup>. punkta, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Lūgt Dobeles novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai sniegt saskaņojumu valsts budžeta līdzfinansējuma saņemšanai ventilācijas investīciju projekta "Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā" realizēšanai.

2. Apstiprināt ventilācijas investīciju projekta "Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā" kopējās realizācijas izmaksas 470 588,24 EUR apmērā.

3. Noteikt ventilācijas investīciju projekta "Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā" realizācijas laiku no 2021. gada 1. augusta līdz 2022. gada 31. decembrim.

4. Noteikt, ka pašvaldības līdzfinansējums sastāda 15 procentus no ventilācijas investīciju projekta "Ventilācijas sistēmas izbūve Auces vidusskolas ēkā" realizācijas izmaksām, proti, 70 588,24 EUR, kas sedzams no pašvaldības ieplānotajiem 2021. gada un 2022. gada budžeta līdzekļiem budžeta sadaļā "Līdzfinansējums pašvaldības projektiem".



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 219**  
(prot.Nr.10, 2.§)

**Par nekustamā īpašuma “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0099, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000614024 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0099, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0099, kopplatība 2,96 ha, tai skaitā 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Grīstiņi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2021.gada 31.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Grīstiņi", Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Grīstiņi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1750 LVL (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit lati) jeb 2490,03 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro un 3 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 5024 EUR (pieci tūkstoši divdesmit četri eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Grīstiņi", Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grīstiņi", Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0099, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0099, kopplatība 2,96 ha, tai skaitā 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.jūnijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 220**  
(prot.Nr.10, 3.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dārza iela 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 900 0161.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.5, dzīvojamā mājā Dārza ielā 4, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Dārza iela 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 900 0161, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 5 (pieci) ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 596/5235 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, katlu mājas, pagraba un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 208 5.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, kā arī [..] un viņas ģimenes locekļi 2021.gada 1.aprīlī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr. 5, Dārza ielā 4, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Dārza iela 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu



iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 31.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Dārza iela 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo Dārza iela 4-5, Vītiņi, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 900 0161, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. 5 (pieci) ar kopējo platību 59,6 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 596/5235 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, katlu mājas, pagraba un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 30.jūnijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 221**  
(prot.Nr.10, 4.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-10, Bēnē,  
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0393.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.10, dzīvojamā mājā Sņķeres iela 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Sņķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0393, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. 10 (desmit) ar kopējo platību 47,1 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 471/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 218 10.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, kā arī [..] un viņa ģimenes locekļi 2021.gada 18.maijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr. 10, Sņķeres ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Sņķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2021.gada 10.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Sniķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sniķeres iela 4-10, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0393, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. 10 (desmit) ar kopējo platību 47,1 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 471/5234 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 15.jūnijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 222**  
(prot.Nr.10, 5.§)

**Par nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts,  
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2021.gada 10.maijā noslēgto pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 1) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 3) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 4) izsolē nekustamais īpašums “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, ir nosolīts par cenu 15 000 EUR, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai – [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, par cenu 15 000 EUR;
- 5) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas dienas ir noslēgusi pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņēmoties viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2021.gada 10.maija izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ķīši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0027, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0027, platība 2,86 ha, [..] par cenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 223**  
(prot.Nr.10, 6.§)

**Par nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts,  
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2021.gada 10.maija pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0456, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 1) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 3) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 4) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, par izsoles sākumcenu;
- 5) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas dienas ir noslēdzis pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņēmoties viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2021.gada 10.maija izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saulrieti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0456, platība 0,98 ha, [..] par cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2021.gada 3.jūnijā

**Nr. 224**  
(prot.Nr.10, 7.§)

**Par nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts,  
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2021.gada 28.maija pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 1) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 3) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 4) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, par izsoles sākumcenu;
- 5) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas dienas ir noslēgusi pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņemoties viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2021.gada 10.maija izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaļķi-ganības”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 002 0138, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0237, platība 15,06 ha, [..] par cenu 83 000 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus