



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

S Ē D E S P R O T O K O L S

Nr. 11

Aucē

2020.gada 26.augustā

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu Auces novadā.
2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
3. Par zemes īpašuma „Liepu iela 25”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
4. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3713 sadalīšanu.
5. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4128 sadalīšanu.
6. Par zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0202 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads.
9. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 1A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Ukru ezers”, Ukru pagastā, Auces novadā, nenodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
18. Par grozījumiem Auces novada pašvaldības administrācijas darbinieku štatu sarakstā.
19. Par Auces novada bibliotēkas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
20. Par grozījumiem Auces novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.424.
21. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietnieks Ģirts Ante

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Gundars Freimanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Kristaps Krapauskis, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis. Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja vietniece Ingrīda Zizlāne, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Inese Lapiņa.

Nepiedalās – deputāts Juris Ābele, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā, deputāte Vija Keršus, neierašanās iemesls – atvaļinājumā, deputāte Sintija Liekniņa, neierašanās iemesls – personisks, Inita Sabule, neierašanās iemesls – aizņemta pamatdarbā.

Sēdes vadītājs ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar vienu jautājumu - Par autobusa atsavināšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, deputāti apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par adreses piešķiršanu Auces novadā.
2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
3. Par zemes īpašuma „Liepu iela 25”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
4. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3713 sadalīšanu.
5. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4128 sadalīšanu.
6. Par zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0202 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads.
9. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 1A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Ukru ezers”, Ukru pagastā, Auces novadā, nenodošanu atsavināšanai.
15. Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
18. Par grozījumiem Auces novada pašvaldības administrācijas darbinieku štatū sarakstā.
19. Par Auces novada bibliotēkas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
20. Par grozījumiem Auces novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.424.

21. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu.
22. Par autobusa atsavināšanu.

1.§

Par adreses piešķiršanu Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 215 „Par adreses piešķiršanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 216 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par zemes īpašuma „Liepu iela 25”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 217 „Par zemes īpašuma „Liepu iela 25”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3713 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 218 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3713 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4128 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 219 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4128 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0202 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 220 „Par zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0202 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 221 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 222 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 223 „Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 224 „Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 225 „Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 1A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 226 „Par nekustamā īpašuma Lauku iela 1A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par dzīvokļa īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 227 „Par dzīvokļa īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma “Ukru ezers”, Ukru pagastā, Auces novadā, nenodošanu atsavināšanai

(ziņo: Ģ.Ante)

Atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, jautājuma lemlēmšanā nepiedalās deputāts Andris Smilga.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 228 „Par nekustamā īpašuma “Ukru ezers”, Ukru pagastā, Auces novadā, nenodošanu atsavināšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: A.Lerhs; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 229 „Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: A.Lerhs; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 230 „Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: A.Lerhs; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 231 „Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par grozījumiem Auces novada pašvaldības administrācijas darbinieku štatū sarakstā

(ziņo: V.Zvirbule; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 232 „Par grozījumiem Auces novada pašvaldības administrācijas darbinieku štatū sarakstā”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par Auces novada bibliotēkas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances

(ziņo: I.Zizlāne; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 233 „Par Auces novada bibliotēkas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par grozījumiem Auces novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.424

(ziņo: I.Zizlāne; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 234 „Par grozījumiem Auces novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.424”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada
pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu**

(ziņo: A.Lerhs; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 235 „Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par autobusa atsavināšanu

(ziņo: A.Lerhs; Ģ.Ante)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, K.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 236 „Par autobusa atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdes vadītājs _____

Ģ. Ante

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 215
(prot.Nr.11, 1.§)

Par adreses piešķiršanu Auces novadā

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 19.08.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0010 un uz tās esošai būvei – “Namiķi”, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3721. (Grafiskais pielikums)

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante

Grafiskais pielikums Auces novada domes
26.08.2020. lēmumam Nr.215 (prot. Nr.11, 1.§)

IZKOPĒJUMS NO VITĒJU PAGASTA KADASTRA KARTES

"Namiķi", Vitēņu pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Meņģēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 216
(prot.Nr.11, 2.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 21.07.2020. vēstuli Nr.2-04-Z/390, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0453 visā tās platībā platība – 0,01 ha - upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1202).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 217
(prot.Nr.11, 3.§)

Par zemes īpašuma „Liepu iela 25”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Liepu iela 25”, Vītiņu pagasts, Auces novads, īpašnieces [..] iesniegumu par zemes vienības atdalīšanu no zemes īpašuma “Liepu iela 25”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] pieder nekustamais īpašums “Liepu iela 25”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0237, kas sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 1,4 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..].

[..] vēlas atdalīt no zemes īpašuma “Liepu iela 25”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0237, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0238 un piešķirt nosaukumu “Kreses”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma “Liepu iela 25”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0237, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0238.
2. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0238 - “Kreses”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemes īpašuma “Kreses”, Vītiņu pagasts, Auces novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visā tā platībā (1,12 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 218
(prot.Nr.11, 4.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3713 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 19.08.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, zemesgabalu 432 m² platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 432 m² platībā piešķirt nosaukumu – Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Jura Mātera iela 1C, Auce, Auces novads, platība 432 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

2. Noteikt zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, platību 1752 m².

Noteikt, ka zemesgabals “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, platība 1752 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, platība 1752 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante

Grafiskais pielikums Auces novada domes
26.08.2020. lēmuma Nr.218 (prot. Nr.11, 4.§)

IZKOPĒJUMS NO AUČES PILSĒTAS KADASTRA KARTES

"Piebraucamais ceļš", Auce, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 219
(prot.Nr.11, 5.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4128 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 19.08.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vītiņu iela 47A, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 041 0006, zemesgabalu 1200 m² platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 1200 m² platībā piešķirt nosaukumu – Vītiņu iela 47B, Auce, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Vītiņu iela 47B, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Vītiņu iela 47B, Auce, Auces novads, platība 1200 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

2. Noteikt zemes vienības Vītiņu iela 47A, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 041 0006, platību 1783 m².

Noteikt, ka zemesgabals Vītiņu iela 47A, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 041 0006, platība 1783 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības Vītiņu iela 47A, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 041 0006, platība 1783 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante

Gratiskais pielikums Auces novada domes
26.08.2020. Izstrādā Nr.219 (prot. Nr.11, 5.§)

IZKOPĒJUMS NO AUČES PILSETAS KADASTRA KARTES

Vīriņu iela 47A, Auces, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Meramēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 220
(prot.Nr.11, 6.§)

**Par zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0202
sadališanu, nosaukuma piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Attīstības, plānošanas un vides komitejas iesniegto lēmumprojektu par zemesgabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma „Kokmuiža-Muižarāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atdalāmajam zemesgabalam.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums „Kokmuiža-Muižarāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 001 0089, sastāv no divām zemes vienībām, ar kopplatību 1,9982 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 22.03.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no zemes īpašuma „Kokmuiža-Muižarāji”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 001 0089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0117, platība 0,1882 ha.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0117, platība 0,1882 ha, nosaukumu – „Muižarāju ceļš”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemes vienības „Muižarāju ceļš”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4694 001 0117, platība 0,1882 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 221

(prot.Nr.11, 7.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem
īpašumiem “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Pie dārzniecības”,
Lielaucē pagasts, Auces novads, “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par nekustamā īpašuma “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0209 sadalīšanu divos zemesgabalos, un atdalītā zemesgabala un nekustamā īpašuma “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0144, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0144 pievienošanu nekustamajam īpašumam “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0057.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2020.gada 11.jūnija Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.9.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašumu “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecības teritorija (L1; L2).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums nekustamā īpašuma “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0209 sadalīt divos zemesgabalos, un atdalīto zemesgabalu un nekustamā īpašuma “Pie dārzniecības”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0144, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0144 pievienot nekustamā īpašuma “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0057:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 1,26 ha atstāt nosaukumu “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,5707 ha atstāt nosaukumu uz “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums “Štāmeri”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar

kopplatību 1,75 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000599323.

Nekustamais īpašums īpašuma "Pie dārzniecības", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0144, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 0,2159 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000599257.

Nekustamais īpašums īpašuma "Grāvēni", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 0,8648 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000598658.

Zemes ierīcības projekts par nekustamā īpašuma "Štāmeri", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0209 sadalīšanu divos zemesgabalos, un atdalītā zemesgabala un nekustamā īpašuma "Pie dārzniecības", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0144, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0144 pievienošanu nekustamajam īpašumam "Grāvēni", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0057, un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu par nekustamā īpašuma "Štāmeri", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0209 sadalīšanu divos zemesgabalos, un atdalītā zemesgabala un nekustamā īpašuma "Pie dārzniecības", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0144, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0144 pievienošanu nekustamā īpašuma "Grāvēni", Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0057 (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija CA Nr.0004, izdots 11.10.2019., derīgs līdz 08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 1,26 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu – "Štāmeri", Lielaucē pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā (1,26 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

4. Zemes vienībai Nr.2 ar platību 1,5707 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu – “Grāvēni”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 visā tā platībā (1,5707 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 222

(prot.Nr.11, 8.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads**

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā Raiņa ielā 14, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001, pieder brīvas, neiznomātas telpas 68,8 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Ievērojot norādīto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Atbilstoši Noteikumu 80.punkta nosacījumiem, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai Auces novada pašvaldības administrācija ir pieaicinājusi neatkarīgu sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Anitu Vēdiķi, saskaņā ar kuras atzinumu nosacītās nomas maksas apmērs ir nosakāms 1,50 EUR/m², kurā neietilpst PVN, komunālie maksājumi un citi izdevumi

Vadoties no norādītā, nosacītās nomas maksas apmērs par telpām ir nosakāms 103,20 EUR, neskaitot PVN, mēnesī.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 68,8 m² platībā, kas atrodas ēkā Raiņa ielā 14, Auce, Auces novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001 001;
2. Apstiprināt 1.punktā norādītā izsoles objekta izsoles sākumcenu 103,20 EUR (viens simts trīs eiro 20 centi) mēnesī, neieskaitot PVN;
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – komercdarbība. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā;
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības iepirkuma speciālists Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli;
6. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (1.pielikums);
7. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē (2.pielikums);
8. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (3.pielikums).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
telpu ēkā Raiņa iela 14, Auce, Auces novads,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošai nedzīvojamo telpu grupai 68,8 kv.m. platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001 001, kas atrodas ēkā Raiņa iela 14, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001, turpmāk tekstā – OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – nedzīvojamo telpu grupa 68,8 kv.m. platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001 001, kas atrodas ēkā Raiņa iela 14, Auce, Auces novads, kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **103,20 EUR, neskaitot 21 % PVN, mēnesī.**
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2020.gada 22.septembrī plkst. 14.00** Auces novada pašvaldības telpās Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2.stāva sēžu zālē.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 9.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 9.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2020.gada 21.septembrim plkst. 12.00**.

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63745280.

14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **103,20 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī**.

17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **5 EUR, neskaitot 21 % PVN**.

20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

23. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

25. Nomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš

nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante

2. pielikums
 Auces novada domes
 2020.gada 26.augusta lēmumam Nr. 222

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamo telpu grupa 68,8 kv.m. platībā, telpu grupas kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001 001, kas atrodas ēkā Raiņa ielā 14, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 006 0606 001
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – komercdarbība.
Iznomāšanas termiņš	Līdz 5 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	103,20 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī izsoles solis – 5 EUR (neskaitot 21 % PVN)
Izsoles norises vieta un laiks	2020.gada 22.septembrī plkst. 14.00 Auces novada pašvaldības telpās Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2.stāva sēžu zālē. Izsoles kārtība saskaņā ar izsoles noteikumiem.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63745280, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2020.gada 21.septembrim
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2020.gada 21.septembrim plkst. 12.00.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2020.gada ____ . ____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Izmomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Izmomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu grupu Nr. 4605 006 0606 001 001 ar kopējo platību **68.8 m²**, turpmāk tekstā - **Telpas**, kas izvietotas ēkā Raiņa ielā 14, Aucē, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Izmomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi – komercdarbība.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2.punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2.punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Izmomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Izmomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā

nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu EUR (..... eiro) mēnesī un papildus PVN 21 % EUR (..... eiro), kopā EUR (.....eiro) mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas norēķina kontu katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar **tā noslēgšanas dienu** un ir spēkā līdz **202....gada**

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt laužts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otram pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi atrodas pie **Iznomātāja**, bet viens – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs :

Nomnieks:

Auces novada pašvaldība

reģ.Nr.90009116331

Juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce,

Auces novads, LV-3708

AS SEB Banka, kods UNLALV2X

konts LV86UNLA0050014275278

(A.Lerhs)

(.....)

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 223
(prot.Nr.11, 9.§)

**Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.5, Jelgavas iela 8, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0384.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0384, Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.284 5.

Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0384, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 35,4 m² platībā un 354/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 1.augustā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 800 EUR (astoņi simti eiro) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0384, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 35,4 m² platībā un 354/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 800 EUR (astoņi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.augusta
lēmumu Nr.223 (prot. Nr.11, 9.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Jelgavas iela 8-5, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2020.gada 6.oktobrī plkst. 10.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.5, Jelgavas iela 8, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0384, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 35,4 m² platībā un 354/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 800 EUR (astoņi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2020.gada 4.septembra līdz 2020.gada 5.oktobrim plkst. 12.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Jelgavas 8-5".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 224
(prot.Nr.11, 10.§)

**Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.10, Jelgavas iela 8, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0383.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0383, Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.284 10.

Dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0383, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,9 m² platībā un 279/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 1.augustā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0383, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,9 m² platībā un 279/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 700 EUR (septiņi simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.augusta
lēmumu Nr.224 (prot. Nr.11, 10.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa **Jelgavas iela 8-10, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2020.gada 6.oktobrī plkst. 10.15.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.10, Jelgavas iela 8, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0383, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,9 m² platībā un 279/3927 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 700 EUR (septiņi simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2020.gada 4.septembra līdz 2020.gada 5.oktobrim plkst. 12.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Jelgavas 8-10".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 225
(prot.Nr.11, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Ezerkrasti”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0406, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000566511 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0406, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0401, platība 0,5257 ha.

Pašreiz zemesgabals “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Ezerkrasti”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 14.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma "Ezerkrasti", Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Ezerkrasti", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 360,00 LVL (trīs simti sešdesmit lati) jeb 512,23 EUR (pieci simti divpadsmit *euro* un 23 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 237,00 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals "Ezerkrasti", Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ezerkrasti", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0406, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0401, platība 0,5257 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 31.decembrim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 226
(prot.Nr.11, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Lauku iela 1A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku iela 1A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4114, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563919 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4114, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4114, platība 525 m².

Pašreiz zemesgabals Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 14.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 267,00 LVL (divi simti sešdesmit septiņi lati) jeb 379,91 EUR (trīs simti septiņdesmit deviņi *euro* un 91 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 593,00 EUR (pieci simti deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lauku iela 1A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 041 4114, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 041 4114, platība 525 m², pārdodot to par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 31.decembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 227
(prot.Nr.11, 13.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 900 0159.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.*, dzīvojamā mājā “Putras 2”, Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 900 0159, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa [..] ar kopējo platību 54,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 548/4247 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 236 1.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētajā dzīvoklī Nr.*, dzīvojamā mājā “Putras 2”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2020.gada 1.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Putras 2”-*, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 900 0159, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. [...] ar kopējo platību 54,8 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 548/4247 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, kūts un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi) [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2020.gada 31.decembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 228
(prot.Nr.11, 14.§)

**Par nekustamā īpašuma “Ukru ezers”, Ukru pagastā,
Auces novadā, nenodošanu atsavināšanai**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ukru ezers”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0247.

Izskatot iesniegto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ukru ezers”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0247, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0247, kopplatība 16,47 ha (precizētā kopplatība atbilstoši jaunajam zemes robežu plānam 15,7544 ha), par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļējums Nr. 100000467112 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā.

2020.gada 29.jūnijā Auces novada pašvaldība ir saņēmusi Nekustamā īpašuma nomnieka lūgumu nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu.

2020.gada 21.jūlijā Auces novada pašvaldībā saņemti Ukru pagasta iedzīvotāju iesniegumi, kuros norādīts, ka “Ukru ezers” ir vienīgā Ukru pagasta ūdenskrātuve, tā nepieciešama pagasta iedzīvotājiem sporta, atpūtas un rekreācijas aktivitāšu veikšanai. Tajā pašā laikā iesniegumos norādīts, ka minētais ezers tiek izmantots, kā ūdens ņemšanas vieta lauksaimnieciskām vajadzībām. Iesniegumus parakstījuši 45 Ukru pagasta iedzīvotāji.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Savukārt minētā likuma 77.panta ceturtnā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

No citētajām tiesību normām nepārprotami izriet, ka primāri pašvaldības īpašums ir izmantojams iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un tikai tajā gadījumā, ja tas nav izmantojams iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldība var īpašumu atsavināt. No pašvaldībā saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem nepārprotami secināms, ka nekustamais īpašums “Ukru

ezers” saglabājams pašvaldības īpašumā tādu iedzīvotāju vajadzību, kā atpūta, sports un rekreācija nodrošināšanai.

Ievērojot teikto, pieņemams lēmums par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ukru ezers”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0247, nenodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otro daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Nenodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ukru ezers”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0247, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0247, kopplatība 16,47 ha (precizētā kopplatība atbilstoši jaunajam zemes robežu plānam 15,7544 ha).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 229
(prot.Nr.11, 15.§)

Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2020.gada 15.jūlijā noslēgto pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0106, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 1) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 3) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 4) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviena izsoles dalībnieks, kādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu “Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, par izsoles sākumcenu;
- 5) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas ir noslēdzis pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņēmoties divu mēnešu laikā no izsoles dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma Par pašvaldībām 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0106, pirmpirkuma tiesīgajai personai [..] par cenu 4000 EUR (četri tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 230
(prot.Nr.11, 16.§)

Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un 2020.gada 15.jūlijā noslēgto pirkuma līgumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0114, atsavināšanu, un konstatējot, ka:

- 1) izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2) par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība;
- 3) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības – [..];
- 4) izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviena izsoles dalībnieks, kādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai [..], atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta nosacījumiem, ir piedāvāts iegūt nekustamo īpašumu “Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, par izsoles sākumcenu;
- 5) [..] 10 dienu laikā no izsoles rezultāta paziņošanas ir noslēdzis pirkuma līgumu, pirkuma līgumā apņēmoties divu mēnešu laikā no izsoles dienas, kā to paredz izsoles noteikumi, samaksāt pirkuma maksu pilnā apmērā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma Par pašvaldībām 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0114, pirmpirkuma tiesīgajai personai [..] par cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 231
(prot.Nr.11, 17.§)

Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošo 4/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma Par pašvaldībām 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.jūlijā notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošo 4/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošās 4/6 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, mantas nosolītājam [...] par viņa nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 232
(prot.Nr.11, 18.§)

**Par grozījumiem Auces novada pašvaldības
administrācijas darbinieku štatū sarakstā**

Auces novada dome, izskatot Auces novada pašvaldības izpilddirektora ierosinājumu veikt izmaiņas Auces novada pašvaldības administrācijas štatū sarakstā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas lēmumu un Finanšu komitejas lēmumu, **NOLEMJ:**

Veikt izmaiņas Auces novada pašvaldības administrācijas darbinieku štatū sarakstā, ar 2020.gada 1.septembri papildinot Auces novada pašvaldības administrācijas štatū sarakstu ar jaunu amata vienību – jaunatnes darbinieks (kods 2422 57), 1,0 amata vienība.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 233
(prot.Nr.11, 19.§)

Par grozījumiem Auces novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumā Nr.424

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.pantu trešo daļu, ziedotāja iesniegumu, ievērojot Auces novada domes Nolikumu par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Auces novada pašvaldības iestādēs, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Grozīt Auces novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumu Nr.424 (prot.Nr.13, 31.§) „Par ziedojuma pieņemšanu” (tālāk tekstā – Lēmums), izsakot Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Pieņemt ziedojumus no:

SIA “Latvi Dan Agro”	50003572581	30 000,00 EUR	Ceļa Nr.502 “VII28-Grauči-VII21” jauna posma izbūvei; ceļu remontam un uzturēšanai; teritorijas labiekārtošanai Īles pagastā
SIA “Latvi Dan Agro”	50003572581	1 000,00 EUR	Īles pagasta teritorijas labiekārtošanai
SIA “Baltic Breeders”	40003584752	2 000,00 EUR	Brīvpusdienu nodrošināšanai Īles pagasta bērniem”

“

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 234
(prot.Nr.11, 20.§)

**Par Auces novada bibliotēkas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces novada bibliotēkas vadītājas 2020.gada 5.augusta iesniegumu par grāmatu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt no Auces novada bibliotēkas materiālajām vērtībām 2801 bibliotēkas grāmatas par kopējo bilances vērtību 120,61 *euro*, jo minētās grāmatas ir nolietotas, liekie dublikāti un nepieprasītie eksemplāri.
2. Norakstīt no Vītiņu bibliotēkas materiālajām vērtībām 90 bibliotēkas grāmatas par kopējo bilances vērtību 204,52 *euro*, jo minētās grāmatas ir nolietotas, liekie dublikāti un nepieprasītie eksemplāri.
3. Auces novada bibliotēkas vadītājam J. Fišerei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 235
(prot.Nr.11, 21.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada
pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu, un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 8 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” (pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2020.gada 26.augustā

Saistošie noteikumi Nr. 8

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.235
(prot.Nr.11, 21.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos
noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”**

*Izdoti saskaņā ar Likuma par budžetu un
finanšu vadību 11.pantu un 41.pantu,
un likuma “Par pašvaldībām” 14.,21. un 46.pantu*

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
- “2. Apstiprināt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2020.gadam šādā apmērā (1.pielikums):
 - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 9 109 842.00 *euro* (1.pielikums);
 - 2.2. kārtējā gada izdevumi – 10 004 235.00 *euro* (1.pielikums);
 - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 1 115 720.00 *euro* (1.pielikums)”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu šādā redakcijā:

“1.pielikums
Auces novada pašvaldības 29.01.2020.
saistošajiem noteikumiem Nr.1”

AUCES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2020.GADA PAMATBUDŽETS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Precizēts 2020. gadam (uz 26.08.2020.)
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		9109842,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	3082927,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	3082927,00

ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	592704,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	592704,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	17950,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	17950,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	7230,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	4750,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	2480,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	12408,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	12408,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	9674,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	865,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	8809,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1158955,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	70131,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1088524,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	300,00
No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	17.0.0.0.	5582,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	5582,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	3892304,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	3892304,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	72125,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	72125,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	257983,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	257983,00

II IZDEVUMI - kopā		10004235,00
Atlīdzība	1000	4737191,00
Atalgojums	1100	3793272,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	943919,00
Preces un pakalpojumi	2000	4425199,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	11502,00
Pakalpojumi	2200	3574980,00

Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	614927,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	7650,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	216140,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	180784,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	9085,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	171699,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	390685,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	256653,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	43750,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	90282,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	270376,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	270376,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-894393,00
--	--	------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		894393,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	1115720,00
Naudas līdzekļi	F21010000	945,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	1114775,00
Aizdevumi	F40010000	12000,00
Izsniegto aizdevumu saņemtā atmaksa	F40010020	12000,00
Aizņēmumi	F40020000	1296360,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	1589917,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	293557,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-1529687,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-1529687,00

3. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu šādā redakcijā:

“2.pielikums
Auces novada pašvaldības 29.01.2020.
saistošajiem noteikumiem Nr.1”

(euro)

Kods/ Uzskaites konts	Aizdevējs	Institucionālā sektora klasifikācijas kods	Mērķis	Līguma noslēgšanas datums	Saistību apmērs								
					n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	turpmākos gados	pavisam (1.+2.+3.+4.+ 5.+6.+7.+8.)
A	B	C	D	E	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Aizņēmumi													
09	Valsts kase	S13 01 00	Projekts "Auces vidusskolas ēku atjaunošana" Istenošana (P-163/2016)	20.07.2016	9 917	9 864	9 811	9 758	9 705	9 652	9 599	91 051	159 357
09	Valsts kase	S13 01 00	Projekta "Bēnes vidusskolas teritorijas labiekārtošana, 1. būvniecības kārtā" Istenošanai (P-164/2016)	20.07.2016	8 088	8 044	8 001	7 958	7 915	7 872	7 829	76 752	132 459
09	Valsts kase	S13 01 00	Projekta "Auces vidusskolas telpu atjaunošana" Istenošanai (P-345/2017)	20.07.2017	9 893	9 835	9 776	9 718	9 660	9 602	9 544	105 523	173 551
09	Valsts kase	S13 01 00	Projekta "Bēnes vidusskolas telpu atjaunošana" Istenošanai (P-346/2017)	20.07.2017	4 064	4 040	4 016	3 992	3 968	3 944	3 920	43 389	71 333
09	Valsts kase	S13 01 00	ELFLA projekta (Nr.16-06-AL30-A019.2201-000002) "Bēnes ielas gājēju celiņa izbūve" Istenošanai (P-582/2017)	06.10.2017	7 418	7 374	7 330	7 286	7 330	7 242	7 198	80 359	131 537
09	Valsts kase	S13 01 00	Izglītības iestāžu investīciju projekta "Sporta laukuma pārbūve Auce" Istenošanai (P-639/2017)	15.11.2017	18 475	18 355	18 235	18 115	17 996	17 875	17 754	205 746	332 551
09	Valsts kase	S13 01 00	Projekta "Bēnes vidusskolas telpu remonts" Istenošanai (P-300/2018)	02.07.2018	4 257	4 246	4 236	4 226	4 216	4 206	4 196	56 032	85 615
09	Valsts kase	S13 01 00	Projekta "Auces vidusskolas telpu remonts" Istenošanai (P-301/2018)	02.07.2018	10 813	10 787	10 761	10 735	10 709	10 683	10 657	133 919	209 064
03	Valsts kase	S13 01 00	ERAF projekta (Nr.3.3.1.0/16/I/015) "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Auces 'pilsētā' Istenošanai (P-302/2018)	02.07.2018	7 265	7 235	7 215	7 195	7 175	7 155	7 135	84 225	134 600
03	Valsts kase	S13 01 00	SIA Auces komunālie pakalpojumi pamatkapitāla palielināšanai KF projekta (Nr.5.3.1.0/17/I/015)"Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas paplašināšana Auces aglomerācijas robežās" Istenošanai (P-691/2018)	27.11.2018	10 213	10 203	10 193	10 539	0	0	0	0	41 148
04	Valsts kase	S13 01 00	Investīciju projektu Istenošanai- saistību pārjaunojums (PP-7/2019)	13.03.2019	213 061	210 718	199 316	182 645	159 923	151 414	142 905	956 255	2 216 237

03	Valsts kase	S13 01 00	SIA Auces komunālie pakalpojumi pamatkapitāla palielināšanai KF projekta (Nr.5.3.1.0/17/I/015)"Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas paplašināšana Auces aglomerācijas robežās" īstenošanai(P-138/2019)	05.06.2019	4 127	115 779	115 502	115 225	114 948	114 671	114 394	1 378 842	2 073 488
03	Valsts kase	S13 01 00	Plānots Latvijas un Lietuvas pārrobežu projekta Nr.LLI-425 "Daudzfunkcionālo centru kā vietējās kopienas sociālās iekļaušanas un attīstības virzītājspēka attīstība" īstenošana		101	14 156	18 776	18 720	18 673	9 319	0	0	79 735
03	Valsts kase	S13 01 00	Plānots aizņēmums "Atbalsta pasākumi iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem"		157	22 458	29 790	29 716	29 642	14 793	0	0	126 556
KOPĀ:		x	x	x	307 849	453 094	452 948	435 828	401 860	368 428	335 131	3 212 093	5 967 231

Galvojumi

9560	Valsts kase/Ziemeļu investīciju banka	S13 01 00	Centralizētās siltumapgādes rekonstrukcija	10.11.2003	27 158	27 166	0	0	0	0	0	0	54 324
9560	Valsts kase/Eiropas investīciju banka	S13 01 00	Centralizētās siltumapgādes rekonstrukcija	01.02.2005	20 585	10 293	0	0	0	0	0	0	30 878
9560	Valsts kase	S13 01 00	Projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Auces novadā" realizācijai	22.12.2017	11 716	11 716	11 716	0	0	0	0	0	35 148

9560	Valsts kase	S13 01 00	Plānots galvojums "Centralizētās siltumapgādes sistēmas katla AK-2500 remonta darbu realizācijas izmaksu segšanai"		7 239	14 452	14 416	14 381	14 345	7 159	0	0	71 992
	KOPĀ:	x	x	x	66 698	63 627	26 132	14 381	14 345	7 159	0	0	192 342

Kopā saistības	374 547	516 721	479 080	450 209	416 205	375 587	335 131	3 212 093	6 159 573
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	------------------

Saistību apjoms % no plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem	8,19	11,20	10,36	9,72	8,97	8,11	7,16	x	x
--	------	-------	-------	------	------	------	------	---	---

Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transfera ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim (izņemot klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansējumu) un plānotajām iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā:

4 695 227

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Paskaidrojuma raksts

IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2020. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2020. gadam uz 29.06.2020	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2020. gadam uz 26.08.2020
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		9 018 151,00	91 691,00	9 109 842,00
II IZDEVUMI - kopā		9 931 438,00	72 797,00	10 004 235,00
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-913 287,00	18 894,00	-894 393,00
IV FINANSĒŠANA - kopā		913 287,00	-18 894,00	894 393,00
t.sk. aizņēmumi	F40020000	1 258 692,00	37 668,00	1 296 360,00
t.sk. akcijas un cita līdzdalības komersantu pašu kapitālā	F50010000	-1 473 125,00	-56 562,00	-1 529 687,00

Plānotais ieņēmumu 91 691 EUR palielinājums iekļauts 2020.gada budžeta plāna grozījumos – ielu, ceļu uzturēšanas un atjaunošanas nepieciešamo izdevumu segšanai Auces novadā (asfalta atjaunošana Puškina iela un Brīvības iela, Aucē); autotransporta uzturēšanas, apkopju un remonta izdevumu segšanai; Bēnes vidusskolas sporta laukuma labiekārtošanas izdevumu segšanai; Auces mūzikas skolas tehniskā apsekojuma un jumta konstrukcijas izdevumu segšanai.

Plānotais finansējums palielināts par 18 894 EUR.

Ar 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr.213 dome nolēma atļaut Auces novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2020.gadā 37 688 EUR apmērā uz 5 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu projekta “Atbalsta pasākumi iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem” līdzfinansējumam, par ko ir saņemta atļauja no Auces, Dobeles un Tērvetes novada pašvaldību finanšu komitejas.

Projekta ietvaros paredzēts sniegt atbalstu iedzīvotāju nekustamā īpašuma pievienošanai māģistrālajiem vadiem, kuri izbūvēti ES fondu projektu ietvaros.

Savukārt ar 2020.gada 22.jūlija lēmumu Nr.214 dome nolēma atbalstīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Auces komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla palielināšanu, palielinot pašvaldībai piederošo kapitāla daļu skaitu, veicot ieguldījumu, kurš sastāv no naudas līdzekļiem 56 562 EUR, par ko ir saņemta atļauja no Auces, Dobeles un Tērvetes novada pašvaldību finanšu komitejas.

Ieguldījuma mērķis ir nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu ūdensapgādes un

kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, līdzfinansējot pašteses kanalizācijas tīklu, kanalizācijas remontu un ūdensapgādes maģistrālo izbūvi Auces pilsētas Jura Mātera ielā, Dzirnavu ielā, Puškina ielā, Kapsētas ielā, Miera ielā, Bēnes pagasta Jelgavas ielā un Vītiņu pagasta Dārza ielā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ģ. Ante

Finanšu nodaļas vadītāja

I. Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.augustā

Nr. 236
(prot.Nr.11, 22.§)

Par autobusa atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0303, valsts reģistrācijas numurs FR2043, atsavināšanu.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Ar Auces novada domes 2020.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr. 102 “Par autobusa atsavināšanu” Auces novada dome nolēma pārdot par brīvu cenu Auces novada pašvaldībai piederošo pasažieru autobusu MERCEDES BENZ 0303, valsts reģistrācijas numurs FR2043, nosakot autobusa nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā, tai skaitā PVN.

Pārdošana ir bijusi nesekmīga - pēc pārdošanas sludinājuma ievietošanas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv nepieteicās neviens autobusa pircējs.

Ievērojot norādīto, Auces novada pašvaldības centrālā administrācija ir veikusi pasažieru autobusa MERCEDES BENZ 0303 pārvērtēšanu un tā no jauna noteiktā faktiskā tirgus vērtība, atbilstoši 2020.gada 25.augustā sastādītajam Automašīnas vērtības noteikšanas aktam Nr.10/08, ko sastādījis sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Jānis Vanhanens, sertifikāts Nr. AA 304, ir noteikta 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro) apmērā, tai skaitā PVN.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija; 9.panta trešo daļu, kas nosaka, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta; 37.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 EUR (šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību), 37.panta otro daļu, kas nosaka, ka sludinājums par publiskas personas mantas pārdošanu publicējams institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir, un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot par brīvu cenu Auces novada pašvaldībai piederošo autobusu MERCEDES BENZ 0303, valsts reģistrācijas numurs FR2043.

2. Noteikt autobusa MERCEDES BENZ 0303, valsts reģistrācijas numurs FR2043, nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro) apmērā, tai skaitā PVN.

3. Ievietot sludinājumu par autobusa MERCEDES BENZ 0303 pārdošanu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

4. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 2020.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr. 102 "Par autobusa atsavināšanu".

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G. Ante