



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 15

Aucē

2020.gada 25.novembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu “Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 059 5917 sadalīšanu.
3. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 060 6015 sadalīšanu.
4. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
5. Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu.
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā.
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads.
8. Par Auces novada domes 2020.gada 26.augusta lēmuma Nr.218 precizēšanu.
9. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads.
10. Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma Lejas iela 3B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Lejas iela 6A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 14B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 25B, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma „Pērles”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 16, Bēnē, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Jānīši”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Dzegūzes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

27. Par nekustamā īpašuma "Galātu lauks", Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Rūdiši", Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma "Smilgas", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma "Vaicēnu karjera", Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "Skola", Ukru pagasts, Auces novads, otro izsoli.
33. Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
38. Par Auces novada Ukru pagasta labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
39. Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
40. Par Bēnes Mūzikas un mākslas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
41. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
42. Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
43. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu"" apstiprināšanu.
44. Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskā palīgīdzekļa iegādei.
45. Par finansējuma piešķiršanu Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam.
46. Par Auces novada domes priekšsēdētājas rīkojuma apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās–

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Kristaps Krapauskis, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela.

Pašvaldības administrācijas darbinieki: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Inese Lapiņa.

Nepiedalās – deputāts Gundars Freimanis, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā; deputāts Andris Smilga, neierašanās iemesls – personisks, deputāts Aigars Vernis, neierašanās iemesls – personisks.

1.§

Par saistošo noteikumu "Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību" apstiprināšanu

(ziņo: Ģ.Ante; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 307 „Par saistošo noteikumu “Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 059 5917 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 308 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 059 5917 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 060 6015 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 309 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 060 6015 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 310 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 311 „Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 312 „Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 313 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par Auces novada domes 2020.gada 26.augusta lēmuma Nr.218 precizēšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 314 „Par Auces novada domes 2020.gada 26.augusta lēmuma Nr.218 precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 315 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 316 „Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 317 „Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 318 „Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 3B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 319 „Par nekustamā īpašuma Lejas iela 3B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 6A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 320 „Par nekustamā īpašuma Lejas iela 6A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 14B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, jautājuma lemlēmā nepiedalās deputāts Gints Kaminskis.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 321 „Par nekustamā īpašuma Sporta iela 14B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 322 „Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 25B, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 323 „Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 25B, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma „Pērles”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 324 „Par nekustamā īpašuma „Pērles”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu
(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 325 „Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma “Jānīši”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu
(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 326 „Par nekustamā īpašuma “Jānīši”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nekustamā īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu
(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 327 „Par nekustamā īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu
(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 328 „Par nekustamā īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma “Dzegūzes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu
(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 329 „Par nekustamā īpašuma “Dzegūzes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 330 „Par nekustamā īpašuma “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par dzīvokļa īpašuma “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 331 „Par dzīvokļa īpašuma “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par dzīvokļa īpašuma Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 332 „Par dzīvokļa īpašuma Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 11 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (K.Krapauskis), Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 333 „Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 334 „Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Rūdiši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 335 „Par nekustamā īpašuma “Rūdiši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 336 „Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 337 „Par nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, otro izsoli*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 338 „Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, otro izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 339 „Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 340 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, jautājuma lemlēmšanā nepiedalās deputāts Ģirts Ante.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 341 „Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 342 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.”. Lēmums pievienots protokolam.

37.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 343 „Par nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

38.§

Par Auces novada Ukru pagasta labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 344 „Par Auces novada Ukru pagasta labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

39.§

Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 345 „Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

40.§

Par Bēnes Mūzikas un mākslas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances
(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 346 „Par Bēnes Mūzikas un mākslas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

41.§

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu
noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 347 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

42.§

**Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 348 „Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

43.§

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada
pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu**

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 349 „Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

44.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskā palīgīdzekļa iegādei

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 350 „Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskā palīgīdzekļa iegādei”. Lēmums pievienots protokolam.

45.§

Par finansējuma piešķiršanu Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam

(ziņo: V.Zvirbule; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 351 „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam”. Lēmums pievienots protokolam.

46.§

Par Auces novada domes priekšsēdētājas rīkojuma apstiprināšanu

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 352 „Par Auces novada domes priekšsēdētājas rīkojuma apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Nākamā domes sēde 2020.gada 29.decembrī.

Sēde slēgta plkst.15.30.

Sēdes vadītāja _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 307
(prot.Nr.15, 1.§)

**Par saistošo noteikumu “Par Auces novada pašvaldības
stipendiju piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto saistošo noteikumu projektu “Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 12 “Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2020.gada 25.novembrī

Saistošie noteikumi Nr. 12

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 307
(prot. Nr.15, 1.§)

Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Auces novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir stipendiju studentam vai rezidentam, stipendijas apmēru, kritērijus stipendijas piešķiršanai, kā arī stipendiju atmaksas nosacījumus.
2. Pašvaldības stipendija tiek piešķirta ar mērķi veicināt augsti kvalificētu speciālistu piesaisti Pašvaldībā, lai ilgtermiņā nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu un Auces novada attīstību.
3. Pašvaldības dome ar lēmumu nosaka stipendiju piešķiršanai atbalstāmās profesionālās studiju specialitātes.
4. Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros stipendiju piešķir:
 - 4.1. studentam, kurš studē Latvijas valsts akreditētās izglītības iestādēs, apgūstot akreditētu izglītības programmu kādā no Pašvaldības domes lēmumā noteiktajām atbalstāmajām specialitātēm;
 - 4.2. rezidentam, kurš iegūst izglītību saskaņā ar akreditētām rezidentūras izglītības programmām medicīnā kādā no Pašvaldības domes lēmumā noteiktajām atbalstāmajām specialitātēm.

II. Stipendijas piešķiršanas kritēriji un apmērs

5. Pretendents ir tiesīgs pretendēt uz stipendiju, ja viņš atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 5.1. pretendents ir pilna laika 2. līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmas pēdējā kursa students;
 - 5.2. pretendents ir rezidents medicīnā;
6. Stipendija tiek piešķirta tikai tādām pretendentiem, kurš atbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem stipendiju piešķiršanas kritērijiem, Pašvaldības domes noteiktajām

atbalstāmajām profesionālajām studiju specialitātēm un ir iesniedzis visus saistošo noteikumu 15. punktā noteiktos pretendenta atbilstības izvērtēšanai nepieciešamos dokumentus.

7. Gadījumā, ja Pašvaldībai nav pieejams finansējums, lai piešķirtu stipendijas visiem pretendentiem, kas atbilst saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem, Pašvaldība var noteikt prioritārās specialitātes, priekšroku dodot tam pretendentam, kuram ir augstāks vidējais sekmju vērtējums iepriekšējā studiju gadā.

8. Pretendentam mēnesī tiek piešķirta stipendija šādā apmērā:

8.1. pilna laika augstākās izglītības programmās studējošajiem – 50 % no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī;

8.2. rezidentūrā studējošajiem – 100 % no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī.

9. No piešķirtās stipendijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Pašvaldība ietur noteiktos obligātos nodokļu un nodevu maksājumus.

10. Pretendents var saņemt tikai vienu Pašvaldības finansējuma atbalsta veidu – pretendentam Pašvaldības stipendiju nepiešķir, ja pretendents jau saņem Pašvaldības finansējumu studiju maksas segšanai.

11. Pašvaldība piešķir un izmaksā stipendiju neatkarīgi no tā, vai pretendents saņem valsts piešķirto stipendiju.

12. Stipendija pretendentam tiek piešķirta uz atlikušo studiju laiku.

13. Stipendijas izmaksa tiek pārtraukta uz laiku, kad pretendents atrodas akadēmiskajā atvaļinājumā.

III. Stipendijas piešķiršanas kārtība

14. Ar domes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta komisija (turpmāk – komisija), izvērtē pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus un sagatavo lēmuma projektu par stipendiju piešķiršanu.

15. Pretendents personiski iesniedz Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā), iesūta pa pastu (Jelgavas iela 1, Auce) vai iesūta elektroniska dokumenta veidā (ar drošu elektronisko parakstu parakstītu) uz e-pasta adresi dome@dome.auce.lv šādus dokumentus:

15.1. iesniegumu, kurā norādīts pretendenta vārds, uzvārds, adrese, e-pasta adrese un tālrunis, izglītības iestāde, tās adrese, e-pasta adrese un tālrunis, fakultāte, tās adrese, e-pasta adrese un tālrunis, studiju programmas nosaukums, tās ietvaros iegūstamās specialitātes (kvalifikācijas, profesijas) nosaukums, studiju programmas uzsākšanas un paredzamais beigšanas datums;

15.2. iepriekšējās izglītības dokumenta kopiju un sekmju izrakstu;

15.3. izziņu no izglītības iestādes, kas apliecina, ka pretendents apgūst studiju programmu šajā izglītības iestādē, norādot specialitāti (kvalifikāciju, profesiju), kuru pretendents apgūst studiju programmas ietvaros, studiju programmas uzsākšanas un paredzamo beigšanas datumu;

15.4. izziņu no izglītības iestādes par pretendenta sekmju vērtējumu katrā mācību priekšmetā pēdējā pabeigtajā studiju gadā;

15.5. pretendenta parakstītu apliecinājumu (pielikumā), ka stāsies darba tiesiskajās attiecībās studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas ar Pašvaldību vai tās izraudzīto darba devēju un veiks noteikto darbu specialitātē vismaz piecus gadus pēc studiju programmas pabeigšanas, vai apliecinājumu, ka pēc ģimenes ārsta rezidentūras pabeigšanas reģistrēsies Nacionālajā veselības dienestā primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju gaidīšanas sarakstā vai uzsāks darbu ģimenes ārsta praksē Auces novada administratīvajā teritorijā, nostrādājot vismaz piecus gadus.

16. Visiem iesniedzamajiem dokumentiem jābūt sagatavotiem valsts valodā, svešvalodās iesniegtiem dokumentiem jābūt pievienotam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātam tulkojumam valsts valodā.

17. Komisija vērtē tikai tos pretendentu pieteikumus, kuru iesniegtie dokumenti pilnībā atbilst šajos noteikumos noteiktajām prasībām. Tie pretendentu iesniegumi, kuri neatbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām netiek izskatīti un Komisija informē pretendentu par tā iesnieguma neizskatīšanas iemesliem un nosaka termiņu trūkumu novēršanai

18. Komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā uzaicināt pretendentu uz Komisijas sēdi.

19. Lēmumu par stipendijas piešķiršanu un/vai atmaksāšanu pieņem Pašvaldības dome.

20. Par stipendijas piešķiršanu pretendents slēdz līgumu ar pašvaldību vai trīspusēju līgumu ar pašvaldību un potenciālo darba devēju – iestādi vai kapitālsabiedrību, līgumā nosakot piešķirtās stipendijas apmēru un izmaksas kārtību, līdzēju atbildību un saistības, līguma izbeigšanas kārtību.

21. Pretendents, kuram piešķirta stipendija, ne retāk kā reizi 6 mēnešos iesniedz Pašvaldībā izziņu no izglītības iestādes, kas apliecina, ka Pretendents sekmīgi turpina apgūt studiju programmu un izpildījis studiju plānu. Attiecīga izziņa jāiesniedz sākoties 2. semestrim par studiju turpināšanu, savukārt studiju gada beigās jāiesniedz apliecinājums par studiju gada noslēgšanos.

22. Pretendents atkārtoti nevar pretendēt uz stipendijas piešķiršanu, ja par nesekmību ticis eksmatrikulēts no izglītības iestādes.

23. Pretendentam izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pilnā apmērā, ja:

- 23.1. pretendents izbeidz studijas studiju programmā, neiegūstot noteikto specialitāti;
- 23.2. pretendents pārtrauc studijas studiju programmā uz laiku, kas ir ilgāks par 2 gadiem;
- 23.3. pretendents nepilda ar Pašvaldību noslēgtā līguma par stipendijas piešķiršanu noteikumus;
- 23.4. pretendents sniedzis Pašvaldībai nepatiesas ziņas;
- 23.5. pretendents nav izpildījis saskaņā ar saistošo noteikumu 15.6.punktu iesniegtā apliecinājuma nosacījumus.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

PIELIKUMS
Auces novada pašvaldības
2020.gada 25.novembra
Saistošajiem noteikumiem Nr. 12
“ Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”

APLIECINĀJUMS

Es, _____
(personas vārds, uzvārds)

(personas kods)

Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinusies/-ies ar visu informāciju, kas attiecas uz Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību. Apņemos Auces novada pašvaldības stipendijas piešķiršanas gadījumā:

stāties darba tiesiskajās attiecībās studiju laikā vai pēc studiju pabeigšanas ar pašvaldību vai tās izraudzīto darba devēju un veikt noteikto darbu specialitātē vismaz piecus gadus pēc studiju programmas pabeigšanas;

vai

pēc ģimenes ārsta rezidentūras pabeigšanas reģistrēsiet Nacionālajā veselības dienestā primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju gaidīšanas sarakstā vai uzsākt darbu ģimenes ārsta praksē Auces novada administratīvajā teritorijā, nostrādājot vismaz piecus gadus.

(paraksts un paraksta atšifrējums)

_____, 20____.gada “_____” _____

Parakstot šo dokumentu, persona piekrīt tās datu apstrādei atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 normām.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2020.gada 25.novembra saistošo noteikumu Nr. 12
“Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Auces novada pašvaldības 2020.gada 25.novembra saistošie noteikumi Nr.12 "Par Auces novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību" (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kārtību un apmēru, kādā Auces novada pašvaldība piešķir stipendijas studentiem un rezidentiem.
2.Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā ir noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, citu starpā minētā panta pirmās daļas 6.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību. Likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Auces novadā ir izjūtams kvalificētu speciālistu trūkums, it īpaši veselības aprūpes jomā. Saistošo noteikumu mērķis ir piesaistīt jaunos speciālistus, materiāli atbalstot topošos speciālistus studiju vai rezidentūras laikā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finansējums tiks piešķirts atbilstoši pieprasījumu apmēram un pašvaldības kārtējā gada apstiprinātajam budžetam.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Kvalificētu speciālistu piesaiste nodrošina iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu pieejamību Auces novadā, minētais veicina uzņēmējdarbības vides uzlabošanos.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 308
(prot.Nr.15, 2.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4605 059 5917 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.11.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Ernesta Dinsberga iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 059 5917, zemesgabalu 380 m² platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 380 m² platībā piešķirt nosaukumu – Kapsētas iela 21B, Auce, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Kapsētas iela 21B, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Kapsētas iela 21B, Auce, Auces novads, platība 380 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

Noteikt, ka zemesgabala Kapsētas iela 21B, Auce, Auces novads, platība 380 m², ir starpgabals.

2. Noteikt zemes vienības Ernesta Dinsberga iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 059 5917, platību 1334 m².

Noteikt, ka zemesgabals Ernesta Dinsberga iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 059 5917, platība 1334 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības Ernesta Dinsberga iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 059 5917, platība 1334 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
25.11.2020. lēmumam Nr.308 (prot. Nr.15, 2.§)

IZKOPĒJUMS NO AUCES PILSĒTAS KADAstra KARTES

Ernesta Dinsberga iela, Auce, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Merimēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 309
(prot.Nr.15, 3.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4605 060 6015 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.11.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 060 6015, zemesgabalu 250 m² platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 250 m² platībā piešķirt nosaukumu – Jura Mātera iela 14B, Auce, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Jura Mātera iela 14B, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Jura Mātera iela 14B, Auce, Auces novads, platība 432 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

Noteikt, ka zemesgabala Jura Mātera iela 14B, Auce, Auces novads, platība 432 m², ir starpgabals.

2. Noteikt zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 060 6015, platību 270 m².

Noteikt, ka zemesgabals “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 060 6015, platību 270 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 060 6015, platība 270 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
25.11.2020. lēmumam Nr.309 (prot. Nr.15, 3.§)

IZKOPĒJUMS NO AUČES PILSĒTAS KADASTRA KARTES

"Piebraucamais ceļš", Auce, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 310
(prot.Nr.15, 4.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4605 036 0001 visā tās platībā platība – 0,0612 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 311
(prot.Nr.15, 5.§)

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabalu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi, un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) un b) apakšpunktiem, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos un pilsētā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Auces novada dome **NOLEMJ**:

Atzīt par starpgabaliem sekojošas zemes vienības:

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
1.	Jelgavas iela 31A	4605 023 2317	0.0876
2.	Ernesta Dinsberga iela 6C	4605 036 0001	0.0580
3.	Puškina iela 9B	4605 036 3611	0.0645
4.	Vītiņu iela 49B	4605 041 4136	0.1072
5.	Jura Mātera iela 26A	4605 043 4310	0.0428
6.	Raiņa iela 30A	4605 056 5616	0.0664
7.	Ozolu iela 12	4650 001 0455	0.0821
8.	Pieavoti	4664 002 0015	0.0780
9.	Kļavas	4664 002 0194	0.1000
10.	Pie Sudrabiņiem	4676 003 0138	0.1734
11.	Augstspriegums	4676 004 0198	1.4000

12.	Augstspriegums	4676 004 0199	0.6400
13.	Vilciņi	4690 003 0048	0.7000
14.	Pie Silmaļiem	4690 005 0186	0.3000
15.	Apceriņi	4694 005 0417	0.2000
16.	Pieceriņi	4694 005 0418	0.1117
17.	Pieliekņi	4694 005 0419	0.0200
18.	Lielpurvi	4694 005 0460	0.4000
19.	Piedārza 5	4694 005 0468	0.4000
20.	Piezūšķini	4694 005 0469	0.0400
21.	Pieši	4694 005 0512	0.1400
22.	Muižarāju ceļš	4694 001 0117	0.1882

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 312
(prot.Nr.15, 6.§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156.pantu, 1231.pantu un 1235.pantu, un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.11.2020. lēmumu, Auces novada dome
NOLEMJ:

Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Auces novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā “Grāvēni”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4676 004 0284, par labu Auces novada pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam „Štāmeri”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0283, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 4,0 m platumā un 85 m garumā, saskaņā ar izkopējumu no Lielauces pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
25.11.2020. lēmumam Nr.312 (prot. Nr.15, 6.§)

IZKOPEJUMS NO LIELAUCES PAGASTA KADASTRA KARTES

"Grāveni", Lielauces pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

 G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 313
(prot.Nr.15, 7.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0039 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2020.gada 11.augusta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.10.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0039, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecības teritorija (L1) un meža teritorija (M).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 5,3 ha mainīt nosaukumu uz “Gailīšu mežs”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 20,5 ha saglabāt iepriekšējo nosaukumu - “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0039, pieder [..] un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 25,8 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [..].

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0039 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0039 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Anete Geduševa-Bērziņa, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija CA 0014, derīgs no 18.10.2019. līdz 13.09.2023.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 5,3 ha, mainīt nosaukumu uz – “Gailīšu mežs”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā (5,3 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
4. Saglabāt iepriekšējo nosaukumu zemes vienībai Nr.2 ar platību 20,5 ha – “Gailīši”, Bēnes pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 visā tā platībā (20,5 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 314
(prot.Nr.15, 8.§)

Par Auces novada domes 2020.gada 26.augusta lēmuma Nr.218 precizēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Administratīvā procesa likumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Precizēt Auces novada domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.218 (prot. Nr.11, 4.§) „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 037 3713 sadalīšanu” (tālāk tekstā – Lēmums), izsakot Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikt zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, platību 1752 m².

Noteikt, ka zemesgabals “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, platību 1752 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Piebraucamais ceļš”, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 037 3713, platību 1752 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 315
(prot.Nr.15, 9.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads**

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Uzvaras ielā 4, Dobeles novads, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai piederošā ēkā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4601 003 2015 003, ir brīvas, neiznomātas telpas 61,2 m² platībā, kas izvietotas ēkas 2.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas nomā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Ievērojot norādīto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Atbilstoši Noteikumu 80.punkta nosacījumiem, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai Auces novada pašvaldības administrācija ir pieaicinājusi neatkarīgu sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Anitu Vēdiķi, saskaņā ar kuras atzinumu nosacītās nomas maksas apmērs ir nosakāms 2,00 EUR/m², kurā neietilpst PVN, komunālie maksājumi un citi izdevumi.

Vadoties no norādītā, nosacītās nomas maksas apmērs par telpām ir nosakāms 122,40 EUR, neskaitot PVN, mēnesī.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 61,2 m² platībā, kas atrodas ēkā Uzvaras iela 4, Dobeļe, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4601 003 2015 003.
2. Apstiprināt 1.punktā norādītā izsoles objekta izsoles sākumcenu **122,40 EUR** (viens simts divdesmit divi eiro 40 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – biroja vai komercdarbība. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības iepirkuma speciālists Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (1.pielikums).
7. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē (2.pielikums).
8. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (3.pielikums).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

1. pielikums
Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumam Nr. 315

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
telpu ēkā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošai nedzīvojamo telpu grupai 61,2 kv.m. platībā, (telpas Nr.13, 14, 15, 16, 17 grafiskajā pielikumā), kas atrodas ēkā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4601 003 2015 003, turpmāk tekstā – OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.

3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – nedzīvojamo telpu grupa 61,2 kv.m. platībā (telpas Nr.13, 14, 15, 16, 17 grafiskajā pielikumā), kas atrodas Uzvaras ielā 4, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4601 003 2015 003.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **122,40 EUR, neskaitot 21 % PVN, mēnesī.**

5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupējo soli.

6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

7. Nomas tiesību izsole notiks **2020.gada 15.decembrī plkst. 14.00** Auces novada pašvaldības telpās Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, 2.stāva sēžu zālē.

8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:

9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;

9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);

9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);

9.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;

9.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2020.gada 14.decembrim plkst. 12.00.**

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63745280.

14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 122,40 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī.

17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **5 EUR, neskaitot 21 % PVN.**

20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

23. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

25. Nomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

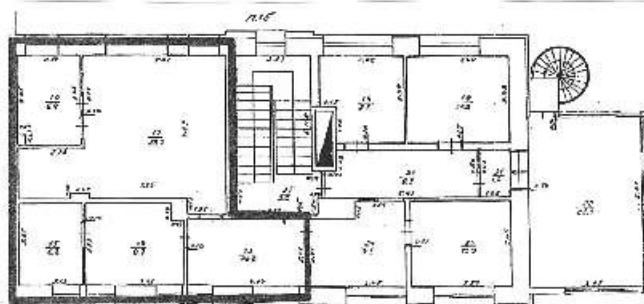
27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

GRAFISKAIS PIELIKUMS

Nedzīvojamā ēka Uzvaras ielā 4, Dobele, Dobeles novads
Kadustra apzīmējums 4601 003 2015 003
2.stāva shēma



2. pielikums
Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumam Nr. 315

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamo telpu grupa 61,2 m ² platībā (telpas Nr.13, 14, 15, 16, 17 grafiskajā pielikumā), kas atrodas ēkā Uzvaras ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 4601 003 2015 003
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – komercdarbība.
Iznomāšanas termiņš	Līdz 5 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	122,40 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī, izsoles solis – 5 EUR (neskaitot 21 % PVN)
Izsoles norises vieta un laiks	2020.gada 15.decembrī plkst. 14.00 Auces novada pašvaldības telpās Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2.stāva sēžu zālē. Izsoles kārtība saskaņā ar izsoles noteikumiem.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 26432523, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tauce.lv līdz 2020.gada 14.decembrim
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Auces novada Valsts un pašvaldības Vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2020.gada 14.decembrim plkst. 12.00.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2021.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Izmomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Izmomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamo telpu grupu 61,2 kv.m. platībā (telpas Nr.13, 14, 15, 16, 17 grafiskajā pielikumā), turpmāk tekstā - **Telpas**, kas izvietotas ēkā Uzvaras ielā 4, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4601 003 2015 003, turpmāk saukta - **Ēka**.

1.2. **Izmomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi – komercdarbība.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Izmomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Izmomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Izmomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu EUR (..... eiro) mēnesī un papildus PVN 21 % EUR (..... eiro), kopā EUR (.....eiro) mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas norēķina kontu katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja**

izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1.ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2.ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar **tā noslēgšanas dienu** un ir spēkā līdz **202....gada**

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1.**Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2.**Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3.**Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4.**Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5.**Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6.citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt laužts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otru **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otru pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi atrodas pie **Iznomātāja**, bet viens – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātājs :

Nomnieks:

Auces novada pašvaldība

reģ.Nr.90009116331

Juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce,

Auces novads, LV-3708

AS SEB Banka, kods UNLALV2X

kods LV86UNLA0050014275278

(A.Lerhs)

(.....)

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 316
(prot.Nr.15, 10.§)

Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 5A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000606521 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4211, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 042 4211, platība 1578 m².

Pašreiz zemesgabals Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 320,00 LVL (trīs simti divdesmit lati) jeb 455,32 EUR (četri simti piecdesmit pieci eiro un 32 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1781 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit viens eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 5A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4211, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 042 4211, platība 1578 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 317
(prot.Nr.15, 11.§)

Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3506, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563930 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3506, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 035 3506, platība 1449 m².

Pašreiz zemesgabals Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 14.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 339 LVL (trīs simti trīsdesmit deviņi lati) jeb 482,35 EUR (četri simti astoņdesmit divi *euro* un 35 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1635 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit pieci eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 37, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3506, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 035 3506, platība 1449 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 318
(prot.Nr.15, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 37A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3507, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563934 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3507, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 035 3507, platība 1912 m².

Pašreiz zemesgabals Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā vizizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 14.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši simts eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 339 LVL (trīs simti trīsdesmit deviņi lati) jeb 482,35 EUR (četri simti astoņdesmit divi eiro un 35 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1635 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit pieci eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 2100 EUR (divi tūkstoši simts eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 37A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3507, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 035 3507, platība 1912 m², pārdodot to par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši simts eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 319
(prot.Nr.15, 13.§)

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 3B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejas iela 3B, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 021 2118, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000587324 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 021 2118, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 021 2118, platība 1084 m².

Pašreiz zemesgabals Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 25.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 280,00 LVL (divi simti astoņdesmit lati) jeb 398,40 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi *euro* un 40 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1236,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejas iela 3B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 021 2118, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 021 2118, platība 1084 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 320
(prot.Nr.15, 14.§)

Par nekustamā īpašuma Lejas iela 6A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejas iela 6A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 057 5708, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000552208 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 057 5708, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 057 5708, platība 1324 m².

Pašreiz zemesgabals Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 14.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 400,00 LVL (četri simti lati) jeb 569,15 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* un 15 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1509,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejas iela 6A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 057 5708, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 057 5708, platība 1324 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 321
(prot.Nr.15, 15.§)

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 14B, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sporta iela 14B, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 022 2215, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000606053 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 022 2215, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 022 2215, platība 712 m².

Pašreiz zemesgabals Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 237 LVL (divi simti trīsdesmit septiņi lati) jeb 337,22 EUR (trīs simti trīsdesmit septiņi euro un 22 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 812 EUR (astoņi simti divpadsmit eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sporta iela 14B, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 022 2215, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 022 2215, platība 712 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 322
(prot.Nr.15, 16.§)

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 047 4705.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 047 4705, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 047 4705, platība 2590 m², par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000542431 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 547 0001, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 047 4705, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar iepriekš minētās zemes vienības 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, nekustamā īpašuma Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 2004,00 LVL (divi tūkstoši četri lati 00 santīmi) jeb 2851,44 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens *euro* un 44 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2564,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit četri *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 047 4705, atsavināms [...] par cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas iela 11, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 047 4705, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 2590 m² platībā, kadastra apzīmējums 4605 047 4705, pārdodot to par 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* 00 centi) [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 323
(prot.Nr.15, 17.§)

**Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 25B, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0328, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000605235 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0328, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0328, platība 0,1280 ha, tai skaitā 0,1280 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 20.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 900,00 LVL (deviņi simti lati) jeb 1280,58 EUR (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro* un 58 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1055,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas iela 25B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0328, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0328, platība 0,1280 ha, tai skaitā 0,1280 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 324
(prot.Nr.15, 18.§)

Par nekustamā īpašuma „Pērles”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0133, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000570818 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0133, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0049, platība 1,64 ha, tai skaitā 1,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemes īpašums „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 313 LVL (trīs simti trīspadsmit lati) jeb 445,36 EUR (četri simti četrdesmit pieci eiro un 36 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1818 EUR (viens tūkstotis astoņpadsmit eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pērles”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0133, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0049, platība 1,64 ha, tai skaitā 1,59 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 325
(prot.Nr.15, 19.§)

**Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 16,
Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0273.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0273, platība 0,1774 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000533114 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 505 0029, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0273, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar iepriekš minētās zemes vienības 2020.gada 20.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, nekustamā īpašuma Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 360,00 LVL (trīs simti sešdesmit latu 00 santīmi) jeb 512,23 EUR (pieci simti divpadsmit *euro* un 23 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1493,00 EUR (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit trīs *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0273, atsavināms [...] par cenu 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu iela 16, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0273, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,1774 ha platībā, kadastra apzīmējums 4650 005 0273, pārdodot to par 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi) [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 326
(prot.Nr.15, 20.§)

Par nekustamā īpašuma “Jānīši”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0324, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000526311 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0324, sastāv no trim neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4694 005 0323, 4694 005 0324 un 4694 005 0325, kopplatība 4,05 ha, tai skaitā 3,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemes īpašums “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemes īpašuma lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 25.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1739,00 LVL (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit deviņi lati) jeb 2474,37 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro* un 37 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 4891,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jānīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0324, kas sastāv no trim neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4694 005 0323, 4694 005 0324 un 4694 005 0325, kopplatība 4,05 ha, tai skaitā 3,84 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 327
(prot.Nr.15, 21.§)

Par nekustamā īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0088.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0088, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4694 003 0078 un 4694 003 0120, kopplatība 3,99 ha, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000606321 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemes īpašums “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 857 LVL (astoņi simti piecdesmit septiņi lati) jeb 1219,40 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņpadsmit eiro un 40 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

Ievērojot minēto, zemes īpašums “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo “Jaundunduri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0088, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4694 003 0078 un 4694 003 0120, kopplatība 3,99 ha, tai skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,75 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 328
(prot.Nr.15, 22.§)

Par nekustamā īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0601, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000604220 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0601, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0313, platība 3,14 ha, tai skaitā 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemes īpašums „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 25.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1829,00 LVL (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit deviņi lati) jeb 2602,43 EUR (divi tūkstoši seši simti divi eiro un 43 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 5099,00 EUR (pieci tūkstoši deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pēteri”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0601, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0313, platība 3,14 ha, tai skaitā 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 329
(prot.Nr.15, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Dzegūzes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0197, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000553131 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0197, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0197, platība 1,4 ha, tai skaitā, 1,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Pašreiz zemesgabals “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 25.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 282,00 LVL (divi simti astoņdesmit divi lati) jeb 401,25 EUR (četri simti viens *euro* un 25 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1519,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti deviņpadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzegūzes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0197, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0197, platība 1,4 ha, tai skaitā, 1,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to par nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 330
(prot.Nr.15, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0025.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0025, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 001 0025, platība 1,6 ha, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000604427 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 337 LVL (trīs simti trīsdesmit septiņi lati) jeb 479,51 EUR (četri simti septiņdesmit deviņi eiro un 51 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2336 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zilītes”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0025, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 001 0025, platība 1,6 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,4 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 331
(prot.Nr.15, 25.§)

**Par dzīvokļa īpašuma “Ezermaļi”-3, Lielaucē,
Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 900 0041.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.3, dzīvojamā mājā “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 900 0041, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 3 (trīs) ar kopējo platību 52,7 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 527/10848 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 104 3.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētajā dzīvoklī Nr.3, dzīvojamā mājā “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ezermaļi”-3, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 900 0041, kas sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 3 (trīs) ar kopējo platību 52,7 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 527/10848 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, pārdodot to par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 332
(prot.Nr.15, 26.§)

Par dzīvokļa īpašuma Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0592.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.9, dzīvojamā mājā Kalna ielā 14, Aucē, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0592, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 9 (deviņi) ar kopējo platību 34,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 346/5428 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000000957 9.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētajā dzīvoklī Nr.9, dzīvojamā mājā Kalna ielā 14, Aucē, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna iela 14-9, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0592, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr. 9 (deviņi) ar kopējo platību 34,6 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 346/5428 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 31.janvārim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 333
(prot.Nr.15, 27.§)

Par nekustamā īpašuma “Galātu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0107.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0107, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0107, kopplatība 5,22 ha, tai skaitā 5,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000560813 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 25.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 5000 LVL (pieci tūkstoši lati) jeb 7114,36 EUR (septiņi tūkstoši simts četrpadsmit eiro 36 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 7626 EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit seši eiro).

Nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0107, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0107, kopplatība 5,22 ha, tai skaitā 5,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 333
(prot. Nr.15, 27.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0107, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), 2021.gada 11.janvārī plkst. 10.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 003 0107, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 003 0107, kopplatība 5,22 ha, tai skaitā 5,14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Galātu lauks"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Galātu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 7.3. Ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no vairākām personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tās varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu atbilstoši savstarpēji rakstveidā noslēgtajai vienošanās par pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību vai, ja šāda vienošanās nebūs noslēgta – tiks rīkota izsole starp šīm personām.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 334
(prot.Nr.15, 28.§)

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3, Kalna iela 7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0596.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0596, kas ir reģistrētas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.304 3.

Dzīvokļa īpašums Nr.3, Kalna iela 7, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 11,3 m² platībā un 113/2211 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 20.oktobrī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3, Kalna iela 7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0596, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 11,3 m² platībā un 113/2211 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 334
(prot. Nr.15, 28.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kalna iela 7-3, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0596, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 10.15.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.3, Kalna iela 7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0596, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 11,3 m² platībā un 113/2211 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 300 EUR (trīs simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Kalna iela 7-3".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 25 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 335
(prot.Nr.15, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “Rūdiši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0320.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0320, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4664 002 0318 un 4664 002 0319, kopplatība 1,46 ha, tai skaitā 1,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000508645 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 14.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 296 LVL (divi simti deviņdesmit seši lati) jeb 421,17 EUR (četri simti divdesmit viens eiro 17 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2044 EUR (divi tūkstoši četrdesmit četri eiro).

Nekustamā īpašuma „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un

Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0320, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4664 002 0318 un 4664 002 0319, kopplatība 1,46 ha, tai skaitā 1,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rūdiši”, Īles pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 335
(prot. Nr.15, 29.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0320, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), 2021.gada 11.janvārī plkst. 10.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0320, kas sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4664 002 0318 un 4664 002 0319, kopplatība 1,46 ha, tai skaitā 1,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Rūdīši"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atērķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Rūdīši”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 336
(prot.Nr.15, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000597910 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4690 002 0092 un 4690 002 0150, kopplatība 8,97 ha, tai skaitā 8,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nekustamais īpašums “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 2.novembra veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 35000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 6410 LVL (seši tūkstoši četri simti desmit lati) jeb 9120,61 EUR (deviņi tūkstoši simts divdesmit eiro 61 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 15 389 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092, atsavināms par cenu ne zemāku kā 35000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta

pirmās daļas 17.punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4690 002 0092 un 4690 002 0150, kopplatība 8,97 ha, tai skaitā 8,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 35000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,

3.2. izsoles komisijas locekļi:

Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,

Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 336
(prot. Nr.15, 30.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 10.45.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Smilgas”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 002 0092, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4690 002 0092 un 4690 002 0150, kopplatība 8,97 ha, tai skaitā 8,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 35000 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Smilgas".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 1000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 337
(prot.Nr.15, 31.§)

**Par nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”,
Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000120947 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, sastāv no vienas zemes vienības 7,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 4694 005 0327, tai skaitā 0,42 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera.

Nekustamais īpašums “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 25.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, zemes īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 741 LVL (septiņi simti četrdesmit viens lats) jeb 1054,35 EUR (viens tūkstotis piecdesmit četri euro 35 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1322 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit divi eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, atsavināms par cenu ne zemāku kā 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta

pirmās daļas 17.punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, kas sastāv no vienas zemes vienības 7,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 4694 005 0327, tai skaitā 0,42 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 337
(prot. Nr.15, 31.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 11.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Vaicēnu karjera”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0327, sastāv no vienas zemes vienības 7,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 4694 005 0327, tai skaitā 0,42 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 5000 EUR (pieci tūkstoši eiro) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Vaicēnu karjera".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 338
(prot.Nr.15, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, otro izsoli

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0236, otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr. 252 „Par nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt nekustamo īpašumu “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 20 000 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nēmot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un juridisko argumentāciju, papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10., un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, pirmo izsoli.

2. Rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0236, kas sastāv no divām nedzīvojamām ēkām, kadastra apzīmējumi 4690 004 0236 001 un 4690 004 0236 001, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0236, platība 1,6525 ha.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot otrās izsoles nosacīto sākumcenu 16 000 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs -

Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs

4.2. izsoles komisijas locekļi:

Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,

Auces novada pašvaldības iepirkumu speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 338
(prot. Nr.15, 32.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Skola”, Ukru pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 11.15.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Skola”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0236, kas sastāv no divām nedzīvojamām ēkām, kadastra apzīmējumi 4690 004 0236 001 un 4690 004 0236 001, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0236, platība 1,6525 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *eiro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 16 000 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Skola"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atērējot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 339
(prot.Nr.15, 33.§)

Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4217.

Izskatot ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vītiņu iela 29A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4217, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 042 4217, platība 0,1457 ha, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000606029 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Nēmot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 287 LVL (divi simti astoņdesmit septiņi lati) jeb 408,36 EUR (četri simti astoņi eiro 36 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1661 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit viens eiro).

Nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Nēmot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4217, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 042 4217, platība 0,1457 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši eiro).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 339
(prot. Nr.15, 33.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4217, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), 2021.gada 11.janvārī plkst. 11.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Vītiņu iela 29A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 042 4217, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 042 4217, platība 0,1457 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.4. Nosacītā sākumcena – 2000 EUR (divi tūkstoši eiro).
- 2.5. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
 - 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Vītiņu iela 29A"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atērķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma Vītiņu iela 29A, Aucē, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 6.3. Ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no vairākām personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tās varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu atbilstoši savstarpēji rakstveidā noslēgtajai vienošanās par pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību vai, ja šāda vienošanās nebūs noslēgta – tiks rīkota izsole starp šīm personām.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 340
(prot.Nr.15, 34.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3, Ezera iela 1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380.

Izskatot norādīto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380, kas ir reģistrētas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.258 3.

Dzīvokļa īpašums Nr.3, Ezera iela 1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 36,2 m² platībā un 362/1489 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 9.novembrī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.3, Ezera iela 1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 36,2 m² platībā un 362/1489 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 340
(prot. Nr.15, 34.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 1-3, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0380, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 11.45.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.3, Ezera iela 1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 36,2 m² platībā un 362/1489 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ezera iela 1-3"".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 341
(prot.Nr.15, 35.§)

Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 025 0004.

Izskatot ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 025 0004, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 025 0002, platība 2,0403 ha, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000549638 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 612 LVL (seši simti divpadsmit lati) jeb 870,80 EUR (astoņi simti septiņdesmit eiro un 80 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 025 0004, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 025 0002, platība 2,0403 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 341
(prot. Nr.15, 35.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 025 0004, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), 2021.gada 11.janvārī plkst. 15.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 025 0004, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 025 0002, platība 2,0403 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.decembra līdz 2021.gada 8.janvārim plkst. 12.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Oskara Kalpaka iela 30A"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atbrīvojot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 30A, Auce, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 342
(prot.Nr.15, 36.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēne,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ezera iela 32, Bēnē, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000606050 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0408, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0407, platība 0,0224 ha.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) zemes vienība Ezera iela 32, Bēnē, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0407, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants),

uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 11 LVL (vienpadsmit lati) jeb 15,65 EUR (piecpadsmit eiro 65 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 156 EUR (viens simts piecdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0408, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0407, platība 0,0224 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, nosacīto cenu 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs -
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 342
(prot. Nr.15, 36.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0408, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0407, platība 0,0224 ha, kas reģistrēts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000606050.
- 1.2. Nekustamais īpašums Ezera iela 32, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0408, ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) ir atzīts par starpgabalu.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 250 EUR (divi simti piecdesmit eiro).
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 15.15.
- 1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 25 EUR (divdesmit pieci eiro) iemaksājams līdz 2021.gada 8.janvārim Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ezera iela 32"".

2. Informācijas par izsoli publiskošana

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā "Auces Novada Vēstis".
- 2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirmpirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam Ezera iela 32, Bēnē, Bēnes pagasts, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 2.2.1. "Ezera iela 30A", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0394;
 - 2.2.2. "Ezera iela 30B", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0258;

- 2.2.3. Ezera iela 30-1, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0037;
- 2.2.4. Ezera iela 30-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0191.
- 2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:
 - 2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
 - 2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
 - 2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
 - 2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
 - 2.3.7. izsoles veidu;
 - 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2021.gada 8.janvārim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2021.gada 8.janvārim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 3.6. Gadījumā, ja līdz 2021.gada 8.janvārim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījusi tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.
- 3.7. Ja līdz 2021.gada 8.janvārim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2021.gada 8.janvārim.
- 3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.8.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2.jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 25 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 343
(prot.Nr.15, 37.§)

**Par nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000606162 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0421, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0419, platība 0,1147 ha.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) zemes vienība Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0419, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants),

uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 9.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikuši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 12 LVL (divpadsmit lati) jeb 17,07 EUR (septiņpadsmit eiro 7 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 12 EUR (divpadsmit eiro).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu ne zemāku kā 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0421, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0419, platība 0,1147 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, nosacīto cenu 300 EUR (trīs simti eiro) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs -
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 343
(prot. Nr.15, 37.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0421, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0419, platība 0,1147 ha, kas reģistrēts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000606162.
- 1.2. Nekustamais īpašums Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0421, ar Auces novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.146 (prot.Nr.8, 10.§) ir atzīts par starpgabalu.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 300 EUR (trīs simti eiro).
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2021.gada 11.janvārī plkst. 15.30.
- 1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 30 EUR (trīsdesmit eiro) iemaksājams līdz 2021.gada 8.janvārim Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ezera iela 30C"

2. Informācijas par izsoli publicēšana

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā "Auces Novada Vēstis".
- 2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirmpirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam Ezera iela 30C, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 2.2.1. "Ezeriņi", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0400;
 - 2.2.2. "Ezera iela 30A", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0394;

2.2.3. "Ezera iela 30B", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0258.

2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:

- 2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
- 2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;
- 2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;
- 2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;
- 2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- 2.3.7. izsoles veidu;
- 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2021. gada 8.janvārim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2021.gada 8.janvārim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 3.6. Gadījumā, ja līdz 2021.gada 8.janvārim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījusi tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.
- 3.7. Ja līdz 2021.gada 8.janvārim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2021.gada 8.janvārim.
- 3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.8.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās

personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 25 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 344
(prot.Nr.15, 38.§)

Par Auces novada Ukru pagasta labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz izpilddirektora vietnieka 2020.gada 13. oktobra un 22.oktobra iesniegumiem par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Norakstīt Ukru pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Ūdenssildītājs, PL kartiņa Nr.J1232757, iegādāts 2004.gadā, bilances vērtība 0,00 *euro* (uzskaites vērtība 381,69 *euro*, nolietojums 381,69 *euro*);
 - 1.2. Augstspiediena mazgātājs Karcher K3.550, PL kartiņas Nr.J12321324, iegādāts 2012.gadā, bilances vērtība 36,98 *euro* (uzskaites vērtība 233,92 *euro*, nolietojums 196,94 *euro*).
2. Auces novada izpilddirektora vietniekam Guntim Šēferam nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 345
(prot.Nr.15, 39.§)

**Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces Mūzikas skolas direktora Intara Grīnberga 2020.gada 3.novembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Auces Mūzikas skolas inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Vijole 4/4, PL kartiņas Nr. J1232079, iegādāta 2003.gadā. Bilances vērtība 6,63 *euro* (uzskaites vērtība 213,43 *euro* , uzkrātais nolietojums 206,80 *euro*);
 - 1.2. Flauta, PL kartiņa Nr. J12302082, iegādāta 2003. gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 341,49 *euro*, uzkrātais nolietojums 341,49 *euro*).
2. Auces Mūzikas skolas direktoram I. Grīnbergam nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 346
(prot.Nr.15, 40.§)

**Par Bēnes Mūzikas un mākslas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Bēnes Mūzikas un mākslas skolas direktores Gitas Aleksejevas 2020.gada 27.oktobra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Bēnes Mūzikas un mākslas skolas pamatlīdzekļu inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Dators CPU INTER Core 2, pamatlīdzekļa kartiņa Nr.J1238413, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2007.gadā, uzskaites vērtība 573,42 *euro*, uzkrātais nolietojums 573,42 *euro*);
 - 1.2. Printeris HP Color Laserjet, pamatlīdzekļa kartiņa Nr.J1238414, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2007.gadā, uzskaites vērtība 276,04 *euro*, nolietojums 276,04 *euro*).
2. Bēnes Mūzikas un mākslas skolas direktorei G. Aleksejevai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 347
(prot.Nr.15, 41.§)

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu
noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītājas 2020.gada 15.oktobra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietotojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Dators Vector AK09, pamatlīdzekļa kartiņa Nr.J1238259, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2008.gadā, uzskaites vērtība 439,62 *euro*, uzkrātais nolietojums 439,62 *euro*);
 - 1.2. Dators Vector AK09, pamatlīdzekļa kartiņa Nr.J1238260, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2008.gadā, uzskaites vērtība 439,62 *euro*, nolietojums 439,62 *euro*)
2. Pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītājai A. Ginterei-Miknei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 348
(prot.Nr.15, 42.§)

**Par Auces vidusskolas pamatlīdzekļu (grāmatu) noņemšanu no
grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces vidusskolas direktores 2020.gada 19. oktobra un 20. oktobra iesniegumiem par grāmatu norakstīšanu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Norakstīt no Auces vidusskolas bibliotēkas materiālajām vērtībām 541 bibliotēkas grāmatas par kopējo bilances vērtību 2799,89 *euro*, jo minētās grāmatas ir nolietotas un saturiski novecojušas.
2. Auces vidusskolas direktorei I. Špelai nodrošināt, ka grāmatas tiks izmantotas mācību stundās kā izdales materiāli.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 349
(prot.Nr.15, 43.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada
pašvaldības 2020.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu, un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 13 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”” (pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2020.gada 25.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.13

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 25.novembra lēmumu Nr. 349
(prot.Nr.15, 43.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos
noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu”**

*Izdoti saskaņā ar Likuma par budžetu un
finanšu vadību 11.pantu un 41.pantu,
un likuma “Par pašvaldībām” 14.,21. un 46.pantu*

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2020.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetu” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Apstiprināt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2020. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 9 639 325.00 *euro* (1.pielikums);
2.2. kārtējā gada izdevumi – 10 533 718.00 *euro* (1.pielikums);
2.3.naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 1 115 720.00 *euro* (1.pielikums).”
2. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu šādā redakcijā:

“1.pielikums
Auces novada pašvaldības 29.01.2020.
saistošajiem noteikumiem Nr.1

AUCES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2020.GADA PAMATBUDŽETS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Precizētais 2020. gada budžets (uz 25.11.2020.)
		EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		9639325,00
1	2	3
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	3082927,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	3082927,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	618704,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	618704,00

NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	21261,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	21261,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	7669,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	4750,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	2919,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	12408,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	12408,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	12534,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	865,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	11669,00
IEŅĒMUMI NO VALSTS (PAŠVALDĪBU) ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS, PĀRDOŠANAS UN NO NODOKĻU PAMATPARĀDA KAPITALIZĀCIJAS	13.0.0.0.	1594065,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	90131,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	1503634,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	300,00
No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	17.0.0.0.	5582,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	5582,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	3941067,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	3941067,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	85125,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	85125,00
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	257983,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	257983,00

II IZDEVUMI - kopā		10533718,00
1	2	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām		
Vispārējie valdības dienesti	01.000	1663473,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	216363,00
Vides aizsardzība	05.000	25261,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	3088107,00
Veselība	07.000	9849,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	738116,00
Izglītība	09.000	4050938,00
Sociālā aizsardzība	10.000	741611,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām		
Atlīdzība	1000	4795634,00
Atalgojums	1100	3819184,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	976450,00
Preces un pakalpojumi	2000	4867441,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	10506,00
Pakalpojumi	2200	3931230,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	636195,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	7650,00

Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	281860,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	37668,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	37668,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	217911,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	6941,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	210970,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	344688,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	210656,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	43750,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	90282,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	270376,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	270376,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-894393,00
---	--	-------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		894393,00
1	2	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	1115720,00
Naudas līdzekļi	F21010000	945,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	1114775,00
Aizdevumi	F40010000	12000,00
Izsniegto aizdevumu saņemtā atmaksa	F40010020	12000,00
Aizņēmumi	F40020000	1296360,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	1589917,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	293557,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	F50010000	-1529687,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas	F55010000	-1529687,00 ”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Paskaidrojuma raksts

IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2020. gadam

Rādītāju nosaukumi	Apstiprināts 2020. gadam (uz 23.09.2020)	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2020. gadam (uz 25.11.2020.)
	EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā	9 480 123,00	159 202,00	9 639 325,00
II IZDEVUMI - kopā	10 374 516,00	159 202,00	10 533 718,00
III Ieņēmumi (pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II))	-894 393,00	0,00	-894 393,00
X	X	X	X
IV FINANSĒŠANA - kopā	894 393,00	0,00	894 393,00

Plānotais ieņēmumu 159 202 EUR palielinājums iekļauts 2020.gada budžeta plāna grozījumos, tai skaitā 43 986 EUR plānotie transferti noteiktiem mērķiem; - 47 551 EUR seguma virsmas atjaunošanai Bēnes iela, Aucē; - 12 000 EUR plānota mēbeļu iegāde Auces vidusskolai, skolēnu saskares mazināšanai; – 5 222 EUR plānots Bēnes pagasta pārvaldes atalgojuma izdevumu segšanai; - 10 000 EUR atlīdzībai par plānoto juridisko pakalpojumu saņemšanu saskaņā ar domes lēmumu; - 29 553 EUR plānotā rotaļu laukuma aprīkojuma iegādei un drošības seguma izveidei; - 10 890 EUR priekšfinansējums, saskaņā ar domes lēmumu, aprīkojuma iegādei Dienas centram Miera ielā 16, Aucē, pārrobežu projekta ietvaros. Šobrīd ēkā ir uzsākti remontdarbi un paralēli uzsākta aprīkojuma iegādes plānošana.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Finanšu nodaļas vadītāja

I. Ozoliņa



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 351
(prot.Nr.15, 45.§)

**Par finansējuma piešķiršanu Rīgas Brāļu kapu un
Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam**

Auces novada dome, izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par finansējuma piešķiršanu Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam, konstatēja, ka:

2020.gada 9.novembrī Auces novada pašvaldība ir saņēmusi Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonda, reģistrācijas numurs 40008079151, vēstuli Nr. 65 ar lūgumu pašvaldībai finansēt 5 (piecu) jaunu kapu plākšņu iegādi un uzstādīšanu Rīgas Brāļu kapos. Vēstulē norādīts, ka Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fonds no 2012.gada līdz 2015.gadam ar Auces novada pašvaldība atbalstu ir restaurējis Rīgas Brāļu kapos Noslēdzošo sienu ar Latvijas pilsētu, tai skaitā arī Auces pilsētas, ģerboņu galeriju. Fonds ir turpinājis Rīgas Brāļu kapu ansambļa restaurāciju un 2019.gadā pabeidzis Centrālo vārtu restaurāciju ar tēlniecisko grupu “Jātnieki un zirgi”, lējis Liepājas Karostā jaunu bronzas zvanu vārtiem. Šobrīd ir pienācis laiks, kad jāatjauno Rīgas Brāļu kapos apglabāto Latviešu strēlnieku 860 kapu plāksnes, kuras ir uzstādītas 1936.gadā. Sākotnēji ir plānots mainīt bojātās plāksnes. Latvijas pilsētu ģerboņu galerija norāda pilsētas, no kurām jaunieši devās strēlniekos.

Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam no 31.07.2015. ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Rīgas Brāļu kapi ir izcilākais un nozīmīgākais Latvijas memoriālais ansamblis, kas apvieno sevī arhitektūras, mākslas un kultūras pieminekļus. Tas veltīts I Pasaules karā un Latvijas brīvības cīņās (1915-1920) kritušajiem karavīriem. Kapos guldīti aptuveni 3000 varoņi, to skaitā ap 300 nezināmie.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, viena no pašvaldības pamatfunkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.

Ievērojot norādīto, izvērtējot lietderības apstākļus un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 6.pantu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Piešķirt Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondam, reģistrācijas numurs 40008079151, finansējumu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro) apmērā fonda plānotās aktivitātes – 5 (piecu) jaunu kapu plākšņu iegādei un uzstādīšanai Rīgas Brāļu kapos, īstenošanai.

2. Finansējuma izmaksu veikt no Auces novada pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzfinansējuma līdzekļiem projektiem.

3. Noslēgt līgumu ar Rīgas Brāļu kapu un Latvijas vēsturiskā mantojuma fondu, reģistrācijas numurs 40008079151, par finanšu līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu saskaņā ar lēmuma 1.punktā noteikto finanšu līdzekļu izlietošanas mērķi.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020. gada 25. novembrī

Nr. 352
(prot.Nr.15, 46.§)

Par Auces novada domes priekšsēdētājas rīkojuma apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes priekšsēdētājas 2020.gada 16.novembra rīkojumu Nr. 3-3/109 “Par higiēnisko masku izsniegšanas kārtības apstiprināšanu”, ar kuru ir noteikta kārtība, kādā Auces novada pašvaldībā tiek izsniegtas bezmaksas higiēniskās maskas Auces novada pašvaldības teritorijā dzīvojošām trūcīgajām un maznodrošinātajām ģimenēm/personām, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 25.pantu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Auces novada domes priekšsēdētājas 2020.gada 16.novembra rīkojumu Nr. 3-3/109 “Par higiēnisko masku izsniegšanas kārtības apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus