



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 11

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.20.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu.
2. Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.
3. Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā” apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumā Nr. 320.
5. Par nolikuma “Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā” apstiprināšanu.
6. Par Interesu izglītības programmām 2019./2020. mācību gadā.
7. Par zemākās mēneša darba algas likmes apstiprināšanu no pašvaldības budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem.
8. Par grozījumiem Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” darbinieku štatu sarakstā.
9. Par grozījumiem Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā Nr. 243.
10. Par adresu maiņu Auces novadā.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads.
13. Par nekustamā īpašuma „Kalmes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Pie Līdumiem”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Finanšu nodaļas vadītāja vietniece Ilze Šimkevica, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns; laikraksta “Zemgale” reportiere Monta Zīle.

Nepiedalās – deputāts Ģirts Ante, neierašanās iemesls – personisks; deputāts Juris Ābele, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā; deputāts Gundars Freimanis, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā; deputāts Kristaps Krapauskis, neierašanās iemesls – personisks; deputāts Andris Smilga, neierašanās iemesls – personisks.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt darba kārtību ar 20.jautājumu – Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [...], kā arī precizēt darba kārtības 10.jautājuma nosaukumu.

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, deputāti apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu.
2. Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.
3. Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā” apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumā Nr. 320.
5. Par nolikuma “Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā” apstiprināšanu.
6. Par Interesu izglītības programmām 2019./2020. mācību gadā.
7. Par zemākās mēneša darba algas likmes apstiprināšanu no pašvaldības budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem.
8. Par grozījumiem Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” darbinieku štatu sarakstā.
9. Par grozījumiem Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā Nr. 243.
10. Par adresu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Auces novadā.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads.
13. Par nekustamā īpašuma „Kalmes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Pie Līdumiem”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 8-[-.], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2B-[-.], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [...].
20. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [...].

1.§

**Par Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja
vietnieka un bāriņtiesas locekļu ievēlšanu**

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.267 „Par Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu ievēlšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

**Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un
komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu**

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.268 „Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

**Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta
pārvaldes nolikumā” apstiprināšanu**

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.269 „Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumā Nr. 320

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.270 „Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumā Nr. 320”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par nolikuma “Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā” apstiprināšanu*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.271 „Par nolikuma “Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par Interesu izglītības programmām 2019./2020. mācību gadā*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.272 „Par Interesu izglītības programmām 2019./2020. mācību gadā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par zemākās mēneša darba algas likmes apstiprināšanu no pašvaldības budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.273 „Par zemākās mēneša darba algas likmes apstiprināšanu no pašvaldības budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par grozījumiem Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” darbinieku štatū sarakstā*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.274 „Par grozījumiem Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” darbinieku štatū sarakstā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par grozījumiem Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā Nr. 243*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.275 „Par grozījumiem Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā Nr. 243”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par adrešu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Auces novadā*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.276 „Par adrešu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.277 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.278 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma „Kalmes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.279 „Par nekustamā īpašuma „Kalmes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma „Pie Līdumiem”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.280 „Par nekustamā īpašuma „Pie Līdumiem”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.281 „Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.282 „Par nekustamā īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.283 „Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2B-[..], Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.284 „Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.285 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 10 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.286 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.15.

Sēdes vadītājs _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 267
(prot.Nr.11, 1.§)

**Par Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja
vietnieka un bāriņtiesas locekļu ievēlšanu**

Ar 2019.gada 1.oktobri izbeidzas Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un divu bāriņtiesas locekļu pilnvaru termiņš, kas noteikts Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmajā daļā.

Auces novada dome ir saņēmusi Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces Ivetas Fišeres iesniegumu ar tajā norādīto vēlmi turpināt darbu bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieces amatā, bāriņtiesas locekles Guntas Razdovskas iesniegumu ar lūgumu atkārtoti viņu ievēlēt par bāriņtiesas locekli un bāriņtiesas locekles Inas Vilsones iesniegumu ar lūgumu atkārtoti viņu ievēlēt par bāriņtiesas locekli.

Auces novada dome ir saņēmusi Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ingas Vikštremas ierosinājumu – rekomendāciju par Ivetas Fišeres ievēlšanu bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces amatā uz pieciem gadiem un Inas Vilsones un Guntas Razdovskas ievēlšanu bāriņtiesas locekļu amatos uz pieciem gadiem.

Auces novada domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komiteja izvērtēja kandidātus un nolēma virzīt uz domi ievēlēšanai par bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci līdzšinējo Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci Ivetu Fišeri (11.09.2019. prot. Nr.4).

Ivetas Fišeres kandidatūra atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta prasībām, kas nosaka, ka par bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku var ievēlēt personu:

- 1) kura ir Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis;
- 2) kura sasniegusi 30 gadu vecumu;
- 3) kurai ir otrā līmeņa augstākā akadēmiskā izglītība pedagoģijas, psiholoģijas, medicīnas vai tiesību zinātnē vai zinātnes nozarei atbilstoša profesionālā (pedagoga, psihologa, jurista, sociālā darbinieka, ārsta) izglītība;
- 4) kura prot valsts valodu augstākajā līmenī;
- 5) kurai ir nevainojama reputācija.

Ivetai Fišerei nav konstatēti Bāriņtiesu likuma 11.pantā minētie šķēršļi, kas liedz ieņemt bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatu.

Auces novada domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komiteja izvērtēja kandidātus un nolēma virzīt uz domi ievēlēšanai par bāriņtiesas locekļiem Guntu Razdovsku un Inu Vilsoni (11.09.2019. prot. Nr.4).

Guntas Razdovskas un Inas Vilsones kandidatūras atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta prasībām, kas nosaka, ka par bāriņtiesas locekli var ievēlēt personu:

- 1) kura ir Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis;
- 2) kura sasniegusi 30 gadu vecumu;

3) kurai ir pirmā līmeņa (koledžas) vai otrā līmeņa augstākā akadēmiskā izglītība pedagogijas, psiholoģijas, medicīnas vai tiesību zinātnē vai zinātnes nozarei atbilstoša otrā līmeņa profesionālā augstākā (pedagoga, psihologa, jurista, sociālā darbinieka, ārsta) izglītība;

4) kura prot valsts valodu augstākajā līmenī;

5) kurai ir nevainojama reputācija.

Guntai Razdovskai un Inai Vilsonei nav konstatēti Bāriņtiesu likuma 11.pantā minētie šķēršļi, kas liedz ieņemt bāriņtiesas locekļa amatu.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punkts, nosaka, ka tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.

Saskaņā ar augstāk minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26. un 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Ievēlēt **Ivetu Fišeri**, personas kods [..], par Auces novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieci, nosakot pilnvaru termiņu no 2019.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim.
2. Ievēlēt **Guntu Razdovsku**, personas kods [..], par Auces novada bāriņtiesas locekli, nosakot pilnvaru termiņu no 2019.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim.
3. Ievēlēt **Inu Vilsoni**, personas kods [..], par Auces novada bāriņtiesas locekli, nosakot pilnvaru termiņu no 2019.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 268
(prot.Nr.11, 2.§)

Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu

Auces novada dome 17.09.2019. ir saņēmusi Auces novada vēlēšanu komisijas locekļu Ilzes Ābeles un Aijas Veides iesniegumus ar paziņojumiem par darbības izbeigšanu vēlēšanu komisijā.

Ievērojot norādīto un tādus faktiskos apstākļus, ka:

1) ar Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.265 (prot.Nr.9, 29.§) “Par Auces novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju” no amata ir atbrīvots vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs,

2) Auces novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstā ir tikai viens kandidāts, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta pirmo daļu, kas noteic, ka Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu sagatavošanai katrā republikas pilsētā un novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi republikas pilsētas vēlēšanu komisija un novada vēlēšanu komisija 7 – 15 locekļu sastāvā, un 11.panta ceturto daļu, kas noteic, ka, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pieņemt zināšanai Ilzes Ābeles un Aijas Veides paziņojumus par darbības izbeigšanu Auces novada vēlēšanu komisijā.

2. Uzaicināt Auces novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu Maritu Urbeli pildīt Auces novada vēlēšanu komisijas locekļa pienākumus.

3. Izsludināt jaunu Auces novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu pieteikšanas termiņu, nosakot, ka vēlēšanu komisijas locekļa kandidātus Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma noteiktajā kārtībā Auces novada pašvaldībā var pieteikt līdz 2019.gada 31.oktobrim (ieskaitot).

4. Pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt attiecīga paziņojuma publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un izlikšanu redzamā vietā pie Auces novada pašvaldības un pagastu pārvalžu ēkām.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 269
(prot.Nr.11, 3.§)

**Par nolikuma “Grozījumi Auces novada
Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā” apstiprināšanu**

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā” projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
25.09.2019. lēmumu Nr.269
(prot. Nr. 11, 3.§)

NOLIKUMS
“Grozījumi Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikumā”

Izdarīt Auces novada domes nolikumā “Auces novada Bēnes pagasta pārvaldes nolikums”, turpmāk – Nolikums, šādus grozījumus:

1. Papildināt Nolikuma 5.punktu ar 5.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.7. sniedz iedzīvotājiem ambulatoros un medicīnas pakalpojumus.”.

2. Izteikt Nolikuma 11.punkta 11.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.2. Pagasta pārvaldes Ukru pagasta klientu apkalpošanas punkts, kas atrodas „Stariņos”, Ukros, Ukru pagastā, Auces novadā, kura darbinieku štatu sarakstu ar atsevišķu lēmumu nosaka Auces novada dome;”.

3. Papildināt Nolikuma 11.punktu ar 11.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.3. Bēnes pagasta pārvaldes Ukru feldšeru – veselības punkts, kas atrodas „Stariņos”, Ukros, Ukru pagastā, Auces novadā, kura darbinieku štatu sarakstu ar atsevišķu lēmumu nosaka Auces novada dome.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 270
(prot.Nr.11, 4.§)

Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumā Nr. 320

Auces novada dome ir saņēmusi Auces novada domes priekšsēdētājas ierosinājumu grozīt Auces novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumu Nr.320 “Par feldšeru – veselības punkta izveidi”, jo pēc lēmuma pieņemšanas ir konstatēta nepieciešamība mainīt apstiprinātās amata vienības amata nosaukumu un profesijas kodu, lai paplašinātu izveidotā amata tiesību apjomu.

Izvērtējot ierosinājumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Grozīt Auces novada domes 2018.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.320 “Par feldšeru – veselības punkta izveidi”, izsakot lēmuma lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Izdarīt grozījumus Bēnes pagasta pārvaldes darbinieku štatu sarakstā, papildinot štatu sarakstu ar jaunu amata vienību – Ārsta palīgs (kods 2240 02, Ambulatorā dienesta ĀRSTA PALĪGS, specialitātes kods n86), 0,5 amata vienības.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 271
(prot.Nr.11, 5.§)

Par nolikuma “Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, šī paša likuma 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu un ievērojot Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 11.09.2019. lēmumu (prot.Nr.8), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu „Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes 2019.gada 25.septembra
lēmumu Nr.271 (prot.Nr. 11, 5.§)

NOLIKUMS
“Grozījums Bēnes vidusskolas nolikumā”

Izdarīt Auces novada pašvaldības nolikumā „Bēnes vidusskolas nolikums”, turpmāk tekstā - Nolikums, šādu grozījumu:

Papildināt Nolikuma 7.punktu ar 7.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.3. Vispārējās vidējās izglītības profesionāli orientētā virziena programmu (kods 31014011)
Valsts aizsardzības mācība.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 272
(prot.Nr.11, 6.§)

Par Interesešu izglītības programmām 2019./2020. mācību gadā

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 11.09.2019. sēdes (prot.Nr.8) un Finanšu komitejas 18.09.2019. sēdes (prot.Nr.10) lēmumiem, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Interesešu izglītības programmas un atļaut valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēros interesešu izglītības pedagogiem **Auces vidusskolā** 2019./2020.mācību gadā īstenot sekojošas interesešu izglītības programmas:

Nr. p.k.	Iesniegtās programmas	Stundu skaits nedēļā (līdz)
1.	Teātra pulciņš "Kaķi" 2.-12.kl.	6
2.	Keramikas pulciņš 1.-5.kl.	3
3.	Mazpulki 2.-12.kl.	3
4.	Dambretes pulciņš "Kauliņš" 1.-7.kl.	2
5.	Putnu vērošanas pulciņš 2.-12.kl.	2
6.	Sports 10.-12.kl. zēniem	6
7.	Sports 8.-9.kl. zēniem	6
8.	Sports 10.-12kl. meitenes	4
9.	Sports 2.-3.kl. zēniem	4
10.	Sports 3.-4.kl. zēniem	4
11.	Sports 6.-7.kl. zēniem	6
12.	Sports 7.-9.kl. meitenēm	2
13.	Sports 4.-6.kl. meitenēm	2
14.	Skolēnu līdzpārvalde "Es piedalos" 9.-12.kl.	2
15.	Kokapstrādes pulciņš 4.-12.kl.	5
16.	1.-4.kl. koris	4
17.	Vokālais ansamblis 1.-3. kl.	3
18.	Vokālais ansamblis 7.kl.	2
19.	8.-12.klašu koris	2

20.	Skolēnu praktiskās vācu valodas pulciņš "Sprache macht stark"	2
21.	Vizuālās mākslas pulciņš "Zīmētprieks" 2.- 9.kl.	2
22.	Jauniešu pašizaugsmes programma "Award" 8.-12.kl.	8
Auces vidusskolā kopā		80

2. Apstiprināt Interesu izglītības programmas un atļaut valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēros interešu izglītības pedagogiem **Bēnes vidusskolā** 2019./2020.mācību gadā īstenot sekojošas interešu izglītības programmas:

Nr. p.k.	Iesniegtās programmas	Stundu skaits nedēļā (līdz)
1.	Gidu pulciņš 5.-12.kl.	2
2.	Koris 1.-4.klašu	4
3.	Koris 5.- 9.klašu	4
4.	Zēnu vokālais ansamblis	1
5.	Kolektīvā muzicēšana	5
6.	Dramatiskais pulciņš 1.-12.kl.	3
7.	Tautisko deju pulciņš 5.-7.kl.	2
8.	Tautisko deju pulciņš 1.-4.kl.	1
9.	Tautisko deju pulciņš 8.-12.kl.	2
10.	Ritmika 6.-12.kl.meitenes	2
11.	Ritmika 1.-5.kl.meitenes	3
12.	Sports 7.-12.kl.meitenes	2
13.	Sports (spēles) 1.-6.kl.	2
14.	Sports(spēles) 7.-12.kl.zēni	3
Bēnes vidusskolā kopā		36

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 273
(prot.Nr.11, 7.§)

**Par zemākās mēneša darba algas likmes apstiprināšanu no pašvaldības
budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un
pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 18.jūnija noteikumus Nr. 270 “Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.445 ”Pedagogu darba samaksas noteikumi”” un Auces novada domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 2019.gada 11.septembra lēmumu (prot.Nr.8) un Finanšu komitejas 2019.gada 18.septembra lēmumu (prot.Nr.10), Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Ar 2019.gada 1.septembri noteikt no pašvaldības budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem šādas zemākās mēneša darba algas likmes:

- 1.1. Pedagoģis – 750,00 *euro* par vienu amata likmi;
- 1.2. Metodiskais – 830,00 *euro* par vienu amata likmi.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 2018.gada 24.oktobra lēmumu Nr.304 (prot.Nr.11, 21.§) “Par zemākās mēneša darba algas likmes apstiprināšanu no pašvaldības budžeta finansētajiem vispārējās, profesionālās ievirzes un pirmsskolas izglītības pedagoģiskajiem darbiniekiem”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 274
(prot.Nr.11, 8.§)

**Par grozījumiem Auces novada Pirmsskolas izglītības
iestādes “Rūķīši” darbinieku štatū sarakstā**

Auces novada dome, izskatot Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” vadītājas 2019.gada 3.septembra iesniegumu ar lūgumu veikt grozījumus Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši” štatū sarakstā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgā komitejas 11.09.2019. lēmumu un Finanšu komitejas 18.09.2019 lēmumu,
NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši” štatū sarakstā, ar 2019.gada 1.septembri papildinot Auces novada Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši” štatū sarakstu ar jaunu amata vienību – pirmsskolas izglītības metodiķis (kods 2351 06), 0,25 amata vienības.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 275
(prot.Nr.11, 9.§)

Par grozījumiem Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā Nr. 243

Auces novada dome ir saņēmusi Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgās komitejas ierosinājumu grozīt Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.243 “Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070, 1.redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas atkārtotu organizēšanu”, jo pēc lēmuma pieņemšanas ir konstatēta neprecizitāte lēmuma nosaukumā, kā arī nepieciešamība mainīt apstiprināto publiskās apspriešanas termiņu.

Izvērtējot ierosinājumu un konstatējot, ka Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmuma Nr.243 nosaukums ir norādīts neatbilstoši publiskās apspriešanas procesam, kā arī lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktā noteiktie publiskās apspriešanas termiņi nav izpildāmi un ir grozāmi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Administratīvā procesa likumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Sekojoši grozīt Auces novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.243 “Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070, 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas atkārtotu organizēšanu” (tālāk tekstā – Lēmums):

1. Izteikt Lēmuma nosaukumu šādā redakcijā:

“Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4625 001 0070, 1. redakcijas publiskās apspriešanas atkārtotu organizēšanu”;

2. Izteikt Lēmuma lemjošās daļas 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. nosakot publiskās apspriešanas termiņu - četras nedēļas, no 2019.gada 14.oktobra līdz 2019.gada 11.novembrim;”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 276
(prot.Nr.11, 10.§)

Par adrešu un nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu Auces novadā

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4664 002 0169 no “Vendriķi”, Īles pagasts, Auces novads, uz “Einbergi”, Īles pagasts, Auces novads.
2. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0169 un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4664 002 0169 001, 4664 002 0169 002, 4664 002 0169 005, 4664 002 0169 007, no “Vendriķi”, Īles pag., Auces nov., LV-3716, uz “Einbergi”, Īles pag., Auces nov., LV-3716.
3. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4694 002 0196 no “Bērnudārzs”, Vītiņu pagasts, Auces novads, uz “Līgotnes”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
4. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 002 0196 un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4694 002 0196 001, 4694 002 0196 002 un 4694 002 0196 003, no “Bērnudārzs”, Ķevele, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3721, uz “Līgotnes”, Ķevele, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3721.
5. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 4694 002 0245 no “Teseles”, Vītiņu pagasts, Auces novads, uz “Apsītes”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 277
(prot.Nr.11, 11.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0257, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0257 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 14.augusta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.9.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0257, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu trīs daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 1,2253 ha mainīt uz nosaukumu “Ozolu iela 16”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,0794 ha piešķirt nosaukumu “Ozolu iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601;
- 3) zemes gabalam Nr.3 ar platību 0,1374 ha piešķirt nosaukumu “Ozolu iela 14”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

Nekustamais īpašums “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0257, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 1,4421 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000543873.

Zemes ierīcības projekts zemes “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0257, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0257, sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Bēnes kultūrcentrs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0257, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0257 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 1,2253 ha, mainīt nosaukumu uz “Ozolu iela 16”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 – 1,2253 ha platībā - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908.
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 ar platību 0,0794 ha – “Ozolu iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 0,0794 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
6. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.3 ar platību 0,1374 ha – “Ozolu iela 14”, Bēnes pagasts, Auces novads.
7. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.3 – 0,1374 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.
8. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos aprūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 278
(prot.Nr.11, 12.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0357, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0286 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 14.augusta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.10.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0357, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 1,0352 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,2456 ha piešķirt nosaukumu “Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908.

Nekustamais īpašums īpašuma “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0357, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 2,2808 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000543875.

Zemes ierīcības projekts zemes “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0357, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0286 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0357, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0286, sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 1,0352 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Upesmala”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 – 1,0352 ha platībā - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908.
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 ar platību 1,2456 ha – “Upeslejas”, Bēnes pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 1,2456 ha platībā – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 279
(prot.Nr.11, 13.§)

Par nekustamā īpašuma „Kalmes”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2019.gada 10.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0227, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000589921 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0223, platība 0,5431 ha.

Pašreiz zemesgabals „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 10.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 310,00 LVL (trīs simti desmit lati) jeb 441,09 EUR (četri simti četrdesmit viens *euro* un 9 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 611,00 EUR (seši simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Kalmes”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0227, platība 0,5431 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi[..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, [..] līdz 2020.gada 10.septembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 280
(prot.Nr.11, 14.§)

Par nekustamā īpašuma „Pie Līdumiem”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2019.gada 23.aprīļa lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0330, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000588410 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0330, platība 1,76 ha.

Pašreiz zemesgabals „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 10.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 855,00 LVL (astoņi simti piecdesmit pieci lati) jeb 1216,56 EUR (viens tūkstotis divi simti sešpadsmit eiro un 56 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1471,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit viens *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Pie Līdumiem”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0330, platība 1,76 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 10.septembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 281
(prot.Nr.11, 15.§)

Par nekustamā īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 2.novembra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0523, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000549630 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0314, platība 1,28 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 12.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 257,00 LVL (divi simti piecdesmit septiņi lati) jeb 365,68 EUR (trīs simti sešdesmit pieci eiro un 68 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1678,00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Jēkabi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0523, platība 1,28 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] 2020.gada 12.septembrim nav veikis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 282
(prot.Nr.11, 16.§)

Par nekustamā īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2018.gada 11.jūlija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0019, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000579789 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 006 0019, platība 6,31 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 10.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1428,00 LVL (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi lati) jeb 2031,86 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit viens eiro un 86 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 9351,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Urbanavičute”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 006 0019, platība 6,31 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2020.gada 10.septembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 283
(prot.Nr.11, 17.§)

Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 900 0582.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Vanda [...] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.[..], dzīvojamā mājā Kalna ielā 8, Aucē, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1 istabas dzīvokļa Nr. [...] ar kopējo platību 39,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 390/3166 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 308 5.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Minētajā īpašumā ir deklarēta [...]. Auces novada pašvaldībā nav ziņu, ka [...] būtu iemitinājusi minētajā nekustamajā īpašumā kādu ģimenes locekli.

Pret [...] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [...] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2019.gada 10.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalna ielā 8-[..], Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1 istabas dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 39,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 390/3166 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 13.septembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 25.septembrī

Nr. 284
(prot.Nr.11, 18.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2B-[..], Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres ielā 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0375.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.[..], dzīvojamā mājā Sņķeres ielā 2B, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Sņķeres iela 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 60,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 572/23319 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 188 12.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Minētajā īpašumā ir deklarēts īrnieks [..]. Auces novada pašvaldībā nav ziņu, ka [..] būtu iemitinājusi minētajā nekustamajā īpašumā kādu ģimenes locekli.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2019.gada 12.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Sņiķeres ielā 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņiķeres ielā 2B-[..], Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 60,5 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 572/23319 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 12.septembrim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus