



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 13

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu.
3. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plākšņu, dzīvokļu numuru plākšņu pie nekustamiem īpašumiem izvietošanu un noformēšanu Auces novadā” apstiprināšanu.
4. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku”” apstiprināšanu.
5. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”” apstiprināšanu.
6. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”” apstiprināšanu.
7. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaides kārtību Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
8. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietošanu Auces novadā”” apstiprināšanu.
9. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi”” apstiprināšanu.
10. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Auces novada administratīvās atbildības noteikumi” apstiprināšanu.
11. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā” apstiprināšanu.
12. Par apstiprinātās pakalpojuma maksas apmēra pārskatīšanu.

13. Par līgumu slēgšanu ar biedrību "Auces kultūrizglītības biedrība "Ausma".
14. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
15. Par nomas līguma ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu darbības termiņa pagarināšanu.
16. Par nomas līguma ar SIA "Auces slimnīca" darbības termiņa pagarināšanu.
17. Par telpu nomu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
18. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1605 sadalīšanu.
19. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0427 sadalīšanu.
20. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0059 sadalīšanu.
21. Par zemes piekritību un sadalīšanu.
22. Par adresu un nosaukumu piešķiršanu un likvidēšanu Auces novadā.
23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
24. Par lokālpārvaldības projektu "Par nekustamā īpašuma "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads, teritorijas daļas lokālpārvaldības projektu kā Auces novada teritorijas pārvaldības 2012.-2023.gadam grozījumus" izstrādes pārtraukšanu un Auces novada domes 29.03.2017. lēmuma Nr.107, Auces novada domes 28.08.2019. lēmuma Nr.243 un Auces novada domes 25.09.2019. lēmuma Nr.275 atzīšanu par spēku zaudējušiem.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem "Līgotnes", Vecauces pagasts, Auces novads, un "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Viesturi", Vītiņu pagasts, Auces novads.
27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ezerkrasti", Lielaucē pagasts, Auces novads.
28. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Atpūtnieki", Ukru pagasts, Auces novads.
29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Strautiņi", Ukru pagasts, Auces novads.
30. Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 35A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma "Bebri", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "Bisenieku mežs", Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma "Cauņu mežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma "Ceplīši 1", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma "Dabīķenes mežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Gobu mežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma "Laukgaļi", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma "Laukmežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma "Lauvu mežs", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma "Līvnīķu mežs", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma "Mežs", Vecauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma "Milēni", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma "Sirmele", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
44. Par nekustamā īpašuma "Ceturtais Purvāju kūti", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
45. Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2020.gadam sadalī novada izglītības iestādēm.
46. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].
47. Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.

48. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
49. Par Auces novada kultūras centra Vītiņu tautas nama pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
50. Par Auces novada Īles pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
51. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu.
52. Par Auces novada vēlēšanu komisijas sastāva grozīšanu.
53. Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu.
54. Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Gundars Freimanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja vietniece Ilze Šimkevica, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, Attīstības nodaļas vadītāja Ilmārs Matvejs, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, jurists Rolands Broks; laikraksta “Zemgale” reportiere Monta Zīle.

Nepiedalās – deputāts Juris Ābele, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā; deputāts Kristaps Krapauskis, neierašanās iemesls – personisks; deputāte Inita Sabule, neierašanās iemesls – aizņemta pamatdarbā.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar vienu jautājumu - Par Auces novada pašvaldības kalendāra 2020. gadam pārdošanas izcenojumu.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, deputāti apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu.
3. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā” apstiprināšanu.

4. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par Auces novada simboliku"" apstiprināšanu.
5. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā"" apstiprināšanu.
6. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā"" apstiprināšanu.
7. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā"" apstiprināšanu.
8. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 "Par reklāmas izvietošanu Auces novadā"" apstiprināšanu.
9. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi"" apstiprināšanu.
10. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Auces novada administratīvās atbildības noteikumi" apstiprināšanu.
11. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā" apstiprināšanu.
12. Par apstiprinātās pakalpojuma maksas apmēra pārskatīšanu.
13. Par līgumu slēgšanu ar biedrību "Auces kultūrizglītības biedrība "Ausma".
14. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
15. Par nomas līguma ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu darbības termiņa pagarināšanu.
16. Par nomas līguma ar SIA "Auces slimnīca" darbības termiņa pagarināšanu.
17. Par telpu nomu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
18. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1605 sadalīšanu.
19. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0427 sadalīšanu.
20. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0059 sadalīšanu.
21. Par zemes piekritību un sadalīšanu.
22. Par adrešu un nosaukumu piešķiršanu un likvidēšanu Auces novadā.
23. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
24. Par lokālpārplānojuma "Par nekustamā īpašuma "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads, teritorijas daļas lokālpārplānojumu kā Auces novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grozījumus" izstrādes pārtraukšanu un Auces novada domes 29.03.2017. lēmuma Nr.107, Auces novada domes 28.08.2019. lēmuma Nr.243 un Auces novada domes 25.09.2019. lēmuma Nr.275 atzīšanu par spēku zaudējušiem.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem "Līgotnes", Vecauces pagasts, Auces novads, un "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads.
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Viesturi", Vītiņu pagasts, Auces novads.
27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ezerkrasti", Lielaucē pagasts, Auces novads.
28. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Atpūtnieki", Ukru pagasts, Auces novads.

29. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Strautiņi", Ukru pagasts, Auces novads.
30. Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 35A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma "Bebri", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "Bisenieku mežs", Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma "Cauņu mežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma "Ceplīši 1", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma "Dabiķenes mežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma "Gobu mežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma "Laukgaļi", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma "Laukmežs", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma "Lauvu mežs", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
40. Par nekustamā īpašuma "Līvnīeku mežs", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
41. Par nekustamā īpašuma "Mežs", Vecaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
42. Par nekustamā īpašuma "Milēni", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
43. Par nekustamā īpašuma "Sirmele", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
44. Par nekustamā īpašuma "Ceturtās Purvāju kūtis", Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
45. Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2020.gadam sadali novada izglītības iestādēm.
46. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].
47. Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
48. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Rūķīši" pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
49. Par Auces novada kultūras centra Vītiņu tautas nama pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
50. Par Auces novada Īles pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances.
51. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu" apstiprināšanu.
52. Par Auces novada vēlēšanu komisijas sastāva grozīšanu.
53. Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu.
54. Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
55. Par Auces novada pašvaldības kalendāra 2020. gadam pārdošanas izcenojumu.

1.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 "Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Lieknīša, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.316 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 "Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu". Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.317 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.318 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.319 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.320 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.321 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaides kārtību Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.322 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaides kārtību Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.323 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.324 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Auces novada administratīvās atbildības noteikumi” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.325 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Auces novada administratīvās atbildības noteikumi” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.326 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par apstiprinātās pakalpojuma maksas apmēra pārskatīšanu*(ziņo: R.Broks; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.327 „Par apstiprinātās pakalpojuma maksas apmēra pārskatīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par līgumu slēgšanu ar biedrību “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”*(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.328 „Par līgumu slēgšanu ar biedrību “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma””. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par patapinājuma līguma noslēgšanu*(ziņo: I.Matvejs, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.329 „Par patapinājuma līguma noslēgšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nomas līguma ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu darbības termiņa pagarināšanu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.330 „Par nomas līguma ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nomas līguma ar SIA “Auces slimnīca” darbības termiņa pagarināšanu*(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.331 „Par nomas līguma ar SIA “Auces slimnīca” darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par telpu nomu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai

(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.332 „Par telpu nomu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1605 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.333 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 016 1605 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0427 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.334 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0427 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0059 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.335 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0059 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par zemes piekritību un sadalīšanu*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.336 „Par zemes piekritību un sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par adresu un nosaukumu piešķiršanu un likvidēšanu Auces novadā*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.337 „Par adresu un nosaukumu piešķiršanu un likvidēšanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.338 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par lokālplānojuma “Par nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, teritorijas daļas lokālplānojumu kā Auces novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grozījumus” izstrādes pārtraukšanu un Auces novada domes 29.03.2017. lēmuma Nr.107, Auces novada domes 28.08.2019. lēmuma Nr.243 un Auces novada domes 25.09.2019. lēmuma Nr.275 atzīšanu par spēku zaudējušiem

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.339 „Par lokālplānojuma “Par nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, teritorijas daļas lokālplānojumu kā Auces novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grozījumus” izstrādes pārtraukšanu un Auces novada domes 29.03.2017. lēmuma Nr.107, Auces novada domes 28.08.2019. lēmuma Nr.243 un Auces novada domes 25.09.2019. lēmuma Nr.275 atzīšanu par spēku zaudējušiem”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai
nekustamajiem īpašumiem “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads,
un “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.340 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads, un “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.341 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.342 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.343 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.344 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 35A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.345 „Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 35A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.346 „Par nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.347 „Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.348 „Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu nu”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.349 „Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.350 „Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.351 „Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

37.§

Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.352 „Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

38.§

Par nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.353 „Par nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

39.§

Par nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.354 „Par nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

40.§

Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.355 „Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

41.§

Par nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.356 „Par nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

42.§

Par nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.357 „Par nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

43.§

Par nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.358 „Par nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

44.§

**Par nekustamā īpašuma “Ceturtās Purvāju kūtis”,
Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.358 „Par nekustamā īpašuma “Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

45.§

**Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību
līdzekļu iegādei 2020.gadam sadali novada izglītības iestādēm**

(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.360 „Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2020.gadam sadali novada izglītības iestādēm”. Lēmums pievienots protokolam.

46.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.361 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

47.§

**Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības
uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.362 „Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

48.§

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” pamatlīdzekļu noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.363 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

49.§

**Par Auces novada kultūras centra Vītiņu tautas nama pamatlīdzekļu noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.364 „Par Auces novada kultūras centra Vītiņu tautas nama pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

50.§

**Par Auces novada Īles pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.365 „Par Auces novada Īles pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

51.§

**Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības
2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces
novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu**

(ziņo: I.Šimkevica; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.366 „Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

52.§

Par Auces novada vēlēšanu komisijas sastāva grozīšanu

(ziņo: G.Kaminskis; V.Keršus)

Pamatojoties uz Auces novada domes 25.09.2019. lēmumu Nr.268 „Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un komisijas locekļa kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu” (prot.Nr.11, 2.§) tika izsludināts novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un komisijas locekļa kandidātu pieteikšanas termiņš līdz 2019.gada 31.oktobrim. Noteiktajā termiņā ir pieteikti 2 kandidāti vakantajām komisijas priekšsēdētāja un komisijas locekļa amata vietām:

1. Valda Zvirbule – kandidatūra atbilst Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 6.panta prasībām, agrāk nav piedalījusies vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā. Izvirza Auces novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus, pieteikuma reģ.Nr.3-19/1470, 30.10.2019. Pieteikums ir aizpildīts saskaņā ar Likuma 8.panta prasībām, pieteikumiem pievienots Valdas Zvirbules paziņojums par to, ka viņa piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar Likuma prasībām.

2. Baiba Kronberga – kandidatūra atbilst Likuma 6.panta prasībām, agrāk nav piedalījusies vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā. Izvirza Auces novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus, pieteikuma reģ.Nr.3-19/1471, 30.10.2019. Pieteikums ir aizpildīts saskaņā ar Likuma 8.panta prasībām, pieteikumiem pievienots Baibas Kronbergas paziņojums par to, ka viņa piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar Likuma prasībām.

Domes priekšsēdētāja ierosina ievēlēt novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amatā Baibu Kronbergu, komisijas locekļa amatā – Valdu Zvirbuli, uzaicina balsot par katru kandidātu atsevišķi.

Par Baibu Kronbergu – par 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis).

Par Valdu Zvirbuli – par 12(Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis).

Balsošanas rezultāts: ar 12 balsīm par komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Baibu Kronbergu,
ar 12 balsīm par komisijas locekli ievēlēt Valdu Zvirbuli.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.367 „Par Auces novada vēlēšanu komisijas sastāva grozīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Pielikumā:

1. Deputātes Vijas Keršus 30.10.2019. pieteikums un kandidātes Baibas Kronbergas paziņojums uz 1(vienas) lapas.
2. Deputātes Vijas Keršus 30.10.2019. pieteikums un kandidātes Valdas Zvirbules paziņojums uz 1(vienas) lapas.

53.§

Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.368 „Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

54.§

Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

(ziņo: V.Keršus)

Ievērojot pieņemto lēmumu par deputātes Indras Špelas atbrīvošanu no domes priekšsēdētāja vietnieka amata ar šā gada 2.decembri, nepieciešamas ar šā gada 3.decembri ievēlēt jaunu domes priekšsēdētāja vietnieku.

Domes priekšsēdētāja V. Keršus aicina izveidot balsu skaitīšanas komisiju un izvirza 3 kandidatūras balsu skaitīšanas komisijai: Ilzi Šimkevici, Gintu Memmēnu, Valdu Zvirbuli.

Balsošanas rezultātā par balsu skaitīšanas komisijas sastāvu: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis); PRET – nav; ATTURAS – nav, **nolemj** apstiprināt atklātas balsošanas ar vēlēšanu zīmēm balsu skaitīšanas komisiju šādā sastāvā:

Ilze Šimkevica – komisijas priekšsēdētāja,
Gints Memmēns – komisijas loceklis,
Valda Zvirbule – komisijas loceklis, protokolists.

V. Keršus ierosina izvirzīt kandidātus novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatam.

Deputāte Indra Špela par kandidātu novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirza deputātu Ģirtu Anti.
Citas kandidatūras netiek izvirzītas.

V.Keršus informē, ka par domes priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirzīto kandidatūru balso ar vēlēšanu zīmēm, un izsludina 15 minūšu pārtraukumu vēlēšanu zīmju sagatavošanai.

Pārtraukums no 15.50 – 16.05.

Pēc pārtraukuma deputātiem tiek izsniegtas vēlēšanu zīmes. Notiek balsošana un balsu skaitīšana.

Balsu skaitīšanas komisijas priekšsēdētāja Ilze Šimkevica informē, ka balsošanai izsniegtas 12 vēlēšanu zīmes, saņemtas 12 vēlēšanu zīmes, no tām derīgas – 12, nederīgas – nav: “Par” Ģirtu Anti nobalsojuši 12 deputāti – Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis; “pret” – nav; “atturas” – nav.

Pamatojoties uz balsošanas rezultātiem, par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku ievēlēts Ģirts Ante.

Lēmums Nr.369 „Par domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu” pievienots protokolam.

55.§

Par Auces novada pašvaldības kalendāra 2020. gadam pārdošanas izcenojumu

(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.370 „Par Auces novada pašvaldības kalendāra 2020. gadam pārdošanas izcenojumu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.30.

Sēdes vadītājs _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 316
(prot.Nr.13, 1.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 12 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.12

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.316
(prot. Nr. 13, 1.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta
saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 10.punktu,
15.panta pirmās daļas 2.punktu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 10.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 15.punktu šādā redakcijā:
“15. Par noteikumu 4., 5., 6., 7., 9., 10. un 11.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 280 naudas soda vienībām.”.

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 17.punktu šādā redakcijā:
“17. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 4., 5., 6., 7., 9., 10. un 11.punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija”.

1.4. Svītrot saistošo noteikumu 18. un 19.punktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 12
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta
saistošajos noteikumos Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr. 26 “Mājdzīvnieku uzturēšanas noteikumi”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 317
(prot.Nr.13, 2.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 13 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.13

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.317
(prot. Nr. 13, 2.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra
saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas
un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt saistošo noteikumu 20.punktu šādā redakcijā:

“20. Par noteikumu 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 16., 17., 18. un 19.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 280 naudas soda vienībām.”.
 - 1.2. Svītrot saistošo noteikumu 21. un 22.punktu.
 - 1.3. Izteikt saistošo noteikumu 23.punktu šādā redakcijā:

“22. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 16., 17., 18. un 19.punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr.13
“Grozījumi Auces novada domes 2010.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 28
“Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2010.gada 29.septembra saistošo noteikumi Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 318
(prot.Nr.13, 3.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 14 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.14

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.318
(prot. Nr. 13, 3.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos
noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru
vai nosaukumu plāksni, dzīvokļu numuru plāksni pie nekustamiem
īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksni, dzīvokļu numuru plāksni pie nekustamiem īpašumiem izvietojumu un noformēšanu Auces novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt saistošos noteikumus ar 10.11. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.11. Ja nekustamā īpašuma, kā adresācijas objekta, nosaukums ir oficiāli pārdēvēts vai numurs mainīts, precizētās plāksnes jānomaina divu mēnešu laikā.”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Par noteikumu 10., 11., 12., 15., 17. un 18.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 10 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 50 naudas soda vienībām.”.

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 22.punktu šādā redakcijā:

“22. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 10., 11., 12., 15., 17. un 18.punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija.”.

1.4. Svītrot saistošo noteikumu 23. un 24.punktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 14
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošajos
noteikumos Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru
vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem
izvietošanu un noformēšanu Auces novadā”

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietošanu un noformēšanu Auces novadā” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2012.gada 25.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 „Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksņu, dzīvokļu numuru plāksņu pie nekustamiem īpašumiem izvietošanu un noformēšanu Auces novadā”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 319
(prot.Nr.13, 4.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 15 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.15

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.319
(prot. Nr. 13, 4.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra
saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 7.punktu, 12.pantu,
43.panta trešo un ceturto daļu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 11.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.1. Par noteikumu 8.4., 8.5., 9.3., 9.4., 9.7., 9.8., 10.1.,10.3., 10.4., 10.7. un 10.8. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 80 naudas soda vienībām.”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 11.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.2. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 8.4., 8.5., 9.3., 9.4., 9.7., 9.8., 10.1., 10.3., 10.4., 10.7. un 10.8. apakšpunktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija”.

1.3. Svītrot saistošo noteikumu 11.3., 11.4. un 11.5. apakšpunktu.

1.4. Izteikt saistošo noteikumu 11.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.6. Administratīvā soda piemērošana neatbrīvo no noteikumu pildīšanas un nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 15
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra
saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par Auces novada simboliku””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nēmot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Auces novada simboliku” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2012.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr. 5 “Par Auces novada simboliku”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 320
(prot.Nr.13, 5.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 16 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.16

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.320
(prot. Nr. 13, 5.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra
saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas
noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu un
Atkritumu apsaimniekošanas likuma
8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt saistošos noteikumus ar 14.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.6. izmest atkritumus tiem nepiemērotās vietās un piegružot vidi ar sīkiem sadzīves atkritumiem.”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 17.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.2. pārējās nedzīvojamās telpās un individuālās dzīvojamās mājās – 1 (vienu) reizi divos mēnešos.”.

1.3. Izteikt saistošo noteikumu 24.punktu šādā redakcijā:

“24. Atkritumu apsaimniekotājs nodrošina atkritumu dalītās savākšanas konteineru regulāru iztukšošanu ne retāk kā 168 stundu periodā bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineriem ziemas periodā, ne retāk kā 72 stundu periodā bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineriem vasaras periodā, bet pārējo atkritumu konteineriem ne retāk kā 1 (vienu) reizi ceturksnī. Gadījumos, kad atkritumu konteineri dalītai atkritumu savākšanai ir piepildīti un atkritumu apsaimniekotājs tos nav iztukšojis, pēc pašvaldības, atkritumu radītāja vai valdītāja pieprasījuma tie jāiztukšo ne vēlāk kā 36 (trīsdesmit sešu) stundu laikā.”.

1.4. Izteikt saistošo noteikumu 29.punktu šādā redakcijā:

“29. Par noteikumu 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 19., 22. un 15.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.”.

1.5. Izteikt saistošo noteikumu 30.punktu šādā redakcijā:

“30. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 19., 22. un 15.punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija.”.

1.6. Svītrot saistošo noteikumu 31.punktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 16
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2
“Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2017. gada 22. februāra saistošo noteikumu Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2017.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr. 2 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus. Papildus tam tiek mainīti arī atkritumu savākšanas minimālie biežumi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 321
(prot.Nr.13, 6.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 17 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.17

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.321
(prot. Nr. 13, 6.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra
saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu
sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 1.punktu,
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
panta ceturto daļu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 71.punktu šādā redakcijā:

“71. Par noteikumu 13., 20., 34. un 35., punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 72.punktu šādā redakcijā:

“72. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 13., 20., 34. un 35. punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija.”.

1.3. Svītrot saistošo noteikumu 73.punktu.

1.4. Izteikt saistošo noteikumu 74.punktu šādā redakcijā:

“74. Administratīvā soda piemērošana neatbrīvo pārkāpēju no noteikumu pildīšanas.”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 17
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošajos
noteikumos Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas
un lietošanas kārtība Auces novadā””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2017.gada 29.septembra saistošie noteikumi Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 322
(prot.Nr.13, 7.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 18 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.18

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.322
(prot. Nr. 13, 7.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija
saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas
pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā”**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturtais daļas 5. punktu un
Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu
Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas
sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt saistošo noteikumu 31.punktu šādā redakcijā:
“31. Par noteikumu 6., 14. un 30. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.”.
 - 1.2. Izteikt saistošo noteikumu 32.punktu šādā redakcijā:
“32. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 6., 14. un 30. punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija.”.
 - 1.3. Svītrot saistošo noteikumu 33. un 34.punktu.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 18
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos
noteikumos Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu
sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr.3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošie noteikumi Nr. 3 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Auces novada pašvaldībā”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 323
(prot.Nr.13, 8.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 19 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.19

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.323
(prot. Nr. 13, 8.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija
saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta
pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu,
Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹panta otro daļu,
Ministru kabineta 30.10.2012. noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā
saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai
vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28., 40., 41. un 45.punktu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par
reklāmas izvietojumu Auces novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Par Noteikumu 4., 7., 8., 9., 11., 17., 18. un 21. punktā noteikto prasību neievērošanu
piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 20 naudas soda vienībām,
juridiskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām.”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 26. punktu šādā redakcijā:

“26. Administratīvā pārkāpuma procesu par Noteikumu 4., 7., 8., 9., 11., 17., 18. un
21. punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija”.

1.3. Svītrot saistošo noteikumu 28.punktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 19
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija
saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošo noteikumu Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2018.gada 23.maija saistošie noteikumi Nr. 4 “Par reklāmas izvietojumu Auces novadā”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 324
(prot.Nr.13, 9.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 20 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.20

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.324
(prot. Nr. 13, 9.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra
saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas
un izmantošanas noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu

1. Izdarīt Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 42.punktu šādā redakcijā:

“42. Par noteikumu 9., 19. un 20.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām.”.

1.2. Izteikt saistošo noteikumu 43.punktu šādā redakcijā:

“43. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 9., 19. un 20.punktā noteikto prasību pārkāpumu veic Auces novada pašvaldības policija.”.

1.3. Svītrot saistošo noteikumu 44.punktu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 20
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1
“Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ņemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr.1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi” regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošie noteikumi Nr.1 “Auces novada kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi”, nodrošinot to atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā mainot naudas soda izteiksmi, kā arī veicot citus nepieciešamos grozījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 325
(prot.Nr.13, 10.§)

**Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu
“Auces novada administratīvās atbildības noteikumi” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 21 “Auces novada administratīvās atbildības noteikumi” (lēmuma pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.21

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.325
(prot. Nr. 13, 10.§)

Auces novada administratīvās atbildības noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 4.punktu,
Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka prasības, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību, teritorijas sakoptību un sanitārās tīrības uzturēšanu, apstādījumu aizsardzību, tīrības un kārtības uzturēšanu sabiedriskajās vietās, dzīvojamās un koplietošanas telpās Auces novada administratīvajā teritorijā un atbildību par šo prasību neievērošanu.

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. Sabiedriska vieta – ceļi (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, kas sastāv no braucamās daļas, ietves, nomaļes, sadalošās joslas, salīņas), laukumi, dzelzceļa stacija, autoostas zāles un gaiteni, sabiedriskā transporta pieturvietas, kā arī parki, skvēri, dzīvojamo ēku koplietošanas telpas, daudzdzīvokļu namu pagalmi, stāvlaukumi un citas speciāli iekārtotas un publiski pieejamas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvētas vai citādi neiekārtotas valsts vai pašvaldības zemes un ēkas;

2.2. Apstādījumi – koki, krūmi, dekoratīvi krūmi un puķes;

2.3. Zaļā zona – pilsētu un ciemu teritorijā esošie apstādījumi, zālieni un meži.

II. Administratīvie pārkāpumi, noteikumu izpildes kontrole

3. Par transporta līdzekļu iebraukšanu vai novietošanu sporta un atpūtas laukumos, zaļajā zonā vai citās vietās, kas nav domātas šādiem nolūkiem, novietošanu pretī namu ieejai, aizšķērsojot tai piekļūšanu, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 80 naudas soda vienībām.

4. Par alkoholisko dzērienu vai citu apreibinošo vielu lietošanu sabiedriskajās vietās, izņemot vietas, kur alkoholisko dzērienu lietošanu atļāvusi pašvaldība, vai par atrašanos

sabiedriskās vietās tādā stāvoklī, kas aizskar cilvēku cieņu, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

5. Par nepilngadīgo personu smēķēšanu nepilngadīgā vecākiem, aizbildņiem vai personām, kas viņus aizstāj, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 30 naudas soda vienībām.

6. Par braukšanu ar motorolleru vai velosipēdu pa bērnu rotaļlaukumiem vai zaļo zonu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 30 naudas soda vienībām.

7. Par sēdēšanu sabiedriskās vietās uz atpūtas soliņu atzveltnēm, stāvēšanu uz tiem vai gulēšanu uz tiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

8. Par peldēšanos, mazgāšanos, transporta līdzekļa mazgāšanu, dzīvnieku peldināšanu, veļas mazgāšanu strūklakās un ūdenstilpnēs, kur tas aizliegts, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

9. Par publisku pasākumu organizēšanu bez Auces novada pašvaldības atļaujas piemēro brīdinājumu vai naudas sodu pasākuma organizatoram vai atbildīgai personai - fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 80 naudas soda vienībām.

10. Par ubagošanu vai zīlēšanu sabiedriskajās vietās piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

11. Par nepilngadīgo ubagošanu nepilngadīgās personas vecākiem, aizbildņiem vai personām, kas viņus aizstāj, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 30 naudas soda vienībām.

12. Par dzīvojamo un sabiedrisko ēku, saimnieciskas nozīmes celtni, būvju, žogu, parku soliņu, atkritumu urnu, ielu apgaismojuma (t.sk. parkos, skvēros, dekoratīvais apgaismojums), bērnu rotaļlaukuma spēļu atrakciju, ceļa zīmju un norāžu bojāšanu (t.sk. ar dažādiem uzrakstiem un zīmējumiem) piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

13. Par pieminekļu, piemiņas plāksņu, piemiņas vietu un arhitektūras formu bojāšanu, iznīcināšanu vai necieņas izrādīšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

14. Par netiklu žestu vai darbību demonstrēšanu vai piedraudēšanu ar tām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

15. Par iekļūšana uzņēmumos, iestādēs, organizācijās, kā arī maksas pasākumos, pārkāpjot caurlaižu režīmu, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

16. Par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu un ierīču, novadgrāvju piesārņošanu, netīrīšanu vai bojāšanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

17. Par pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00, izņemot valsts noteiktajās svētku dienās, ja tas nav saskaņots Auces novada pašvaldībā, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām un juridiskām personām līdz 30 naudas soda vienībām.

18. Noteikumu izpildes kontroli, pārkāpumu fiksēšanu un administratīvā pārkāpuma procesus par noteikumos noteiktajiem pārkāpumiem veic Auces novada pašvaldības policija.

IV. Noslēguma jautājumi

19. Ar Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Auces novada pašvaldības 2010.gada 28.jūlija saistošie noteikumi Nr.23 "Auces novada sabiedriskās kārtības noteikumi".

20. Noteikumi stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.novembra saistošo noteikumu Nr. 21
“Auces novada administratīvās atbildības noteikumi”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nemot vērā, ka 2020.gada 1.janvārī stājas spēkā Administratīvās atbildības likums, kas paredz izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā, ir atbilstoši jānodrošina arī Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu regulējums ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek aizstāti Auces novada pašvaldības 2010.gada 28.jūlija saistošie noteikumi Nr.23 “Auces novada sabiedriskās kārtības noteikumi”, nodrošinot Auces novada pašvaldības administratīvās atbildības noteikumu atbilstību Administratīvās atbildības likuma regulējumam, tai skaitā ieviešot naudas soda izteiksmi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 326
(prot.Nr.13, 11.§)

**Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Kārtība koku
ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 22 “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā” (lēmuma pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.22

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.326
(prot. Nr. 13, 11.§)

Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā

Izdoti saskaņā ar
Meža likuma 8.panta otro daļu un
Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu
Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 22.punktu

I. Vispārīgais jautājums

1. Saistošie noteikumi nosaka koku ciršanas ārpus meža izvērtēšanas kārtību, zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu Auces novada pilsētas un Auces novada pašvaldības ciemu teritorijās, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību un sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu par koku ciršanu ārpus meža.

**II. Kārtība koku ciršanai ārpus meža, zaudējumu
aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība**

2. Iesniegumu par koku ciršanu persona iesniedz Auces novada pašvaldībā vai pagasta pārvaldē.

3. Iesniegumā jānorāda šāda informācija:

- 3.1. iesniedzēja kontaktinformācija (vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, telefona numurs);
- 3.2. zemes vienības, kurā paredzēta koku ciršana, kadastra apzīmējumu,
- 3.3. koku atrašanās vieta zemes robežu plānā vai novietojuma shēma;
- 3.4. nocērtamo koku suga un skaits;
- 3.5. nocērtamo koku diametrs 1,30 metru augstumā no koka sakņu kakla.

4. Iesniegumu par koku ciršanu ārpus meža izskata Auces novada domes izveidota Stādījumu rekonstrukcijas komisija (turpmāk – Komisija), kas apskata objektu dabā, pirms atļaujas izsniegšanas nosaka zaudējumu atlīdzības koeficientu par dabas daudzveidības samazināšanu koku ciršanai un pieņem lēmumus par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ārpus meža un zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu vai par atteikumu izsniegt atļauju.

5. Pašvaldībā tiek noteikti šādi pašvaldības zaudējumu atlīdzības koeficienti par koku ciršanu ārpus meža ciemu teritorijās:

1 - koks būtiski ietekmē pilsētas vai ciema ainavu, tās vērtība tiks samazināta;

0,5 - koks būtiski ainavu neietekmē;

0 - koks aizsedz vizuāli augstvērtīgu vai unikālu ainavu, vai kultūrvēsturisku objektu, ar koku nogriešanu tiks sakārtota vide, ainavas kvalitāte tiks uzlabota.

6. Komisijas lēmums par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai (izņemot, ja koku ciršana tiek veikta saistībā ar būvniecību) ir derīgs vienu gadu no tā pieņemšanas dienas. Ja koku ciršana saistīta ar būvniecību un Komisijas lēmuma derīguma termiņa laikā būvniecībai ir izsniegta būvatļauja, tad Komisijas lēmums par atļaujas izsniegšanu koku ciršanai ir derīgs, kamēr ir spēkā esoša būvatļauja.

7. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Auces novada domē.

III. Publiskās apspriešanas procedūra koku ciršanai

8. Publiskās apspriešanas procedūru koku ciršanai ārpus meža Auces novada pilsētas un Auces novada pašvaldības ciemu teritorijās rīko, ja paredzēta koku ciršana ainavisko skatu punktu, skatu līniju teritorijās un ainaviski vērtīgās teritorijās ainaviski vērtīgiem kokiem, koku grupām, alejām, izņemot gadījumus, kur koku audzēšana ir aizliegta.

9. Ja notikusi būvniecības ieceres, kurā paredzēta arī koku ciršana, publiskā apspriešana, tad papildu publiskā apspriešana saistībā ar koku ciršanu nav nepieciešama.

10. Publisko apspriešanu nodrošina Komisija.

11. Paziņojumu par publisko apspriešanu publicē Auces novada dome tīmekļa vietnē www.auce.lv, kā arī ievieto informācijas stendos Auces novada pašvaldības centrālās administrācijas ēkā vai pagasta pārvaldes ēkā.

12. Publiskās apspriešanas procedūras termiņš nedrīkst būt īsāks kā 10 darba dienas.

13. Paziņojumā par publisko apspriešanu norāda:

13.1. publiskās apspriešanas termiņu;

13.2. zemes vienību, kurā plānots cirst kokus, adresi (nosaukumu), kadastra apzīmējumu;

13.3. ciršanai plānoto koku foto fiksāciju;

13.4. koku ciršanas pamatojumu;

13.5. publiskās apspriešanas lapas formu.

14. Publiskās apspriešanas procedūra uzskatāma par notikušu arī tad, ja publiskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens sabiedrības ierosinājums.

15. Publiskās apspriešanas rezultātus apstiprina Komisija.

16. Paziņojumu par koku ciršanas publisko apspriešanu, kā arī pieņemto lēmumu, kurā izmantoti publiskās apspriešanas rezultāti, Komisija ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

IV. Noslēguma jautājums

17. Atzīt par spēku zaudējušiem Auces novada pašvaldības 2010.gada 30.jūnija saistošos noteikumus Nr. 15 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā”.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2019. gada 27.novembra Saistošo noteikumu Nr. 22
“Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā” turpmāk – saistošie noteikumi) izstrādāti atbilstoši Meža likuma 8. panta otrajai daļai un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumiem Nr. 309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža", kas nosaka, ka pašvaldībām jāizstrādā saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža, nosakot tajos koku ciršanas izvērtēšanas kārtību un publiskās apspriešanas procedūras kārtību, kā arī sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu. Saistošie noteikumi aizstāj Auces novada pašvaldības 2010.gada 30.jūnija saistošos noteikumus Nr. 15 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes Auces novada teritorijā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka koku ciršanas ārpus meža izvērtēšanas kārtību, publiskās apspriešanas procedūras kārtību un sabiedrībai nozīmīgus gadījumus, kad rīko publisko apspriešanu, metodiku zaudējumu aprēķināšanai un samaksas kārtību par koku ciršanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes. Plānotie ieņēmumi no iekasētās zaudējumu atlīdzības par dabas daudzveidības samazināšanu segs pašvaldības administratīvos izdevumus par administratīvajām procedūrām.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada domes izveidota Stādījumu rekonstrukcijas komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv ; Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 327
(prot.Nr.13, 12.§)

Par apstiprinātās pakalpojuma maksas apmēra pārskatīšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par apstiprinātās pakalpojuma maksas par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu, Satversmes grozījumu projektu vai ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu, pārskatīšanu, konstatēja, ka:

Saskaņā ar Auces novada domes 2015.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr. 281 “Par maksas noteikšanu par vēlētāju parakstu apliecināšanu Auces novada pašvaldības institūcijās”, Auces novada dome ir noteikusi maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu, Satversmes grozījumu projektu vai ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu 1,40 EUR apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta trešās daļas nosacījumiem, maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu bāriņtiesā vai pašvaldības institūcijā nosaka, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā.

Saskaņā ar likuma „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 25.⁵panta trešās daļas nosacījumiem, maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu bāriņtiesā vai pašvaldības institūcijā nosaka, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā.

Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļa ir veikusi Auces novada pašvaldības tiešo administratīvo izmaksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu, Satversmes grozījumu projektu vai ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu, aktuālo aprēķinu, saskaņā ar kuru Auces novada pašvaldības tiešās administratīvās izmaksas par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu, Satversmes grozījumu projektu vai ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu ir 0,25 EUR.

Bāriņtiesas likuma 79.pants nosaka, ka maksa par paraksta apliecināšanu ir 2,85 EUR.

Vadoties no norādītā, pakalpojuma maksas apmērs par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu, Satversmes grozījumu projektu vai ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu, ir pārskatāms un nosakāms atbilstoši Auces novada

pašvaldības Finanšu nodaļas aprēķinātajam apmēram, kas atbilst aktuālajam tiešo administratīvo izmaksu apmēram.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par paraksta apliecināšanu Auces novada bāriņtiesā un Auces novada pašvaldības institūcijās saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu, Satversmes grozījumu projektu vai ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu 0,25 EUR, un papildus PVN, apmērā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 2015.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr. 281 “Par maksas noteikšanu par vēlētāju parakstu apliecināšanu Auces novada pašvaldības institūcijās”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 328
(prot.Nr.13, 13.§)

Par līgumu slēgšanu ar biedrību „Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par līgumu slēgšanu ar biedrību “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”, konstatēja:

2019.gada 10.oktobrī Auces novada pašvaldība ir saņēmusi Biedrības “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”, reģistrācijas numurs 40008105238, iesniegumu ar lūgumu Auces novada pašvaldībai biedrības aktivitātēm atļaut bez maksas izmantot pašvaldībai piederošās telpas Nr. 8. un 19., ēkā Jelgavas ielā 1a, Aucē, Auces novadā.

Biedrība “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma” iesniegumā norāda, ka minētās telpas nepieciešamas subsidētās darba vietas izveidošanai personai ar invaliditāti Nodarbinātības valsts aģentūras finansētā projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (Nr.9.1.1.1./15/I/00) ietvaros.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu, viena no pašvaldības funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā un rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Saskaņā ar Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas 5. panta otro un trešo daļu, pašvaldība savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Biedrībai “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Telpas Nr. 8. un 19., ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Auces novadā, pašreiz netiek izmantotas pašvaldības funkciju izpildei, kā arī nav nodotas lietošanā trešajām personām.

Ievērojot minēto, lai pilnvērtīgi nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, kā arī nodrošinātu pašvaldībai piederošo telpu racionālu un lietderīgu izmantošanu, Biedrībai “Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma” var tikt nodota bezatlīdzības lietošanā telpas Nr. 8. un 19., ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Auces novadā. Vadoties no norādītā un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību „Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”, reģistrācijas numurs 40008105238, saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto sadarbības līguma projektu (1.pielikums).

2. Nodot biedrībai „Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”, reģistrācijas numurs 40008105238, bezatlīdzības lietošanā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim

telpas Nr. 8. un 19., kopējā platība 43,9 m², vērtība 630,40 EUR, ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Auces novadā, noslēdzot patapinājuma līgumu saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto līguma projektu (2.pielikums).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

1.pielikums
Auces novada domes 27.11.2019.
lēmumam Nr.328

Sadarbības līgums

Aucē, 2019.gada „___”.

Auces novada pašvaldība, reģ.nr. 90009116331, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus, no vienas puses,
un

Biedrība „Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”, reģ.nr. 40008105238, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes priekšsēdētāja Zaiga Vismane, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk šai līguma tekstā sauktas arī – Puses un Puse, savstarpēji vienojoties, noslēdz šo sadarbības līgumu par sekojošo:

1. Līguma pamatojums

Sadarbības līgums tiek noslēgts pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. punktu, Auces novada domes 2019.gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. __ un Auces novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam Rīcības plāna uzdevuma U1.1.2. punktu “Dažādu uzņēmējdarbības veidu attīstība novadā”.

2. Līguma priekšmets

Ar šo līgumu Puses vienojas par sadarbību mazās uzņēmējdarbības attīstības veicināšanā novadā, ar mērķi sekmēt novada mājražotāju un amatnieku ražojumu atpazīstamību un noietu, kā arī nodrošināt subsidēto darba vietu personai ar invaliditāti.

3. Pušu saistības

3.1. Realizējot sadarbību šī līguma ietvaros, biedrība „Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma”” apņemas:

3.1.1. veicot savu darbību, stingri ievērot normatīvo aktu prasības;

3.1.2. nodrošināt Auces novada pašvaldībai piederošajās telpās Nr. 8. un 19., ēkā Jelgavas ielā 1a, Aucē, Auces novadā subsidētas darba vietas izveidošanu personai ar invaliditāti Nodarbinātības valsts aģentūras finansētā projekta “Subsidētās darbavietas bezdarbniekiem” (Nr.9.1.1.1./15/I/00) ietvaros.

3.1.3. nodrošināt tās regulāru darbību un prasības atbilstoši normatīvajiem aktiem un sanitārajām normām;

3.1.4. reizi mēnesī informēt Auces novada Attīstības nodaļu par Auces novada par līguma 3.1.2. apakšpunktā minētajām aktivitātēm;

3.1.5. rūpēties par jaunu uzņēmēju iesaistīšanos biedrības darbā;

3.1.6. veicināt novada uzņēmēju ražotās produkcijas atpazīstamību un noietu;

3.1.7. ik reizi, sniedzot informāciju par Auces novada mājražotāju tirdziņa darbību, tai skaitā, bet ne tikai, sniedzot ziņas vai intervijas masu saziņas līdzekļiem, veicot publikācijas, uzrunas masu pasākumu laikā, informēt sabiedrību par Auces novada pašvaldības atbalstu Auces novada mājražotāju tirdziņa darbībā.

3.2. Realizējot sadarbību šī līguma ietvaros, Auces novada pašvaldība apņemas:

3.2.1. iespēju robežās finansiāli atbalstīt Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma” darbību;

3.2.2. nodrošināt atbalstu biedrībai, aicinot to piedalīties dažādās tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta izstādēs novadā un ārpus tā.

3.2.3. sniegt visu jaunāko informāciju par uzņēmējdarbības atbalsta aktivitātēm novadā;

3.2.4. Auces novada mājražotāju tirdziņa darbības nodrošināšanai bez atlīdzības nodot lietošanā kioska ēku Raiņa ielā 6, Aucē, Auces novadā.

4. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 01. janvāra un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

5. Vispārīgie noteikumi

5.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apliecina ar saviem parakstiem.

5.2. Līgums ir sastādīts divos eksemplāros un izsniegts katrai līguma slēdzējai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

5.3. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

Pašvaldības vārdā:

Biedrības vārdā:

(V.Keršus)

(Z.Vismane)

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Aucē, 2019.gada ____.

Auces novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116331, turpmāk tekstā saukta arī - **Patapinātājs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus, no vienas puses, un

Biedrība „Auces kultūrizglītības biedrība “Ausma””, vienotais reģistrācijas numurs 40008105238, turpmāk tekstā saukta arī - **Patapinājuma ņēmējs**, kuras vārdā rīkojas tās priekšsēdētāja Zaiga Vismane, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas – **Puses** un **Puse**, paužot savu brīvu gribu vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Patapinātājs** nodod, bet **Patapinājuma ņēmējs** pieņem lietošanā bez telpas Nr. 8. un 19., kopējā platība 43,9 m², ēkā Jelgavas ielā 1a, Aucē, Auces novadā, turpmāk tekstā sauktas – **Telpas**.

1.2. Telpu izmantošanas mērķis – saskaņā ar Pušu starpā noslēgto Sadarbības līgumu.

1.3. Telpu vērtība 630,40 EUR.

1.4. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav strīdi.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Patapinājuma ņēmēja** tiesības un pienākumi:

2.1.1. uzturēt **telpas** labā kārtībā un stāvoklī, un rūpēties par to, kā par savu īpašumu,

2.1.2. segt **telpu** uzturēšanas un ekspluatācijas izdevumus,

2.1.3. segt visus citus izdevumus, saistītus ar **telpu** izmantošanu un uzturēšanu,

2.1.4. lietot **telpas** tikai saskaņā ar Pušu starpā noslēgtā sadarbības līguma nosacījumiem un nenodot to trešajai personai bez **Patapinātāja** rakstiskas piekrišanas,

2.1.5. beidzoties šī līguma termiņam, nodot **telpas** tādā stāvoklī (kārtībā), kāda bija pieņemot **telpas**, nodot **telpas** ar visiem tām veiktajiem neatņemamiem uzlabojumiem.

2.2. **Patapinātāja** tiesības un pienākumi:

2.2.1. nodot **telpas Patapinājuma ņēmējam**, saskaņā ar šī līguma nosacījumiem un netraucēt tās lietošanu.

2.2.1. gadījumā, ja rodas nepieciešamība lietot **telpas** pirms šī līguma izbeigšanās, paziņot **Patapinājuma ņēmējam** par līguma laušanu vismaz vienu mēnesi iepriekš.

2.3. **Pušu** tiesības un pienākumi:

2.2.1. ievērot šī līguma nosacījumus un pildīt tos godprātīgi,

2.3.2. netraucēt otrai **Pusei** izmantot savas tiesības un pienākumus,

2.2.2. par līguma priekšlaicīgu pārtraukšanu paziņot otrai **Pusei**, noformējot paziņojumu rakstveidā,

2.2.3. atlīdzināt **Pusei** zaudējumus, kas radušies ar otras **Puses** tīšu darbību vai neuzmanību.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

3.1. Šis līgums stājas spēkā ar 2020.gada 01.janvārī un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

3.2. Gadījumā, ja **Puses** vēlas lauzt līgumu pirms 3.1.punktā minētā termiņa, **Puses** vadās pēc šī Līguma 2.2.2. punkta nosacījumiem.

4. LĪGUMA BLAKUS NOSACĪJUMI

4.1. Strīdus, kas rodas starp **Pusēm**, **Puses** risina savstarpēju pārrunu ceļā, bet, ja strīdus nav iespējams izšķirt savstarpēju pārrunu ceļā, **Puses** griežas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Šis līgums ir sastādīts divos eksemplāros, no kuriem, viens atrodas pie **Patapinājuma ņēmēja**, bet otrs, pie **Patapinātāja**.

Patapinātāja vārdā:

Patapinājuma ņēmēja vārdā:

(V.Keršus)

(Z.Vismane)

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 329
(prot.Nr.13, 14.§)

Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Izskatot jautājumu par Dobeles partnerības LEADER projekta “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana” virzību, Auces novada dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatēja, ka 2019.gada 24.jūlijā Dome pieņēma lēmumu Nr. 221 “Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana””. Saskaņā ar minēto lēmumu biedrībai “Lielaucē attīstībai” projekta “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana” īstenošanai tika piešķirts līdzfinansējums 10% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām. Projekta īstenošanai starp Auces novada pašvaldību un biedrību “Lielaucē attīstībai” nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumu par zemes vienību:

- 1) “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040259, daļu 0,06 ha platībā;
- 2) “Niedras”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040258, daļu 0,19 ha platībā;
- 3) “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040257, daļu 0,13 ha platībā, lietošanu.

2019.gada 2.oktobrī Lauku atbalsta dienests pieņēma lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu. Saskaņā ar minēto Lauku atbalsta dienesta lēmumu biedrībai “Lielaucē attīstībai” tika apstiprināta publiskā finansējuma saņemšana.

Ievērojot iepriekš minēto, starp Auces novada pašvaldību un biedrību “Lielaucē attīstībai” noslēdzams patapinājuma līgumu.

Vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 12.panta, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar biedrību “Lielaucē attīstībai” patapinājuma līgumu par Dobeles partnerības LEADER projekta “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana” īstenošanai nepieciešamo zemes vienību:

- 1.1. “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040259, daļu 0,06 ha platībā, vērtība – 189,15 EUR;
- 1.2. “Niedras”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040258, daļu 0,19 ha platībā, vērtība – 606,59 EUR;
- 1.3. “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040257, daļu 0,13 ha platībā, vērtība – 394,15 EUR, lietošanu.

2. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju V.Keršus noslēgt patapinājuma līgumu (pielikums).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Pielikums
Auces novada domes 27.11.2019.
lēmumam Nr.329

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. _____

Aucē

2019.gada ____ .novembrī

Auces novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116331, turpmāk tekstā saukta arī – **Patapinātājs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus, no vienas puses,

un

Biedrība “Lielaucē attīstībai”, reģ. Nr. 40008286511, turpmāk tekstā saukta arī – **Patapinājuma ņēmējs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Ivars Bušmanis, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī – **Puses** un **Puse**,

paužot savu brīvu gribu, pamatojoties uz Auces novada domes 2019.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 221 (protokols Nr.8, 2.§) “Par līdzfinansējumu Dobeles partnerības LEADER projektam “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana”” un Auces novada domes 2019.gada ____ .novembra sēdes lēmumu Nr. ____ “Par patapinājuma līguma noslēgšanu”, vienojas par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Patapinātājs** Dobeles partnerības LEADER projekta “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana””, īstenošanai uz laika periodu līdz 2028.gada 31.decembrim nodod, bet **Patapinājuma ņēmējs** pieņem lietošanā bez atlīdzības **Patapinātājam** piederošās zemes vienības:

- 1) “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040259, daļu 0,06 ha platībā, vērtība – 189.15 EUR;
- 2) “Niedras”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040258, daļu 0,19 ha platībā, vērtība – 606.59 EUR;
- 3) “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760040257, daļu 0,13 ha platībā, vērtība – 394.15 EUR,

turpmāk tekstā sauktas – **Zemes gabals**, kas nepieciešams iepriekš minētā projekta īstenošanai.

1.2. **Zemes gabala** izmantošanas mērķis ir Dobeles partnerības LEADER projekta “Lielaucē ciema daudzdzīvokļu māju pagalma labiekārtošana”, realizācija, veicot atkritumu urnu un koka soliņu uzstādīšanu, augu stādīšanu, taku un pastaigas loku izveidošanu, kā arī veicot zemes sakārtošanas darbus.

1.3. **Patapinātājs** ir vienīgais līgumā minētā zemes gabala īpašnieks, kuram ir tiesības slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Patapinājuma ņēmēja** tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. uzturēt un uzglabāt **Zemes gabalu** labā kārtībā un rūpēties par to, kā par savu īpašumu,
- 2.1.2. segt **Zemes gabala** uzturēšanas izdevumus,
- 2.1.3. segt visus citus izdevumus, saistītus ar **Zemes gabala** izmantošanu un uzturēšanu,

- 2.1.4. lietot **Zemes gabalu** tikai atbilstoši šajā līgumā atrunātajam **Zemes gabala** izmantošanas mērķim un nenodot to lietošanai trešajām personām bez **Patapinātāja** rakstiskas piekrišanas,
- 2.1.5. beidzoties šī līguma termiņam, nodot **Zemes gabalu Patapinātājam** ne sliktākā stāvoklī (kārtībā), kāda bija pieņemot **Zemes gabalu**, nodot **Zemes gabalu** ar visiem tam veiktajiem neatņemamiem uzlabojumiem.
- 2.2. **Patapinātāja** tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. nodot **Zemes gabalu Patapinājuma ņēmējam**, saskaņā ar šī līguma nosacījumiem un netraucēt tā lietošanu;
- 2.2.2. pārtraukt šī līguma darbību atbilstoši Civillikuma noteikumiem.
- 2.3. **Pušu** tiesības un pienākumi:
- 2.3.1. ievērot šī līguma nosacījumus un pildīt tos godprātīgi,
- 2.3.2. netraucēt otrai **Pusei** izmantot savas tiesības un pienākumus, atlīdzināt **Pusei** zaudējumus, kas radušies ar otras **Puses** tīšas darbības vai rupjas neuzmanības dēļ.

3. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Šis līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.

4. LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Strīdus, kas rodas starp **Pusēm**, **Puses** risina savstarpēju pārrunu ceļā, bet, ja strīdus nav iespējams izšķirt savstarpēju pārrunu ceļā, **Puses** griežas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Šis līgums ir sastādīts divos eksemplāros, no kuriem, viens atrodas pie **Patapinājuma ņēmēja**, bet otrs, pie **Patapinātāja**.

Patapinātāja vārdā:

Patapinājuma ņēmēja vārdā:

(V.Keršus)

(I.Bušmanis)

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 330
(prot.Nr.13, 15.§)

Par nomas līguma ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu darbības termiņa pagarināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu telpu nomai pašvaldības ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, līdz 2024. gada 31. decembrim.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2016.gada 30.jūnijā starp Auces novada pašvaldību un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumiem, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, ar nomas līguma darbības termiņu līdz 2021.gada 30.jūnijam un telpu izmantošanas mērķi – neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta brigādes uzturēšanās vietas ierīkošana un uzturēšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 4.1.punkta nosacījumiem, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 14.punkta nosacījumiem, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 18.punkta nosacījumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 20.punktu, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests ir labticīgi pildījis telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2016.gada 30.jūnijā starp Auces novada pašvaldību un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, var tikt pagarināts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Noteikumu 21.punkta nosacījumiem, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Pārskatot nomas maksas apmēru, tā nav jāmaina, jo atbilstoši Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas veiktajam aprēķinam pārskatītās nomas maksas apmērs nav augstāks par līgumā noteikto nomas maksas apmēru.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016.gada 30.jūnijā starp Auces novada pašvaldību un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņu par telpu nomu ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, līdz 2024.gada 31.decembrim, nemainot citus līguma noteikumus.

2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma darbības termiņa pagarināšanai saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Jelgavā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 331
(prot.Nr.13, 16.§)

Par nomas līguma ar SIA “Auces slimnīca” darbības termiņa pagarināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu SIA "Auces slimnīca" telpu nomai pašvaldības ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, līdz 2024. gada 31. decembrim.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2016.gada 28.jūlijā starp Auces novada pašvaldību un SIA "Auces slimnīca" noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumiem, SIA "Auces slimnīca" ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, ar nomas līguma darbības termiņu līdz 2021.gada 31.jūlijam un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 4.1.punkta nosacījumiem, Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 14.punkta nosacījumiem, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 18.punkta nosacījumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 20.punktu, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka SIA "Auces slimnīca" ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2016.gada 28.jūlijā starp Auces novada pašvaldību un SIA "Auces slimnīca" noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, var tikt pagarināts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Noteikumu 21.punkta nosacījumiem, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Pārskatot nomas maksas apmēru, tas ir nosakāms atbilstoši Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas veiktajam aprēķinam.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2016.gada 28.jūlijā starp Auces novada pašvaldību un SIA "Auces slimnīca" noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņu par telpu nomu ēkā Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, līdz 2024.gada 31.decembrim, nosakot:

- 1.1. Nomas priekšmetu: Telpas nr. 11; 12; 13; 16; 17; 20; 21; 22; 23; 28; 29, 30, 31, daļa no telpas nr. 36 (14 m²) ar kopējo platību 114,6 m²;
- 1.2. nomas maksas apmēru 0,25 EUR un papildus PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
- 1.3. telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšana.

2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma darbības termiņa pagarināšanai saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Jelgavā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 332
(prot.Nr.13, 17.§)

Par telpu nomu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par telpu nomu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai, konstatēja:

Auces novada Ķeveles bibliotēka šobrīd ir izvietota un darbojas bijušajā Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Kāpēcīši” ēkā “Līgotnes”, Ķevele, Vītiņu pagasts, Auces novads.

2019.gada septembra mēnesī Auces novada pašvaldība ir atsavinājusi ēku “Līgotnes”, Ķevele, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošās brīvās telpas un Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai nepieciešamo telpu specifiku, dome konstatē, ka pašvaldības rīcībā šobrīd nav brīvu pašvaldībai piederošu telpu, kas atrastos Ķeveles ciemā un atbilstu Auces novada Ķeveles bibliotēkas darba specifikas prasībām, līdz ar to telpas Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai nepieciešams nomāt no citām personām.

Vadoties no norādītā, lai nodrošinātu Auces novada Ķeveles bibliotēku ar atbilstošām telpām, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1 un 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³pantu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham organizēt nomas objektu piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma nomai Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai.
2. Izveidot nomas piedāvājumu izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas vadītājs: Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2.2. Komisijas loceklis: Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - 2.3. Auces novada pašvaldības iepirkumu speciāliste Ingrida Kalve.
3. Apstiprināt nomas objektu piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību (1.pielikums).
4. Apstiprināt nomas sludinājumā publicējamo informāciju (2.pielikums).
5. Uzdot nomas piedāvājumu izvērtēšanas komisijai ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas objektu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām izvērtēt iesniegtos iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un sniegt atzinumu Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgajai komitejai par atlases rezultātiem.

6. Uzdot Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgajai komitejai, pamatojoties uz nomas piedāvājumu izvērtēšanas komisijas atzinumu, sagatavot Auces novada domes lēmuma projektu par izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto pretendentu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

1.pielikums
Auces novada dome
2019.gada 27.novembra lēmumam Nr.332
(prot.Nr.13, 17.§)

NOMAS OBJEKTU PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

I. Nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšana.

1. Nekustamā īpašuma noma Auces novada Ķeveles bibliotēkas (turpmāk – Ķeveles bibliotēka) darbības nodrošināšanai tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” prasībām.

2. Lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu pieņem Auces novada dome (turpmāk – Dome).

3. Pēc Domes lēmuma par telpu nomu Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai pieņemšanas, Auces novada pašvaldības izpilddirektors nodrošina lēmuma 4.punktā apstiprinātā nomas sludinājuma publicēšanu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un tā izvietojumu publiski pieejamā vietā Auces novada pašvaldības telpās Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads.

II. Piedāvājumu iesniegšana.

4. Persona, kura vēlas piedāvāt nomai nekustamo īpašumu (turpmāk – Iznomāšanas pretendents), sludinājumā norādītajā termiņā un kārtībā iesniedz Auces novada pašvaldībai Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu saskaņā ar formu un prasībām, kas norādītas sludinājumā.

5. Piedāvājumu jāiesniedz personīgi Auces novada pašvaldībā, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, vai atsūtot pa pastu sludinājumā noteiktajā termiņā (pasta zīmogs).

6. Piedāvājums tiek iesniegts slēgtā aploksnē, uz kuras norādīts adresāts, Iznomāšanas pretendenta nosaukums, kontaktinformācija, atsauce uz nomas sludinājumu.

III. Piedāvājumu noformējums.

7. Piedāvājumā iekļaujama visa sludinājumā norādītā informācija, kā arī cita informācija, ko Iznomāšanas pretendents uzskata par nepieciešamu sniegt Domei lēmuma pieņemšanai.

8. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā vienā eksemplārā. Citā valodā sagatavotajiem un iesniegtajiem dokumentiem jāpievieno Pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā.

IV. Piedāvājumu izvērtēšana un pretendenta izvēle.

9. Saņemtos Iznomāšanas pretendentu piedāvājumus apkopo Auces novada pašvaldības Auces novada Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra speciālisti.

10. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām nomas piedāvājumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) 10 (desmit) darba dienu laikā izvērtē Iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un sniedz atzinumu Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgajai komitejai par Iznomāšanas pretendentu piedāvājumu atlases rezultātiem.

11. Izvērtējot piedāvājumus, Komisija ņem vērā šādus nosacījumus:

11.1. sludinājumā publicētajām Ķeveles bibliotēkas prasībām funkcionāli atbilstošākais nekustamais īpašums;

11.2. nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa atbilstība nomas sludinājumā publicētajām prasībām;

11.3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada nomas un uzturēšanas izmaksas;

11.4. vai telpu nomas gadījumā pastāv/nepastāv dalītās īpašumtiesības;

11.5. pārceļšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšanai nepieciešamajām prasībām.

12. Pēc 10.punktā minētā atzinuma saņemšanas Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgajā komiteja sagatavo un lēmuma pieņemšanai iesniedz izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar izvēlēto Iznomāšanas pretendentu.

13. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par piedāvājumu atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu (turpmāk – Lēmums) pieņemšanas Auces novada pašvaldības administrācija informē Iznomāšanas pretendentu par pieņemto Lēmumu.

14. Ja izvēlētais Iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, Domei ir tiesības izbeigt atlasītiem bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam Iznomāšanas pretendentam, kas atbilst nomas sludinājumā publicētajām prasībām.

15. Ja noteiktajā piedāvājumu iesniegšanas termiņā nav pieteicies neviens Iznomāšanas pretendents, atlasīti uzskata par nenotikušu, un Domei ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētiem Iznomāšanas pretendentiem. Šādā gadījumā Iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz šīs kārtības 11. punktā minētajiem nosacījumiem.

16. Pamatojoties uz Lēmumu Auces novada pašvaldības administrācija Lēmumā noteiktajā termiņā sagatavo nekustamā īpašuma nomas līgumu.

17. Dome ir tiesīga pārtraukt atlases procedūru, ja tā konstatē, ka Ķeveles bibliotēkas prasībām atbilstošs nekustamais īpašums ir citas publiskas personas īpašumā un Auces novada pašvaldība to var nomāt atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanu.

V. Informācijas publicēšana.

18. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas Auces novada pašvaldības administrācija publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, kā arī izvieto publiski pieejamā vietā Auces novada pašvaldības telpās Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, šādu informāciju:

18.1. nekustamā īpašuma adrese;

18.2. kadastra numurs;

18.3. platība;

18.4. lietošanas mērķis;

18.5. iznomātājs;

18.6. nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī (ja apsaimniekošanas maksa ir ietverta nomas maksā, to norāda atsevišķi);

18.7. nomas līguma darbības termiņš.

2.pielikums
Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumam Nr.332
(prot.Nr.13, 17.§)

SLUDINĀJUMĀ PUBLICĒJAMĀ INFORMĀCIJA

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191
„Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”

1. Nomnieka nosaukums, adrese un kontaktpersona.

Nomnieks: Auces novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, iestāde Auces novada bibliotēka, reģistrācijas numurs 40900020305.

2. Kontaktpersona: Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, e-pasts: aldis.lerhs@dome.auce.lv, tālr. 26432523.

2. Nomas objekta atrašanās vieta.

Auces novada Vītiņu pagasta Ķeveles ciema teritorijā.

3. Nomas objekta lietošanas mērķis.

Auces novada Ķeveles bibliotēkas darbības nodrošināšana.

4. Paredzamā nomas līguma termiņš.

Nomas līgumu paredzēts slēgt uz 10 (desmit) gadiem.

5. Nepieciešamā platība (biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām):

Nepieciešamā telpu platība ir aptuveni 35 m² (+/- 10 %).

6. Vēlamais īpašuma tehniskais stāvoklis.

Nekustamā īpašuma nomas uzsākšanas brīdī ēkas tehniskajam stāvoklim jābūt atbilstošam tūlītējai izmantošanai bez kapitālā remonta nepieciešamības nomas līguma darbības laikā, telpām jābūt lietošanas kārtībā, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī bez nepieciešamības veikt papildu atjaunošanas darbus. Telpām jābūt apkurināmām. Visām telpām jāatrodas vienā ēkā.

7. Citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām.

Minimālās prasības:

- elektroapgāde,
- nodrošināta centralizēta kanalizācijas sistēma,
- nodrošināta centralizēta ūdens apgāde,
- centralizēta siltumapgādes sistēma telpā,
- ugunsdrošība atbilstoši būvnormatīviem, kas nosaka būvju ugunsdrošību un ugunsdrošības normas.

8. Nomas objekta piedāvājuma iesniegšanas termiņš.

Piedāvājumi noformējami atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” prasībām – 2.pielikums.

Iznomāšanas pretendents piedāvājumu iesniedz 20 (divdesmit) darba dienu laikā no nomas sludinājuma publicēšanas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Piedāvājumi tiek iesniegti slēgtā aploksnē Auces novada pašvaldībā, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, uz aploksnē norādot adresātu, Iznomāšanas pretendenta nosaukumu un kontaktinformāciju, atsauci uz nomas sludinājumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 333
(prot.Nr.13, 18.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 46050161605 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 20.11.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bēnes iela 9, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 016 1605, zemesgabalu 3514 m² platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 3514 m² platībā piešķirt nosaukumu – Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Oskara Kalpaka iela 2C, Auce, Auces novads, platība 3514 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

2. Noteikt zemes vienības Bēnes iela 9, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 016 1605, platību 4200 m².

Noteikt, ka zemesgabals Bēnes iela 9, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 016 1605, platība 4200 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības Bēnes iela 9, Aucē, Auces novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - noliktavu apbūve (NĪLM kods – 1002).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
Auces novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumam Nr.333 (prot.Nr.13, 18.§)

IZKOPEJUMS NO AUČES PILSĒTAS KADAŠTRA KARTES

Bēnes iela 9, Auce, Auces novads



Ne kustamā īpašuma speciālists

G. Memmēns G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 334
(prot.Nr.13, 19.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 46500010427 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 20.11.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Ezera iela 13B, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0427, zemesgabalu 0,12 ha platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,12 ha platībā piešķirt nosaukumu Ezera iela 17A, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Ezera iela 17A, Bēnes pagasts, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Ezera iela 17A, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,12 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2. Noteikt zemes vienības Ezera iela 13B, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0427, platību 0,38 ha.

Noteikt, ka zemesgabals Ezera iela 13B, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0427, platība 0,38 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības Ezera iela 13B, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 001 0427, platība 0,38 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
Auces novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumam Nr.334 (prot.Nr.13, 19.§)

IZKOPĒJUMS NO BĒNES PAGASTA KADASTRA KARTES

Ezra iela 13B, Bēnes pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G. Memmēns G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 335
(prot.Nr.13, 20.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 46500020059 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 20.11.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Rociņas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 002 0059, zemesgabalu 5,56 ha platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 5,56 ha platībā piešķirt nosaukumu “Meldri”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Meldri”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Meldri”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 5,56 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2. Noteikt zemes vienības “Rociņas”, Bēnes pagasts, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 002 0059, platību 0,54 ha.

Noteikt, ka zemesgabals “Rociņas”, Bēnes pagasts, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4650 002 0059, platība 0,54 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Rociņas”, Bēnes pagasts, Auces novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
Auces novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumam Nr.335 (prot.Nr.13, 20.§)

IZKOPĒJUMS NO BĒNES PAGASTA KADASTRA KARTES

"Rociņas", Bēnes pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 336
(prot.Nr.13, 21.§)

Par zemes piekritību un sadalīšanu

Auces novada dome ir izskatījusi akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 24.10.2019., Nr.3-10/1433) par zemes piekritības noteikšanu rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām Lielaucē pagastā un to nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Zemes īpašumam “P104 rekultivētā zeme”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0126, kas sastāv no 8 zemes vienībām, kopplatība 2,43 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā ir noteikts statuss: rezerves zemes fonds.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmās daļas noteikumi nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Šī paša panta sestā daļa nosaka, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Vadoties no norādītā, zemes īpašums “P104 rekultivētā zeme”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0126, ir piekritīgs Auces novada pašvaldībai un reģistrējams zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un LR Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 20.11.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka zemes īpašums “P104 rekultivētā zeme”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0126, kas sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4676 002 0115, 4676 002 0116, 4676 002 0117, 4676 002 0118, 4676 002 0119, 4676 002 0120, 4676 002 0121 un 4676 002 0122, kopplatība 2,43 ha, ir piekrītošs Auces novada pašvaldībai un reģistrējams zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda.

2. Atdalīt no zemes īpašuma “P104 rekultivētā zeme”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0126, visu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0117, platība 0,14 ha, un visu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0118, platība 0,11 ha.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0117, platība 0,14 ha, piešķirt jaunu nosaukumu “Ceļa mala 1”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un visā tās platībā (0,14 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
4. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0118, platība 0,11 ha, piešķirt jaunu nosaukumu “Ceļa mala 2”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un visā tās platībā (0,11 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
5. Noteikt, ka Auces novada pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums “P104 rekultivētā zeme”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 002 0126, pēc reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda ir bez atlīdzības nododams Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās valsts funkcijas - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.
6. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus noslēgt vienošanos ar akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” par visu pašvaldības izdevumu segšanu, kas saistīti ar īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 337
(prot.Nr.13, 22.§)

Par adresu un nosaukumu piešķiršanu un likvidēšanu Auces novadā

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta informāciju, nekustamā īpašuma “Zaļenieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, īpašnieka 13.11.2019. iesniegumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 20.11.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0320 – Ezera iela 7, Bēne, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711.
2. Likvidēt adresi “Zīlītes”, Ukru pag., Auces nov., LV-3729.
3. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam “Zaļenieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, uz “Rančo Zaļenieki”, Bēnes pagasts, Auces novads.
4. Mainīt adresi nekustamajam īpašumam “Zaļenieki”, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711, uz “Rančo Zaļenieki”, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 338
(prot.Nr.13, 23.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rūķis AG” iesniegto zemes vienības daļas robežu izmaiņu shēmu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībai “Ceplis”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4676 002 0014, kopplatība 10,44 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu:

- 1) zemes vienības daļai 9,8469 ha platībā – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NILM kods 1001), t.sk., 1,24 ha – tūrumi, 1,01 ha – ganības, 0,1127 ha – zem ūdens, 7,1942 ha – zem ēkām un pagalmiem, 0,29 ha – zem ceļiem;
- 2) plānotai nomas zemes vienības daļai 0,5931 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM kods 0101), t.sk., 0,0173 ha – zem ūdens, 0,5758 ha – zem ēkām un pagalmiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
Auces novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumam Nr.338 (prot.Nr.13, 23.§)

IZKOPĒJUMS NO LIELAUCES PAGASTA KADASTRA KARTES

"Ceplis", Lielauces pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G. Memmēns G.Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 339
(prot.Nr.13, 24.§)

**Par lokālplānojuma “Par nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”,
Vecauces pagasts, Auces novads, teritorijas daļas lokālplānojumu kā Auces novada
teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grozījumus” izstrādes pārtraukšanu un
Auces novada domes 29.03.2017. lēmuma Nr.107, Auces novada domes
28.08.2019. lēmuma Nr.243 un Auces novada domes 25.09.2019.
lēmuma Nr.275 atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, sabiedrības ar ierobežotu atbildību LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTES MĀCĪBU UN PĒTĪJUMU SAIMNIECĪBA “VECAUCE” 24.10.2019. iesniegumu par robežu pārkārtošanu un saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 20.11.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārtraukt lokālplānojuma “Par nekustamā īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, teritorijas daļas lokālplānojumu kā Auces novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grozījumus” izstrādi.
2. Atzīt par spēku zaudējušus Auces novada domes 29.03.2017. lēmumu Nr.107 (prot.Nr.3, 4.§), Auces novada domes 28.08.2019. lēmumu Nr.243 (prot.Nr.9, 7.§) un Auces novada domes 25.09.2019. lēmumu Nr.275 (prot.Nr.11, 9.§).
3. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības mājaslapā www.auce.lv.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 340
(prot.Nr.13, 25.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads, un “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0095, un “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0070.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 25.oktobra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.12.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0095, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – rūpnieciskās apbūves teritorija (R1).

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0070, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (L1), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (DA).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana: no zemes īpašuma “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0070, atdalīt zemes vienības daļu 9,42 ha platībā un pievienot to zemes īpašumam “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0095.

Nekustamais īpašums “Vecauces centrs 1”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0070, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTES MĀCĪBU UN PĒTĪJUMU SAIMNIECĪBA "VECAUCE" un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 185,76 ha, un uz tās esošām ēkām un būvēm. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTES MĀCĪBU UN PĒTĪJUMU SAIMNIECĪBA "VECAUCE" īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000455512.

Nekustamais īpašums “Līgotnes”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0095, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTES MĀCĪBU UN PĒTĪJUMU SAIMNIECĪBA "VECAUCE" un sastāv no

vienas zemes vienības ar kopplatību 9,91 ha, un uz tās esošām ēkām un būvēm. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS UNIVERSITĀTES MĀCĪBU UN PĒTĪJUMU SAIMNIECĪBA "VECAUCE" īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000454030.

Zemes ierīcības projekts robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem "Līgotnes", Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0095, un "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0070, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem "Līgotnes", Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0095, un "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 001 0070 (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Noteikt zemes vienības Nr.1 - "Vecauces centrs 1", Vecauces pagasts, Auces novads, platību 176,34 ha.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībai Nr.1:
 - 3.1. 171,067 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;
 - 3.2. 5,27 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501;
 - 3.3. 0,003 ha platībā - atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1005.
4. Noteikt zemes vienības Nr.2 - "Līgotnes", Vecauces pagasts, Auces novads, platību 19,33 ha.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā (19,33 ha) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 341
(prot.Nr.13, 26.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0059 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 14.augusta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.8.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0059, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecības teritorija (L1).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 3,5 ha atstāt nosaukumu “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 9,9 ha mainīt nosaukumu uz “Dārtas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0059, pieder Martai Žužai un sastāv no divām zemes vienībām ar kopplatību 16,5 ha, un jaunbūves-kūts ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0059 001. Martas Žužas īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000086717.

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0059 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 001 0059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 001 0059 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 3,5 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu – “Viesturi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā (3,5 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 ar platību 9,9 ha – “Dārtas”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā (9,9 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 342
(prot.Nr.13, 27.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0203, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 24.septembra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.11.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0203, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – publiskās apbūves teritorija (P).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu četrās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 0,91 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0903 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,14 ha piešķirt nosaukumu “Lielaucē katlu māja”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001;
- 3) zemes gabalam Nr.3 ar platību 0,30 ha piešķirt nosaukumu “Lielaucē garāža 1”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104;
- 4) zemes gabalam Nr.4 ar platību 0,33 ha piešķirt nosaukumu “Klēts”, Lielaucē pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003.

Nekustamais īpašums “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0203, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 1,68 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000168661.

Zemes ierīcības projekts zemes “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0203, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0203, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0203 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 0,91 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Ezerkrasti”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā (0,91 ha) - valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0903.
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 - “Lielaucē katlu māja”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
5. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2 - “Lielaucē katlu māja”, Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov., LV-3723.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā (0,14 ha) – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.
7. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.3 - “Lielaucē garāža 1”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
8. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.3 - “Lielaucē garāža 1”, Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov., LV-3723.
9. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.3 visā tās platībā (0,30 ha) – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104.
10. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.4 - “Klēts”, Lielaucē pagasts, Auces novads.
11. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.4 - “Klēts”, Lielaucē, Lielaucē pag., Auces nov., LV-3723.
12. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.4 visā tās platībā (0,33 ha) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003.
13. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 343
(prot.Nr.13, 28.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0192, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0192 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 29.oktobra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.13.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0192, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauku zemes (L1).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 14,10 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 4,22 ha piešķirt nosaukumu “Amoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0192, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 18,31 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Ukru pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000568082.

Zemes ierīcības projekts zemes “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0192, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0192 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0192, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0192 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 14,10 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Atpūtnieki”, Ukru pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā (14,10 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 - “Amoliņi”, Ukru pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā (4,22 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 344
(prot.Nr.13, 29.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0160 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 30.oktobra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.14.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0011, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauku zemes (L1).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 2,08 ha piešķirt nosaukumu “Upītes”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,22 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Nekustamais īpašums “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0011, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 3,3 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Ukru pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000565708.

Zemes ierīcības projekts “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0160 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0160 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija BA Nr.106, 09.12.2010.-08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 2,08 ha piešķirt nosaukumu “Upītes”, Ukru pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā (2,08 ha) - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Zemes vienībai Nr.2 1,22 ha platībā atstāt iepriekšējo nosaukumu “Strautiņi”, Ukru pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā (1,22 ha) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 345
(prot.Nr.13, 30.§)

Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 35A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2017.gada 2.februāra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3505, par ko Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000563928 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3505, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 035 3505, platība 1174 m².

Pašreiz zemes īpašums Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 12.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1034,00 LVL (viens tūkstotis trīsdesmit četri lati) jeb 1471,25 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit viens eiro un 25 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1245,00 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Kapsētas iela 35A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 035 3505, platība 1174 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 12.septembrim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 346
(prot.Nr.13, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr. 100000545866 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, sastāv no vienas zemes vienības 0,95 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 004 0244, tai skaitā meža zeme 0,85 ha platībā un uz tās atrodos mežaudzes 0,84 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, tirgus vērtība ir noteikta 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 197,00 LVL (viens simts deviņdesmit septiņi lati 00 santīmi) jeb 280,31 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* 31 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 228,00 EUR (divi simti divdesmit astoņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, atsavināms par cenu ne zemāku kā 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,95 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 004 0244, tai skaitā meža zeme 0,85 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 0,84 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.346
(prot. Nr.13, 31.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 9.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 1.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Bebri”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0244, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,95 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 004 0244, tai skaitā meža zeme 0,85 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 0,84 ha platībā.
- 1.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 1.3. Nosacītā sākumcena – 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 1.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Bebri".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 347
(prot.Nr.13, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2014.gada 28.oktobra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 104 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, sastāv no vienas zemes vienības 25,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 4664 001 0070, tai skaitā meža zemes 6,97 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes 6,97 ha platībā, un gandrīz pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera.

Nekustamais īpašums “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 14.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, tirgus vērtība ir noteikta 57 000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 5477,00 LVL (pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit septiņi lati 00 santīmi) jeb 7793,07 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro* 7 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 18383,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, atsavināms par cenu ne zemāku kā 57 000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, kas sastāv no vienas zemes vienības 25,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 4664 001 0070, tai skaitā meža zemes 6,97 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes 6,97 ha platībā, un gandrīz pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 57 000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.347
(prot. Nr.13, 32.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 9.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Bisenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4664 001 0070, kas sastāv no vienas zemes vienības 25,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 4664 001 0070, tai skaitā meža zemes 6,97 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 6,97 ha platībā, un gandrīz pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 57 000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Bisenieku mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 4 000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 348
(prot.Nr.13, 33.§)

Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000545864 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, sastāv no vienas zemes vienības 3,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 003 0050, tai skaitā meža zemes 3,5 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 3,46 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, tirgus vērtība ir noteikta 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 382,00 LVL (trīs simti astoņdesmit divi lati 00 santīmi) jeb 543,54 EUR (pieci simti četrdesmit trīs *euro* 54 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1105,00 EUR (viens tūkstotis simts pieci *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, atsavināms par cenu ne zemāku kā 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 003 0050, tai skaitā meža zemes 3,5 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 3,46 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.348
(prot. Nr.13, 33.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 10.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Cauņu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,67 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 003 0050, tai skaitā meža zemes 3,5 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 3,46 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Cauņu mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 1000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 349
(prot.Nr.13, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000545874 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, sastāv no vienas zemes vienības 2,99 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 005 0163, tai skaitā meža zemes 2,93 ha platībā un uz tās atrodos mežaudzes 2,93 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, tirgus vērtība ir noteikta 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 185,00 LVL (viens simts astoņdesmit pieci lati 00 santīmi) jeb 263,23 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* 23 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 228,00 EUR (divi simti divdesmit astoņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, atsavināms par cenu ne zemāku kā 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,99 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 005 0163, tai skaitā meža zemes 2,93 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 2,93 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA **AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.349
(prot. Nr.13, 34.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 10.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Ceplīši 1”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0163, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,99 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 005 0163, tai skaitā meža zemes 2,93 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 2,93 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 6 800,00 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Ceplīši 1".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 350
(prot.Nr.13, 35.§)

Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000545872 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, sastāv no vienas zemes vienības 1,27 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 001 0146, tai skaitā meža zemes 1,12 ha platībā un uz tās atrodos mežaudzes 1,12 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, tirgus vērtība ir noteikta 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 72,00 LVL (septiņdesmit divi lati 00 santīmi) jeb 102,45 EUR (viens simts divi *euro* 45 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 346,00 EUR (trīs simti četrdesmit seši *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, atsavināms par cenu ne zemāku kā 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,27 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 001 0146, tai skaitā meža zemes 1,12 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 1,12 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.350
(prot. Nr.13, 35.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 11.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Dabiķenes mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 001 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,27 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 001 0146, tai skaitā meža zemes 1,12 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,12 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Dabīķenes mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 351
(prot.Nr.13, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 24.augusta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000547350 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0066, platība 10,62 ha, tai skaitā meža zemes 10,5 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 10,5 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0168, platība 0,98 ha, tai skaitā meža zemes 0,77 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 0,76 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, tirgus vērtība ir noteikta 38 000,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1100,00 LVL (viens tūkstotis simts lati 00 santīmi) jeb 1565,16 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit pieci *euro*

16 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3278,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit astoņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, atsavināms par cenu ne zemāku kā 38 000,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0066, platība 10,62 ha, tai skaitā meža zemes 10,5 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 10,5 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0168, platība 0,98 ha, tai skaitā meža zemes 0,77 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 0,76 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 38 000,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA **AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.351
(prot. Nr.13, 36.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 11.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Gobu mežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 005 0168, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0066, platība 10,62 ha, tai skaitā meža zemes 10,5 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 10,5 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0168, platība 0,98 ha, tai skaitā meža zemes 0,77 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 0,76 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 38 000,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Gobu mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 2 000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 352
(prot.Nr.13, 37.§)

Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2016.gada 17.marta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000553857 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, sastāv no vienas zemes vienības 11,45 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 001 0047, tai skaitā meža zemes 11,33 ha platībā un uz tās atrodos mežaudzes 11,33 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, tirgus vērtība ir noteikta 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1481,00 LVL (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit viens lats 00 santīmi) jeb 2107,27 EUR (divi tūkstoši simts septiņi *euro* 27 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3274,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, atsavināms par cenu ne zemāku kā 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, kas sastāv no vienas zemes vienības 11,45 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 001 0047, tai skaitā meža zemes 11,33 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 11,33 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.352
(prot. Nr.13, 37.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 12.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Laukgaļi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0047, kas sastāv no vienas zemes vienības 11,45 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 001 0047, tai skaitā meža zemes 11,33 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 11,33 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 28 000,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši euro 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Laukgaļi".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 2 000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 353
(prot.Nr.13, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000545861 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, sastāv no vienas zemes vienības 1,73 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 004 0292, tai skaitā meža zemes 1,42 ha platībā un uz tās atrodos mežaudzes 1,40 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, tirgus vērtība ir noteikta 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 867,00 LVL (astoņi simti sešdesmit septiņi latī 00 santīmi) jeb 1233,63 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit trīs *euro* 63 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 419,00 EUR (četri simti deviņpadsmit *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, atsavināms par cenu ne zemāku kā 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,73 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 004 0292, tai skaitā meža zemes 1,42 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 1,40 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.353
(prot. Nr.13, 38.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 12.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 1.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Laukmežs”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 004 0292, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,73 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 004 0292, tai skaitā meža zems 1,42 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,40 ha platībā.
- 1.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 1.3. Nosacītā sākumcena – 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 1.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Laukmežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 400 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 354
(prot.Nr.13, 39.§)

Par nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 24.augusta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000547321 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0025, platība 5,06 ha, tai skaitā meža zemes 5,03 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 5,03 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0084, platība 1,71 ha, tai skaitā meža zemes 1,71 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,71 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, tirgus vērtība ir noteikta 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 742,00 LVL

(septiņi simti četrdesmit divi lati 00 santīmi) jeb 1055,77 EUR (viens tūkstotis piecdesmit pieci *euro* 77 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2070,00 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, atsavināms par cenu ne zemāku kā 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0025, platība 5,06 ha, tai skaitā meža zemes 5,03 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 5,03 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0084, platība 1,71 ha, tai skaitā meža zemes 1,71 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,71 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.354
(prot. Nr.13, 39.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 14.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Lauvu mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 002 0025, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0025, platība 5,06 ha, tai skaitā meža zemes 5,03 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 5,03 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 002 0084, platība 1,71 ha, tai skaitā meža zemes 1,71 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,71 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Lauvu mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 3 000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 355
(prot.Nr.13, 40.§)

Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0171.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000545878 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, sastāv no vienas zemes vienības 2,23 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 003 0171, tai skaitā meža zemes 2,15 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 2,14 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, tirgus vērtība ir noteikta 6 100,00 EUR (seši tūkstoši simts *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 143,00 LVL (viens simts četrdesmit trīs lati 00 santīmi) jeb 203,47 EUR (divi simti trīs *euro* 47 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 675,00 EUR (seši simti septiņdesmit pieci *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auce novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, atsavināms par cenu ne zemāku kā 6 100,00 EUR (seši tūkstoši simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auce novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auce novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auce novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,23 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 003 0171, tai skaitā meža zemes 2,15 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 2,14 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auce novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 6 100,00 EUR (seši tūkstoši simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auce novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auce novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
Auce novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
Auce novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auce novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auce Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.355
(prot. Nr.13, 40.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 2.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 2.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 2.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 14.30.
- 2.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,23 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 003 0171, tai skaitā meža zemes 2,15 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 2,14 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 6 100,00 EUR (seši tūkstoši simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Līvnieku mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 356
(prot.Nr.13, 41.§)

Par nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2014.gada 28.oktobra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, par ko Vecauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr. 100000198286 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, sastāv no vienas zemes vienības 2,34 ha platībā, kadastra apzīmējums 4625 003 0031, tai skaitā meža zemes 2,33 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 2,33 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, tirgus vērtība ir noteikta 17 400,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 372,00 LVL (trīs simti septiņdesmit divi lati 00 santīmi) jeb 529,31 EUR (pieci simti divdesmit deviņi *euro* 31 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 699,00 EUR (seši simti deviņdesmit deviņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, atsavināms par cenu ne zemāku kā 17 400,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,34 ha platībā, kadastra apzīmējums 4625 003 0031, tai skaitā meža zemes 2,33 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 2,33 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 17 400,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.356
(prot. Nr.13, 41.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 15.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Mežs”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4625 003 0031, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,34 ha platībā, kadastra apzīmējums 4625 003 0031, tai skaitā meža zemes 2,33 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 2,33 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 17 400,00 EUR (septiņpadsmiņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Mežs".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 1500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 357
(prot.Nr.13, 42.§)

Par nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 26.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļējums Nr. 100000545879 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, sastāv no vienas zemes vienības 1,66 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 003 0049, tai skaitā meža zemes 1,64 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,64 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, tirgus vērtība ir noteikta 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši simts *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 117,00 LVL (viens simts septiņpadsmit lati 00 santīmi) jeb 166,48 EUR (viens simts sešdesmit seši *euro* 48 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 507,00 EUR (pieci simti septiņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, atsavināms par cenu ne zemāku kā 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši simts *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,66 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 003 0049, tai skaitā meža zemes 1,64 ha platībā un uz tās atrodas mežaudzes 1,64 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši simts *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.357
(prot. Nr.13, 42.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 15.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Milēni”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4690 003 0049, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,66 ha platībā, kadastra apzīmējums 4690 003 0049, tai skaitā meža zemes 1,64 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 1,64 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši simts *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Milēni".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 358
(prot.Nr.13, 43.§)

Par nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas tiesneša 2015.gada 21.augusta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļums Nr. 100000547315 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, sastāv no vienas zemes vienības 34,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 001 0045, tai skaitā meža zemes 20,1 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 19,43 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju izpildei, tādēļ, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2019.gada 7.oktobrī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr.494 M, nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, tirgus vērtība ir noteikta 50 500,00 EUR (piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 3529,00 LVL (trīs tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi lati 00 santīmi) jeb 5021,31 EUR (pieci tūkstoši divdesmit viens *euro* 31 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 5880,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, atsavināms par cenu ne zemāku kā 50 500,00 EUR (piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, kas sastāv no vienas zemes vienības 34,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 001 0045, tai skaitā meža zemes 20,1 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 19,43 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 50 500,00 EUR (piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
 Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA **AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.358
(prot. Nr.13, 43.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.janvārī plkst. 16.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Sirmele”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 001 0045, kas sastāv no vienas zemes vienības 34,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 001 0045, tai skaitā meža zemes 20,1 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 19,43 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 50 500,00 EUR (piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - Iesniegums par pieteikšanos izsolei;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Sirmele".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 3 000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 359
(prot.Nr.13, 44.§)

Par nekustamā īpašuma “Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0273.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0262, platība 0,1194 ha, vienas nedzīvojamās ēkas – kūts ar šķūni, kadastra apzīmējums 4676 004 0073 020, un divām garāžām ar kadastra apzīmējumiem 4676 004 0073 026 un 4676 004 0073 027, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000578267).

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019.gada 12.septembra nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Valerijam Hišovam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0262, platība 0,1194 ha, vienas nedzīvojamās ēkas – kūts ar šķūni, kadastra

apzīmējums 4676 004 0073 020, un divām garāžām ar kadastra apzīmējumiem 4676 004 0073 026 un 4676 004 0073 027.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27.novembra lēmumu Nr.359
(prot. Nr.13, 44.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – 2020.gada 14.janvārī plkst. 16.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0262, platība 0,1194 ha, vienas nedzīvojamās ēkas – kūts ar šķūni, kadastra apzīmējums 4676 004 0073 020, un divām garāžām ar kadastra apzīmējumiem 4676 004 0073 026 un 4676 004 0073 027.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – eiro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2019.gada 16.decembra līdz 2020.gada 10.janvārim plkst. 14.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, un norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Ceturtās Purvāju kūtis"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atbrīvojot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Ceturtās Purvāju kūtis”, Lielaucē pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Valerijam Hišovam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 360
(prot.Nr.13, 45.§)

**Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību
līdzekļu iegādei 2020.gadam sadali novada izglītības iestādēm**

Saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 13.11.2019. lēmumu (prot.Nr.10) un Finanšu komitejas 20.11.2020. lēmumu (prot.Nr.12), Auces novada dome **NOLEMJ**:

Valsts piešķirto finansējumu mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2020.gadam Auces novada izglītības iestādēm sadalīt:

- 1) vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm saskaņā ar 1.pielikumu;
- 2) izglītības iestādēm, kas īsteno licencētas pirmsskolas izglītības programmas bērniem no piecu gadu vecuma, saskaņā ar 2.pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

**Finansējums mācību līdzekļu/mācību literatūras iegādei
2020. gadam
pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm
Auces novada pašvaldībā**

Nosaukums	Izglītojamo skaits 01.09.2019	Finansējums, EUR
Auces vidusskola	490	8977
Bēnes vidusskola	158	2895
Novadā kopā	648	11872

Sagatavoja Auces novada pašvaldības ekonomiste B. Kronberga
11.10.2019

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

**Finansējums mācību līdzekļu/mācību literatūras iegādei
2020. gadam
pašvaldību izglītības iestādēm, kas īsteno licencētas pirmsskolas
izglītības programmas bērniem no piecu gadu vecuma
Auces novada pašvaldībā**

Nosaukums	Izglītojamo skaits 01.09.2019	Finansējums, EUR
PII "Pīlādzītis"	40	733
PII "Rūķīši"	31	568
PII "Vecauce"	23	421
Auces vidusskola	19	348
Novadā kopā	113	2070

Sagatavoja Auces novada pašvaldības ekonomiste B. Kronberga
11.10.2019

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 362
(prot.Nr.13, 47.§)

**Par Auces Mūzikas skolas pamatlīdzekļu noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces Mūzikas skolas direktora Intara Grīnberga 2019.gada 6.novembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt no Auces Mūzikas skolas inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Datoru VECTOR AK 09, iegādātu 2008.gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (uzskaites vērtība 439,62 *euro* , uzkrātais nolietojums 439,62 *euro*);
 - 1.2. Digitālo videokameru SONY, iegādātu 2008.gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 369,95 *euro* , uzkrātais nolietojums 369,95 *euro*);
 - 1.3. Fotokameru Canon EOS 1100D18-55/SII, iegādātu 2011.gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 597,61 *euro*, uzkrātais nolietojums 597,61 *euro*).
2. Auces Mūzikas skolas direktoram I. Grīnbergam nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 363
(prot.Nr.13, 48.§)

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” pamatlīdzekļu
noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” vadītājas Kristīnes Kleinbergas 2019.gada 9.oktobra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt no pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs – Koka lapeni, bilances vērtība 59,90 *euro* (izveidota 2006.gadā, vērtība 483,78 *euro*, uzkrātais nolietojums 423,88 *euro*).
2. Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” vadītājai K. Kleinbergai nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 364
(prot.Nr.13, 49.§)

**Par Auces novada kultūras centra Vītiņu tautas nama pamatlīdzekļu
noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces novada kultūras centra vadītājas Ritas Barones 2019.gada 1.novembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt no Vītiņu tautas nama pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Atskaņotāju Gemini CDMP-6000, bilances vērtība 163,03 *euro* (iegādāts 2013.gadā, vērtība 476,66 *euro*, uzkrātais nolietojums 313,63 *euro*);
 - 1.2. Mikrofonu AKG C 1000S ar statīvu MS 20NE, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādāts 2007.gadā, vērtība 218,98 *euro*, uzkrātais nolietojums 218,98 *euro*).
2. Vītiņu tautas nama vadītājai Raisai Adamaitei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 365
(prot.Nr.13, 50.§)

**Par Auces novada Īles pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu noņemšanu
no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2019.gada bilances**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Lielaucē pagasta pārvaldes vadītājas Dīnas Melderes 2019.gada 21.oktobra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Norakstīt no Īles pagasta teritorijas labiekārtošanas pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs – Trimmeri HUS 343R, iegādātu 2005.gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (uzskaites vērtība 539,27 *euro*, uzkrātais nolietojums 539,27 *euro*).
2. Auces novada Lielaucē pagasta pārvaldes vadītājai Dīnai Melderei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 366
(prot.Nr.13, 51.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada
pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 37. un 38.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.23 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” (pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.23

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 27. novembra lēmumu Nr.366
(prot.Nr.13, 51.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos
noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām” 21., 46.pantiem
un likumu “Par pašvaldību budžetiem”*

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
“1. Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2019.gadam ieņēmumos 9 195 164 *euro* apmērā un sadalījumu pa ekonomiskās klasifikācijas veidiem, saskaņā ar 1.pielikumu.”
2. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2019.gadam izdevumos 9 624 343 *euro* apmērā un sadalījumu pa ekonomiskās klasifikācijas veidiem saskaņā ar 2.pielikumu un pēc funkcionālās klasifikācijas veidiem saskaņā 3.pielikumu.”
3. Izteikt saistošo noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
“3. Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžeta finansēšanas apmēru 429 179 *euro* apmērā saskaņā ar 4.pielikumu.”

4. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu šādā redakcijā:

“1.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

PAMATBUDŽETA IEŅĒMUMI
(ekonomiskā klasifikācija)

Kods	Koda nosaukums	Summa
1.0.0.0.	Ienākuma nodokļi	3 214 520.00
1.1.1.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 214 520.00
4.0.0.0.	Īpašuma nodokļi	617 556.00
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	556 065.00
4.1.2.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	32 491.00
4.1.3.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	29 000.00
8.0.0.0.	Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma	4.00
8.4.2.0.	Pašvaldību budžetu procentu ieņēmumi	4.00
9.0.0.0.	Valsts (pašvaldību) nodevas	8 228.00
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	5 845.00
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	2 383.00
10.0.0.0.	Naudas sodi un sankcijas	12 805.00
10.1.4.0.	Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	12 805.00
12.0.0.0.	Pārējie nenodokļu ieņēmumi	3 455.00
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām	399.00
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	3 056.00
13.0.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas	326 470.00
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku, būvju pārdošanas	51 825.00
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes pārdošanas	274 345.00
13.4.0.0.	Ieņēmumi no kustamas mantas realizācijas	300.00
17.0.0.0.	No valsts bužeta daļēji finansēto atvaināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	79 387.00
17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	79 387.00
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	4 496 756.00
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	1 496 660.00
18.6.3.0.	Valsts budžeta līdzdalības maksājumi ES līdzfinansētos projektos	1 393 149.00
18.6.4.0.	Dotācija no Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	1 606 947.00
19.0.0.0.	Pašvaldību budžeta transferti	60 125.00
19.2.1.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	60 125.00
21.0.0.0.	Budžeta iestāžu ieņēmumi	375 858.00
21.3.5.0.	Maksa par izglītības pakalpojumiem	92 075.00
21.3.7.0.	Ieņēmumi no kancelejas pakalpojumiem	900.00
21.3.8.0.	Ieņēmumi par īri un nomu	92 143.00
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem maksas pakalpojumiem	190 740.00
	KOPĀ	9 195 164.00”

5. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu šādā redakcijā:

“2.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI (ekonomiskā klasifikācija)

Kods	Koda nosaukums	Summa
1000	Atlīdzība	4 393 490.00
1100	Atalgojums	3 434 289.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	959 201.00
2000	Preces un pakalpojumi	4 364 512.00
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi	12 559.00
2200	Pakalpojumi	3 301 878.00
2300	Krājumi, materiāli un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	614 605.00
2400	Izdevumi periodikas iegādei	9 864.00
2500	Nodokļu un nodevu maksājumi	425 606.00
4000	Procentu izdevumi	6 341.00
4300	Pārējie procentu maksājumi	6 341.00
5000	Pamatkapitāla veidošana	138 552.00
5100	Nemateriālie ieguldījumi	11 069.00
5200	Pamatlīdzekļi	127 483.00
6000	Sociālie pabalsti	465 058.00
6200	Sociālie pabalsti naudā	359 278.00
6300	Sociālie pabalsti natūrā	56 365.00
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā	49 415.00
7000	Uzturēšanas izdevumu transferti	256 390.00
7200	Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti	256 390.00
	KOPĀ	9 624 343.00”

6. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikumu šādā redakcijā:

“3.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI (funkcionālā klasifikācija)

Kods	Iestādes nosaukums	Summa
01.000	Vispārējie valdības dienesti	1 386 018.00
	Pašvaldības administrācija	922 292.00
	Bēnes pagasta pārvalde	89 135.00
	Lielaucē pagasta pārvalde	66 255.00
	Norēķini ar pašvaldību budžetiem	239 725.00
	Finanšu darbība	68 611.00
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	199 580.00
	Pašvaldības policija	106 971.00
	Bāriņtiesa	92 609.00
06.000	Pašvaldības teritorijas labiekārtošana	2 969 714.00
	Auces teritorijas labiekārtošana	1 302 149.00
	Bēnes teritorijas labiekārtošana	269 147.00
	Īles teritorijas labiekārtošana	84 354.00
	Lielaucē teritorijas labiekārtošana	529 050.00
	Ukru teritorijas labiekārtošana	366 154.00

	Vītiņu teritorijas labiekārtošana	418 860.00
07.000	Veselība	2 792
08.000.	Atpūta, kultūra un reliģija	636 907.00
	Auces novada bibliotēka	162 779.00
	Auces novada Kultūras centrs	417 247.00
	Pārējie kultūras un sporta pasākumi	56 881.00
09.000.	Izglītība	3 751 491.00
	PII Pīlādzītis	391 348.00
	PII Vecauce	291 884.00
	PII Rūķīši	403 959.00
	Auces vidusskola	1 652 846.00
	Bēnes vidusskola	554 494.00
	Auces Mūzikas skola	214 042.00
	Bēnes mūzikas un mākslas skola	163 502.00
	Pieaugušo izglītības un informācijas centrs	79 416.00
10.000.	Sociālā aizsardzība	677 841.00
	PAVISAM KOPĀ	9 624 343.00”

7. Izteikt saistošo noteikumu 4.pielikumu šādā redakcijā:

“4.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

FINANSĒŠANA

Kods	Koda nosaukums	Summa
F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi	362 910.00
F21010000	Naudas līdzekļu atlikums	342.00
F22010000	Pieprasījuma noguldījumu atlikums	362 568.00
F40010000	Aizdevumi	12 000.00
F40312220	Izsniegto mainīgas likmes ilgtermiņa aizdevumu euro saņemtā atmaksa	12 000.00
F40020000	Aizņēmumi	596 871.00
F40322210	Saņemtie mainīgas likmes ilgtermiņa aizņēmumi euro (4.1.pielikums)	882 143.00
F40020020	Saņemto mainīgas likmes ilgtermiņa aizņēmumu euro atmaksa (4.2.pielikums)	-285 272.00
F50010000	Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā	-542 602.00
F55010013	Kapitāldaļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas	-542 602.00
	KOPĀ	429 179.00”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Paskaidrojuma raksts
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMIEM 2019. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam	Grozījumi (+/-) 27.11.19.	Precizētais 2019. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		9 038 454,00	156 710,00	9 195 164,00
1	2	3	4	5
Īpašuma nodokļi	4.0.0.0.	x	58 660,00	x
Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas	9.0.0.0.	X	244,00	x
Pārējie nenodokļu ieņēmumi	12.0.0.0.	X	220,00	x
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparādu kapitalizācijas)	13.0.0.0.	X	46 704,00	x
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	X	14 157,00	X
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	x	36 536,00	X
Iestāžu ieņēmumi	21.0.0.0.	X	189,00	x

II IZDEVUMI - kopā		9 579 834,00	44 509,00	9 624 343,00
1	2	3	4	5
Atlīdzība	1000	X	44 509,00	x
Atalgojums	1100	x	35 868,00	x
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	x	8 641,00	x
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-541 380,00	112 201,00	- 429 179,00

IV FINANSĒŠANA		541 380,00	-112 201,00	429 179,00
Naudas līdzekļi	F20010000	X	112 201,00	x

1. Izdevumos atlīdzības palielinājums EUR 44 509,00 tai skaitā Valsts budžeta transferti EUR 36 536,00; Auces labiekārtošana – ārstats un šoferi EUR 7 973.
2. Finansēšanā naudas līdzekļu atlikums kontā no papildus ieņēmumiem EUR 112 201,00 .

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Finanšu nodaļas vadītāja vietniece

I.Šimkevica



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 367
(prot.Nr.13, 52.§)

Par Auces novada vēlēšanu komisijas sastāva grozīšanu

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5., 6., 7., 8. un 10. pantiem, Auces novada domes 25.09.2019. lēmumu 268 „Par izmaiņām Auces novada vēlēšanu komisijas sastāvā un komisijas locekļa kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu” (prot.Nr.12, 2.§), atklāti balsojot par katru Auces novada vēlēšanu komisijas locekļa kandidātu atsevišķi, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Ievēlēt Baibu Kronbergu par Auces novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
2. Ievēlēt Valdu Zvirbuli par Auces novada vēlēšanu komisijas locekli.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 368
(prot.Nr.13, 53.§)

Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka atbrīvošanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu un Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieces Indras Špelas iesniegumu par atbrīvošanu no amata pienākumu pildīšanas, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Atbrīvot Indru Špelu no Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka amata ar 2019.gada 2.decembri.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 369
(prot.Nr.13, 54.§)

Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 20.panta otro daļu, 21.panta pirmās daļas 10.punktu un 40.pantu, ņemot vērā balsojuma rezultātus, kas atspoguļoti 2019.gada 27.novembra Atklātas balsošanas ar vēlēšanu zīmēm balsu skaitīšanas protokolā Nr. 1, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Ar 2019.gada 3.decembri ievēlēt deputātu **Čirtu Anti** par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 27.novembrī

Nr. 370
(prot.Nr.13, 55.§)

Par Auces novada pašvaldības kalendāra 2020. gadam pārdošanas izcenojumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības 2020. gada kalendāru pārdošanas izcenojumu (bez PVN) par 1 vienību: kalendārs ar noplēšamu 3 mēnešu bloku, 4 maināmām augšējām daļām, datumu pārbīdes lodziņu iepakojumā – 2,44 EUR.
2. Atbildīgais par Auces novada pašvaldības kalendāru tālāku realizāciju – Tūrisma informācijas konsultante E. Želve-Šlaudere.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus