



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 10**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.02.

**Darba kārtība:**

1. Par Auces novada attīstības programmas 2019.- 2025. gadam 1. redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai.
2. Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumā Nr. 140 “Par projektu “Ceļa Nr.403 “Lūļēnu ceļš” posma pārbūve”.
3. Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā.
4. Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” nolikumā.
5. Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” nolikumā.
6. Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” nolikumā.
7. Par Interesu izglītības programmām 2018./2019. mācību gadā.
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
9. Par adrešu likvidēšanu Auces novadā.
10. Par zemes īpašuma „Lauku iela 3”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
11. Par Satiksmes ministrijai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46500010383 sadalīšanu.
12. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Upenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novada.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mierlauki”, Īles pagastā, Auces novada.
14. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Immu kalni”, Īles pagastā, Auces novada.
15. Par dzīvokļa īpašuma Aspazijas laukumā 6-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 49-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielaucē garāža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novada.
21. Par grozījumiem Auces novada Kultūras centra darbinieku štatu sarakstā.

22. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no pašvaldības 2018.gada bilances.
23. Par nekustamā īpašuma Centrālais laukums 3B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē.
24. Par nekustamā īpašuma “Graučī”, Īles pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē.
25. Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” – 8, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē.
26. Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 14-15, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē.
27. Par inženierbūvju iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē.

**Sēdi vada** – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

**Protokolē** – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

**Piedalās** –

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Gundars Freimanis, Arnis Hofmanis, Gints Kaminskis Vija Keršus, Kristaps Krapauskis, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, Finanšu nodaļas vadītāja vietniece Ilze Šimkevica, Attīstības nodaļas vadītājs Ilmārs Matvejs, projektu koordinatore Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule; SIA “Konsorts” valdes loceklis Kaspars Timofejevs (par darba kārtības 1.jautājumu).

**Nepiedalās** – deputāts Kosta Žasins, neierašanās iemesls – personisks.

### 1.§

#### **Par Auces novada attīstības programmas 2019.- 2025. gadam 1. redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai**

*(ziņo: I.Matvejs, K.Timofejevs; G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.257 „Par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam 1. redakcijas apstiprināšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lēmums pievienots protokolam.

### 2.§

#### **Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumā Nr. 140 “Par projektu “Ceļa Nr.403 “Lūļēnu ceļš” posma pārbūve”**

*(ziņo: K.Ozoliņa; G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.258 „Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumā Nr. 140 “Par projektu “Ceļa Nr.403 “Lūļēnu ceļš” posma pārbūve””. Lēmums pievienots protokolam.

### 3.§

#### **Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā**

*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.259 „Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā”. Lēmums pievienots protokolam.

### 4.§

#### **Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” nolikumā**

*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.260 „Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” nolikumā”. Lēmums pievienots protokolam.

### 5.§

#### **Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” nolikumā**

*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.261 „Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” nolikumā”. Lēmums pievienots protokolam.

### 6.§

#### **Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” nolikumā**

*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.262 „Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” nolikumā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 7.§

**Par Interesu izglītības programmām 2018./2019. mācību gadā***(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.263 „Par Interesu izglītības programmām 2018./2019. mācību gadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 8.§

**Par ceļa servitūta nodibināšanu***(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.264 „Par ceļa servitūta nodibināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 9.§

**Par adrešu likvidēšanu Auces novadā***(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.265 „Par adrešu likvidēšanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 10.§

**Par zemes īpašuma „Lauku iela 3”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu***(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.266 „Par zemes īpašuma „Lauku iela 3”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 11.§

**Par Satiksmes ministrijai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46500010383 sadalīšanu***(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.267 „Par Satiksmes ministrijai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46500010383 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 12.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Upenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novada**

*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.268 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Upenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novada”. Lēmums pievienots protokolam.

## 13.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mierlauki”, Īles pagastā, Auces novada**

*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.269 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Mierlauki”, Īles pagastā, Auces novada šanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 14.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Immu kalni”, Īles pagastā, Auces novada**

*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.270 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Immu kalni”, Īles pagastā, Auces novada”. Lēmums pievienots protokolam.

## 15.§

**Par dzīvokļa īpašuma Aspazijas laukumā 6-[-], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

*(ziņo: I.Šimkeviča; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.271 „Par dzīvokļa īpašuma Aspazijas laukumā 6-[-], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 16.§

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 49-[-.], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.272 „Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 49-[-.], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 17.§

**Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.273 „Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 18.§

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.274 „Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 19.§

**Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [-.], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.275 „Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [-.], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 20.§

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielaucē garāža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novada***(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.276 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielauces garāža 2”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novada”. Lēmums pievienots protokolam.

## 21.§

**Par grozījumiem Auces novada Kultūras centra darbinieku štatū sarakstā**

*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis, I.Špela, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.277 „Par grozījumiem Auces novada Kultūras centra darbinieku štatū sarakstā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 22.§

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no pašvaldības 2018.gada bilances**

*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.278 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no pašvaldības 2018.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

## 23.§

**Par nekustamā īpašuma Centrālais laukums 3B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.279 „Par nekustamā īpašuma Centrālais laukums 3B, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē”. Lēmums pievienots protokolam.

## 24.§

**Par nekustamā īpašuma “Graučī”, Īles pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.280 „Par nekustamā īpašuma “Graučī”, Īles pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē”. Lēmums pievienots protokolam.

## 25.§

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” – 8, Lielauce, Lielauces pagasts,  
Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.281 „Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” – 8, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē”. Lēmums pievienots protokolam.

## 26.§

**Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 14-15, Bēne,  
Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.282 „Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 14-15, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē”. Lēmums pievienots protokolam.

## 27.§

**Par inženierbūvju iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.283 „Par inženierbūvju iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.10.

Sēdes vadītājs \_\_\_\_\_

V. Keršus

Sēdes protokolētāja \_\_\_\_\_

E. Lintiņa

Protokols parakstīts \_\_\_\_\_





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 257**  
(prot. Nr. 10, 1.§)

**Par Auces novada attīstības programmas 2019.- 2025. gadam  
1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

2018.gada 28. februārī Auces novada dome pieņēma lēmumu Nr. 46 “Par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam izstrādes uzsākšanu”.

Iepirkuma rezultātā tika noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA “Konsorts” par Auces novada Attīstības programmas 2019.-2025. gadam izstrādi. Programmas izstrādes laikā tika veidotas tematiskās darba grupas, piesaistot nozaru speciālistus, rīkota iedzīvotāju aptauja, veikta Attīstības programmas esošās situācijas un analīze, Attīstības programmas stratēģijas, t.sk. rīcības un investīciju plānu izstrāde, kā arī programmas īstenošanas uzraudzības kārtības izstrāde.

Izvērtējot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Konsorts” izstrādāto un iesniegto Auces novada Attīstības programmas 2019.-2025. gadam 1. redakcijas projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 61.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot Auces novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam 1.redakciju publiskajai apspriešanai.
2. Noteikt Auces novada Attīstības programmas 1. redakcijas publiskās apspriešanas termiņu no 2018. gada 1. oktobra līdz 2018. gada 31. oktobrim un sabiedrisko apspriedi organizēt 18. oktobrī.
3. Noteikt par sabiedrības līdzdalības nodrošināšanu atbildīgo personu – Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ilmāru Matveju.
4. Paziņojumu par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un sabiedriskās apspriedes sanāksmi publicēt Auces novada pašvaldības interneta vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv) un Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 258**  
(prot. Nr. 10, 2.§)

**Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumā Nr. 140  
“Par projektu “Ceļa Nr.403 “Ļūļēnu ceļš” posma pārbūve”**

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumiem Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumā Nr. 140 “Par projektu “Ceļa Nr.403 “Ļūļēnu ceļš” posma pārbūve”, konstatēja:

Atbilstoši Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk ELFLA) izsludinātajam atklāto projekta konkursam Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. – 2020.gadam pasākumā “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumam Nr. 140 “Par projektu “Ceļa Nr.403 “Ļūļēnu ceļš” posma pārbūvi”, turpmāk tekstā - Lēmums, tika sagatavots un Lauku atbalsta dienestā iesniegts Auces novada pašvaldības projekta iesniegums “Ceļa Nr.403 “Ļūļēnu ceļš” posma pārbūve”.

Atbilstoši Lēmuma lemjošās daļas 2.punktam, projekta realizācijas kopējās izmaksas, ņemot vērā Auces novada pašvaldības iepirkuma Nr. ANP 2017/29/ELFLA rezultātus, tika apstiprinātas 323 322,87 EUR, tai skaitā PVN, apmērā.

Tā kā iepirkuma rezultātā izvēlētais iepirkuma pretendents, kurš bija piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu Auces novada pašvaldības iepirkumā Nr. ANP 2017/29/ELFLA, atteicās no līguma slēgšanas tiesībām, Auces novada pašvaldības iepirkuma komisija ir pārskatījusi iepirkuma rezultātus un līguma slēgšanas tiesības ir piešķīrusi nākamajam iepirkuma pretendents, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, tādēļ projekta realizācijas kopējās izmaksas ir mainījušās un sastāda 368 300,33 EUR, tai skaitā PVN.

Ievērojot minēto, ir attiecīgi arī grozāmas ar Lēmumu apstiprinātās projekta kopējās izmaksas.

Vadoties no minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Grozīt Auces novada domes 2018.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. 140 “Par projektu “Ceļa Nr.403 “Ļūļēnu ceļš” posma pārbūve”, izsakot lēmuma lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 368 300,33 EUR apmērā, tai skaitā 21 % PVN, kas ir 100 % attiecināmās izmaksas. No attiecināmajām izmaksām ELFLA līdzfinansējums ir 90 % jeb 331 470,30 EUR, Auces novada pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % jeb 36 830,03 EUR.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 259**  
(prot. Nr. 10, 3.§)

**Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada  
pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, šī paša likuma 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu un saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 12.09.2018. lēmumu (prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu „Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

APSTIPRINĀTS  
ar Auces novada domes  
2018.gada 26.septembra lēmumu Nr. 259  
(prot.Nr.10, 3.§)

**NOLIKUMS**  
**“Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis”  
nolikumā”**

Izdarīt Auces novada pašvaldības nolikumā „Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes” Pīlādzītis” nolikums”, turpmāk tekstā - Nolikums, šādu grozījumu :

Izteikt Nolikuma 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Iestādes vadītājs uzņem izglītojamos Iestādē, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas kārtību, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām.

Grupu komplektācija Iestādē notiek no 15.maija līdz 31.augustam un tiek veikta, komplektējot grupas vecāku pieprasījumu hronoloģiskā secībā, ņemot vērā vakanto vietu skaitu attiecīgā vecuma grupā.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 260**  
(prot. Nr. 10, 4.§)

**Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada  
pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” nolikumā**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, šī paša likuma 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu un saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 12.09.2018. lēmumu (prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu „Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

APSTIPRINĀTS  
ar Auces novada domes  
2018.gada 26.septembra lēmumu Nr. 260  
(prot.Nr.10, 4.§)

**NOLIKUMS**  
**“Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce”  
nolikumā”**

Izdarīt Auces novada pašvaldības nolikumā „Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes ”Vecauce” nolikums”, turpmāk tekstā - Nolikums, šādu grozījumu :

Izteikt Nolikuma 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Iestādes vadītājs uzņem izglītojamos Iestādē, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas kārtību, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām.

Grupu komplektācija Iestādē notiek no 15.maija līdz 31.augustam un tiek veikta, komplektējot grupas vecāku pieprasījumu hronoloģiskā secībā, ņemot vērā vakanto vietu skaitu attiecīgā vecuma grupā.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 261**  
(prot. Nr. 10, 5.§)

**Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada  
pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” nolikumā**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, šī paša likuma 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu un saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 12.09.2018. lēmumu (prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu „Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

APSTIPRINĀTS  
ar Auces novada domes  
2018.gada 26.septembra lēmumu Nr. 261  
(prot.Nr.10, 5.§)

**NOLIKUMS**  
**“Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši”  
nolikumā”**

Izdarīt Auces novada pašvaldības nolikumā „Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes ”Rūķīši” nolikums”, turpmāk tekstā - Nolikums, šādu grozījumu :

Izteikt Nolikuma 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Iestādes vadītājs uzņem izglītojamos Iestādē, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas kārtību, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām.

Grupu komplektācija Iestādē notiek no 15.maija līdz 31.augustam un tiek veikta, komplektējot grupas vecāku pieprasījumu hronoloģiskā secībā, ņemot vērā vakanto vietu skaitu attiecīgā vecuma grupā.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 262**  
(prot. Nr. 10, 6.§)

**Par grozījumu apstiprināšanu Auces novada  
pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” nolikumā**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, šī paša likuma 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu un saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 12.09.2018. lēmumu (prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu „Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

APSTIPRINĀTS  
ar Auces novada domes  
2018.gada 26.septembra lēmumu Nr. 262  
(prot.Nr.10, 6.§)

**NOLIKUMS**  
**“Grozījums Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis”  
nolikumā”**

Izdarīt Auces novada pašvaldības nolikumā „Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes ”Mazulis” nolikums”, turpmāk tekstā - Nolikums, šādu grozījumu :

Izteikt Nolikuma 21.punktu šādā redakcijā:

“21. Iestādes vadītājs uzņem izglītojamos Iestādē, ievērojot vecāku pieprasījumu un dibinātāja noteikto izglītojamo uzņemšanas kārtību, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām.

Grupu komplektācija Iestādē notiek no 15.maija līdz 31.augustam un tiek veikta, komplektējot grupas vecāku pieprasījumu hronoloģiskā secībā, ņemot vērā vakanto vietu skaitu attiecīgā vecuma grupā.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 263**  
(prot. Nr. 10, 7.§)

**Par Interesešu izglītības programmām 2018./2019. mācību gadā**

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 12.09.2018. sēdes (prot.Nr.9) un Finanšu komitejas 19.09.2018. sēdes (prot. Nr.9) lēmumiem, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Interesešu izglītības programmas un atļaut valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēros interesešu izglītības pedagogiem **Auces vidusskolā** 2018./2019.mācību gadā īstenot sekojošas interesešu izglītības programmas:

Nr. p.k.	Iesniegtās programmas	Stundu skaits nedēļā (līdz)
1.	Teātra pulciņš "Kaķi" 5.-12.kl.	6
2.	Keramikas pulciņš 1.-2.kl.	3
3.	Mazpulki 2.-12.kl.	3
4.	Dambretes pulciņš 1.-10.kl.	2
5.	Ornitoloģijas pulciņš 2.-12.kl.	2
6.	Sports 9.-12.kl. zēniem	4
7.	Sports 7.-8.kl. zēniem	4
8.	Sports 10.-12kl. meitenes	4
9.	Sports 1.-2.kl. zēniem	4
10.	Sports 3.-4.kl. zēniem	4
11.	Sports 5.-6.kl.zēniem	4
12.	Sports 7.-6.kl.meitenēm	2
13.	Sports 4.-9.kl.meitenēm	2
14.	Skolēnu līdzpārvalde "Es piedalos" 9.-12.kl.	2
15.	Kokapstrādes pulciņš 5.-12.kl.	5
16.	1.-4.kl. koris	4
17.	Vokālais ansamblis 1.-4. kl.; 8.-12.kl.	5
18.	Vokālais ansamblis 6.kl.	2
19.	Floristikas pulciņš	2
20.	Programmēšana ar Scatch un Arduino	1
21.	Vācu valodas pulciņš "Sprache macht stark"	2

22.	Vizuālās mākslas pulciņš "Zīmēprieks"	2
23.	Jauniešu pašizaugsmes programma "Award"	6
	<b>Auces vidusskolā kopā</b>	<b>75</b>

2. Apstiprināt Interesu izglītības programmas un atļaut valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēros interešu izglītības pedagogiem **Bēnes vidusskolā** 2018./2019.mācību gadā īstenot sekojošas interešu izglītības programmas:

Nr. p.k.	Iesniegtās programmas	Stundu skaits nedēļā (līdz)
1.	Gidu pulciņš 5.-12.kl.	2
2.	Koris 1.-4.klašu	4
3.	Koris 5.- 9.klašu	4
4.	Zēnu vokālais ansamblis	1
5.	Kolektīvā muzicēšana	5
6.	Dramatiskais pulciņš 1.-12.kl.	3
7.	Tautisko deju pulciņš 4.-6.kl.	2
8.	Tautisko deju pulciņš 1.- 3.kl.	2
9.	Tautisko deju pulciņš 8.12. kl.	2
10.	Ritmika 6.-10.kl.meitenes	3
11.	Ritmika 1.-5.kl.meitenes	2
12.	Sports 9.-12.kl.zēni	3
13.	Sports 6.-8.kl.zēni	2
	<b>Bēnes vidusskolā kopā</b>	<b>35</b>

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 264**  
(prot. Nr. 10, 8.§)

**Par ceļa servitūta nodibināšanu**

Auces novada dome, izskatot AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) vēstuli “Par ceļa servitūta līguma nodibināšanu meža autoceļa “Sirmeles ceļš” būvniecībai”, konstatēja:

lai apsaimniekotu LVM valdījumā esošā īpašuma “Galauces mežs”, kadastra Nr. 46760010051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46760010052, Auces novada Lielaucē pagastā, LVM ir plānota meža autoceļa “Sirmeles ceļš” projektēšana un būvniecība. Ar plānoto meža autoceļu paredzēts šķērsot Auces novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Lībieši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra Nr. 46760010046, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46760010046.

Lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī veiktu meža autoceļa būvniecības darbus, ieguldot uzņēmuma līdzekļus ceļa būvniecībai un turpmākai uzturēšanai, kas šķērsotu Auces novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūta līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, LVM lūdz Auces novada domi izskatīt jautājumu un pieņemt lēmumu slēgt ceļa servitūta līgumu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Auces novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Lībieši”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra Nr. 46760010046, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46760010046. Plānotā servitūta ceļa posma garums ~ 386 m, plānotais ceļa servitūta platums – 16,0 m, kā arī plānotas divas nobrauktuves, kuras novietojumu projektē un saskaņo pirms tam vienojoties.

Nekustamais īpašums “Lībieši”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra Nr. 46760010046, pieder Auces novada pašvaldībai un tās īpašumtiesības uz šo nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Lielaucē pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000547322.

LVM valdījumā ir valsts meža zeme - nekustamā īpašuma “Galauces mežs”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra Nr. 46760010051, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46760010052, īpašumtiesības nostiprinātas Lielaucē pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000487683, uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Ievērojot minēto, izvērtējot lietderības apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 77.panta otro daļu, Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu, kā arī ņemot vērā Auces novada domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas atzinumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Slēgt līgumu ar AS "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281, par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma "Lībieši", Lielaucē pagasts, Auce novads, kadastra Nr. 4676 001 0046, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4676 001 0046, par labu nekustamā īpašuma "Galaucē mežs", Lielaucē pagasts, Auce novads, kadastra Nr. 4676 001 0051, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 4676 001 0052, saskaņā ar līguma projektu (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 265**  
(prot. Nr. 10, 9.§)

**Par adresu likvidēšanu Auces novadā**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9. un 30.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Likvidēt adreses:

- 1) “Avoti”, Īles pag., Auces nov., LV-3716, kas piešķirta inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 46640020129005 (šķidrmēslu krātuve);
- 2) Vītiņu iela 6, Auce, Auces nov., LV3708, kas piešķirta inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 46050474706004 (laukums), 46050474706007 (laukums), 460500474706003 (žogs), 460500474706005 (žogs), 460500474706006 (žogs) un 460500474706008 (žogs).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 266**  
(prot. Nr. 10, 10.§)

**Par zemes īpašuma „Lauku iela 3”, Bēnes pagastā,  
Auces novadā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Lauku iela 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, īpašnieces [...] 11.09.2018. iesniegumu par zemesgabalu atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma “Lauku iela 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, atdalāmajiem zemesgabaliem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[...] pieder nekustamais īpašums “Lauku iela 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500050129, kas sastāv no trijām zemes vienībām, kopplatība 2,11 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. [...].

[...] vēlas atdalīt no zemes īpašuma “Lauku iela 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500050129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46500010131 un 46500010132 un piešķirt nosaukumu „Zanes”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma “Lauku iela 3”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500050129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46500010131 un 46500010132.
2. Piešķirt atdalītajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46500010131 un 46500010132, nosaukumu – „Zanes”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma „Zanes”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46500010131 un 46500010132, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 267**  
(prot. Nr. 10, 11.§)

**Par Satiksmes ministrijai piekritīgā zemes īpašuma  
ar kadastra apzīmējumu 46500010383 sadalīšanu**

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, 29.08.2018. iesniegumu Nr.4.9/10282, Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 42.pantu un tā Pārejas noteikumu prasībām, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Satiksmes ministrijas 2016.gada 14.decembra Deleģēšanas līgumā Nr.SM 2016/-58 doto pilnvarojumu un saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 16.09.2018. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Satiksmes ministrijai piekritīgās zemes vienības “V1127”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46500010303, zemesgabalu 0,03 ha platībā. (Grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,03 ha platībā piešķirt nosaukumu – “V1127 nobrauktuve”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “V1127 nobrauktuve”, Bēnes pagasts, Auces novads, ir Satiksmes ministrijai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “V1127 nobrauktuve”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,03 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

2. Noteikt zemes vienības “V1127”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500010303, platību 8,14 ha.

Noteikt, ka zemes vienība “V1127”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500010303, platība 8,14 ha, ir Satiksmes ministrijai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “V1127”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500010303, platība 8,14 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 268**  
(prot. Nr. 10, 12.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam „Upenieku mežs”, Īles pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rūķis AG” izgatavoto un 18.09.2018. Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 001 0072, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2018.gada 16.augusta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.8.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 001 0072, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – mežu teritorija.

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 14,0 ha atstāt nosaukumu „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 001 0072, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0201 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,0 ha piešķirt nosaukumu „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums īpašuma „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0072, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības, īpašuma kopplatība 15,0 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 105.

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 001 0072, sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 001 0072, sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs (zemes ierīkotāja sertifikāts: Nr.BA 561, derīgs līdz 07.12.2019.).
2. Zemes gabalam Nr.1 ar platību 14,0 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu – „Upenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 – 14,0 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,0 ha – „Virši”, Īles pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 1,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 269**  
(prot. Nr. 10, 13.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam „Mierlauki”, Īles pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Janas Brices izgatavoto un 17.09.2018. Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0074, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2018.gada 27.februāra Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.2.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0074, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauku zemes.

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 19,7 ha atstāt nosaukumu „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 002 0074, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,5 ha piešķirt nosaukumu „Bites tornis”, Īles pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).

Nekustamais īpašums „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0074, pieder [...] un sastāv no vienas zemes vienības, īpašuma kopplatība 20,2 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...].

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0074, sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0074, sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Jana Brice (zemes ierīkotāja sertifikāts: Nr.BA 613, derīgums līdz 12.12.2021.).
2. Zemes gabalam Nr.1 ar platību 19,7 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu – „Mierlauki”, Īles pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 – 19,7 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,5 ha – „Bites tornis”, Īles pagasts, Auces novads.
5. Piešķirt adresi zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,5 ha – „Bites tornis”, Īles pag., Auces nov., LV-3716.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 0,5 ha platībā – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).
7. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 270**  
(prot. Nr. 10, 14.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam „Immu kalni”, Īles pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rūķis AG” izgatavoto un 17.09.2018. Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0035, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2018.gada 14.augusta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.7.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0035, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauku zemes.

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 2,3 ha atstāt nosaukumu „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4664 003 0035, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 3,3 ha piešķirt nosaukumu „Immu ielejas”, Īles pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums īpašuma „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0035, pieder [...] un sastāv no vienas zemes vienības, īpašuma kopplatība 5,6 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. [...].

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0035, sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0035, sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs (zemes ierīkotāja sertifikāts: Nr.BA 561, derīgs līdz 07.12.2019.).
2. Zemes gabalam Nr.1 ar platību 2,3 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu – „Immu kalni”, Īles pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.1 – 2,3 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Piešķirt nosaukumu zemes gabalam Nr.2 ar platību 3,3 ha – „Immu ielejas”, Īles pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 3,3 ha platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 271**  
(prot. Nr. 10, 15.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Aspazijas laukumā 6-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.[..], dzīvojamā mājā Aspazijas laukumā 6, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 009 0906.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.[..], dzīvojamā mājā Aspazijas laukumā 6, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,1 m<sup>2</sup> platībā un 221/1502 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala 737 m<sup>2</sup> kopplatībā.

Nekustamais īpašums Aspazijas laukumā 6-[..], Aucē, Auces novadā, pieder Auces pilsētas pašvaldībai, par ko Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 311.

Saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” Pārejas noteikumu 13.punktu Auces novada pašvaldība ir Auces pilsētas pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr.[..], dzīvojamā mājā Aspazijas laukumā 6, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu



iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.[..], dzīvojamā mājā Aspazijas laukumā 6, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.[..], dzīvojamā mājā Aspazijas laukumā 6, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,1 m<sup>2</sup> platībā un 221/1502 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala 737 m<sup>2</sup> kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2019.gada 20.augustam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 272**  
(prot. Nr. 10, 16.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 49-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.[..], dzīvojamā mājā Raiņa ielā 49, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 051 5106.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] un viņas ģimene uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [..], dzīvojamā mājā Raiņa ielā 49, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 42,77 m<sup>2</sup> platībā un 420/4370 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 5588 m<sup>2</sup> kopplatībā.

Nekustamais īpašums Raiņa ielā 49-[..], Aucē, Auces novadā, pieder Auces pilsētas pašvaldībai, par ko Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 400.

Saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” Pārejas noteikumu 13.punktu Auces novada pašvaldība ir Auces pilsētas pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. [..], dzīvojamā mājā Raiņa ielā 49, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2018.gada 20.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. [..], dzīvojamā mājā Raiņa ielā 49, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 800,00 EUR (astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. [..], dzīvojamā mājā Raiņa ielā 49, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 42,77 m<sup>2</sup> platībā un 420/4370 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 5588 m<sup>2</sup> kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2019.gada 20.augustam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 273**  
(prot. Nr. 10, 17.§)

**Par nekustamā īpašuma Liepu iela 1C, Vītiņi,  
Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0548.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2018.gada 11.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0548, sastāvošu no vienas zemes vienības ar platību 0,0544 ha, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000578899 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemes vienība Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, netiek izmantota Auces novada pašvaldības funkciju veikšanai un nav nodota nomas lietošanā.

Zemes vienība Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir uzskatāma par starpgabalu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi nekustamā īpašuma [..], Vītiņu pagasts, Auces novads, kam piegul zemes vienība Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, īpašnieces [..] iesniegumu ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Vadoties no minētā, [..] ir tiesības ierosināt zemes vienības Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Tā kā nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar iepriekš minētā nekustamā īpašuma 2018.gada 20.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma

vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0548, tirgus vērtība ir noteikta 265,00 EUR (divi simti sešdesmit pieci *euro 00* centu) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, zemes vienības Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0548, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 28,00 LVL (divdesmit astoņi lati 00 santīmi) jeb 39,84 EUR (trīsdesmit deviņi *euro 84* centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 264,00 EUR (divi simti sešdesmit četri *euro 00* centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0548, atsavināms par cenu 265,00 EUR (divi simti sešdesmit pieci *euro 00* centu) apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 1C, Vītiņi, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0548, sastāvošs no vienas zemes vienības ar platību 0,0544 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 265,00 EUR (divi simti sešdesmit pieci *euro 00* centu) apmērā [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2019.gada 20.augustam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 274**  
(prot. Nr. 10, 18.§)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 057 5707, platība 1417 m<sup>2</sup>.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2018.gada 11.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 057 5707, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000578990 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 51A, Auce, Auces novads, sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 4605 057 5707, platība 1417 m<sup>2</sup>.

Pašreiz zemesgabals Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..], personas kods [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes gabalu Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, ar [..] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes gabala Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 057 5707, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemesgabala 2018.gada 20.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, zemesgabala Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 314,00 Ls (trīs simti četrpadsmit lati un 00 santīmi) jeb 446,78 EUR (četri simti četrdesmit seši *euro* 78 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1002,00 EUR (viens tūkstotis divi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 057 5707, ar platību 1417 m<sup>2</sup>, atsavināms par cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Raiņa iela 51A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 057 5707, ar platību 1417 m<sup>2</sup>, pārdodot to par nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* 00 centi) apmērā [...], personas kods [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2019.gada 20.augustam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 275**  
(prot. Nr. 10, 19.§)

**Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera ielā [..], Auce, Auces novads, kadastra numurs [..], sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības ar kopējo platību 2333 m<sup>2</sup>.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jura Mātera iela [..], Auce, Auces novads, kadastra numurs [..], sastāvošu no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2333 m<sup>2</sup>, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Jura Mātera iela [..], Auce, Auces novads, kadastra numurs [..], par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību Jura Mātera ielā [..], Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] atrodošās ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Vadoties no minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs [..], atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar iepriekš minētās zemes vienības 2018.gada 20.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs [..], tirgus vērtība ir noteikta 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, nekustamā īpašuma Jura Mātera iela [..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs [..], kopējā platība 2333 m<sup>2</sup>, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 480,00 LVL (četri simti astoņdesmit lati 00 santīmi) jeb 682,98 EUR (seši simti astoņdesmit divi *euro* 98 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2375,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums Jura Mātera iela [..], Auce, Auces novads, kadastra numurs [..], atsavināms [..] par cenu 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera ielā [..], Auce, Auces novads, kadastra numurs [..], sastāvošu no vienas apbūvētas zemes vienības 2333 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to par 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2019.gada 20.augustam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

## L Ē M U M S

Aucē

2018.gada 26.septembrī

Nr. 276  
(prot. Nr. 10, 20.§)

### **Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā „Lielaucē garāža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā**

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām „Lielaucē garāža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā „Lielaucē garāža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 004 0203, pieder brīvas, neiznomātas telpas Nr.2, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, 25,8 m<sup>2</sup> platībā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tā, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododama atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 24.punkts un 25.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un iecelams komisijas priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 79. un 81.punktu nomas maksa ir aprēķināta un noteikta 4,00 EUR (četri *euro* 00 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 25,8 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkā „Lielaucē garāža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46760040203006.

2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 4,00 EUR (četri *euro* 00 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.

3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – transportlīdzekļu garāža. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.

4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. Komisijas priekšsēdētājs –

Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;

## 4.2. Komisijas locekļi:

Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,  
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis.

5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē (3.pielikums).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

## NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2018.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Auces novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Izmomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Izmomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **25,8 m<sup>2</sup>**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā „Lielauces garāža 2”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Izmomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi – .....

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

### 2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Izmomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Izmomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Izmomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod

**Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam, Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju, Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

### 3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

### 4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par **Telpu** izmantošanu maksā nomas maksu **EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)**, kopā **EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)** mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu \_\_\_\_\_ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka,

sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

- 4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

## 5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20\_\_gada \_\_\_\_\_.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt laužts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

## 6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

## 7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otrai par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

## 8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazīnušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

**IZNOMĀTĀJS**

**NOMNIEKS**

\_\_\_\_\_  
Auces novada pašvaldības izpilddirektors  
A.Lerhs

Domes priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_  
V. Keršus

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamo telpu ēkā**

**„Lielauces garāža 2”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā,**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošām nedzīvojamām telpām, kas atrodas „Lielauces garāža 2”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 004 0203, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 25,8 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk tekstā – OBJEKTS), kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kadastra apzīmējums 46760040203006, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldībai piederošā ēkā „Lielauces garāža 2”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 004 0203, pieder brīvas, neiznomātas telpas 25,8 m<sup>2</sup> platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, ar kadastra apzīmējumu 46760040203006. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 4,00 EUR un papildus PVN mēnesī.
  - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Lielauces pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000168661.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv).
7. Nomas tiesību izsole notiks **2018.gada 8.oktobrī plkst.10.00** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
  - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
  - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
  - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
  - 9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;



9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv) līdz **2018.gada 5.oktobrim plkst.13.00.**

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv), saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **4,00 EUR (bez PVN) mēnesī.**
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **1,00 EUR (bez PVN).**
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv).
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv).
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv).

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus

### Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: <a href="mailto:dome@dome.auce.lv">dome@dome.auce.lv</a> , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 46760040203006, platība 25.8 m <sup>2</sup> kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kas atrodas „Lielaucē garaža 2”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā.
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – transportlīdzekļu garāža.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	<b>4,00 EUR</b> un papildus PVN mēnesī izsoles solis – <b>1,00 EUR</b>
Izsoles norises vieta un laiks	<b>2018.gada 8.oktobrī plkst.10.00</b> Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a> līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a> līdz 2018.gada 5.oktobrim plkst. 13.00.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 277**  
(prot. Nr. 10, 21.§)

**Par grozījumiem Auces novada Kultūras centra darbinieku štatū sarakstā**

Pamatojoties uz Auces novada Kultūras centra direktores 2018.gada 10.septembra iesniegumu par grozījumiem Auces novada Kultūras centra darbinieku štatū sarakstā, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Auces novada Kultūras centra darbinieku štatū sarakstā, papildinot ar:
  - 1.1. diriģents (kods 2652 01) 1,15 amata vienības;
  - 1.2. orķestra koncertmeistars (kods 2652 03) 0,2 amata vienības;
  - 1.3. ansambļa vadītājs (kods 2652 18) 0,3 amata vienības;
  - 1.4. kormeistars (kods 2652 21) 0,38 amata vienības;
  - 1.5. koncertmeistars (kods 2652 25) 0,15 amata vienības;
  - 1.6. folkloras kopas vadītājs (kods 2652 27) 0,39 amata vienības;
  - 1.7. amatiermākslas kolektīva vadītājs (kods 2652 30) 0,7 amata vienības;
  - 1.8. deju kopu vadītājs (kods 2653 10) 0,15 amata vienības;
  - 1.9. deju kolektīva vadītājs (kods 2653 12) 1,6 amata vienības;
  - 1.10. amatierteātra režisors (kods 2654 11) 0,83 amata vienības.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Auces novada Kultūras centra direktore R.Barona.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2018.gada 1.oktobri.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 278**  
(prot. Nr. 10, 22.§)

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis”  
pamatlīdzekļu norakstīšanu un izslēgšanu no pašvaldības 2018.gada bilances**

Pamatojoties uz Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītājas 2018.gada 17.septembra iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Norakstīt Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” inventāra materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un kuru remonts nav ekonomiski izdevīgs – *mēbeļu komplekts (virtuvē)* par bilances vērtību 0,00 *euro* (iegādes vērtība 540,69 *euro*, uzkrātais nolietojums 540,69 *euro*).
2. Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītājai A.Ginterei-Miknei nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 279**  
(prot. Nr. 10, 23.§)

**Par nekustamā īpašuma Centrālais laukums 3B, Bēne, Bēnes pagasts,  
Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Valsts zemes dienesta 2018.gada 30.maija Kadastra informāciju par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību, domes Finanšu komitejas lēmumu (19.09.2018. prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Auces novada pašvaldības 2018.gada bilancē:

<b>Tips</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Kadastrālā vērtība (EUR)</b>
Nedzīvojamā ēka	Noliktava – garāžas Centrālais laukums 3B, Bēne, Bēnes pagasts	46500010037003	2628.00

2. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I. Valterei nodrošināt lēmuma izpildi.  
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 280**  
(prot. Nr. 10, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma “Grauči”, Īles pagasts, Auces novads,  
iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Valsts zemes dienesta 2018.gada 18.jūlija Kadastra informāciju par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību, domes Finanšu komitejas lēmumu (19.09.2018. prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Auces novada pašvaldības 2018.gada bilancē:

<b>Tips (konts)</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Domājamās daļas</b>	<b>Kadastra Nr.</b>	<b>Kadastrālā vērtība (EUR)</b>
Dzīvojamā ēka (1211)	“Grauči”, Īles pagasts	100%	46640020082001	1844.00
Nedzīvojamā ēka (1212)	“Grauči”, Īles pagasts	100%	46640020082002	187.00

2. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I.Valterei nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 281**  
(prot. Nr. 10, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma “Dzelmes” – 8, Lielaucē, Lielaucē pagastā,  
Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti” un Valsts zemes dienesta 2018.gada 9.augusta Kadastra informāciju par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību, domes Finanšu komitejas lēmumu (19.09.2018. prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Auces novada pašvaldības 2018.gada bilancē:

<b>Tips (konts)</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Domājamās daļas</b>	<b>Kadastra Nr.</b>	<b>Kadastrālā vērtība (EUR)</b>
Dzīvojamā ēka (1211)	“Dzelmes”-8, Lielaucē, Lielaucē pagastā	324/13362	46760040073003008	913.00
Nedzīvojamā ēka (1212)	“Dzelmes”-8, Lielaucē, Lielaucē pagastā	324/13362	46760040073003	125.39

2. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai I.Valterei nodrošināt lēmuma izpildi.

3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 282**

(prot. Nr. 10, 26.§)

**Par nekustamā īpašuma Teodora Celma iela 14-15, Bēne,  
Bēnes pagasts, Auces novads, iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Valsts zemes dienesta 2018.gada 9.janvāra Kadastra informāciju par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību, domes Finanšu komitejas lēmumu (19.09.2018. prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Auces novada pašvaldības 2018.gada bilancē:

<b>Tips (konts)</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Domājamās daļas</b>	<b>Kadastra Nr.</b>	<b>Kadastrālā vērtība (EUR)</b>
Dzīvojamā ēka (1211)	Teodora Celma iela 14-15, Bēne, Bēnes pagasts	374/11690	46500050286001015	1701.00
Zeme zem ēkas (1214)	Teodora Celma iela 14-15, Bēne, Bēnes pagasts	374/11690	46500050286	136.26
Nedzīvojamā ēka (1212)	Teodora Celma iela 14-15, Bēne, Bēnes pagasts	374/11690	46500050286001	177.79

2. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I. Valterei nodrošināt lēmuma izpildi.

3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2018.gada 26.septembrī

**Nr. 283**  
(prot. Nr. 10, 27.§)

**Par inženierbūvju iekļaušanu pašvaldības 2018.gada bilancē**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Valsts zemes dienesta 2018.gada 13.marta Kadastra informācijas par būvi izziņām Nr.716047-1/1 un Nr.716047-2/1, 2018.gada 11.jūlija Kadastra informācijas par būvi izziņu Nr.9-01/740407-1/1, domes Finanšu komitejas lēmumu (19.09.2018. prot.Nr.9), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Iekļaut Auces novada pašvaldības 2018.gada bilancē:

<b>Tips</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Vērtība (EUR)</b>
Inženierbūve	Tilts (Vītiņu pagasts)	46940060074001	Saskaņā ar ES projekta Nr. 08-06-32100-000294 prasībām
Inženierbūve	Tilts (Bēnes pagasts)	46500010286001	21 343.00
Inženierbūve	Gājēju celiņš (Jura Mātera iela 11, Auce)	46050383810003	510.00

2. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai I.Valterei nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus