



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 10

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
2. Par Interesu izglītības programmām 2017./2018. mācību gadā.
3. Par saistošo noteikumu „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” apstiprināšanu.
4. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 daļēju atcelšanu.
5. Par lēmuma precizēšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Sniķeres iela 2B-8, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 19-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.
10. Par nekustamā īpašuma „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Bītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par likvidētās sabiedriskās organizācijas karatē kluba “BUSIDAN” debitora parāda dzēšanu.
17. Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REKLĀMAS SUVENĪRI” debitora parāda dzēšanu.
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
19. Par grozījumiem Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” darbinieku štatu sarakstā.
20. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
21. Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Gundars Freimanis, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela, Aigars Vernis, Kosta Žasins.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, Finanšu nodaļas vadītājas vietniece Ilze Šimkeviča, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, juriskonsults Ivars Gorskis, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, projektu koordinatore Kristīne Ozoliņa, sabiedrisko attiecību speciāliste Gita Šēfere-Šteinberga; laikraksta "Zemgale" nodaļas redaktore Indra Cehanoviča.

Nepiedalās – deputāts Arnis Hofmanis, neierašanās iemesls – privāts; deputāts Kristaps Krapauskis, neierašanās iemesls – privāts; deputāts Andris Smilga, neierašanās iemesls – privāts.

Sēdes vadītāja ierosina darba kārtībā iekļaut trīs papildus jautājumus un balsot par sēdes darba kārtības papildināšanu:

1. Par nekustamā īpašuma „Irbēni”-4, Vecauces pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
2. Par aizdevuma ņemšanu sporta laukuma pārbūvei Aucē.
3. Par SIA „KOANSE” parāda dzēšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājumi tiek iekļauti darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu.
2. Par Interesu izglītības programmām 2017./2018. mācību gadā.
3. Par saistošo noteikumu „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” apstiprināšanu.
4. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 daļēju atcelšanu.
5. Par lēmuma precizēšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma Sniķeres iela 2B-8, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 19-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli.
10. Par nekustamā īpašuma „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
12. Par nekustamā īpašuma „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

16. Par likvidētās sabiedriskās organizācijas karatē kluba "BUSIDAN" debitora parāda dzēšanu.
17. Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "REKLĀMAS SUVENĪRI" debitora parāda dzēšanu.
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
19. Par grozījumiem Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Mazulis" darbinieku štatu sarakstā.
20. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
21. Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.
22. Par nekustamā īpašuma „Irbēni”-4, Vecauces pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu.
23. Par aizdevuma ņemšanu sporta laukuma pārbūvei Aucē.
24. Par SIA „KOANSE” parāda dzēšanu.

1.§

Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

(ziņo: A.Lerhs; G.Kamiskis, V.Keršus, I.Špela)

Domes priekšsēdētāja Vija Keršus informē par nepieciešamību ievēlēt domes priekšsēdētāja vietnieku, sakarā ar to, ka ir ievēlēta par domes priekšsēdētāju un nevar vienlaicīgi pildīt divu amatu pienākumus.

V.Keršus ierosina izvirzīt kandidātus novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatam.

Deputāts Gints Kaminskis no partijas „Latvijas Zemnieku savienība” par kandidātu novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirza deputātu Ģirtu Anti.

V.Keršus lūdz kandidātu apstiprināt savu piekrišanu kandidēt. Ģirts Ante piekrīt kandidēt uz novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatu.

V.Keršus informē, ka saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 40.pantu par domes priekšsēdētāja vietnieka amatam izvirzīto kandidatūru balso ar vēlēšanu zīmēm. Domes priekšsēdētāja vietnieks tiek ievēlēts ar klātesošo domes deputātu balsu vairākumu.

V.Keršus aicina izveidot balsu skaitīšanas komisiju un izvirza 3 kandidatūras balsu skaitīšanas komisijai: Aldi Lerhu, Inesi Valteri, Ilzi Šimkevicu.

Balsošanas rezultātā par balsu skaitīšanas komisijas sastāvu: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Lieknīņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins); PRET – nav; ATTURAS – nav, **nolemj** apstiprināt atklātas balsošanas ar vēlēšanu zīmēm balsu skaitīšanas komisiju šādā sastāvā:

Aldis Lerhs,
Inese Valtere,
Ilze Šimkevica.

V.Keršus izsludina 5 minūšu pārtraukumu vēlēšanu zīmju sagatavošanai.

Pārtraukums no 15.07 – 15.12.

Pēc pārtraukuma deputātiem tiek izsniegtas vēlēšanu zīmes. Notiek balsošana un balsu skaitīšana.

Balsu skaitīšanas komisijas priekšsēdētājs Aldis Lerhs informē, ka balsošanai izsniegtas 12 vēlēšanu zīmes, saņemtas 12 vēlēšanu zīmes, no tām derīgas – 12, nederīgas – nav:

“Par” Ģirtu Anti nobalsojuši 10 deputāti – Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis; “pret” nobalsojis 1 deputāts – K.Žasins; “atturas” 1 deputāts – G.Freimanis.

(2017.gada 27.septembra Balsošanas ar vēlēšanu zīmēm balsu skaitīšanas protokols Nr.1).

V.Keršus informē, ka, pamatojoties uz balsošanas rezultātiem, par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku ievēlēts Ģirts Ante.

Lēmums Nr.303 „Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu” pievienots protokolam.

2.§

Par Interesešu izglītības programmām 2017./2018. mācību gadā

(ziņo: V.Zvirbule)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.304 „Par Interesešu izglītības programmām 2017./2018. mācību gadā”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par saistošo noteikumu „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” apstiprināšanu

(ziņo: K.Ozoliņa, I.Gorskis, K.Žasins)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.305 „Par saistošo noteikumu „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 daļēju atcelšanu

(ziņo: G.Memmēns)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.306 „Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 daļēju atcelšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par lēmuma precizēšanu

(ziņo: G.Memmēns)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.307 „Par lēmuma precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

**Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē,
Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.308 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

**Par nekustamā īpašuma Sņķeres iela 2B-8, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.309 „Par nekustamā īpašuma Sņķeres iela 2B-8, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

**Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 19-6, Aucē,
Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.310 „Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 19-6, Aucē, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

**Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē,
Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.311 „Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nekustamā īpašuma „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.312 „Par nekustamā īpašuma „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; K.Žasins)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.313 „Par nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.314 „Par nekustamā īpašuma „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.315 „Par nekustamā īpašuma „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.316 „Par nekustamā īpašuma „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.317 „Par nekustamā īpašuma „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par likvidētās sabiedriskās organizācijas karatē kluba “BUSIDAN” debitora parāda dzēšanu

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.318 „Par likvidētās sabiedriskās organizācijas karatē kluba “BUSIDAN” debitora parāda dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REKLĀMAS SUVENĪRI” debitora parāda dzēšanu

(ziņo: I.Šimkevica)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.319 „Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REKLĀMAS SUVENĪRI” debitora parāda dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)

(ziņo: I.Valtere)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (G.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.320 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

**Par grozījumiem Auces novada pirmsskolas
izglītības iestādes “Mazulis” darbinieku štatū sarakstā**

(ziņo: I.Valtere)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.321 „Par grozījumiem Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” darbinieku štatū sarakstā”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības
iestādes “Pīlādzītis” maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu**

(ziņo: I.Valtere)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.322 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē

(ziņo: V.Keršus, G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.323 „Par Auces novada pašvaldības iepirkuma komisijas apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

**Par nekustamā īpašuma „Irbēni”-4, Vecauces pagastā,
Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

(ziņo: I.Šimkeviča)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.324 „Par nekustamā īpašuma „Irbēni”-4, Vecauces pagastā, Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par aizdevuma ņemšanu sporta laukuma pārbūvei Aucē*(ziņo: I.Valtere, G.Kaminskis, A.Lerhs)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.325 „Par aizdevuma ņemšanu sporta laukuma pārbūvei Aucē”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par SIA „KOANSE” parāda dzēšanu*(ziņo: I.Šimkevica, K.Žasins)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, G.Freimanis, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela, A.Vernis, K.Žasins), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.326 „Par SIA „KOANSE” parāda dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.15.55.

Sēdes vadītājs _____

V.Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E.Lintiņa

Protokols parakstīts _____

Fizisko personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēts lēmums Nr.320.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.303
(prot.Nr.10, 1.§)

Par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieka ievēšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 20.panta otro daļu, 21.panta pirmās daļas 10.punktu un 40.pantu, un ņemot vērā balsojuma rezultātus, kas atspoguļoti 2017.gada 27.septembra Atklātas balsošanas ar vēlēšanu zīmēm balsu skaitīšanas protokolā Nr. 1, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Ievēlēt deputātu **Ģirtu Anti** par Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.304
(prot.Nr.10, 2.§)

Par Interesešu izglītības programmām 2017./2018. mācību gadā

Pamatojoties uz Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 14.09.2017. sēdes (prot.Nr.8) un Finanšu komitejas 20.09.2017. sēdes (prot.Nr.9) lēmumiem, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Interesešu izglītības programmas un atļaut valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēros interesešu izglītības pedagogiem **Auces vidusskolā** 2017./2018.mācību gadā īstenot sekojošas interesešu izglītības programmas:

Nr. p.k.	Iesniegtās programmas	Stundu skaits nedēļā (līdz)
1.	Teātra pulciņš "Kaķi" 5.-12.kl.	4
2.	Keramikas pulciņš 1.-2.kl.	3
3.	Mazpulki 2.-12.kl.	3
4.	Dambretes pulciņš 1.-10.kl.	2
5.	Ornitoloģijas pulciņš 2.-12.kl.	2
6.	Sports 9.-12.kl. zēniem	4
7.	Sports 6.-8.kl. zēniem	4
8.	Sports 10.-12kl. meitenes	4
9.	Sports 1.kl. zēniem	2
10.	Sports 2.-3.kl. zēniem	4
11.	Sports 4.-5.kl.zēniem	6
12.	Sports 7.-9.kl.meitenēm	2
13.	Sports 4.-6.kl.meitenēm	2
14.	Skolēnu līdzpārvalde "Es piedalos" 9.-12.kl.	2
15.	Kokapstrādes pulciņš 5.-12.kl.	5
16.	1.-4.kl. koris	4
17.	Vokālais ansamblis 1.-3. kl.; 9.-12.kl.	5
18.	Vokālais ansamblis 5.kl.	2
19.	Floristikas pulciņš 8.kl.	2
20.	Programmēšana ar Scraeth un Arduino	2
21.	Vācu valodas pulciņš "Sprache macht stark"	2
22.	Vizuālās mākslas pulciņš "Zīmētprieks"	2
	Auces vidusskolā kopā	68

2. Apstiprināt Interesešu izglītības programmas un atļaut valsts piešķirtās mērķdotācijas apmēros interesešu izglītības pedagogiem **Bēnes vidusskolā** 2017./2018.mācību gadā īstenot sekojošas interesešu izglītības programmas:

Nr. p.k.	Iesniegtās programmas	Stundu skaits nedēļā (līdz)
1.	Gidu pulciņš	2
2.	Koris 1.-4.klašu	4
3.	Koris 5.- 9.klašu	4
4.	Zēnu vokālais ansamblis	1
5.	Kolektīvā muzicēšana	5
6.	Dramatiskais pulciņš 1.-12.kl.	3
7.	Tautisko deju pulciņš 4.-6.kl.	2
8.	Tautisko deju pulciņš 1.- 3.kl.	2
9.	Tautisko deju pulciņš 8.12. kl.	2
10.	Rokasbumba	4
11.	Sporta spēles zēniem 5.-9.kl	3
12.	Ritmika	2
	Bēnes vidusskolā kopā	34

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.305
(prot.Nr.10, 3.§)

**Par saistošo noteikumu „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu
sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Attīstības, plānošanas un vides komitejas lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā internetā www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2017.gada 27.septembris

Saistošie noteikumi Nr.7

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 27.septembra lēmumu Nr. 305
(prot.Nr.10, 3.§)

**Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas
un lietošanas kārtība Auces novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 1.punktu,
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
panta ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;
 - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - 1.4.administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.
3. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 3.1. **Pakalpojumu lietotājs:** nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu Pakalpojuma līgumu;

- 3.2. **Pakalpojuma līgums:** sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp Pakalpojumu lietotāju un Pakalpojumu sniedzēju par noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;
 - 3.3. **Tīklu apkalpošanas robežu akts:** Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja parakstīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojuma līguma puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
 - 3.4. **Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi** - ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (litri diennaktī) atbilstoši noteikumu Pielikumam Nr.2.
4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Auces novada pašvaldībā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
 5. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Auces novada pašvaldības teritorijā.
 6. Šie noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas šķirt sistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam pievieno:
 - 8.1. nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā;
 - 8.2. informāciju par nekustamā īpašuma atrašanās vietu, adresi un kadastra apzīmējumu, datus par plānoto ūdens patēriņu un informāciju par personu skaitu, kuras plāno lietot ūdenssaimniecības pakalpojumu, kā arī informāciju par ražošanas notekūdeņus raksturojošajiem parametriem.
 - 8.3. dokumentu, kas apliecina īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, tā lietošanas tiesības vai tiesības uz nomu ar apbūves tiesībām, zemes robežu plānu, kā arī citus dokumentus, ja tādi nepieciešami tehnisko noteikumu sagatavošanai
9. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, Pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
10. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā izskata tehnisko noteikumu sagatavošanas pieprasījumu un sagatavo tehniskos

noteikumus īpašuma pievienošanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, par ko paziņo Īpašniekam.

11. Saņemto Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir **viens** gads.
12. Tehnisko noteikumu sagatavošanu pakalpojuma sniedzējs veic bez maksas.
13. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un Auces novada pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.
14. Nekustamā īpašuma Īpašnieks pilnībā par saviem līdzekļiem organizē un nodrošina būvniecības procesu īpašuma pieslēgumam centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem atbilstoši Latvijas Republikas būvniecību regulējošo normu un Pakalpojuma sniedzēja izsniegtajos tehniskajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
15. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūklas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina strūklas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko īscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads. Katrs ievads jāaprīko ar atsevišķu ūdens komercuzskaites mēraparātu. Katram atsevišķajam mēraparātam jābūt aprīkotam ar pretvārstu un noslēdzošo armatūru. Ja pretvārsts ir bojāts, ūdeni no attiecīgā ievada lietot aizliegts.
16. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpodis), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdni, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāldevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.
17. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks Pakalpojumu sniedzējam iesniedz izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā vai digitālā formā;
18. Pēc ievada un/ vai izvada izbūves, dokumentu saņemšanas, konkrētā īpašuma apsekošanas un tehnisko noteikumu atbilstības pārbaudes, Pakalpojuma sniedzējs kopā ar Īpašnieku sastāda aktu par pieslēguma izveidi, kuru paraksta Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks.
19. Pēc akta parakstīšanas Pakalpojuma sniedzējs veic komercuzskaites mēraparāta mezgla pieņemšanu un komercuzskaites mēraparāta noplombēšanu.
20. Pakalpojumu lietošanu Īpašnieks uzsāk no brīža, kad tiek parakstīts līgums par pakalpojuma saņemšanu ar Pakalpojuma sniedzēju.
21. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam, nekustamā īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.

22. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā Blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un Pakalpojumu lietotāju, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojumu lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp Blakuslietotāju un Pakalpojumu lietotāju.
23. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā.
24. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.
25. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

26. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:
 - 26.1. maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli;
 - 26.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorni, rezervuāri;
 - 26.3. maģistrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli;
 - 26.4. notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteces kanalizācijas tīkli;
 - 26.5. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes;
 - 26.6. komercuzskaites mēraparāti.
27. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var tikt slēgts apkalpošanas līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras daļas uzturēšanu, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, noslēdzot rakstveida līgumu par pakalpojuma sniegšanu, kas nav atzīstamas par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu, un kas tiek sniegts par samaksu, kas noteiktas Pakalpojumu lietotāja un Pakalpojumu sniedzēja noslēgtā līgumā vai līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ar pašvaldību.
28. Pakalpojuma lietotāja pienākums pēc saskaņošanas ar pakalpojuma lietotāju ir atļaut pakalpojuma sniedzējam apsekot lietotāja īpašumā esošās ūdensvada un kanalizācijas

sistēmas inženierbūves un iekārtas, lai pārliecinātos par to ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.

29. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, vai nesankcionētu šo pakalpojumu lietošanu, tas var nekavējoties atslēgt Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

30. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir atļauts novadīt notekūdeņus:**
- 30.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
 - 30.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
 - 30.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
 - 30.4. kuru temperatūra nepārsniedz $+40^{\circ}\text{C}$, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
 - 30.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
 - 30.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Pielikumā Nr.1 noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
31. Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz Pielikumā Nr.1 maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 31.1. Pakalpojumu lietotāja notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas Pielikuma Nr.1;
 - 31.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un maksa par piesārņošanu noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
32. Pakalpojumu lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
33. Gadījumos, ja noteikumu 31.punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.

34. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu noņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu noņemšanu.
35. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:
- 35.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
 - 35.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 35.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
 - 35.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
 - 35.5. radioaktīvas vielas;
 - 35.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
 - 35.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

36. Jebkurai personai ir **aizliegts**:
- 36.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
 - 36.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
 - 36.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
 - 36.4. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skatākus;
 - 36.5. pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsalšanu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar Pakalpojumu sniedzēju;
 - 36.6. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
37. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skatāku izvietojuma norāžu izvietojumu uz ēku sienām vai žogiem.
38. Ja Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti Pakalpojumu lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.
39. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli

izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

40. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Pakalpojumu lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
41. Noņemt noteikumu 40.punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
42. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.
43. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

44. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.
45. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, Pakalpojumu lietotājam ir jānoslēdz Pakalpojuma līgums ar Pakalpojumu sniedzēju.
46. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam vai policijai.
47. Pakalpojumu lietotājam, kam ir noslēgts līgums ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta noteikumu pielikumā Nr. 2

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

48. Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
 - 48.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;

- 48.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos - dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
 - 48.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;
 - 48.4. nedzīvojamo ēku gadījumos - visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;
 - 48.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
 - 48.6. persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietus notekūdeņus.
 - 48.7. atsevišķa dzīvokļa īpašnieks, valdītājs vai īrnieks.
49. Pakalpojuma līguma sagatavošanai, Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:
- 49.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma lietotāju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stāties tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
 - 49.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
 - 49.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;
 - 49.4. ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt Pakalpojuma līgumu;
 - 49.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;
 - 49.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
50. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekot Pakalpojumu lietotāja iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārlicinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.
51. Pakalpojumu lietotājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

52. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojuma sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
53. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma līguma slēdzējam pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojuma līguma slēdzēju ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.
54. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējs:
 - 54.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
 - 54.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;
 - 54.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
55. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, Pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
56. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
57. Pakalpojuma līgumā papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
 - 57.1. informācija par līdzējiem;
 - 57.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;
 - 57.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;
 - 57.4. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
 - 57.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;
 - 57.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;
 - 57.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.
58. Pakalpojuma līgumam pievienojams Pakalpojumu sniedzēja sagatavots Tīklu apkalpošanas robežu akts, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Akts ir neatņemama Pakalpojuma līguma sastāvdaļa.

59. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Pakalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā **10 (desmit)** darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
60. Pakalpojuma līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to informē Pakalpojumu lietotāju, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi Pakalpojuma līguma noteikumos, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojumu lietotājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.
61. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojumu lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par Pakalpojumu lietotājam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un Pakalpojumu lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
62. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno Pakalpojuma līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.
63. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to Pakalpojumu lietotājam vai, ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts Pakalpojuma lietotāja atbildības robežās, saskaņojot ar Pakalpojumu lietotāju. Pakalpojumu lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus un Piestādīt rēķinu Pakalpojuma lietotājam vadoties pēc kontrolmēraparāta rādījuma.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

64. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.
65. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojuma līguma noteikumus, Pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
66. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojuma līgumā iekļauto Tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo Tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Pakalpojumu lietotājam. Aktuālais Tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojumu lietotājam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

67. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:
- 67.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz savstarpēji vienojoties;
 - 67.2. Pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdīnot, tiek izbeigts pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma;
 - 67.3. Pakalpojuma līgumu noteikumu **68.punktā** paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;
 - 67.4. beidzas Pakalpojuma līguma termiņš;
 - 67.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna Pakalpojuma līguma noslēgšanu.
68. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu:
- 68.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu Pakalpojuma līguma noslēgšanai ir iesniedzis, bet Pakalpojumu lietotājs paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;
 - 68.2. Pakalpojumu lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus Pakalpojuma līgumus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);
 - 68.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
 - 68.4. ja Pakalpojumu lietotājs ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;
 - 68.5. ja Pakalpojumu lietotājs vairāk kā 6 (sešus) mēnešus Pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma laušanu.
69. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.
70. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Pakalpojuma līguma izbeigšanai.

V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

71. Par noteikumu **13., 20., 35., 36., punktos** minēto prasību pārkāpumiem fiziskās personas var tikt administratīvi sodītas ar naudas sodu līdz EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit *euro*), bet juridiskām personām līdz EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro*).
72. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas šādas amatpersonas:
- 72.1. pašvaldības policijas amatpersonas;
 - 72.2. Pakalpojumu sniedzēja amatpersonas, ja tiesības sastādīt administratīvo protokolu viņiem noteiktas pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos.
73. Administratīvos protokolus izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
74. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

VI. Noslēguma jautājumi

75. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Auces Novada Vēstis".
76. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.
77. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus

Pielikums Nr.1
Auces novada pašvaldības 27.09.2017.
Saistošajiem noteikumiem Nr.7

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Nr.p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	360
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	1150
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP5)	650
4.	Kopējais fosfors	16
5.	Kopējais slāpeklis	50

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus

Pielikums Nr.2
 Auces novada pašvaldības 27.09.2017.
 Saistošajiem noteikumiem Nr.7

Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi

Nr.p.k.	Ēku labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš m3 mēnesī
1.	Daudzdzīvokļu ēkas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un karstā ūdens apgādi	6
2.	Savrupmājas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	10
3.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām)	4,5
4.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	1

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2017.gada saistošo noteikumu Nr.7
“Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”
paskaidrojuma raksts
Aucē

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu.</p> <p>Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz:</p> <ol style="list-style-type: none">1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;4) brīvkrānu izmantošanas kārtību;5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību. <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1.apakšpunktu, pašvaldība saistošajos noteikumos norāda ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramās prasības gadījumā, ja nav uzstādīts komercuzskaites mēraparāts.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumus Auces novadā.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka:</p> <p>kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk - Ūdenssaimniecības sistēma);</p> <p>Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;</p> <p>sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;</p> <p>brīvkrānu izmantošanas kārtību;</p> <p>decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;</p> <p>atbildību par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu.</p>

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību, uzlabotu vides situāciju un dabas resursu racionālu izmantošanu Auces novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Auces novada pašvaldība. Auces novada pašvaldība un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji ir institūcijas, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem .

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 306
(prot.Nr.10, 4.§)

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 daļēju atcelšanu

Pamatojoties uz Latvijas Hipotēku un zemes bankas 24.12.2007. noslēgto līgumu par zemes pirkšanu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Administratīvā procesa likuma 85.pantu, un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” 1.pielikuma 1.punktu.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.307
(prot.Nr.10, 5.§)

Par lēmuma precizēšanu

Ievērojot no akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” saņemto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Administratīvā procesa likumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Precizēt Auces novada domes 2017.gada 5.jūlija lēmumu Nr.235 (prot. Nr.7, 4.§) „ Par Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai piekritīgās zemes vienības “Autoceļš P104”, Lielauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanu” (tālāk tekstā – Lēmums), izsakot Lēmuma lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt paliekošā zemes īpašuma “Autoceļš P104”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46760020060, kurš sastāv no trim zemes gabaliem: Nr.9 – 3,24 ha, Nr.10 – 1,22 ha, Nr.11 – 0,21 ha, kopplatību 4,67 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Noteikt zemes īpašuma “Autoceļš P104”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46760020060, kurš sastāv no trim zemes gabaliem, kopplatība 4,67 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).”.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.308
(prot.Nr.10, 6.§)

**Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Aucē,
Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 11.septembrī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bēnes iela 7, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes gabala 1858 m², uz kura atrodas dzīvojamā ēka ar 1 dzīvokļa īpašumu un 3 (trijām) neapdzīvojamām telpām, kuru kopējā platība 395 kv.m., mantas nosolītājam (*vārds, uzvārds*), personas kods ******, par nosolīto cenu 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 309
(prot.Nr.10, 7.§)

**Par nekustamā īpašuma Sņķeres iela 2B-8, Bēnē, Bēnes pagastā,
Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 11.septembrī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Sņķeres iela 2B-8, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 59,9 m² platībā, 566/23319 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, mantas nosolītājam (*vārds, uzvārds*), personas kods *****, par nosolīto cenu 4600,00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.310
(prot.Nr.10, 8.§)

**Par nekustamā īpašuma Vītiņu iela 19-6, Aucē, Auces novadā,
izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 11.septembrī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vītiņu iela 19-6, Auce, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 54,3 m² platībā, 523/18385 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas un zemes gabala, mantas nosolītājai (*vārds, uzvārds*), personas kods ******, par nosolīto cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 311
(prot.Nr.10, 9.§)

**Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā,
atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 21,2 m² platībā, 212/1449 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.401 reģistrētas Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 6, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 017 1725, sastāvošu no zemes gabala un uz tā atrodošās dzīvojamās ēkas ar 6 dzīvokļu īpašumiem un šķūņa.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2017.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr.182 „Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 500,00 EUR apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Auces novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdes lēmumu Nr.257 „Par nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 400,00 EUR apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt nekustamā dzīvokļa īpašuma Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, atkārtoto izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot trešo izsoli, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 21,2 m² platībā, 212/1449 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākcenu 200,00 EUR (divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 27.septembra
lēmumu Nr. 311 (prot. Nr.10, 9.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma **Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.novembrī plkst. 10⁰⁰**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 6-1, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 21,2 m² platībā, 212/1449 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākmcena – 200,00 EUR (divi simti *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2017. gada 16.oktobra līdz 2017.gada 10.novembrim plkst.14.⁰⁰.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
 - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
- 2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Rūpniecības 6-1 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 312
(prot.Nr.10, 10.§)

Par nekustamā īpašuma „Brīvkalni” - 1, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 27,7 m² platībā, 277/2545 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala 0,12 ha kopplatībā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.366 reģistrētas Bēnes pagasta pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Brīvkalni”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0255.

Minētā īpašuma sastāvā esošais dzīvokļa īpašums Nr.1, „Brīvkalni”, Bēnes pagasts, Auces novads, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma 2017.gada 18.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa Nr.1, „Brīvkalni”, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 50,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 27,7 m² platībā, 277/2545 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala 0,12 ha kopplatībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 27.septembra
lēmumu Nr. 312 (prot. Nr.10, 10.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Brīvkalni”-1,
Bēnes pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2017.gada 13.novembrī plkst. 10³⁰**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Brīvkalni”-1, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 27,7 m² platībā, 277/2545 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala 0,12 ha kopplatībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 300,00 EUR (trīs simts *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2017. gada 16.oktobra līdz 2017.gada 10.novembrim plkst.14⁰⁰.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
 - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
- 2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums BRĪVKALNI-1 ".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 313
(prot.Nr.10, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0203.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0203, kas sastāv no viena zemesgabala 8,88 ha platībā, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000495940).

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2017.gada 18.septembra nekustamā īpašuma „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Nekustamā īpašuma „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam - Dobeles rajona Bēnes pagasta zemnieku saimniecībai "KALNA TĪRUMI", kas ņemams vērā rīkojot izsoli.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0203, platība 8,88 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 20 100,00 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis,
 - Auces novada domes ekonomiste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2017.gada 27.septembra
lēmumu Nr. 313 (prot. Nr.10, 11.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – **2017.gada 13.novembrī plkst. 11⁰⁰**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0203, kas sastāv no viena zemesgabala 8,88 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – EUR 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 20 100,00 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2017. gada 16.oktobra līdz 2017.gada 10.novembrim plkst.14⁰⁰.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai :
 - apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.
 - 2) Fiziskai personai :
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personas apliecināšanu dokumentu;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Annas"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
 Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam, ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.8. Izsoles uzvarētājam jāveic piedāvātās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu saskaņā ar Noteikumu 2.4.punktu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 5.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Annas”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam - Dobeles rajona Bēnes pagasta zemnieku saimniecībai "KALNA TĪRUMI".
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.314
(prot.Nr.10, 12.§)

Par nekustamā īpašuma „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0086, platība 4,41 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2015.gada 2.novembra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0086, platība 4,41 ha, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000549632 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā *****.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no ***** ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, ***** ir tiesības ierosināt zemesgabala „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ***** ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar ***** ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 18.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0086, platība 4,41 ha, tirgus vērtība ir noteikta 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1462,00 Ls (viens tūkstotis četri simti sešdesmit divi lati) jeb 2080,24 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 24 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 6028,00 EUR (seši tūkstoši divdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes īpašumu „Ārentu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0086, platība 4,41 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 7400,00 (septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ***** līdz 2018.gada 18.jūnijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.315
(prot.Nr.10, 13.§)

Par nekustamā īpašuma „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0128, platība 5,27 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2015.gada 21.decembra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0128, platība 5,27 ha, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodaļījums Nr.100000551323 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā
*****.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no ***** ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, ***** ir tiesības ierosināt zemesgabala „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ***** ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar ***** ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 18.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0128, platība 5,27 ha, tirgus vērtība ir noteikta 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1075,00 Ls (viens tūkstotis septiņdesmit pieci lati) jeb 1529,59 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 59 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 8355,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 9300,00 (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes īpašumu „Bites”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0128, platība 5,27 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 9300,00 (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ***** līdz 2018.gada 18.jūnijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.316
(prot.Nr.10, 14.§)

Par nekustamā īpašuma „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0140, platība 5,34 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2017.gada 21.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0140, platība 5,34 ha, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000568086 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā
*****.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no ***** ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, ***** ir tiesības ierosināt zemesgabala „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ***** ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar ***** ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 18.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0140, platība 5,34 ha, tirgus vērtība ir noteikta 9500,00 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1130,00 Ls (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit lati) jeb 1607,85 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņi *euro* un 85 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 8770,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 9600,00 (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes īpašumu „Gārsas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 003 0140, platība 5,34 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 9600,00 (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ***** līdz 2018.gada 18.jūnijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.317
(prot.Nr.10, 15.§)

Par nekustamā īpašuma „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0552, platība 3,35 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2017.gada 21.jūnija lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0552, platība 3,35 ha, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000568087 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā *****.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no ***** ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, ***** ir tiesības ierosināt zemesgabala „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ***** ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar ***** ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2017.gada 18.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0552, platība 3,35 ha, tirgus vērtība ir noteikta 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot zemes gabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 962,00 Ls (deviņi simti sešdesmit divi lati) jeb 1368,80 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit astoņi *euro* un 80 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 6238,00 EUR (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 6600,00 (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Kumelītes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0552, platība 3,35 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 6600,00 (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ***** līdz 2018.gada 18.jūnijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.318
(prot.Nr.10, 16.§)

**Par likvidētās sabiedriskās organizācijas karatē kluba “BUSIDAN”
debitora parāda dzēšanu**

Auces novada dome, izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par debitora parāda dzēšanu, konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības grāmatvedības uzskaiti, sabiedriskajai organizācijai karatē klubam „BUSIDAN”, reģistrācijas numurs 50008068681, attiecībā pret Auces novada pašvaldību ir debitora parāds 284,57 EUR apmērā, kas izveidojies sakarā ar neapmaksātajiem nomas maksas maksājumiem saskaņā ar 2004.gada 3.martā noslēgto telpu nomas līgumu par Auces vidusskolas sporta zāles iznomāšanu treniņu nodrošināšanai.

2017.gada 19.jūnijā sabiedriskā organizācija karatē klubs „BUSIDAN”, reģistrācijas numurs 50008068681, ir likvidēta.

Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Konstatēts, ka minētā parāda piedziņas prasība ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus, kā arī papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veikt privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījumus, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības grāmatvedības uzskaites 2017.gada 19.jūnijā likvidētās sabiedriskās organizācijas karatē kluba “BUSIDAN”, reģistrācijas numurs 50008068681, debitora parādu par kopējo summu 284,57 EUR (divi simti astoņdesmit četri *euro* un 57 centi).
2. Lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I.Valterei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpildīdatoram A.Lerham.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr.319
(prot.Nr.10, 17.§)

**Par likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REKLĀMAS SUVENĪRI”
debitora parāda dzēšanu**

Auces novada dome, izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par debitora parāda dzēšanu, konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības grāmatvedības uzskaiti, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „REKLĀMAS SUVENĪRI”, reģistrācijas numurs 40103297708, attiecībā pret Auces novada pašvaldību ir debitora parāds 447,92 EUR apmērā, kas izveidojies sakarā ar izmaksāto avansa maksājumu un nepiegādāto precī.

2017.gada 10.aprīlī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „REKLĀMAS SUVENĪRI”, reģistrācijas numurs 40103297708, ir likvidēta.

Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Konstatēts, ka minētā parāda piedziņas prasība ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus, kā arī papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veikt privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījumus, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības grāmatvedības uzskaites 2017.gada 10.aprīlī likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REKLĀMAS SUVENĪRI”, reģistrācijas numurs 40103297708, debitora parādu par kopējo summu 447,92 EUR (četri simti četrdesmit septiņi *euro* un 92 centi).
2. Lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai I.Valterei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpildīdītoram A.Lerham.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 321
(prot.Nr.10, 19.§)

**Par grozījumiem Auces novada pirmsskolas izglītības
iestādes “Mazulis” darbinieku štatū sarakstā**

Pamatojoties uz Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” vadītājas 2017.gada 12.septembra iesniegumu par grozījumiem pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” štatū sarakstā, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” darbinieku štatū sarakstā (apstiprināts Auces novada domes 22.07.2009. sēdē, prot.nr.3, 21.§ 22.pk.), izslēdzot pirmsskolas un skolu māšas (kods 3231 23) 0,5 amata vienības.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pirmsskolas izglītības iestādes “Mazulis” vadītāja E.Kalniņa.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2017.gada 1.oktobri.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 322
(prot.Nr.10, 20.§)

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis”
maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Izglītības likuma 59.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var noteikt maksu par pakalpojumiem, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 20.09.2017.lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” sniegto maksas pakalpojumu tarifu – mācību telpas nomu – **4,13 euro**/stundā (bez PVN).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” vadītāja A.Gintere-Mikne.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.
4. Lēmums stājas spēkā ar 2017.gada 1.oktobri.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 323
(prot.Nr.10, 21.§)

Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Reģionālās attīstības likuma 17.panta pirmo daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada domes priekšsēdētāju **Viju Keršus** par Auces novada pašvaldības pārstāvi Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 05.07.2017. lēmumu Nr.246 (prot.Nr.7, 15.§) “Par pārstāvja nominēšanu dalībai Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomē”.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 324
(prot.Nr.10, 22.§)

**Par nekustamā īpašuma „Irbēni” - 4, Vecauces pagastā,
Auces novadā, izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2017.gada 11.septembrī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Irbēni” – 4, Vecauces pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 41,9 m² platībā, 419/5874 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un kūts, nosolītājam (*vārds, uzvārds*), personas kods ***** , par nosolīto cenu 620,00 EUR (seši simti divdesmit *euro*).

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 325
(prot.Nr.10, 23.§)

Par aizdevuma ņemšanu sporta laukuma pārbūvei Aucē

Ievērojot apstākli, ka Auces vidusskolas sporta laukuma Ernesta Dinsberga ielā 3, Aucē, esošais stāvoklis neatbilst prasībām, lai spētu kvalitatīvi un droši nodrošināt skolēnu sporta nodarbības, kā arī varētu rīkot dažāda līmeņa sacensības, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par valsts budžetu 2017.gadam”, kas paredz, ka pašvaldības 2017.gadā var ņemt aizdevumus pašvaldību izglītības iestāžu remontam, kas pārsniedz pašvaldības budžetā plānoto finansējuma apjomu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” un Auces novada domes Iepirkumu komisijas 2017.gada 22.augusta protokolu Nr.8 un 2017.gada 20.septembra Cenu aptaujas protokolu – lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Auces novada pašvaldībai ņemt aizdevumu Valsts kasē 368 143 *euro* apmērā uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu sporta laukuma pārbūvei Aucē.
2. Paredzēt aizdevuma izņemšanu atbilstoši veiktā iepirkuma rezultātiem 2017.gadā 105 904 *euro* apmērā un 2018.gadā 262 239 *euro* apmērā pēc pieprasījuma.
3. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2017.gada 27.septembrī

Nr. 326
(prot.Nr.10, 24.§)

Par SIA „KOANSE” parāda dzēšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par debitoru parādu dzēšanu, konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības debitoru uzskaiti, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „KOANSE” ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 811,70 EUR apmērā, kas sastāv no nekustamā īpašuma nodokļa parāda 463,19 EUR (četri simti sešdesmit trīs *euro* un 19 santīmi) un nokavējuma naudas 348,51 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi *euro* un 51 centi).

2015.gada 10.janvārī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KOANSE”, reģistrācijas numurs 40003674030, ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

2016.gada 4.augustā ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra reģistriem sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KONTE", reģistrācijas numurs 48503019540, kura saskaņā ar noslēgto vienošanos bija uzņēmusies sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOANSE” debitora parāda nomaksu.

Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas dzēš nodokļu maksātājam ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu, pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Nemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus, kā arī papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veikt privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījumus, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības grāmatvedības 2017.gada bilances likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KOANSE", reģistrācijas numurs 40003674030, nekustamā īpašuma

nodokļa parādu un nokavējuma naudu par kopējo summu 811,70 EUR (astoņi simti vienpadsmit *euro* un 70 centi).

2. Publicēt Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par SIA "KOANSE" nodokļu parādu dzēšanu.

3. Lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājai I.Valterei.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010, vai Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007.

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus