



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 2

Aucē

2016.gada 24.februārī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Auces novada Pašvaldības policijas priekšnieka atskaite par iestādes darbu 2015.gadā.
2. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas”” apstiprināšanu.
3. Par deleģēšanas līgumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Auces komunālie pakalpojumi”.
4. Par adresu likvidēšanu Auces novadā.
5. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140,2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, un 2014.gada 26.novembra lēmuma Nr.255 daļēju atcelšanu.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu apvienošanu Auces pilsētā.
7. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un nosaukumu maiņu.
8. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
9. Par zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
10. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi”.
11. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
23. Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli.
24. Par Auces novada pašvaldības līdzdalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.

25. Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2016.gadam sadali novada izglītības iestādēm.
26. Par Auces novada domes 2015.gada 25.novembra lēmuma Nr.315 "Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā SIA "Auces komunālie pakalpojumi" ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Ukru pagastā" precizēšanu.
27. Par izmaiņām Auces vidusskolas darbinieku štatu sarakstā.
28. Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu Bēnes vidusskolai.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja vietniece Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Juris Ābele, Valdis Bergmanis, Inita Bilkšte, Ivita Ceriņa, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Vija Keršus, Vidmants Krapauskis, Aija Mule, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, projektu speciāliste Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Gita Šēfere-Šteinberga; Auces novada Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Pikšens; laikraksta „Zemgale” nodaļas redaktore Indra Cehanoviča.

Nepiedalās: domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis, neierašanās iemesls – komandējumā; deputāts Ģirts Ante, neierašanās iemesls – komandējumā; deputāts Andris Egils Āboliņš, neierašanās iemesls – darba pienākumi.

Sēdes vadītāja ierosina darba kārtībā iekļaut trīs papildus jautājumus: Par SIA "Auces slimnīca" pamatkapitāla samazināšanu; Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli; Par nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Sēdes vadītāja uzaicina deputātus balsot par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājumi tiek iekļauti darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Auces novada Pašvaldības policijas priekšnieka atskaite par iestādes darbu 2015.gadā.
2. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 "Auces novada pašvaldības nodevas"" apstiprināšanu.
3. Par deleģēšanas līgumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Auces komunālie pakalpojumi".
4. Par adrešu likvidēšanu Auces novadā.
5. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140,2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, un 2014.gada 26.novembra lēmuma Nr.255 daļēju atcelšanu.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu apvienošanu Auces pilsētā.
7. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un nosaukumu maiņu.
8. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala "Znotiņi", Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
9. Par zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.

10. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi”.
11. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
32. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
33. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
34. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
35. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
39. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
12. Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli.
13. Par Auces novada pašvaldības līdzdalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.
14. Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2016.gadam sadali novada izglītības iestādēm.
15. Par Auces novada domes 2015.gada 25.novembra lēmuma Nr.315 “Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā SIA “Auces komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Ukru pagastā” precizēšanu.
16. Par izmaiņām Auces vidusskolas darbinieku štatu sarakstā.
17. Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu Bēnes vidusskolai.
18. Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli.
20. Par nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Auces novada Pašvaldības policijas priekšnieka atskaite par iestādes darbu 2015.gadā

(ziņo: J.Pikšens; V.Keršus, A.Vernis, A.Hofmanis, A.Smilga)

Auces novada pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Pikšens iepazīstina ar pārskatu par pašvaldības policijas darba rezultātiem 2015.gadā.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai Auces novada pašvaldības policijas priekšnieka Jāņa Pikšena pārskatu par pašvaldības policijas darbu 2015.gadā.

2.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas”” apstiprināšanu

(ziņo: K.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.35 „Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par deleģēšanas līgumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Auces komunālie pakalpojumi”

(ziņo: V.Krapauskis; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.36 „Par deleģēšanas līgumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Auces komunālie pakalpojumi””. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par adrešu likvidēšanu Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.37 „Par adrešu likvidēšanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140,2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, un 2014.gada 26.novembra lēmuma Nr.255 daļēju atcelšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.38 „Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140,2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, un 2014.gada 26.novembra lēmuma Nr.255 daļēju atcelšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu apvienošanu Auces pilsētā

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.39 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu apvienošanu Auces pilsētā”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un nosaukumu maiņu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.40 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu robežu precizēšanu, adreses piešķiršanu un nosaukumu maiņu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.41 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.42 „Par zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi”

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.43 „Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi””. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā

(ziņo: V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.44 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.46 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.47 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.48 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.49 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļai, jautājuma lemšanā nepiedalās Aija Mule.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.50 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.51 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.52 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.54 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.55 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli*(ziņo: V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.56 „Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par Auces novada pašvaldības līdzdalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā*(ziņo: V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.57 „Par Auces novada pašvaldības līdzdalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2016.gadam sadali novada izglītības iestādēm*(ziņo: V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.58 „Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2016.gadam sadali novada izglītības iestādēm”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par Auces novada domes 2015.gada 25.novembra lēmuma Nr.315 “Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā SIA “Auces komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Ukru pagastā” precizēšanu*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.59 „Par Auces novada domes 2015.gada 25.novembra lēmuma Nr.315 “Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā SIA “Auces komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Ukru pagastā” precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par izmaiņām Auces vidusskolas darbinieku štatū sarakstā*(ziņo: I.Špela; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.60 „Par izmaiņām Auces vidusskolas darbinieku štatū sarakstā”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu Bēnes vidusskolai*(ziņo: M.Eihmanis; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.61 „Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu Bēnes vidusskolai”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu*(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.62 „Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli*(ziņo: V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.63 „Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

**Par nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts,
Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu***(ziņo: I.Valtere; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.64 „Par nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.30.

Sēdes vadītāja _____

V.Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E.Lintiņa

Protokols parakstīts _____

Fizisko personu datu aizsardzības nolūkos netiek publicēti lēmumi Nr.45 – 55.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.35
(prot.Nr.2, 2.§)

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgās komitejas 17.02.2016. lēmumu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas”” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likuma noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
5. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv, nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2016.gada 24.februārī

Saistošie noteikumi Nr.2

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 24.februāra lēmumu Nr.35
(prot.Nr.2, 2.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra
saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un
nodevām” 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 7.,
9. un 10.punktu;
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija
noteikumu Nr. 480 „Noteikumi par kārtību,
kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības
nodevas” 16.punktu un 16.¹punktu*

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.7
„Auces novada pašvaldības nodevas”, turpmāk tekstā - Saistošie noteikumi, šādus grozījumus:

1. Izteikt Saistošo noteikumu V. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:
“V. Nodeva par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”.
2. Izteikt Saistošo noteikumu 20.punktu šādā redakcijā:
„20. Nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi
paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, maksātāji ir fiziskas un juridiskas
personas, kuras noteiktā kārtībā saskaņojot būvniecību, saņem būvatļauju vai
būvniecības ieceres akceptu Auces novada pašvaldības būvvaldē.”
3. Aizstāt Saistošo noteikumu 21.punkta pirmajā teikumā vārdu “saņemšanu” ar vārdiem
“izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”.
4. Izteikt saistošo noteikumu 22.punktu šādā redakcijā:
“22. Nodeva par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu maksājama un
atmaksājama Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr. 480 „Noteikumi
par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” noteiktajā kārtībā.”

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2016.gada 24.februāra Saistošo noteikumu Nr.2
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra
saistošajos noteikumos Nr. 7 “Auces novada pašvaldības nodevas””

paskaidrojuma raksts

Aucē

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar veiktajām izmaiņām normatīvajos aktos, tai skaitā grozījumiem Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas”, ir nepieciešams precizēt Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 “Auces novada pašvaldības nodevas” noteikto kārtību, kādā tiek iekasētas nodevas par būvatļaujas izdošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek precizēta Auces novada pašvaldības 2013.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 “Auces novada pašvaldības nodevas” noteiktā kārtība, kādā tiek iekasētas nodevas par būvatļaujas izdošanu, precizējot šo kārtību atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv ; Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.36
(prot.Nr.2, 3.§)

**Par deleģēšanas līgumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību
„AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtajai daļai no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Auces novada pašvaldība ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem, cita starpā, ir atkritumu apsaimniekošana, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšana u.c. pakalpojumi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 2009.gada Auces novada administratīvajā teritorijā ir sekmīgi nodrošinājusi no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā izrietošo uzdevumu veikšanu. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6.punktā noteiktajiem gadījumiem.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu šo likumu cita starpā nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē, vismaz 80 procentus tās gada finanšu apgrozījuma veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošo pasūtītāju interesēs un tās kapitāla daļas vai akcijas pilnībā pieder pasūtītājiem, kas to kontrolē.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus Auces novada pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās

autonomās kompetences gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Minētās kompetences īstenošana Auces novada administratīvajā teritorijā ir viena no pašvaldību izveidotās sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatdarbības jomām.

Vismaz 80 procentus sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” gada finanšu apgrozījuma veido no likumā „Par pašvaldībām” 15.panta izrietošu Auces novada pašvaldības kompetencē izrietošu konkrētu uzdevumu izpilde Auces novada pašvaldības interesēs

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, 46.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham noslēgt Auces novada pašvaldības vārdā deleģēšanas līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par pašvaldības autonomo funkciju ietvaros esošu pārvaldes uzdevumu nodrošināšanu, deleģējot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” šādus uzdevumus:
 - 1.1. publisko laukumu, ielu un gājēju celiņu sanitārās tīrības uzturēšana;
 - 1.2. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
 - 1.3. kapsētu ierīkošana un uzturēšana;
 - 1.4. sadzīves atkritumu apsaimniekošana;
 - 1.5. sabiedriskās tualetes uzturēšana;
 - 1.6. publiskās infrastruktūras uzturēšana (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti un rezervuāri);
 - 1.7. ielu un ceļu ikdienas uzturēšana;
 - 1.8. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas uzturēšana;
 - 1.9. pašvaldības dzīvojamā fonda uzturēšana un atjaunošana.
2. Deleģēšanas līgumus slēgt uz laiku līdz 2016.gada 31.decembrim, nosakot deleģēto uzdevumu izpildes kārtību.
3. Deleģēto uzdevumu apmaksu veikt atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības 2016.gada budžetam.
4. Uzdot Attīstības nodaļas vadītājai Sandrai Zeserei piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt noslēgtos deleģēšanas līgumus Auces novada pašvaldības mājas lapā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.37
(prot.Nr.2, 4.§)

Par adresu likvidēšanu Auces novadā

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Likvidēt adreses:

1. Kalna iela 9-1, Auce, Auces nov., LV-3708;
2. Kalna iela 9-3, Auce, Auces nov., LV-3708;
3. Stacijas iela 2-2, Bēne, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711;
4. Stacijas iela 2-3, Bēne, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711;
5. Stacijas iela 2-4, Bēne, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711;
6. “Gundegas 2”-1, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711;
7. “Gundegas 2”-2, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711;
8. “Gundegas 2”-3, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711;
9. “Gundegas 2”, Bēnes pag., Auces nov., LV-3711.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.38
(prot.Nr.2, 5.§)

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 un 2014.gada 26.novembra lēmuma Nr.255 daļēju atcelšanu

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 28.01.2016. vēstuli Nr.2-04.1-Z/15, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Administratīvā procesa likuma 85.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā” pielikuma 7., 8. punktus.
2. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” pielikuma 7., 8. punktus.
3. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 26.novembra lēmuma Nr.255 „ Par zemesgabalu platības precizēšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu Auces novadā” 7.punktu.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.39
(prot.Nr.2, 6.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo
zemesgabalu apvienošanu Auces pilsētā**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot Auces novada pašvaldībai piekritīgos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 46050333314, 46050333310 un 46050333313, izveidojot vienu zemes īpašumu Kapsētas iela 16, Auce, Auces novads, platība 12845 m².
2. Precizēt adresi Auces novada pašvaldībai piekritīgam zemes īpašumam 12845 m² platībā - Kapsētas iela 16, Auce, Auces nov., LV-3708. (Grafiskais pielikums)
3. Noteikt, ka zemesgabals Kapsētas iela 16, Auce, Auces novads, platība 12845 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt zemes vienības Kapsētas iela 16, Auce, Auces novads, platība 12845 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – noliktavu apbūve (NĪLM kods – 1002).

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.40
(prot.Nr.2, 7.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu robežu
precizēšanu, adreses piešķiršana un nosaukumu maiņa**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 46760030160 un 46760030144 robežas. (Grafiskais pielikums)
2. Precizēt Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Aiz Rasām”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760030144, platību – 3,4 ha.

Noteikt, ka zemesgabals “Aiz Rasām”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760030144, platība 3,4 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Aiz Rasām”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760030144, platība 3,4 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Precizēt Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46760030160, platību – 0,64 ha.

Mainīt nosaukumu Auces novada pašvaldībai piekritīgam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46760030160, no “Ražotāji”, Lielaucē pagasts, Auces novads, uz “Rūpnieki”, Lielaucē pagasts, Auces novads.

Piešķirt adresi Auces novada pašvaldībai piekritīgam zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46760030160 un uz tā esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 46760030160001 - “Rūpnieki”, Lielaucē pag., Auces nov., LV-3723.

Noteikt, ka zemesgabals “Rūpnieki”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760030160, platība 0,64 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Rūpnieki”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46760030160, platība 0,64 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.41
(prot.Nr.2, 8.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā
zemesgabala “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, LR Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.02.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940020133, zemes vienību 5,35 ha platībā. (Grafiskais pielikums)
2. Atdalītajai zemes vienībai 5,35 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Svainīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
3. Noteikt, ka zemesgabals “Svainīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 5,35 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt zemes vienības “Svainīši”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 5,35 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
5. Noteikt zemes vienības “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940020133, platību 0,55 ha.
6. Noteikt, ka zemesgabals “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940020133, platība 0,55 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
7. Noteikt zemesgabala “Znotiņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46940020133, platība 0,55 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.42
(prot.Nr.2, 9.§)

**Par zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā,
sadališanu un nosaukuma piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi (*vārds, uzvārds*), dzīvo (*adrese*), 10.02.2016. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 10.02.2016., Nr.ADM-3-18/60-O) par zemesgabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, Auces novadā, atdalāmajam zemesgabalam.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(*vārds, uzvārds*) pieder nekustamais īpašums „Priedītes”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46250030051, kas sastāv no diviem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46250030051 un 46250030052, ar kopplatību 21,4 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.*****.

(*vārds, uzvārds*) vēlas atdalīt no zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46250030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46250030052, piešķirot nosaukumu – „Eglītes”, Vecauces pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma „Priedītes”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46250030051, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46250030052, platība 6,1 ha.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46250030052, platība 6,1 ha, nosaukumu – „Eglītes”, Vecauces pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemesgabala „Eglītes”, Vecauces pagasts, Auces novads, platība 6,1 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.43
(prot.Nr.2, 10.§)

**Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi”**

Auces novada dome ir izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi”, juridiskā adrese Miera iela 29, Auce, Auces nov., LV-3708, reģistrācijas numurs 45103000574, 21.12.2015. iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi” vēlas saņemt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju derīgo izrakteņu iegūšanai Auces novada pašvaldībai piederošos īpašumos „Zeikatas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, un „Annas”, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Pie iesnieguma sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi” iesniedz šādus pielikumus:

- Derīgo izrakteņu atradnes pases kopija ar pielikumiem uz 7 lapām;
- Jelgavas Reģionālās Vides pārvaldes Tehniskie noteikumi Nr.JE16TN0011 uz 3 lapām;
- Zemesgrāmatu apliecību izdrukas uz 2 lapām;
- Ziņas par personāla kvalifikāciju un darba veikšanai paredzēto tehnisko nodrošinājumu uz 1 lapas;
- Smilts atradnes “Zeikatas” izvietojuma plāns uz 1 lapas;
- Atļaujas 3.pielikuma – „Derīgo izrakteņu ieguves limits” (ar pielikumiem) uz 2 lapām.

Pamatojoties uz likumu „Par zemes dzīlēm”, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” un Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Izsniegt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Auces komunālie pakalpojumi”, juridiskā adrese Miera iela 29, Auce, Auces nov., LV-3708, reģistrācijas numurs 45103000574, derīgo izrakteņu atradnei „Zeikatas” izmantošanai smilts ieguvei, atļauja derīga līdz 2025.gada 29.novembrim.
2. Noteikt derīgo izrakteņu ieguves limitu derīgo izrakteņu atradnei „Zeikatas” izmantošanai:
 - smilts ieguvei – 44,7 tūkst.m³.

3. Valsts nodeva 142,29 *euro* apmērā par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksājama pirms atļaujas saņemšanas Auces novada pašvaldības bankas norēķinu kontā – kā saņēmēju norādot Auces novada pašvaldību, reģ.nr. 90009116331, konts LV86UNLA0050014275278, kods – UNLALV2X, a/s SEB banka.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.44
(prot.Nr.2, 11.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā**

Izskatot Finanšu komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 95,00 EUR (deviņdesmit pieci eiro) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 59,8 m² platībā (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā), kas atrodas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējumu 4605 006 0607 001.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 95,00 EUR (deviņdesmit pieci eiro) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2016.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **59,8 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi –

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod

Iznomātājam labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam, Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju, Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par **Telpu** izmantošanu maksā nomas maksu EUR _____ (*summa vārdiem*) mēnesī un papildus PVN 21% EUR _____ (*summa vārdiem*), kopā EUR _____ (*summa vārdiem*) mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

- 4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.
- 4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.
- 5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.
- 5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:
- 5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;
- 5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;
- 5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;
- 5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;
- 5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;
- 5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.
- 5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.
- 5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.
- 6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Nedzīvojamo telpu ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpās, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m² platībā, (turpmāk tekstā – OBJEKTS), kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldībai piederošā ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 4605 006 0607 001. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 95,00 EUR un papildus PVN mēnesī.
 - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatu nodaļā folija Nr. 100000474671.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks 2016.gada 22.martā plkst.10.00 Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2016.gada 22.martā plkst.10.00.

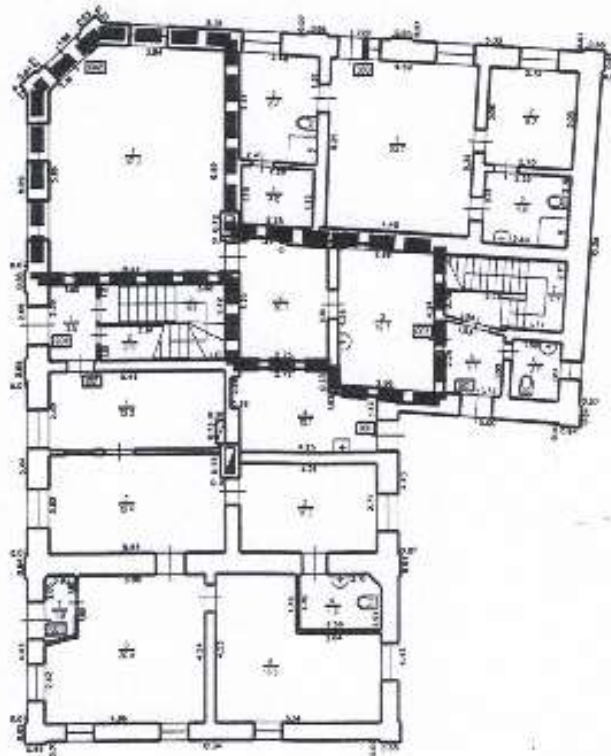
10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 95,00 EUR (bez PVN) mēnesī.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts 10,00 EUR (bez PVN).
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbadienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus

Pielikums
Nedzīvojamo telpu ēkā
Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem



Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001, platība 59,8 kv.m., tai skaitā apkurināmā platība 47,10 kv.m., kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	95,00 EUR un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 10,00 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2016.gada 22.martā plkst.10.00 Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2016.gada 21.marta plkst. 16.00.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.56
(prot.Nr.2, 23.§)

Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu, Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, kas sastāv no zemesgabala 0,4021 ha platībā, kadastra numurs 4690 004 0238, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0238 001, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000467489 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams Auces novada pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2013.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu Nr.115 „Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 2350,00 LVL (3343,75 EUR) apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Auces novada domes 2013.gada 26.jūnija sēdes lēmumu Nr.176 „Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli”, Auces novada dome ir nolēmusi atzīt par nenotikušu pirmo izsoli un rīkot atkārtotu izsoli, nosakot atkārtotās izsoles nosacīto sākumcenu LVL 1900,00 (2703,46 EUR) apmērā.

Noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks uz atkārtotu izsoli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Nemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10., un 11.pantu, likuma „Par

pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, sastāvošam no zemesgabala 0,4021 ha platībā, kadastra numurs 4690 004 0238, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0238 001.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot trešās izsoles nosacīto sākumcenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs -
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis,
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv, un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 24.februāra
lēmumu Nr.56 (prot. Nr.2, 23.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 19.aprīlī plkst. 10.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, kas sastāv no zemesgabala 0,4021 ha platībā, kadastra numurs 4690 004 0238, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0238 001.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 21.marta līdz 2016.gada 18.aprīlim plkst.16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
 - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
- 2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, pašvaldības kasē vai norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Papeles, Ukru pagasts".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairākska izsole tiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
 Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.57
(prot.Nr.2, 24.§)

Par Auces novada pašvaldības līdzdalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā

Lai atbalstītu un veicinātu Auces novada pašvaldības darbību iedzīvotāju veselības veicināšanā, veidotu politisko atbalstu pašvaldības līmenī vietējo iedzīvotāju veselības problēmu risināšanai, paaugstinātu pašvaldības darbinieku izglītību sabiedrības veselības veicināšanas jautājumos, pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pievienoties Latvijas Republikas Veselības ministrijas un Slimību profilakses un kontroles centra veidotajam Nacionālajam veselīgo pašvaldību tīklam.
2. Apstiprināt Auces novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāju Valdu Zvirbuli par koordinatoru Nacionālo veselīgo pašvaldību tīkla noteikto kritēriju ieviešanai Auces novada pašvaldībā.
3. Apstiprināt Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieci Viju Keršus par atbildīgo amatpersonu Nacionālo veselīgo pašvaldību tīkla pasākumu īstenošanā Auces novada pašvaldībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.58
(prot.Nr.2, 25.§)

**Par valsts piešķirtā finansējuma mācību literatūras un mācību
līdzekļu iegādei 2016.gadam sadali novada izglītības iestādēm**

Saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 15.02.2016. lēmumu (prot.Nr.2) un Finanšu komitejas 17.02.2016. lēmumu (prot.Nr.2), Auces novada dome **NOLEMJ**:

Valsts piešķirto finansējumu mācību literatūras un mācību līdzekļu iegādei 2016.gadam Auces novada izglītības iestādēm sadalīt:

- 1) vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestādēm saskaņā ar 1.pielikumu;
- 2) izglītības iestādēm, kas īsteno licencētas pirmsskolas izglītības programmas bērniem no piecu gadu vecuma saskaņā ar 2.pielikumu.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.59
(prot.Nr.2, 26.§)

**Par Auces novada domes 2015.gada 25.novembra lēmuma Nr.315 “Par
pamatlīdzekļu nodošanu turējumā SIA “Auces komunālie pakalpojumi”
ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Ukru pagastā” precizēšanu**

Pamatojoties uz Bēnes pagasta pārvaldes veiktās inventarizācijas rezultātiem, kā rezultātā SIA “Auces komunālie pakalpojumi” nav nepieciešami visi iepriekš norādītie pamatlīdzekļi, lai veiktu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ukru pagastā, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Precizēt Auces novada domes 2015.gada 25.novembra lēmumu Nr.315 “Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā SIA “Auces komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Ukru pagastā” un izteikt tā 1.punktu šādā redakcijā:

- “1. Ar 2016.gada 1.janvāri nodot turējumā SIA “Auces komunālie pakalpojumi”:
- 1.1. Artēziskā aka ar sākotnējo vērtību EUR 284.57, uzkrātais nolietojums EUR 112.90, bilances vērtība EUR 171.67;
 - 1.2. Attīrīšanas iekārtas “Apsītes” ar sākotnējo vērtību EUR 21625.09, uzkrātais nolietojums EUR 15647.01, bilances vērtība EUR 5978.08;
 - 1.3. Kanalizācija Sniķerē ar sākotnējo vērtību EUR 711.44, uzkrātais nolietojums EUR 421.70, bilances vērtība EUR 289.74;
 - 1.4. Kanalizācija Ukros ar sākotnējo vērtību EUR 1583.09, uzkrātais nolietojums EUR 1583.09, bilances vērtība EUR 0.00;
 - 1.5. Ūdens attīrīšanas iekārta Sniķere ar sākotnējo vērtību EUR 853.72, uzkrātais nolietojums EUR 439.03, bilances vērtība EUR 414.69;
 - 1.6. Ūdenskrātuve ugunsdzēsēju ar sākotnējo vērtību EUR 862.26, uzkrātais nolietojums EUR 862.26, bilances vērtība EUR 0.00;
 - 1.7. Ūdenstornis Sniķerē ar sākotnējo vērtību EUR 640.29, uzkrātais nolietojums EUR 640.29, bilances vērtība EUR 0.00;
 - 1.8. Ūdenstornis Ukros ar sākotnējo vērtību EUR 17814.31, uzkrātais nolietojums EUR 5209.85, bilances vērtība EUR 12604.46;
 - 1.9. Ūdensvads Sniķerē ar sākotnējo vērtību EUR 17423.07, uzkrātais nolietojums EUR 5352.83, bilances vērtība EUR 12070.24;
 - 1.10. Ūdensvads Ukros ar sākotnējo vērtību EUR 49342.36, uzkrātais nolietojums EUR 16648.62, bilances vērtība EUR 32693.74.”



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.60
(prot.Nr.2, 27.§)

Par izmaiņām Auces vidusskolas darbinieku štatū sarakstā

Pamatojoties uz Auces vidusskolas direktores I. Špelas 2016.gada 15.februāra iesniegumu, saskaņā ar domes Finanšu komitejas 2016.gada 17.februāra lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Izdarīt grozījumus Auces vidusskolas darbinieku štatū sarakstā (apstiprināts ar Auces novada domes 23.02.2011. lēmumu nr.87, prot.Nr.2, 32.§) un ar 2016.gada 1.martu:

1) palielināt:

- pirmsskolas izglītības skolotāja (kods 2342 01) amata vienību skaitu no 0,2 uz 0,5 amata vienībām;
- lietvedības sekretāra (kods 4120 03) amata vienību skaitu no 0,5 uz 1,0 amata vienību;

2) izslēgt:

- kasiera (kods 4311 02) 0,5 amata vienības;
- skolotāja palīga (kods 5312 01) 0,5 amata vienības.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.61
(prot.Nr.2, 28.§)

Par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu Bēnes vidusskolai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.pantu trešo daļu, Auces novada domes 24.02.2010. sēdē apstiprināto Nolikumu par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Auces novada pašvaldības iestādēs, un saskaņā ar domes Finanšu komitejas 17.02.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut Bēnes vidusskolai pieņemt dāvinājumā no SIA “Mikrotīkls” datortehniku (rūteri un to aprīkojums) ar bilances vērtību 967,42 *euro*.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Bēnes vidusskolas direktoram Mārim Eihmanim.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.62
(prot.Nr.2, 29.§)

Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu

Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” kā Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrība dibināta 1997.gadā. Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 1997.gadā ar pamatkapitālu 52 394 *euro* apmērā, bet Komercreģistrā 2004.gadā. Kapitālsabiedrības pamatkapitālā tika iekļauta arī ēka Tehnikas ielā 12, Aucē, tomēr nekustamais īpašums netika reģistrēts Zemesgrāmatā uz kapitālsabiedrības vārda. 2015.gadā nekustamais īpašums Tehnikas ielā 12, Aucē, tika reģistrēts Zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda. Līdz ar to kapitālsabiedrībai nav tiesiska pamata iekļaut šo īpašumu pamatkapitālā. Ņemot vērā to, kā arī apstākļus, ka kapitālsabiedrībai uzturēt esošo nekustamo īpašumu ir finansiāli neizdevīgi, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 64.pantu, Komerclikuma 196.panta pirmo daļu, 204.-208.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Samazināt Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca”, vien. reģ. Nr. 40003357894, pamatkapitālu pēc šādiem noteikumiem:
 - 1.1. izslēgt no Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla ēku Tehnikas ielā 12, Aucē, Auces novads, 25 912 *euro* vērtībā, samazinot Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” pamatkapitālu par 25 912 *euro* un nosakot kapitālsabiedrības samazināto pamatkapitālu 26 482 *euro* apmērā;
 - 1.2. pamatkapitālu samazināt, dzēšot 25 912 Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” kapitāla daļas.
2. Uzdot pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” valdei veikt visas nepieciešamās darbības Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanai.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.63
(prot.Nr.2, 30.§)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā,
pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotu izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 32,6 m² platībā, 326/1420 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46059000179, reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426 1, un nekustamā īpašuma īpašnieks ir Auces novada pašvaldība.

Minētais nekustamais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Auces novada domes 2015.gada 29.decembra sēdes lēmumu Nr.349 „Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”, dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles sākumcenu 1450, EUR apmērā.

Noteiktajā termiņā tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks, kurš neieradās uz izsoli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10., un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, pirmo izsoli par nenotikušu.
2. Noteikt atkārtotu mutisku izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam īpašumam Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas

dzīvokļa 32,6 m² platībā, 326/1420 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot atkārtotās izsoles nosacīto sākumcenu 1160,00 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 24.februāra
lēmumu Nr.63 (prot. Nr.2, 30.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 25.aprīlī plkst.11.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Raiņa ielā 16A - 1, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46059000179, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 32,6 m² platībā, 326/1420 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļa dzīvojamās mājas un šķūņa.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1160,00 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 14.marta līdz 2016.gada 22.aprīlim plkst. 13.00.**

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
- attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.

2) Fiziskai personai:

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē vai norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Raiņa 16A - 1 ".

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 24.februārī

Nr.64
(prot.Nr.2, 31.§)

**Par nekustamā īpašuma „Bungu lauks”,
Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Izskatot Auces novada pašvaldības izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome
NOLEMJ:

Apstiprināt 2016.gada 23.februārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kas sastāv no zemesgabala 2,05 ha platībā, mantas nosolītājam ******, par nosolīto cenu 5110,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts desmit *euro* un 00 centi).

Domes priekšsēdētāja vietniece

V.Keršus