



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

**Nr. 11**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.10.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu „Par vienreizējiem pabalstiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
3. Par Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas “Lielauce” nolikuma apstiprināšanu.
4. Par saistošo noteikumu „Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu.
5. Par projektu „Auces vidusskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveide izglītības procesa modernizācijai un internacionalizācijai”.
6. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
7. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
8. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
11. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
12. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu.
14. Par Auces novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmuma Nr.289 precizēšanu.
15. Par adrešu piešķiršanu Auces novadā.
16. Par telpu grupām Aspazijas laukumā 8, Aucē, Auces novadā.
17. Par Auces novada domes 2012.gada 22.februāra lēmuma Nr.44, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, 2015.gada 25.februāra lēmuma Nr.51 un 2015.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.135 daļēju atcelšanu.
18. Par nekustamā īpašuma „Putras 1” - 3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Āmuļi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Bungu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

22. Par dzīvokļa īpašuma „Ezermaļi” - 2, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu ”Kapiņi”, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.
24. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Skolas ielā 16, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.
25. Par noteikumu „Par Auces novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu īpašumā un valdījumā esošo ēku vai neapdzīvojamo telpu iznomāšanu” atzišanu par spēku zaudējušiem.
26. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes ”Vecauce” maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
27. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2015.gada budžetu” apstiprināšanu.

**Sēdi vada** – novada domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis.

**Protokolē** – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

**Piedalās** –

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Andris Egils Āboliņš, Valdis Bergmanis, Inita Bilkšte, Ivita Ceriņa, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Aija Mule, Andris Smilga, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Gita Šēfere-Šteinberga; laikraksta „Zemgale” nodaļas redaktore Indra Cehanoviča.

**Nepiedalās:** deputāte Indra Špela, neierašanās iemesls – komandējumā; deputāts Vidmants Krapauskis, neierašanās iemesls – komandējumā.

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtībā iekļaut vienu papildus jautājumu – Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 6, Aucē, Auces novadā.

Sēdes vadītājs uzaicina deputātus balsot par papildus jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājums tiek iekļauts darba kārtībā.

**Darba kārtība:**

1. Par saistošo noteikumu „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu „Par vienreizējiem pabalstiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
3. Par Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas “Lielaucē” nolikuma apstiprināšanu.
4. Par saistošo noteikumu „Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu.
5. Par projektu „Auces vidusskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveide izglītības procesa modernizācijai un internacionalizācijai”.

6. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
7. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
8. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
11. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
12. Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu.
14. Par Auces novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmuma Nr.289 precizēšanu.
15. Par adresu piešķiršanu Auces novadā.
16. Par telpu grupām Aspazijas laukumā 8, Aucē, Auces novadā.
17. Par Auces novada domes 2012.gada 22.februāra lēmuma Nr.44, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, 2015.gada 25.februāra lēmuma Nr.51 un 2015.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.135 daļēju atcelšanu.
18. Par nekustamā īpašuma „Putras 1” - 3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Āmuļi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Bungu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma „Ezernaļi” - 2, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu ”Kapiņi”, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.
24. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Skolas ielā 16, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.
25. Par noteikumu „Par Auces novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu īpašumā un valdījumā esošo ēku vai neapdzīvojamo telpu iznomāšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
26. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes ”Vecauce” maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.
27. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2015.gada budžetu” apstiprināšanu.
28. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 6, Aucē, Auces novadā.

### 1.§

#### **Par saistošo noteikumu „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

*(ziņo: GV.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.331 „Par saistošo noteikumu „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 2.§

**Par saistošo noteikumu „Par vienreizējiem pabalstiem  
Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

*(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.332 „Par saistošo noteikumu „Par vienreizējiem pabalstiem Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 3.§

**Par Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas “Lielaucē” nolikuma apstiprināšanu**

*(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.333 „Par Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas “Lielaucē” nolikuma apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 4.§

**Par saistošo noteikumu „Par Auces novada domes  
saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu**

*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.334 „Par saistošo noteikumu „Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 5.§

**Par projektu „Auces vidusskolas pedagoģiskā personāla kompetenču  
pilnveide izglītības procesa modernizācijai un internacionalizācijai”**

*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.335 „Par projektu „Auces vidusskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveide izglītības procesa modernizācijai un internacionalizācijai””. Lēmums pievienots protokolam.

## 6.§

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.336 „Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 7.§

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.337 „Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 8.§

**Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.338 „Par telpu nomas līguma darbības termiņu pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 9.§

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.339 „Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 10.§

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.340 „Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 11.§

#### **Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.341 “Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 12.§

#### **Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.342 „Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 13.§

#### **Par nekustamā īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu**

*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.343 „Par nekustamā īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 14.§

#### **Par Auces novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmuma Nr.289 precizēšanu**

*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.344 „ Par Auces novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmuma Nr.289 precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 15.§

**Par adrešu piešķiršanu Auces novadā***(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.345 „Par adrešu piešķiršanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 16.§

**Par telpu grupām Aspazijas laukumā 8, Aucē, Auces novadā***(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.346 „Par telpu grupām Aspazijas laukumā 8, Aucē, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 17.§

**Par Auces novada domes 2012.gada 22.februāra lēmuma Nr.44, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, 2015.gada 25.februāra lēmuma Nr.51 un 2015.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.135 daļēju atcelšanu**

*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.347 „Par Auces novada domes 2012.gada 22.februāra lēmuma Nr.44, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, 2015.gada 25.februāra lēmuma Nr.51 un 2015.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.135 daļēju atcelšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 18.§

**Par nekustamā īpašuma „Putras 1”-3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.348 „Par nekustamā īpašuma „Putras 1”-3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 19.§

**Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.349 „Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 20.§

**Par nekustamā īpašuma “Āmuļi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.350 „Par nekustamā īpašuma “Āmuļi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 21.§

**Par nekustamā īpašuma “Bungu lauks”,  
 Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.351 „Par nekustamā īpašuma “Bungu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 22.§

**Par dzīvokļa īpašuma „Ezermaļi” - 2, Lielaucē,  
 Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.352 „Par dzīvokļa īpašuma „Ezermaļi” - 2, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.



## 23.§

**Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu "Kapiņi", Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā**

*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.353 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu "Kapiņi", Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 24.§

**Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Skolas ielā 16, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā**

*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.354 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Skolas ielā 16, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 25.§

**Par noteikumu „Par Auces novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu īpašumā un valdījumā esošo ēku vai neapdzīvojamo telpu iznomāšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.355 „Par noteikumu „Par Auces novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu īpašumā un valdījumā esošo ēku vai neapdzīvojamo telpu iznomāšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”. Lēmums pievienots protokolam.

## 26.§

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Vecauce" maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu**

*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.356 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes ”Vecauce” maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 27.§

**Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības  
2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces  
novada pašvaldības 2015.gada budžetu” apstiprināšanu**

*(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.357 „Par saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2015.gada budžetu” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 28.§

**Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par  
nekustamo īpašumu Sporta ielā 6, Aucē, Auces novadā**

*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, A.Mule, A.Smilga, A.Vernis),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.358 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu Sporta ielā 6, Aucē, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.15.55.

Sēdes vadītājs \_\_\_\_\_ G.Kaminskis

Sēdes protokolētāja \_\_\_\_\_ E.Lintiņa

Protokols parakstīts \_\_\_\_\_

*Fizisko personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēti lēmumi Nr.353, 354, 358.*



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.331**  
(prot.Nr.12, 1.§)

**Par saistošo noteikumu „Par sociālajiem pakalpojumiem  
Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komitejas 14.12.2015. lēmumu un Finanšu komitejas 22.12.2015. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā [www.auce.lv](http://www.auce.lv), un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Saistošie noteikumi Nr.7**

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.331 (prot.Nr.12, 1.§)

**Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu, Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības iedzīvotājiem nodrošināto sociālo pakalpojumu (turpmāk - pakalpojumi) veidus, to piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību, kā arī lēmumu par sociālo pakalpojumu piešķiršanu vai atteikumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Auces novada pašvaldība sniedz pakalpojumus vai organizē to sniegšanu dzīvesvietā, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas vai sociālās rehabilitācijas institūcijās.
3. Tiesības saņemt sociālos pakalpojumus ir personām, kuras savu pamata dzīvesvietu deklarējušas Auces novadā un faktiski dzīvo deklarētajā dzīvesvietā, kā arī citām normatīvajos aktos noteiktajām personām, ja tās ir nonākušas krīzes situācijā.
4. Sociālo pakalpojumu nodrošina Auces novada Sociālais dienests (turpmāk tekstā - Dienests) savā darbībā ievērojot pastāvošo likumdošanu un normatīvo aktu prasības un šos noteikumus. Lēmumus par sociālā pakalpojuma piešķiršanu pieņem Auces novada Sociālā dienesta vadītājs.
5. Dienesta sniegto pakalpojumu cenas tiek noteiktas Auces novada domes saistošajos noteikumos. Pakalpojuma saņēmējam un pakalpojuma saņēmēja apgādniekam ir pienākums norēķināties par saņemto pakalpojumu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos un šajos noteikumos paredzētajai kārtībai.

## **II. Sociālie pakalpojumi un to piešķiršanas kārtība**

6. Dienests sniedz sekojošus sociālos pakalpojumus:
  - 6.1. aprūpes mājās pakalpojums;
  - 6.2. higiēnas pakalpojumi.
7. Dienests organizē sekojošus sociālos pakalpojumus:
  - 7.1. ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām;
  - 7.2. ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem;
  - 7.3. īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem.
  - 7.4. īslaicīga sociālā aprūpe institūcijā pilngadīgām personām.
  - 7.5. psihologa pakalpojumi;
  - 7.6. asistenta pakalpojumi.
8. Pieprasot pakalpojumus, persona vai tās pārstāvis Dienestā iesniedz dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 21.04.2008. noteikumu Nr.288 "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības kārtība" 3. punktā noteiktajam.
9. Ja normatīvie akti neparedz citu lēmuma pieņemšanas termiņu, Dienests 10 darba dienu laikā pēc iesniegumu un visu dokumentu saņemšanas dienas, kā arī, ja nepieciešams, pēc apsekošanas dzīves vietā novērtē personas vajadzības atbilstoši normatīvajiem aktiem, pieņem lēmumu piešķirt vai atteikt sociālo pakalpojumu un informē personu par šo lēmumu. Par atteikumu to piešķirt, persona tiek informēta rakstiski.
10. Lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu pieejamību visiem Auces novada iedzīvotājiem, Dienests var slēgt uzņēmuma līgumu ar fizisku/juridisku personu sociālā pakalpojuma nodrošināšanai, līgumā paredzot kārtību, kādā tiks kontrolēta sniegtā sociālā pakalpojuma kvalitāte.
11. Ja pašvaldības administratīvajā teritorijā nav iespēju sniegt attiecīgo sociālo pakalpojumu, Dienests slēdz līgumus ar sociālo pakalpojumu sniedzējiem citās pašvaldībās.

## **III. Aprūpes mājās pakalpojums**

12. Aprūpe mājās (Aprūpe) ir pakalpojums mājās pamatvajadzību apmierināšanai personām, kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nevar sevi aprūpēt un kurām nav apgādnieku vai tie slimības, nodarbinātības vai citu objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību.
  - 12.1. Par likumīgo apgādnieku šo noteikumu izpratnē ir atzīstama persona, kurai ar Civillikumu uzlikts apgādāšanas pienākums (bērni, pilngadīgi mazbērni, laulātie).
  - 12.2. Par objektīviem apstākļiem uzskatāmi:
    - 12.2.1. apgādnieka slimības laiks;
    - 12.2.2. apgādnieka atrašanās medicīniskās vai sociālās rehabilitācijas institūcijā;
    - 12.2.3. apgādnieka atkarība no kaitīgām vielām un darbībām (uz ārstēšanās vai rehabilitācijas laiku);
    - 12.2.4. apgādnieks ir pensijas vecuma persona, kurš fizisko ierobežojumu dēļ nevar veikt aprūpi;
    - 12.2.5. apgādniekam ir garīga vai fiziska rakstura traucējumi, ko apstiprina ģimenes ārsta vai Valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas izziņa.
13. Personai piešķiramās Aprūpes apjoms tiek noteikts divos līmeņos:
  - 13.1. I līmenis: pārtikas produktu, medikamentu un citu pamatvajadzību apmierināšanai, nepieciešamo preču iegāde un nogādāšana personai mājās; dzīvokļa īres un komunālo maksājumu veikšana; kurināmā piegāde telpās, kurināšana; atkritumu

- iznešana; ūdens ienešana un iznešana; logu tīrīšana 2 x gadā; pavadona pakalpojumi 1 st. 1 x nedēļā; dzīvojamo telpu uzkopšana; palīdzība dokumentu kārtošanā; veļas mazgāšana vai nodošana mazgāšanā; gultas veļas nomaiņa;
- 13.2. II līmenis: pārtikas produktu, medikamentu un citu pamatvajadzību apmierināšanai, nepieciešamo preču iegāde un nogādāšana personai mājās; dzīvokļa īres un komunālo maksājumu veikšana; kurināmā piegāde telpās, kurināšana; atkritumu iznešana; ūdens ienešana un iznešana; logu tīrīšana 2 x gadā; pavadona pakalpojumi 1 st. 1 x nedēļā; dzīvojamo telpu uzkopšana; palīdzība dokumentu kārtošanā; veļas mazgāšana vai nodošana mazgāšanā; gultas veļas nomaiņa; palīdzība ēdiena gatavošanā, trauku mazgāšana; ēdiena piegāde; personīgā aprūpe – mazgāšana; nagu kopšana un matu griešana; apģērbšana, noģērbšana; palīdzība tualetes vai podkrēsla lietošanā; vannošana.
14. Aprūpes pakalpojums tiek sniegts tikai darba dienās darba laikā:
- 14.1. I līmenī – ne vairāk kā 24 stundas mēnesī
- 14.2. II līmenī – ne vairāk kā 48 stundas mēnesī.
15. Aprūpes pakalpojums var tikt finansēts:
- 15.1. no Dienesta budžeta līdzekļiem pilnā apmērā;
- 15.2. no Dienesta budžeta līdzekļiem, bet ar personas līdzmaksājumu, kurš noteikts Auces novada domes saistošajos noteikumos;
- 15.3. no personas, tās ģimenes locekļu vai likumīgo apgādnieku līdzekļiem.
16. Aprūpes pakalpojums no Dienesta budžeta līdzekļiem pilnā apmērā tiek finansēts:
- 16.1. vientuļām personām, kurām nav likumīgu apgādnieku un kuras ir vecākas par 85 gadiem;
- 16.2. personām, kuras saskaņā ar Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta “ noteiktajā kārtībā atzītas par trūcīgām un kurām nav apgādnieku vai kuru apgādnieki normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīti par trūcīgiem.
17. Gadījumā, ja personai, kurai ir nepieciešams pakalpojums un ir likumīgie apgādnieki un šī persona atsakās pieņemt apgādnieku palīdzību, tad šī persona maksā par pakalpojumu pilnā apmērā.
18. Vientuļām personām, kurām nav likumīgu apgādnieku un personām, kuru likumīgie apgādnieki atbilstoši normatīvajiem aktiem ir atzīti par trūcīgiem, darba nespējīgiem un citu objektīvu apstākļu dēļ nevar sniegt aprūpi (izņemot personas uz kurām attiecas šo noteikumu 19.1.; 19.2 un 19.3. apakšpunkts), tiek noteiktas sekojošas samaksas atlaides:
- 18.1. ja personas ienākumi mēnesī nav mazāki par ienākumu līmeni, kuru nepārsniedzot persona tiek atzīta par trūcīgu un nepārsniedz 190,00 EUR noteikta 70 % atlaide;
- 18.2. ja personas ienākumi mēnesī ir no 190,00 EUR un nepārsniedz ienākumu līmeni, kuru nepārsniedzot persona tiek atzīta par maznodrošinātu (70 % no valstī noteiktās mēnešalgas) noteikta 50 % atlaide;
- 18.3. ja personas ienākumi mēnesī nav mazāki par ienākumu līmeni, kuru nepārsniedzot persona tiek atzīta par maznodrošinātu (70 % no valstī noteiktās mēnešalgas) un nepārsniedz ienākumu līmeni, kas sastāda 85 % no valstī noteiktās mēnešalgas, noteikta 30 % atlaide.
19. Aprūpi ar pilnu klienta vai tā apgādnieka finansējumu piešķir, ja Dienestā ir saņemts iesniegums par maksas aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu:
- 19.1. persona, kura saņem normatīvajos aktos noteikto pabalstu invalīdam, kuram nepieciešama kopšana;

- 19.2. persona ir noslēgusi testamentāru vienošanās līgumu, mantas atsavinājuma līgumu, t.sk., pirkuma, dāvinājuma vai uztura līgumu ar trešo personu, aprūpes mājās pakalpojums tiek nodrošināts ar pašas personas vai tās personas, kurai par labu ir notikusi atsavināšana, līdzekļiem;
- 19.3. personai ir likumīgi apgādnieki, kuri nodarbinātības vai dzīvesvietas attāluma dēļ nevar paši nodrošināt aprūpi, bet ir gatavi segt visus ar Aprūpes pakalpojumu personai saistītos izdevumus.
20. Auces novada pašvaldības noteikto samaksu Aprūpes pakalpojumam aprēķina pēc stundu likmes, kuras nostrādātas pakalpojuma nodrošināšanai. Auces novada pašvaldības noteiktā samaksa ir noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu pielikumu.
21. Samaksa par Aprūpes pakalpojumu tiek veikta atbilstoši noslēgtajam līgumam starp klientu, tā apgādnieku, ja saskaņā ar šiem noteikumiem Aprūpes pakalpojuma sniegšanas procesā piedalās arī personas apgādnieks, un sociālā pakalpojuma sniedzēju.
22. Gadījumos, kad personai, kas saņem Aprūpes pakalpojumus, nepieciešama aprūpe un uzraudzība, kas pārsniedz II. aprūpes līmenī noteiktos pakalpojumus, Dienests izskata jautājumu par personas ievietošanu īslaicīgas vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.
23. Personas vai viņa apgādnieka pienākums ir saskaņā ar Auces novada domes apstiprinātu samaksas tarifu samaksāt par saņemto Aprūpes pakalpojumu.
24. Pakalpojumi, kas nav tieši saistīti ar klienta aprūpi un nav paredzēti līgumā, ir papildus pakalpojumi par atsevišķu samaksu pēc Auces novada domes apstiprināta samaksas tarifa.
25. Dienestam ir tiesības pieņemt motivētu lēmumu par Aprūpes nepieciešamību un citu samaksas kārtību, ja personai ir radušās īpašas grūtības pašaprūpes veikšanā un tās situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pakalpojuma saņemšanas kritērijiem.
26. Dienests, pēc lēmuma pieņemšanas, slēdz Aprūpes pakalpojuma līgumu ar personu vai ar personu un tās apgādnieku, ja saskaņā ar šiem noteikumiem, Aprūpes pakalpojuma sniegšanas procesā piedalās arī personas apgādnieks.
27. Aprūpes pakalpojumu pārtrauc, ja:
  - 27.1. persona atgūst pašaprūpes spējas vai rodas apstākļi, kad Aprūpes pakalpojums netiek nodrošināts;
  - 27.2. izbeidzas objektīvie apstākļi, kuru dēļ apgādnieki nespēja nodrošināt personas aprūpi un uzraudzību;
  - 27.3. iestājas personas nāve;
  - 27.4. persona tiek ievietota ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā;
  - 27.5. persona rakstiski atteicās no aprūpes pakalpojumiem;
  - 27.6. persona izbraukusi uz patstāvīgu dzīvi citas pašvaldības teritorijā vai ārzemēs.
28. Aprūpes pakalpojumu var atteikt personai, kurai ir palīdzētspējīgi likumīgie apgādnieki – bērni, pilngadīgi mazbērni vai citi apgādnieki.

#### **IV. Higiēnas pakalpojumi**

29. Veļas mazgāšanas pakalpojums ir maksas pakalpojums, kas tiek veikts speciāli šim pakalpojuma veidam iekārtotās telpās, saskaņā ar Auces novada domes apstiprinātu samaksas tarifu.

30. Dušas un saunas pakalpojums ir maksas pakalpojums, kas tiek veikts speciāli šim pakalpojuma veidam iekārtotās telpās Auces higiēnas centrā, saskaņā ar Auces novada domes apstiprinātu samaksas tarifu.
31. Personas, kurām ar Dienesta lēmumu piešķirts trūcīgas personas statuss, dušas, pirts vai saunas pakalpojumu vienu reizi viena mēneša laikā var saņemt bez maksas.
32. Personas, kuras ir GMI pabalsta saņēmējas, dušas vai saunas pakalpojumu bez maksas var saņemt divas reizes viena mēneša laikā.

#### **V. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām**

33. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām ir pakalpojums institūcijā personām no 18 gadu vecuma, kuras vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, un ja personai nepieciešamo pakalpojumu apjoms pārsniedz aprūpes mājās vai dienas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā noteikto pakalpojumu apjomu.

#### **VI. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem**

34. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem ir pakalpojums, kas nodrošina mājokli, pilnu aprūpi, audzināšanu un sociālo rehabilitāciju bērniem bāreņiem, bez vecāku gādības palikušiem bērniem un bērniem, par kuru ievietošanu ārpusģimenes aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā lēmusi bāriņtiesa, pamatojoties uz vecāku lūgumu, ja bērna ārpusģimenes aprūpi nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa.

#### **VII. Īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem**

35. Īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem ir pakalpojums, kas nodrošina terminētu sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju bērniem, kuru ģimenēs krīzes situācijas rezultātā ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, un nodrošina bērnu izmitināšanu 24 stundas diennaktī, sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju un psiholoģisko palīdzību.

#### **VIII. Psihologa pakalpojumi**

36. Psihologa pakalpojumi bez maksas tiek sniegti:
  - 36.1. pilngadīgām personām, kuras cietušas no vardarbības un ir psihologa vai sociālā darbinieka atzinums par sociālās rehabilitācijas nepieciešamību dzīvesvietā;
  - 36.2. pilngadīgām personām, kurām psihologa pakalpojums nepieciešams, lai mazinātu ārkārtas situācijas radītās psiholoģiskās traumas sekas un ir psihologa vai sociālā darbinieka atzinums par sociālās rehabilitācijas nepieciešamību dzīvesvietā;
  - 36.3. gadījumos, ja saskaņā ar sociālā darbinieka izstrādāto sociālās rehabilitācijas plānu, psihologa pakalpojums ir nepieciešams personas (ģimenes) sociālajai atveseļošanai.
  - 36.4. bērniem, kuri ir cietuši no prettiesiskām darbībām, lai no vardarbības cietušais bērns atgūtu fizisko un psihisko veselību un integrētos sabiedrībā. Sociālais pakalpojums ietver desmit psihologa konsultācijas.
37. Lai saņemtu psihologa pakalpojumu, persona ar rakstisku vai mutvārdu iesniegumu vēršas pie sociālā darbinieka.



38. Sociālā darbinieka/psihologa atzinums par sociālās rehabilitācijas nepieciešamību dzīvesvietā vai sociālā darbinieka izstrādātais personas (ģimenes) rehabilitācijas plāns ir pamatojums psihologa pakalpojuma piešķiršanai.

### **IX. Asistenta pakalpojumi**

39. Asistenta pakalpojums tiek sniegts, lai veicinātu personu ar smagiem funkcionāliem traucējumiem sociālos kontaktus mājās un ārpus mājas, lai persona ar invaliditāti un funkcionāliem traucējumiem iespēju robežās pati varētu aktīvi iesaistīties dažādās sabiedriskās aktivitātēs.
40. Pakalpojums ietver asistenta pakalpojumus līdz 40 stundām nedēļā, lai palīdzētu personām:
- 40.1. nokļūšanai uz darba vietu, izglītības iestādi vai dienas aprūpes centru;
  - 40.2. apmeklēt ārstniecības, valsts vai pašvaldības iestādes;
  - 40.3. iesaistītos dažādos brīvā laika pavadīšanas, sporta spēļu un citos pasākumos.
41. Asistenta pakalpojumu piešķir saskaņā ar Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr.942.

### **X. Lēmumu un faktiskās rīcības apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

42. Persona Dienesta vai sociālo pakalpojumu sniedzēja faktisko rīcību var apstrīdēt, iesniedzot Dienesta vadītājam rakstisku iesniegumu.
43. Dienesta izdoto administratīvos aktu var apstrīdēt, iesniegumu par Administratīvā akta apstrīdēšanu iesniedzot Dienesta vadītājam.
44. Dienesta vadītāja lēmumu var apstrīdēt Auces novada domē.
45. Auces novada domes izdoto administratīvo aktu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

### **XI. Noslēguma jautājumi**

46. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
47. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Auces novada pašvaldības 2011. gada 28. decembra saistošie noteikumi Nr. 5 “Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Pielikums  
Auces novada pašvaldības  
29.12.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.7

**Auces novada pašvaldības iestādes „Auces novada Sociālais dienests”  
sniegto maksas pakalpojumu samaksas tarifs**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Pakalpojuma veids</b>	<b>Pakalpojuma apjoms/Mērvienība</b>	<b>Cena (EUR)</b>
<b>Aprūpes mājā pakalpojums</b>			
1.	1. līmeņa aprūpe	Līdz 24 stundām mēnesī	Atbilstoši minimālās stundas tarifa likmei attiecīgajā mēnesī (Ministru kabineta noteikumi Nr.656)
2.	2. līmeņa aprūpe	Līdz 48 stundām mēnesī	
3.	Papildus aprūpes pakalpojumi	Stunda	Atbilstoši minimālās stundas tarifa likmei attiecīgajā mēnesī (Ministru kabineta noteikumi Nr.656)
<b>Higiēnas pakalpojumi</b>			
4.	Saunas apmeklējums	Līdz 45 minūtēm	7,00
5.	Duša	Līdz 45 minūtēm	1,40
6.	Veļas mazgāšana (personām, uzrādot trūcīgas vai maznodrošinātas personas izziņu)	1 porcija līdz 5 kg.	1,40
7.	Pirts ( pakalpojumu saņem noteikumu 31. un 32.punktos minētās personas)	Līdz 45 minūtēm	2,85

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2015. gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr. 7  
„Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”  
**paskaidrojuma raksts**  
Aucē

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības iedzīvotājiem nodrošināto sociālo pakalpojumu veidus, to piešķiršanas, saņemšanas un samaksas kārtību. Jauni saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sociālo pakalpojumu veidus, kurus pašvaldība sniedz uz vietas pašvaldības teritorijā un kurus nodrošina, sadarbojoties ar citiem pakalpojumu sniedzējiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Jaunie saistošie noteikumi paredz Sociālā dienesta sniegto un organizēto pakalpojumu sadalījumu. Jaunajos saistošajos noteikumos ir noteiktas izmaiņas Aprūpe mājās pakalpojuma saņemšanas kārtībā. Ir izdarītas izmaiņas pakalpojuma cenrādī, noteikts pakalpojuma saņēmēju loks, pakalpojuma saņēmēju līdzfinansējuma apmērs. Izmaiņas paredz arī aprūpes līmeņu samazināšanu, nosakot 2 aprūpes līmeņus. Jaunie saistošie noteikumi paredz izmaiņas higiēnas pakalpojumu sniegšanas kārtībā un pakalpojumu cenrādī. Saistošajos noteikumos ir iekļauta informācija par Sociālā dienesta organizētajiem sociālajiem pakalpojumiem, kurus Dienests nodrošina sadarbojoties ar citiem pakalpojumu sniedzējiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes, jo izmaiņas galvenokārt attiecas uz pakalpojuma Aprūpes mājās samaksas kārtību. Mainoties pakalpojuma nodrošināšanas izmaksām, tiek palielināta maksa par pakalpojumu atbilstoši minimālās darba algas minimālās stundas tarifa likmei attiecīgajā mēnesī valstī 2016.gadam.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada pašvaldības iestāde - Auces novada Sociālais dienests. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.332**  
(prot.Nr.12, 2.§)

**Par saistošo noteikumu „Par vienreizējiem pabalstiem  
Auces novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komitejas 14.12.2015. lēmumu un Finanšu komitejas 22.12.2015. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā [www.auce.lv](http://www.auce.lv), un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Saistošie noteikumi Nr.8**

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.332 (prot.Nr.12. 2.§)

**Par vienreizējiem pabalstiem Auces novada pašvaldībā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par  
pašvaldībām” 43.panta trešo daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības pabalstu (turpmāk tekstā – pabalsts) veidus un apmērus, kuri tiek piešķirti papildus sociālās palīdzības pabalstiem, šo pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību, kā arī lēmumu par pabalstiem pārsūdzēšanas kārtību.
2. Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt pašvaldības pabalstu sistēmu, kas sniegtu atbalstu Auces novada vientuļajām personām, pensijas vecuma personām, politiski represētajām personām un ģimenēm ar bērniem.
3. Tiesības saņemt pabalstus ir Auces novada administratīvajā teritorijā deklarētajām un faktiski dzīvojošām personām (ģimenēm).
4. Pabalsti tiek piešķirti neizvērtējot personas/ģimenes ienākumus.
5. Pašvaldībā ir noteikti šādi pabalstu veidi:
  - 5.1. pabalsts veselības uzlabošanai un veselīga dzīves veida veicināšanai (turpmāk tekstā – pabalsts veselības uzlabošanai);
  - 5.2. bērna piedzimšanas pabalsts;
  - 5.3. Ziemassvētku pabalsts.

**II. Pabalsts veselības uzlabošanai politiski represētām personām**

6. Pabalsts veselības uzlabošanai tiek piešķirts politiski represētām personām vienu reizi gadā vienas nedēļas laikā pirms Latvijas Republikas proklamēšanas dienas saskaņā ar Auces novada Sociālā dienesta (turpmāk tekstā – Dienests) rīcībā esošo politiski represēto personu reģistru vai personas iesniegumu.
7. Pabalsta apmērs ir 50,00 EUR.

8. Ja persona sava veselības stāvokļa dēļ pabalstu nevar saņemt Auces novada pašvaldības administrācijas kasē vai Auces novada pašvaldības pagastu pārvalžu kasēs, pabalsta izmaksa tiek nodrošināta personas dzīvesvietā vai pārskaitot uz personas bankas norēķina kontu.

### **III. Pabalsts veselības uzlabošanai pensijas vecuma personām**

9. Pabalsts veselības uzlabošanai pensijas vecuma personām tiek piešķirts personām, kuras sasniegušas 80, 85, 90 un vairāk gadu vecumu.
10. Pabalsta apmērs ir 50,00 EUR, bet pabalsta apmērs personām, kuras sasniegušas 100 un vairāk gadu vecumu ir 150,00 EUR.
11. Pabalsts tiek piešķirts vienu reizi gadā saskaņā ar Dienesta rīcībā esošo personu reģistru, personai sasniedzot attiecīgu vecumu, un tas tiek izmaksāts personas dzīves jubilejas dienā personas dzīvesvietā vai pārskaitot uz personas bankas norēķina kontu, ja pabalsta izmaksa nav iespējama personas dzīvesvietā. Ja pabalsta izmaksas diena sakrīt ar brīvdienu vai svētku dienu, pabalstu Dienests piešķir un izmaksā pirms noteiktā datuma.

### **IV. Bērna piedzimšanas pabalsts**

12. Bērna piedzimšanas pabalsts tiek piešķirts, lai sniegtu ģimenēm materiālu atbalstu bērna vajadzību nodrošināšanai.
13. Tiesības saņemt bērna piedzimšanas pabalstu ir:
  - 13.1. ģimenei, kurā vismaz vienam no jaundzimušā bērna vecākiem, kā arī jaundzimušajam bērnam no dzimšanas dienas faktiskā un deklarētā pamata dzīvesvieta ir Auces novada administratīvā teritorija;
  - 13.2. personai, kura adoptējusi bērnu, vai personai, kura ar bāriņtiesas lēmumu iecelta par aizbildni bērnam līdz sešu mēnešu vecumam, ja šis pabalsts nav izmaksāts bērna vecākiem.
14. Pabalstu piešķir un izmaksā vienam no jaundzimušā bērna vecākiem vai personai, kura adoptējusi bērnu, vai personai, kura ar bāriņtiesas lēmumu iecelta par aizbildni bērnam līdz sešu mēnešu vecumam (turpmāk – pabalsta pieprasītājs).
15. Pabalsta apmērs ir 100,00 EUR par katru jaundzimušo bērnu.
16. Pabalstu var pieprasīt sešu mēnešu laikā no bērna piedzimšanas dienas.
17. Lai saņemtu pabalstu, pabalsta pieprasītājs Dienestā iesniedz rakstveida iesniegumu sakarā ar bērna piedzimšanu, uzrāda bērna dzimšanas apliecību vai bāriņtiesas lēmumu par aizbildniecības nodibināšanu, ja pabalstu pieprasa jaundzimušā bērna aizbildnis, un uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
18. Dienestam pirms pabalsta piešķiršanas ir tiesības apsekot ģimeni dzīvesvietā. Ja apsekošanā konstatēts, ka bērnam netiek nodrošināta pietiekama aprūpe, tad Dienestam, pamatojoties uz sociālā darba speciālista atzinumu, ir tiesības pabalstu piešķirt mantiskā veidā.
19. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu Dienests pieņem, pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un pārbaudot valsts un pašvaldības datu reģistros pieejamās ziņas par jaundzimušo bērnu un viņa vecākiem.

20. Pabalsts tiek izmaksāts no Dienesta budžeta līdzekļiem un tiek ieskaitīts pabalsta pieprasītāja iesniegumā norādītajā norēķinu kontā vai izmaksāts Auces novada pašvaldības administrācijas kasē.
21. Pabalstu nepiešķir:
  - 21.1. jaundzimušā nāves gadījumā, kā arī gadījumos, ja jaundzimušais ir ievietots valsts, pašvaldības vai nevalstisko organizāciju bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un ir pilnā tās apgādībā;
  - 21.2. ja pabalsts par jaundzimušā piedzimšanu ir saņemts citā pašvaldībā.

#### **V. Ziemassvētku pabalsts**

22. Ziemassvētku pabalsts tiek piešķirts Auces novada teritorijā deklarētajiem un faktiski dzīvojošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumīgo apgādnieku un kuri dzīvo vieni, un personām, kuras pašvaldība ir ievietojusi sociālās aprūpes iestādēs, Ziemassvētku (saldumu) paciņas veidā pirms Ziemassvētkiem, ja ir apmierināts personu pieprasījums pēc sociālās palīdzības pabalstiem un budžetā tam pietiek finanšu līdzekļu.
23. Pabalsts tiek piešķirts saskaņā ar Dienesta rīcībā esošo iedzīvotāju reģistru.
24. Ziemassvētku pabalsts (saldumu paciņa) personai tiek piegādāta dzīvesvietā.

#### **VI. Lēmumu pārsūdzēšanas un apstrīdēšanas kārtība**

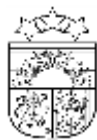
25. Dienesta lēmumu var apstrīdēt Auces novada domē.
26. Auces novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

#### **VII. Noslēguma jautājumi**

27. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
28. Bērna piedzimšanas pabalsts tiek piešķirts un izmaksāts par katru jaundzimušo, kurš dzimis pēc 2015.gada 31.decembra.
29. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Auces novada pašvaldības 2009.gada 22.jūlija saistošie noteikumi Nr.4 “Par pabalstiem veselības uzlabošanai un veselīga dzīvesveida veicināšanai”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2015.gada 29.decembra Saistošo noteikumu Nr.8  
„Par vienreizējiem pabalstiem Auces novada pašvaldībā ”  
**paskaidrojuma raksts**  
Aucē

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi „Par vienreizējiem pabalstiem Auces novada pašvaldībā” ir izstrādāti, lai sniegtu atbalstu Auces novada vientuļajām personām, pensijas vecuma personām, politiski represētajām personām un ģimenēm ar bērniem, un nosaka pašvaldības pabalstu veidus un apmērus, kas tiek piešķirti papildus sociālās palīdzības pabalstiem, šo pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību, kā arī lēmumu par pabalstiem pārsūdzēšanas kārtību. Šos pabalstus piešķir, neizvērtējot personas (ģimenes) ienākumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos ir noteikti šādi pabalstu veidi: 1) pabalsts veselības uzlabošanai un veselīga dzīves veida veicināšanai (turpmāk tekstā - pabalsts veselības uzlabošanai); 2) bērna piedzimšanas pabalsts; 3) Ziemassvētku pabalsts.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finanšu ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu gadā: 1) bērna piedzimšanas pabalstu izmaksai nepieciešami aptuveni 5000 EUR; 2) pabalstu veselības uzlabošanai izmaksai politiski represētajām personām 2016.gadā nepieciešami papildus aptuveni 1500 EUR; 3) Ziemassvētku pabalstu izmaksai nepieciešami aptuveni 750 EUR.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada pašvaldības Sociālais dienests saskaņā ar saistošajos noteikumos noteiktajām administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a> . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.333**  
(prot.Nr.12, 3.§)

**Par Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas “Lielaucē” nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar domes Sociālo lietu un veselības jautājumu komitejas 14.12.2015. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas “Lielaucē” nolikumu (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 24.10.2012. lēmumu Nr.306 (prot.Nr.10,19.§) “Par Auces novada sociālās dzīvojamās mājas “Lielaucē” nolikuma apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra lēmumu  
Nr.333 (prot.Nr.12, 3.§)

**Auces novada Sociālās dzīvojamās mājas „Lielaucē”  
NOLIKUMS**

**1. Vispārīgie noteikumi.**

1. Nolikums nosaka Auces novada pašvaldībai piederošās sociālās dzīvojamās mājas „Lielaucē” dzīvokļu un telpu statusus, dzīvokļos iemītnāmo personu kategorijas, mājas apsaimniekošanas un finansēšanas principus.
2. Sociālās dzīvojamās mājas „Lielaucē”, (turpmāk tekstā – Sociālā māja) izveidošanas mērķi ir:
  - 2.1. nodrošināt ar dzīvesvietu atsevišķi dzīvojošu pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku, vai kuru apgādnieki nespēj apgādāt savus apgādājamus un kuru dzīvošana iepriekšējā dzīvesvietā objektīvu apstākļu dēļ vairs nav iespējama;
  - 2.2. kļūt par sociālā atbalsta sistēmu sociālā darba speciālistiem, kuri risina sociālos gadījumus.
3. Sociālajā mājā atrodas servisa dzīvokļi.
4. Sociālās mājas adrese - „Ezerkrasti”, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads.

**2. Sociālās mājas pārvaldīšana, uzturēšanas un apsaimniekošana**

5. Sociālā māja atrodas Auces novada Sociālā dienesta valdījumā, tās apsaimniekotājs ir Lielaucē pagasta pārvalde.
6. Sociālās mājas apsaimniekošanas līgumu ar apsaimniekotāju, kā arī citus saimnieciskos līgumus ar pakalpojuma sniedzējiem Sociālajā mājā paraksta Sociālā dienesta vadītājs.
7. Sociālās mājas uzturēšana un apsaimniekošana tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, kuri, plānojot jaunā saimnieciskā gada budžetu, kā dotācija Sociālās mājas uzturēšanai tiek paredzēti Sociālā dienesta budžetā, kā arī no:
  - 7.1. servisa dzīvokļu īrnieku īres maksām;
  - 7.2. fizisko un juridisko personu ziedojumiem;
  - 7.3. citiem līdzekļiem.
8. Sociālās mājas telpas var tikt izīrētas jebkurai fiziskai vai juridiskai personai, telpu izīrēšanas kārtību, samaksas apmēru un citus telpu izīrēšanas nosacījumus nosakot pakalpojuma līgumā.

### 3. Servisa dzīvokļi un to izīrēšanas kārtība

9. Servisa dzīvoklis tiek izīrēts un ir pielāgots atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai (-ām), kurai (-iem) nav apgādnieku, vai kura (-u) apgādnieki nespēj nodrošināt personas (-u) iespējas dzīvot patstāvīgi un aprūpēt sevi.
10. Uz servisa dzīvokļa izīrēšanas kārtību neattiecas LR likumi „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un Auces novada domes saistošie noteikumi „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
11. Gadījumā, ja Sociālais dienests saņēmis informāciju, ka kāda persona nonākusi situācijā, kad funkcionālo traucējumu dēļ vai citu objektīvu apsvērumu dēļ personas dzīvošana līdzšinējā dzīves vietā vairs nav iespējama, tiek uzsākts administratīvais process un tiek pieņemts lēmums par īres tiesību piešķiršanu Servisa dzīvoklī vai atteikumu personai piešķirt īres tiesības Servisa dzīvoklī.
12. Sociālā dienesta lēmums par Servisa dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu ir pamatojums dzīvojamo telpu īres līgumam starp Servisa dzīvokļa pretendentu un Sociālo dienestu.
13. Servisa dzīvokļa īrnieks par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem u.c. pakalpojumiem maksā saskaņā ar noslēgto līgumu.
14. Servisa dzīvokļa īrniekiem ir tiesības pretendēt uz visiem sociālajiem pabalstiem un sociālās palīdzības pabalstiem, kurus piešķir Sociālais dienests, kā arī saņemt aprūpes mājā pakalpojumu.
15. Viens Servisa dzīvoklis var tikt izīrēts vairākām personām, ievērojot sekojošus nosacījumus:
  - 15.1. dzīvokļa aprīkojums un iekārtojums atbilst katra dzīvokļa īrnieka vecumam un funkcionālajam stāvoklim;
  - 15.2. dzīvojamā platība uz vienu cilvēku nevar būt mazāka par 6 m<sup>2</sup>;
  - 15.3. īres līgums tiek slēgts ar katru personu.
16. Personai, noslēdzot īres līgumu ir pienākums deklarēt savu pamata dzīvesvietu Sociālajā mājā.
17. Īrnieks var atstāt Dzīvokli uz laiku līdz 3 mēnešiem. Ja īrnieka prombūtne ir ilgāka par vienu diennakti, par to iepriekš jāinformē Sociālās mājas darbinieks vai darbinieka prombūtnes laikā sociālās mājas darbinieks telefoniski, norādot adresi, uz kurieni dodas.
18. Īres līguma izbeigšana:
  - 18.1. Izīrētājs var izbeigt Īres līgumu, izliekot īrnieku, neierādot citu dzīvojamo platību, šādos gadījumos:
    - 18.1.1. ja īrnieks bojā vai posta Dzīvokli vai Māju, vai izmanto to mērķiem, kuriem tā nav paredzēta (radušos zaudējumus īrnieks atmaksā pilnā apmērā viena mēneša laikā);
    - 18.1.2. ja īrnieks pārkāpj iekšējās kārtības noteikumus, padarot citiem Mājas iemītniekiem dzīvošanu neiespējamu;
    - 18.1.3. ja īrnieks vairāk kā 3 mēnešus nemaksā Dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksu.
  - 18.2. Īres līgumu var izbeigt jebkurā laikā pēc īrnieka ierosinājuma, ja persona vēlas dzīvot citur un par to ir iesniegusi rakstisku iesniegumu vienu mēnesi iepriekš, par to brīdinot izīrētāju.

18.3. Atbrīvojot, dzīvokli tiek sastādīts pieņemšanas – nodošanas akts, un personai atbrīvojot dzīvokli un pārtraucot īres līgumu, jābūt nomaksātiem dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksai.

#### **4. Citi noteikumi**

19. Grozījumus un papildinājumus Nolikumā var ierosināt Sociālā dienesta vadītājs, vai stājoties spēkā izmaiņām Latvijas Republikas tiesību aktos, ar kurām ir pretrunā šis Nolikums.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.334**  
(prot.Nr.12, 4.§)

**Par saistošu noteikumu „Par Auces novada domes  
saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu**

Izskatot iesniegto saistošo noteikumu projektu “Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”, saskaņā ar kura nosacījumiem Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta tiek noteikta Auces novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām 21. un 45.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada domes saistošos noteikumus Nr.9 „Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” (pielikumā).
2. Pēc saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus bezmaksas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis” un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pēc tam tos publicējot arī pašvaldības tīmekļa vietnē [www.auce.lv](http://www.auce.lv) un nodrošinot saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram Aldim Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2015.gada 29. decembrī

**Saistošie noteikumi Nr.9**

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.334 (prot.Nr.12, 4.§)

**Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”  
45.panta piekto daļu*

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikta Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta.
2. Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir Auces novada pašvaldības bezmaksas informatīvais izdevums “Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2015.gada 29.decembra Saistošo noteikumu Nr.9  
„ Par Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu ”  
**paskaidrojuma raksts**  
Aucē

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Informācija</b>
1. Pašreizējās situācijas raksturojums	Līdz šim laikam Auces novada domes saistošie noteikumi ir tikuši publicēti Auces novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Auces Novada Vēstis” un Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a> .
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	2015.gada 6.novembrī spēkā stājās 2015.gada 8.oktobra likums “Grozījumi likumā “Par pašvaldībām”, saskaņā ar kura nosacījumiem ir paredzēta jauna kārtība attiecībā uz pašvaldību saistošo noteikumu publicēšanu, nosakot prasību novada domei līdz 2016.gada 30.jūnijam noteikt saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ir pieļaujams publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” vai vietējā laikrakstā, vai bezmaksas izdevumā.
3. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta. Auces novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta tiek noteikta Auces novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu saistošie noteikumi neietekmē.
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Pastāvošo uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā saistošie noteikumi nemaina un neietekmē.
6. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
7. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a> , ir

	paredzēts izvērtēt saņemtos priekšlikumus vai iebildumus. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a> .
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.335**  
(prot.Nr.12, 5.§)

**Par projektu „Auces vidusskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveide izglītības procesa modernizācijai un internacionalizācijai”**

Pamatojoties uz Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbību Nr.1 (KA1) “Mācību mobilitāte skolu sektorā”, ņemot vērā Attīstības, plānošanas un vides pastāvīgās komitejas 22.12.2015. lēmumu un Finanšu komitejas 22.12.2015. lēmumu, Auces novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Auces vidusskolas sagatavoto projektu „Auces vidusskolas pedagoģiskā personāla kompetenču pilnveide izglītības procesa modernizācijai un internacionalizācijai”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā garantēt no Auces novada pašvaldības budžeta noslēguma maksājuma priekšfinansējumu apmērā līdz 20% no projekta kopējā finansējuma. Projekta kopējais finansējums 5 752,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.336**  
(prot.Nr.12, 6.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi ārstes (*vārds, uzvārds*) 2015.gada 1.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, uz iepriekšējiem noteikumiem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2009-189 nosacījumiem, (*vārds, uzvārds*) ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ar nomas līguma darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka (*vārds, uzvārds*) ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu

nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt uz iepriekšējiem noteikumiem 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgto telpu nomas līguma Nr.6-37/2009-189 darbības termiņu par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.337**  
(prot.Nr.12, 7.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi ārstes (*vārds, uzvārds*) 2015.gada 1.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, uz iepriekšējiem noteikumiem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr.6-37/2009-190 nosacījumiem, (*vārds, uzvārds*) ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ar nomas līgumu darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka (*vārds, uzvārds*) ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu

nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt uz iepriekšējiem noteikumiem 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgto telpu nomas līguma Nr. 6-37/2009-190 darbības termiņu par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.338**  
(prot.Nr.12, 8.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi ārstes (*vārds, uzvārds*) 2015.gada 1.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai Raiņa ielā 4, Auce, Auces novads, uz iepriekšējiem noteikumiem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2010.gada 25.janvārī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2010-010 nosacījumiem, (*vārds, uzvārds*) ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ar nomas līgumu darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka (*vārds, uzvārds*) ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2010.gada 25.janvārī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu

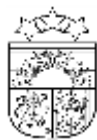
nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadās, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt uz iepriekšējiem noteikumiem 2010.gada 25.janvārī starp Auces novada pašvaldību un ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr.6-37/2010-010 darbības termiņu par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.339**  
(prot.Nr.12, 9.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi ģimenes ārstes (*vārds, uzvārds*) 2015.gada 1.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, uz iepriekšējiem noteikumiem.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgto telpu nomas līguma Nr. 6-37/2009-187 nosacījumiem, (*vārds, uzvārds*) ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ar nomas līgumu darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka (*vārds, uzvārds*) ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*)



noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt uz iepriekšējiem noteikumiem 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgto telpu nomas līguma Nr.6-37/2009-187 darbības termiņu par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Jelgavā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.340**  
(prot.Nr.12, 10.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi ģimenes ārstes (*vārds, uzvārds*) 2015.gada 1.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai ēkā “Mālnieki”, Īles pagastā, Auces novadā, uz iepriekšējiem noteikumiem.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2011.gada 31.janvārī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2011-014 nosacījumiem, (*vārds, uzvārds*) ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas ēkā “Mālnieki”, Īles pagastā, Auces novadā, ar nomas līgumu darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādas apstākļus, ka (*vārds, uzvārds*) ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2011.gada 31.janvārī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā

telpu nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu "Mālnieki", Īles pagastā, Auces novadā, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 65. un 67.punkta nosacījumiem, aprēķinātā nomas maksa nomas objektam mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa sastāda 0,27 EUR/m<sup>2</sup>.

Atbilstoši precizētajām telpu platībām objektā iznomājamo telpu platība ir precizējama no 41.22 m<sup>2</sup> uz 40,9 m<sup>2</sup>.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2011.gada 31.janvārī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2011-014 darbības termiņu par telpu nomu ēkā "Mālnieki", Īles pagastā, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu 0,27 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī un precizējot iznomājamo telpu platību no 41.22 m<sup>2</sup> uz 40,9 m<sup>2</sup>.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju Gunti Šēferu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.341**  
(prot.Nr.12, 11.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi ģimenes ārstes (*vārds, uzvārds*) 2015.gada 1.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai ēkā “Ezerkrasti”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, precizējot iznomāto telpu atrašanās vietu ēkā un platību.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2010.gada 1.novembrī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr. 6-37/2010-221 nosacījumiem, (*vārds, uzvārds*) ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas ēkā “Ezerkrasti”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, ar nomas līgumu darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi - veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka (*vārds, uzvārds*) ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2010.gada 1.novembrī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas

līguma darbības termiņš par telpu nomu "Ezerkrasti", Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 65. un 67.punkta nosacījumiem, aprēķinātā nomas maksa nomas objektam mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa sastāda 0,33 EUR/m<sup>2</sup>.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2010.gada 1.novembrī starp Auces novada pašvaldību un ģimenes ārsti (*vārds, uzvārds*) noslēgtā telpu nomas līguma Nr.6-37/2010-221 darbības termiņu par telpu nomu ēkā "Ezerkrasti", Lielaucē, Lielaucē pagastā, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim un nosakot nomas maksu 0,33 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī;
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju Gunti Šēferu pārjaunot nomas līgumu saskaņā ar šim lēmumam pievienoto nomas līguma projektu (pielikumā).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

**TELPU NOMAS LĪGUMS**

Aucē, 2015.gada \_\_.decembrī

**Auces novada pašvaldības Lielauces pagasta pārvalde**, adrese: „Ezerkrasti”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, LV-3723, nodokļu maksātāja reģ.Nr.90009116331, turpmāk šai līguma tekstā saukta – **Iznomātājs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs Guntis Šēfers, no vienas puses, un ģimenes ārste (*vārds, uzvārds*), personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: Raiņa iela 4, Auce, Auces novads, LV-3708, sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_, prakses reģistrācijas apliecība Nr. \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_, derīga līdz \_\_\_\_\_, turpmāk šai līguma tekstā saukta - **Nomnieks**, no otras puses, abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk šai līguma tekstā sauktas arī Puses vai Puse, pārjauno 2010.gada 1.novembrī noslēgto Līgumu, vienojoties par sekojošo:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. **Nomnieks** pieņem pret atlīdzību lietošanā **Iznomātājam** piederošās telpas ar kopējo platību 35,3 m<sup>2</sup>, turpmāk šai līguma tekstā sauktas – *Telpas*, kas izvietotas Auces novada pašvaldībai piederošās ēkas “Ezerkrasti”, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, turpmāk tekstā saukta – *Ēka*, 1.stāvā saskaņā ar šā līguma noteikumiem.

1.2. *Telpas* tiek iznomātas ar tā izmantošanas mērķi – ģimenes ārsta prakses vietas ierīkošana.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot *Telpas* šī līguma 1.2.punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. *Telpas* **Nomniekam** ir nodotas lietošanā bez īpašām formalitātēm pirms šī līguma noslēgšanas.

**2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

2.1. **Nomniekam** ir tiesības izmantot *Telpas* tikai tiem mērķiem, kādi norādīti šī līguma 1.2.punktā. *Telpu* izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana.

2.2. Visā līguma darbības laikā **Nomniekam** ir tiesības brīvi izmantot *Telpas* bez jebkādiem **Iznomātāja** vai trešo personu traucējumiem.

2.3. **Nomnieks** apņemas līgumā noteiktajā termiņā maksāt nomas maksu par *Telpu* izmantošanu, kā arī savlaicīgi apmaksāt komunālos pakalpojumus, kā arī visus citus maksājumus, kas izriet no šī līguma.

2.4. **Nomnieks** veic komunālos maksājumus pamatojoties uz **Iznomātāja** vai attiecīgā pakalpojuma sniedzēja izsniegtajiem rēķiniem.

2.5. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret *Ēku* un tai pieguļošo teritoriju, un darboties ievērojot *Ēkā* atrodošos trešo personu intereses.

2.6. **Nomnieka** pienākums ir izdarīt *Telpu* remontu uz sava rēķina, kas ietver sevī nepieciešamās pārbūves, kosmētisko remontu, kas ir saskaņots ar **Iznomātāju** un attiecīgajām valsts pārvaldes iestādēm, un citus darbus, kas saistīti ar *Telpu* uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku.

2.7. **Nomniekam** nav tiesību izdarīt *Telpu* rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas **Iznomātāja** un attiecīgo valsts pārvaldes iestāžu piekrišanas. Ja *Telpu* rekonstrukcija vai pārbūve tiek veikta bez minētās atļaujas, tad **Nomniekam** *Telpas* ir jānodod **Iznomātājam** tādā stāvoklī, kādas tās bija līdz rekonstrukcijai, un jāapmaksā visi zaudējumi, kas ar to radīti **Iznomātājam** vai trešajām personām.

2.8. **Nomniekam**, izmantojot *Telpas*, jāievēro drošības tehnikas, ugunsdrošības un sanitāros noteikumus, kā arī citus obligāti ievērojamus Latvijas Republikas normatīvos aktus un kompetentu iestāžu norādījumus.

2.9. Ievērot *Telpās*, *Ēkā* un tai pieguļošajā teritorijā klusumu, kārtību un tīrību.

2.10. Visā līguma darbības laikā uzturēt *Telpas* labā stāvoklī.

2.11. Izmantojot elektroiekārtas, ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, kā arī **Iznomātāja** norādījumus.

Iznomātājs \_\_\_\_\_

Nomnieks \_\_\_\_\_

- 2.12. Nekavējoties novērst *Telpām* visus radušos bojājumus, kā arī *Ēkai* rādītos bojājumus, ko nodarījis pats **Nomnieks**, tā apmeklētāji, vai darbinieki.
- 2.13. Bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas **Nomniekam** nav tiesību nodot *Telpas* vai kādu to daļu apakšnomā, patapinājumā, vai kā citādi piesaistīt trešās personas *Telpu* izmantošanā (t.sk. kopdarbība ar trešām personām *Telpās*).
- 2.14. Beidzoties līguma darbības termiņam, kā arī līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā, **Nomnieks** apņemas nekavējoties nodot *Telpas Iznomātājam* labā stāvoklī. Ja uz *Telpu* atbrīvošanas brīdi to stāvoklis ir pasliktinājies, tad **Nomniekam** ir jāveic *Telpu* remonts pēc plāna, kas saskaņots ar **Iznomātāju** vai jāapmaksā remonta vērtība, ja **Iznomātājs** tam piekrīt.
- 2.15. **Nomniekam** ir tiesības pēc saviem ieskatiem izvietot *Telpās* jebkuru viņam piederošu mantu, iekārtas, instrumentus utt.
- 2.16. Nododot *Telpas Iznomātājam*, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar *Telpu* atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.
- 2.17. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šī līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā priekšslaiēcīgas izbeigšanas dienas. Pārkāpjot šajā punktā atrunāto *Telpu* nodošanas termiņu, Puses vienojas, ka **Iznomātājam** ir tiesības bez **Nomnieka** piekrišanas ieiet *Telpās*, Puses **Nomnieka** atstātās iekārtas un mantas *Telpās* uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.
- 2.18. Atbrīvojot *Telpas* sakarā ar līguma darbības termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā, **Nomniekam** nav tiesības pieprasīt, lai **Iznomātājs** kompensē **Nomniekam** nepieciešamos vai derīgos izdevumus, ko tas ieguldījis *Telpās* līguma darbības laikā.
- 2.19. Nododot Telpas sakarā ar līguma darbības termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā, Nomniekam ir tiesības ņemt līdzī tikai viņam piederošo mantu, iekārtas, instrumentus utt., kā arī izņemt visus atdalāmos uzlabojumus, ko viņš izdarījis Telpās un kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa sabojāšanas.**
- 2.20. Par visiem neatdalāmajiem uzlabojumiem, kurus **Nomnieks** ir izdarījis *Telpās* līguma darbības laikā un kurus viņš atstāj *Telpās*, **Nomniekam** nav tiesības pieprasīt no **Iznomātāja** kompensāciju.
- 2.21. **Nomniekam** nav tiesības izmantot *Ēku* un tās fasādi **Nomnieka** un trešo personu reklāmas izvietošanai, bez **Iznomātāja** rakstveida piekrišanas.
- 2.22. Atbrīvojot *Telpas* sakarā ar līguma darbības termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā, **Nomnieks** apņemas tās nodot **Iznomātājam** ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 2.23. **Iznomātājs** ir tiesīgs pieprasīt nomas maksas un citu atrunāto maksājumu samaksu līguma noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 2.24. **Iznomātājs** apņemas nodot **Nomniekam** un pēc līguma darbības termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā pieņemt no **Nomnieka Telpas** ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 2.25. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju *Telpu* apskati, lai pārbaudītu šī līguma noteikumu izpildi.
- 2.26. Ārkārtēju apstākļu, un šajā līgumā atrunātajos gadījumos, **Iznomātājam** ir tiesības iekļūt *Telpās* bez iepriekšēja brīdinājuma.
- 2.27. Gadījumā, ja **Nomnieks** ir godprātīgi pildījis šī līguma noteikumus, **Nomniekam** ir pirmtiesības pēc šī līguma termiņa beigām atjaunot nomas līgumu.

### 3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par *Telpu* izmantošanu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu saskaņā ar pielikumu Nr.1, papildus tiek aprēķināts un **Nomnieks** maksā pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Nomas maksas maksājumi veicami vienu reizi mēnesī, līdz tekošā mēneša pēdējam datumam, samaksu veicot **Iznomātāja** bankas norēķinu kontā, vai **Iznomātāja** kasē.
- 3.3. Papildus nomas maksai, **Nomnieks** maksā par komunālajiem pakalpojumiem (apkure, ūdens, kanalizācija) un elektroenerģiju pēc faktiskā patēriņa ēkā proporcionāli iznomātajai telpu platībai un noteiktajām pacientu pieņemšanas dienām, saskaņā ar līguma pielikumu Nr.1. Pakalpojuma samaksu **Nomnieks** veic, maksājot **Iznomātāja** kasē vai ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas norēķinu kontu līdz tekošā mēneša pēdējam datumam.
- 3.4. **Iznomātājs** šī līguma darbības laikā var vienpusēji mainīt atrunātās nomas maksas, un citu, šajā līgumā atrunāto maksājumu apmērus, rakstiski brīdinot par to **Nomnieku** vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- Iznomātājs \_\_\_\_\_ Nomnieks \_\_\_\_\_

3.5. Visi līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.6. **Nomnieks** maksā nomas maksu, citus līgumā noteiktos maksājumus un ievēro šī līguma noteikumus visu laika periodu, kamēr aizņem *Telpas*.

#### 4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4.3. **Puses** apņemas kompensēt viena otri zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.4. Par šajā līgumā noteikto, jebkura maksājuma termiņa pārkāpšanu, **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** kavējuma procentus 0,5 % apmērā no savlaicīgi nenomaksātās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

4.5. Līgumsoda vai zaudējumu samaksas neatbrīvo **Puses** no saistību izpildes.

4.6. Neatbrīvojot *Telpas* sakarā ar līguma darbības termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā līgumā atrunātajos termiņos, **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** līgumsodu 10,00 EUR (desmit eiro) EUR apmērā par katru kavēto dienu.

#### 5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

5.1. Šis līgums stājas spēkā ar 2016.gada 01.janvāri un ir spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim, ja vien tā termiņš netiks pagarināts, saīsināts vai laužts normatīvajos aktos un šajā līgumā noteiktā kārtībā pirms tā termiņa notecēšanas.

5.2. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās.

5.3. Ja viena vai abas līgumslēdzējas **Puses** ir izvirzījušas jaunus noteikumus līguma pagarināšanai, tad vienošanās ir jāpanāk līdz līguma termiņa beigām. Ja vienošanās netiek panākta, līgums uzskatāms par izbeigtu.

5.4. **Iznomātājam** ir tiesības lauzt šo līgumu pirms termiņa vienpusēji atkāpjoties no līguma izpildes un rakstveidā brīdinot par to **Nomnieku**, ja **Nomnieks**:

5.4.1. ir nokavējis nomas maksas, vai citu maksājumu termiņu vairāk kā par 3 (trīs) mēnešiem;

5.4.2. bez **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas ir patvaļīgi uzsācis saimnieciskas darbības, veicis būvdarbus, pārbūves vai uzstādījis stacionāras iekārtas, kas neatbilst atrunātajam Telpu lietošanas mērķim;

5.4.3. nodevis **Telpas** apakšnomā pilnīgi vai daļēji citām juridiskām vai fiziskām personām, bez **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas;

5.4.5. pārkāpis citus šī līguma noteikumus un viena mēneša laikā, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsis pieļautos līguma pārkāpumus;

5.4.6. ja likumā noteiktā kārtībā **Nomnieks** ir pasludināts par maksātnespējīgu, vai ja uzsākta **Nomnieka** likvidācija citu iemeslu dēļ.

5.5. **Nomniekam** ir tiesības izbeigt šo līgumu pirms termiņa normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā, rakstveidā brīdinot par to **Iznomātāju** vismaz vienu mēnesi iepriekš.

#### 6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

6.1. Ar šī līguma parakstīšanu visas iepriekšējās sarunas un priekšlikumi zaudē spēku un **Pušu** attiecības regulē tikai šis līgums un atbilstošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

6.2. Šī līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījuši abas **Puses** vai to pilnvarotie pārstāvji. Šajā līgumā atrunātajos gadījumos **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji grozīt līguma nosacījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī līguma noteikumiem.

Iznomātājs \_\_\_\_\_

Nomnieks \_\_\_\_\_



6.3. Ja tiek pieņemti jauni vai tiek grozīti esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, un to normas līgumslēdzējiem ir saistošas, **Pusēm** pildot līgumu jāievēro minēto normu noteikumi. Ja kāds līguma noteikums, neatkarīgi no **Pušu** gribas, atkrīt, pārējie noteikumi saglabā savu spēku, ja vien nav atkrituši būtiski līguma noteikumi, bez kuriem tā izpilde ir kļuvusi neiespējama.

6.4. Šis līgums ir saistošs abu līgumslēdzēju **Pušu** struktūrvienībām, darbiniekiem, pārstāvjiem, pilnvarotajiem un tiesību pārmantotājiem.

6.5. Šis līgums sastādīts uz četrām lapām un parakstīts divos eksemplāros, un izsniegts pa vienam eksemplāram katrai līguma slēdzējai **Pusei**.

Pušu rekvizīti:

**Auces novada pašvaldība**

Reģ.nr. 90009116331

jur.adrese: Jelgavas iela 1, Auce,

Konta Nr. LV86UNLA0050014275278

AS „SEB Banka”

**Pušu paraksti:**

Iznomātāja vārdā:

\_\_\_\_\_  
(G.Šēfers)

Domes priekšsēdētājs

*(vārds, uzvārds)*

p.k.\_\_\_\_\_

adrese : Raiņa iela 4, Auce

Auces novads, LV-3708

Konta Nr. ....

**Nomnieks:**

\_\_\_\_\_  
*(vārds, uzvārds)*

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.342**  
(prot.Nr.12, 12.§)

**Par telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi SIA “Centrālā laboratorija”, vienotais reģ.Nr.40003210801, 2015.gada 9.decembra iesniegumu par noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu telpu nomai ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Auces novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un SIA “Centrālā laboratorija” noslēgtā telpu nomas līguma Nr.6-37/2009-185 nosacījumiem, SIA “Centrālā laboratorija” ir iznomātas Auces novada pašvaldībai piederošās telpas ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Auces novadā, ar nomas līgumu darbības termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim un telpu izmantošanas mērķi – medicīniskās laboratorijas ierīkošana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punkta noteikumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, lietderības apsvērumus un sabiedrības intereses uz kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanu, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka SIA “Centrālā laboratorija” ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tai nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un SIA “Centrālā laboratorija”

noslēgtā telpu nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu Jelgavas ielā 1A Aucē, Auces novadā, ir pagarināms līdz 2019.gada 31.decembrim.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2009.gada 30.decembrī starp Auces novada pašvaldību un SIA “Centrālā laboratorija” noslēgto telpu nomas līguma Nr.6-37/2009-185 darbības termiņu par telpu nomu ēkā Jelgavas ielā 1A, Aucē, Auces novadā, līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu parakstīt grozījumus nomas līgumā saskaņā ar šī lēmuma pamatnoteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.343**  
(prot.Nr.12, 13.§)

**Par nekustamā īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā,  
zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nosaukumu piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi mērniecības firmas SIA „Rūķis AG” 16.11.2015. izgatavoto un Auces novada pašvaldībā iesniegto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.

Izskatot izstrādāto zemes ierīcības projektu, Auces novada dome konstatēja:

1. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz sadalīt zemes īpašumu „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46250010072, divās daļās, atbilstoši šī lēmuma pielikumam.
2. Nekustamais īpašums „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Latvijas Lauksaimniecības Universitātes mācību un pētījumu saimniecībai "VECAUCE" un sastāv no viena zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46250010072, īpašuma kopplatība 71,14 ha. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību Latvijas Lauksaimniecības Universitātes mācību un pētījumu saimniecībai "VECAUCE" īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000455509.
3. Auces novada dome 2015.gada 29.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.200 (prot.Nr.6, 18.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabala „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai” – izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
4. Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA “Rūķis AG”, projekts saskaņots Auces novada būvvaldē.
5. Zemes ierīcības projekts paredz:
  - 5.1. sadalīt nekustamo īpašumu „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46250010072, divās daļās, pēc sadales izveidojot 61,64 ha lielu paliekošo zemes vienību, kadastra apzīmējums 46250010072 (perspektīvais zemes lietošanas mērķis un kods: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101; lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003; dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501), kuram piekļuve tiek paredzēta no esošiem autoceļiem, un 9,50 ha lielu *atdalīto* zemes gabalu bez kadastra apzīmējuma (perspektīvais zemes lietošanas mērķis un kods – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, kods 0901; dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās

- atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501), kuram piekļuve tiek paredzēta no esošiem autoceļiem.
- 5.2. *atdalītajai* zemes vienībai bez kadastra apzīmējuma, kopējā zemes platība 9,50 ha, ir nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
- 5.2.1 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (6 – Nr.plānā);
  - 5.2.2. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (7);
  - 5.2.3. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (8);
  - 5.2.4. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (18);
  - 5.2.5. 7313080300– aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (28);
  - 5.2.6. 7313080300– aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (29);
  - 5.2.7. 7313080300– aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (30);
  - 5.2.8. 7314010105 – vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (31);
  - 5.2.9. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (32);
  - 5.2.10.7314010104 – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (36);
- 5.3. *paliemošai* zemes vienībai, kadastra apzīmējums 46250010072, kopējā zemes platība 61,64 ha, noteikti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
- 5.3.1. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (1 – Nr.plānā);
  - 5.3.2. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (2);
  - 5.3.3. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (3);
  - 5.3.4. 7311090700 – stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (4);
  - 5.3.5. 7311090800 - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (5);
  - 5.3.6. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (6);
  - 5.3.7. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (7);
  - 5.3.8. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (8);
  - 5.3.9. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (9);
  - 5.3.10. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (10);
  - 5.3.11. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (11);
  - 5.3.12. 7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (12);

- 5.3.13. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (13);
- 5.3.14. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (14);
- 5.3.15. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (15);
- 5.3.16. 7312040200 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (16);
- 5.3.17. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (17);
- 5.3.18. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (18);
- 5.3.19. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (19);
- 5.3.20. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (20);
- 5.3.21. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (21);
- 5.3.22. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (22);
- 5.3.23. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (23);
- 5.3.24. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (24);
- 5.3.25. 7312050500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (25);
- 5.3.26. 7312050500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (26);
- 5.3.27. 7312050500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (27);
- 5.3.28. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (32);
- 5.3.29. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (33);
- 5.3.30. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (34);
- 5.3.31. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (35);
- 5.3.32. 7314010104 – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (36);
- 5.3.33. 7314010104 – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (37).

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un šim lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 23.12.2007. noteikumu Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10., 11. un 12.punktiem, un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (lēmuma pielikums), sadalot nekustamo īpašumu „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46250010072, divās daļās, piešķirot sadalītajiem nekustamajiem īpašumiem sekojošus nosaukumus:

- 1.1. *paliekošajam* zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46250010072, platība 61,64 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagasts, Auces novads;
  - 1.2. *atdalītajam* zemesgabalam bez kadastra apzīmējuma, platība 9,50 ha, piešķirt nosaukumu – „Lielauces iela 21”, Vecauces pagasts, Auces novads;
  - 1.3. *atdalītajam* zemesgabalam bez kadastra apzīmējuma, platība 9,50 ha, piešķirt adresi – Lielauces iela 21, Vecauce, Vecauces pag., Auces nov., LV-3708.
2. Zemesgabalam „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46250010072, platība 61,64 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
    - 2.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 – 51,54 ha;
    - 2.2. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003 – 9,47 ha;
    - 2.3. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501 – 0,63 ha.
  3. Zemesgabalam „Lielauces iela 21”, Vecauces pagastā, Auces novadā, bez kadastra apzīmējuma, platība 9,50 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
    - 3.1. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, kods 0901 – 0,74 ha;
    - 3.2. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501 – 8,76 ha.
  4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprūtinājumus paliekošajam zemesgabalam „Vecauces centrs 2”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46250010072, platība 61,64 ha:
    - 4.1. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (1 – Nr.plānā);
    - 4.2. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (2);
    - 4.3. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (3);
    - 4.4. 7311090700 – stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (4);
    - 4.5. 7311090800 - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (5);
    - 4.6. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (6);
    - 4.7. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (7);
    - 4.8. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (8);
    - 4.9. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (9);
    - 4.10. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (10);
    - 4.11. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (11);
    - 4.12. 7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (12);
    - 4.13. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (13);

- 4.14. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (14);
  - 4.15. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (15);
  - 4.16. 7312040200 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (16);
  - 4.17. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (17);
  - 4.18. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (18);
  - 4.19. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (19);
  - 4.20. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (20);
  - 4.21. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (21);
  - 4.22. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (22);
  - 4.23. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (23);
  - 4.24. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (24);
  - 4.25. 7312050500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (25);
  - 4.26. 7312050500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (26);
  - 4.27. 7312050500 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (27);
  - 4.28. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (32);
  - 4.29. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (33);
  - 4.30. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (34);
  - 4.31. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (35);
  - 4.32. 7314010104 – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (36);
  - 4.33. 7314010104 – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (37).
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus atdalītajam zemesgabalam „Lielauces iela 21”, Vecauces pagastā, Auces novadā, bez kadastra apzīmējuma, platība 9,50 ha:
    - 5.1. 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (6 – Nr. plānā);
    - 5.2. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (7);
    - 5.3. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (8);
    - 5.4. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (18);
    - 5.5. 7313080300 – aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (28);
    - 5.6. 7313080300 – aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (29);
    - 5.7. 7313080300 – aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (30);
    - 5.8. 7314010105 – vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (31);



- 5.9. 7314020101 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (32);
  - 5.10. 7314010104 – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (36).
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.344**  
(prot.Nr.12, 14.§)

**Par Auces novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmuma Nr.289 precizēšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Administratīvā procesa likumu un Attīstības, plānošanas un vides komitejas priekšlikumu (22.12.2015. sēdes protok.nr.11), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Precizēt Auces novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmumu Nr.289 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašumu „Zeltiņi”, Īles pagastā, Auces novadā, „Zeltiņi 1”, Īles pagastā, Auces novadā un „Kalnozoli”, Īles pagastā, Auces novadā, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai” (prot. Nr.10, 6.§) un izteikt tā lemjošo daļu sekojošā redakcijā:

- “ 1. Atzīt par nepieciešamu zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Zeltiņi”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640030038, sadalīšanai divās daļās atbilstoši šī lēmuma pielikumam un atdalītā zemesgabala pievienošanai nekustamā īpašuma „Kalnozoli”, Īles pagastā, Auces novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46640030022, un ievērojot sekojošus nosacījumus:
- 1) zemes ierīcības projekts ir izstrādājams atbilstoši Zemes ierīcības likumam un LR Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumiem un saskaņojams ar Auces novada būvvaldi;
  - 2) projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši LR Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.
2. Atzīt par nepieciešamu zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Zeltiņi 1”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640030042, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46640030042 sadalīšanai divās daļās atbilstoši šī lēmuma pielikumam un atdalītā zemesgabala pievienošanai nekustamā īpašuma „Kalnozoli”, Īles pagastā, Auces novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46640030022, un paliekošā zemesgabala „Zeltiņi 1”, Īles pagastā, Auces novadā, pievienošanu paliekošajam nekustamam īpašumam „Zeltiņi”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640030038, izveidojot vienu nekustamo īpašumu „Zeltiņi”, Īles pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46640030038, atbilstoši šī lēmuma pielikumam, ievērojot sekojošus nosacījumus:
- 1) zemes ierīcības projekts ir izstrādājams atbilstoši Zemes ierīcības likumam un LR Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumiem un saskaņojams ar Auces novada būvvaldi;

- 2) projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši LR Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.”

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.345**  
(prot.Nr.12, 15.§)

**Par adrešu piešķiršanu Auces novadā**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 22.12.2015. lēmumu, Auces novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi būvei ar kadastra apzīmējumu 46940050472002 – Dārza iela 11A, Vītiņi, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3708.
2. Piešķirt adresi zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46900040293 un uz tā esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 46900040293001 – “Katlapi”, Ukri, Ukru pag., Auces nov., LV-3729.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.346**  
(prot.Nr.12, 16.§)

**Par telpu grupām Aspazijas laukumā 8, Aucē, Auces novadā**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 22.12.2015. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot Auces novada pašvaldībai piederošo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 46050090905001001 un Auces novada pašvaldībai piederošo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 46050090905001005, izveidojot vienu telpu grupu ar kopplatību 85,7 m<sup>2</sup>.
2. Likvidēt Valsts adresu reģistrā adresi Aspazijas laukums 8-5, Auce, Auces nov., LV-3708.
3. Noteikt adresi jaunizveidotajai telpu grupai ar kopplatību 85,7 m<sup>2</sup>, – Aspazijas laukums 8-1, Auce, Auces nov., LV-3708.
4. Noteikt lietošanas veidu jaunizveidotajai telpu grupai ar kopplatību 85,7 m<sup>2</sup> – 1220 biroja telpu grupa.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.347**  
(prot.Nr.12, 17.§)

**Par Auces novada domes 2012.gada 22.februāra lēmuma Nr.44, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140, 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141, 2015.gada 25.februāra lēmuma Nr.51 un 2015.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.135 daļēju atcelšanu**

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 14.12.2015. vēstulēm Nr.2-04.1-Z/331; Nr.2-04.1-Z/332 un Nr.2-04.1-Z/333, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Administratīvā procesa likuma 85.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Auces novada domes 2012.gada 22.februāra lēmuma Nr.44 (protokols Nr.2, 13.§) „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” 1.pielikuma 19. un 32.punktu un 3.pielikuma 159. punktu.
2. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 (prot.Nr.5, 12.§) „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” pielikuma 36., 41., 42. un 63.punktus.
3. Atcelt Auces novada domes 2015.gada 25.februāra lēmuma Nr.51 (prot.Nr.2, 10.§) „Par nosaukumu un adrešu piešķiršanu Auces novadā” 1.1 un 1.2. punktus.
4. Atcelt Auces novada domes 2015.gada 29.aprīļa lēmuma Nr.135 (prot.Nr.4, 5.§) „Par nosaukumu piešķiršanu un maiņu zemesgabaliem Auces novadā” 33. punktu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.348**  
(prot.Nr.12, 18.§)

**Par nekustamā īpašuma „Putras 1” - 3,  
Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Putras 1”- 3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 46,2 m<sup>2</sup> platībā, 462/3470 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Putras 1”-3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46949000131, reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.273 3, un nekustamā īpašuma īpašnieks ir Auces novada pašvaldība.

Minētais nekustamais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu 2015.gada 19.novembrī, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa Nr.3, „Putras 1”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 9000131, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 50,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Putras 1”- 3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46949000131, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 46,2 m<sup>2</sup> platībā, 462/3470 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 750,00 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
  - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –  
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
  - 2) izsoles komisijas locekļi:  
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;  
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.auce.lv](http://www.auce.lv), un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.348 (prot. Nr.12, 18.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Putras 1” - 3, Vītiņu pagastā, Auces novadā,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma „**Putras 1” - 3, Vītiņu pagastā, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 23.februārī plkst. 10.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Putras 1”-3, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46949000131, kas sastāv no 2-istabu dzīvokļa 46,2 m<sup>2</sup> platībā, 462/3470 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala.  
Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.2. Nosacītā sākumcena – 750,00 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.3. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 25.janvāra līdz 2016.gada 22.februārim plkst.16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz :
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

- attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
  - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
- 2) Fiziskai personai:
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
  - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
- AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
- AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
- ar norādi "izsoles nodrošinājums Putras 1-3 ".

#### **4. Izsoles norises procedūra**

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.  
Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.349**  
(prot.Nr.12, 19.§)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 16A-1,  
Aucē, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašuma Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 32,6 m<sup>2</sup> platībā, 326/1420 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46059000179, reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426 1, un nekustamā īpašuma īpašnieks ir Auces novada pašvaldība.

Minētais nekustamais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma 2015.gada 19.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa Nr.1, Raiņa ielā 16A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46059000179, tirgus vērtība ir noteikta 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 50,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46059000179, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 32,6 m<sup>2</sup> platībā, 326/1420 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
  - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs –  
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
  - 2) izsoles komisijas locekļi:  
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis;  
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.auce.lv](http://www.auce.lv), un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.349 (prot. Nr.12, 19.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
Raina ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma **Raina ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 23.februārī plkst. 10.30**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībbspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Raina ielā 16A-1, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 46059000179, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 32,6 m<sup>2</sup> platībā, 326/1420 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa.  
Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.2. Nosacītā sākumcena – 1450,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
- 2.3. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016. gada 25.janvāra līdz 2016.gada 22.februārim plkst. 16.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
    - apliecināts spēkā esošs statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);
    - attiecīgā valsts reģistra izziņa par pārstāvja paraksta tiesībām (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) vai attiecīgās institūcijas pilnvarojums.
  - 2) Fiziskai personai:
    - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
    - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
  - 2) Fiziskai personai :
    - personu apliecinošs dokuments;
    - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:  
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;  
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;  
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,  
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Raiņa 16A-1".

#### **4. Izsoles norises procedūra**

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.  
 Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumus noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

### **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis





LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.350**  
(prot.Nr.12, 20.§)

**Par nekustamā īpašuma “Āmuļi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra Nr.46640020238.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46640020238, kas sastāv no viena zemesgabala 1,0 ha platībā, no tā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,0 ha, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000549634).

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu 2015.gada 19.novembrī, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2300,00 EUR apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 300,00 EUR, kas ņemams vērā nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Nekustamā īpašuma „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, pirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup>pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Aivai Kupferei, kas ņemams vērā rīkojot izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46640020238, sastāvošu no viena zemes gabala 1,0 ha platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
  - 2) izsoles komisijas locekļi:
    - Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis,
    - Auces novada domes ekonomiste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā [www.auce.lv](http://www.auce.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.350 (prot. Nr.12, 20.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) **2016.gada 23.februārī plkst.11.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, zemes gabals 1,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 46640020238, no tā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,0 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā trīs kalendāro nedēļu laikā no izsoles dienas.

**3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi**

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016.gada 25.janvāra līdz 2016.gada 22.februārim plkst. 16.00.**
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai :
    - apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.
  - 2) Fiziskai personai :
    - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
    - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
  - 2) Fiziskai personai :
    - personas apliecināšanu dokumentu;
    - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:  
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;  
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;  
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,  
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Āmuļi".

#### 5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam, ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.8. Izsoles uzvarētājam jāveic piedāvātās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu saskaņā ar Noteikumu 2.4.punktu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam trīs kalendāro nedēļu laikā, no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 5.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **7. Pirmpirkuma tiesības**

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Āmuļi”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup>pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Aivai Kupferei.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas šādā gadījumā jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.351**  
(prot.Nr.12, 21.§)

**Par nekustamā īpašuma “Bungu lauks”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bungu Lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra Nr.46940040034.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46940040034, kas sastāv no viena zemesgabala 2,05 ha platībā, no tā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,05 ha, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000546157).

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu 2015.gada 19.novembrī, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 4800,00 EUR apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 300,00 EUR, kas ņemams vērā, nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

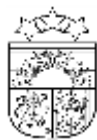
Nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup>pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai „GRĪVAS-1”, kas ņemams vērā rīkojot izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46940040034, sastāvošu no viena zemes gabala 2,05 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
  - 2) izsoles komisijas locekļi:  
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis,  
Auces novada domes ekonomiste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā [www.auce.lv](http://www.auce.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2015.gada 29.decembra  
lēmumu Nr.351 (prot. Nr.12, 21.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks –Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē), **2016.gada 23.februārī plkst. 11.30.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, zemes gabals 2,05 ha platībā, kadastra apzīmējums 46940040034, no tā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,05 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas –100 % EUR.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā trīs kalendāro nedēļu laikā no izsoles dienas.

**3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi**

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.



#### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016.gada 25.janvāra līdz 2016.gada 22.februārim plkst. 16.00.**
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai :
    - apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.
  - 2) Fiziskai personai :
    - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
    - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
  - 2) Fiziskai personai :
    - personas apliecināšanu dokumentu;
    - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:  
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;  
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;  
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,  
 ar norādi "izsoles nodrošinājums Bungu lauks".

#### 5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam, ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.8. Izsoles uzvarētājam jāveic piedāvātās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu saskaņā ar Noteikumu 2.4.punktu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam trīs kalendāro nedēļu laikā, no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 5.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **7. Pirmpirkuma tiesības**

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Bungu lauks”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup>pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Auces novada Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai „Grīvas-1”.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas šādā gadījumā jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**

Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.352**  
(prot.Nr.12, 22.§)

**Par dzīvokļa īpašuma „Ezermaļi” - 2, Lielaucē,  
Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2, „Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(*vārds, uzvārds*) uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2, „Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 66,5 m<sup>2</sup> platībā un 665/10848 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

Nekustamais īpašums “Ezermaļi”-2, Lielaucē, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46769000026, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.104 2.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, (*vārds, uzvārds*) ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr.2, „Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret (*vārds, uzvārds*) nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Minētajā īpašumā nav deklarēti citi (*vārds, uzvārds*) ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2015.gada 19.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, „Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 50,00 EUR (piecdesmi *euro*), kas ņemams vērā, nosakot mantas atsavināšanas cenu.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ezermaļi”-2, Lielaucē, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46769000026, pārdodot to par 2750,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) (*vārds, uzvārds*), personas kods \*\*\*\*\*.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja (*vārds, uzvārds*) līdz 2016.gada 19.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.355**  
(prot.Nr.12, 25.§)

**Par noteikumu „Par Auces novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu  
īpašumā un valdījumā esošo ēku vai neapdzīvojamo telpu iznomāšanu”  
atzišanu par spēku zaudējušiem**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu un ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” prasības, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Atzīt par spēku zaudējušiem noteikumus Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu īpašumā un valdījumā esošo ēku vai neapdzīvojamo telpu iznomāšanu”, kas apstiprināti ar Auces novada domes 2013.gada 30.oktobra lēmumu Nr.319 (prot. Nr.11, 30.§).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.356**  
(prot.Nr.12, 26.§)

**Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Vecauce"  
maksas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Izglītības likuma 59.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka izglītības iestādes var saņemt papildu finanšu līdzekļus, sniedzot maksas pakalpojumus, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome var noteikt maksu par pakalpojumiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 22.12.2015. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Vecauce" sniegto maksas pakalpojumu tarifus (bez PVN):
  - mācību telpas noma – 4,13 EUR stundā.
2. Lēmums stājas spēkā 2016.gada 1.janvārī.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Auces novada pirmsskolas izglītības iestādes "Vecauce" vadītājai Initai Bilkštei.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

---

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

**L Ē M U M S**  
Aucē

2015.gada 29.decembrī

**Nr.357**  
(prot.Nr.12, 27.§)

**Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.10 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2015. gada budžetu” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 37. un 38.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.10 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Auces novada pašvaldības 2015. gada budžetu” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis