

1. Vispārīgas ziņas par būvi
Kadastra apzīmējums 6405 010 1003 001

1.1.	būves veids - Mūzikas skola, klasifikācijas kods 1263
1.2.	apbūves laukums (m ²) 555,5
1.3.	būvtilpums (m ³) 3372
1.4.	kopējā platība (m ²) 803,1
1.5.	stāvu skaits 2 un pagrabstāvs
1.6.	zemesgabala kadastra numurs 46050101003
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās; ha - lauku teritorijās) 4161 kvm.
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks - nav zināms
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks - Auces novada pašvaldība, reģ. nr. 90009116331
1.10.	būvprojekta autors nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) nav zināms
1.13.	būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads nav zināms
1.14.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegš. gads un datums 46050101003001-01, 06.10.2008.

2. Situācija

2.1.	Zemesgabala izmantosanas atbilstība teritorijas plānojumam:
	* atļauta izmantošana
	Atbilst
	* faktiskā izmantošana
	Atbilst
	* atbilstība teritorijas plānojumam, apbūvesnoteikumiem un normatīvo
	aktu prasībām
	Atbilst
2.2.	Būves izvietojums zemesgabala:
	* apgrūtinājumi
	Saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību
	* būves novietnes raksturojums
	Brīvstāvoša ēka
2.3.	Būves plānojums:
	* līdzsinejais būves lietošanas veids
	1263
	* būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam
	Atbilst

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums, īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām tehniskā stāvokļa novērtējums, atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums %
3.1.	Brauktuves	
	(segums; materiāls; apdare)	
	netiek apsekots	
	Ietves, celiņi (segums; materiāls; apdare):	
	netiek apsekots	
	Saimniecības laukumi (segums; materiāls; apdare):	
	netiek apsekots	
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi, sporta laukumi (segums;	
	(segums; materiāls; aprīkojums):	
	netiek apsekots	
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas:	
	* dekoratīvie stādījumi	
	* zāliens	
	* ūdensbaseini	
	* arhitektūras formas	
3.4.	Nožogojumi un atbalsta sienas (veids; materiāls; apdare)	
	netiek apsekots	

4. Būves daļas

(ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums, īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	35
	* pamatu veids - lentveida pamati	
	* pamatu iedziļinājums - zem grunts caursalšanas dziļuma	
	* izmantotie materiāli, to stiprība - Laukakmeņu mūris, betons	
	* hidroizolācija - horizontālā hidroizolācija, apmierinošā stāvoklī	
	* drenāža - nav konstatēta	
	* būves aizsargapmales - izbūvēta daļēji	
	* ārsienų aizsardzība pret mitrumu - jumta pārkare pār ārsienām un sienu apmetums	
	* gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums	
	* ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts reperis, marka, poligonometrijaspunkts)	
	* absolūto augstuma atzīmju noteikšana	
	* nogulumu veidi grunšu izpētes areālā	
	nav pētīts	

4.1.sadaļas turpinājums		35
	* grunts aplēse pretestība - nav pētīts	
4.2.	Pagraba nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30
	* pagraba sienu konstrukcija, materiāls	
	Māla ķieģeļu mūra ārsienas un nesošās iekšsienas. Starpsienas - silikātķieģeļu mūris	
	* konstruktīvās shēmas	
	Vertikālas sienas ar savstarpējiem mūra sējuma savienojumiem.	
	* galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums	
	62cm, 25cm, 12cm	
	* mūra vājinājumi	
	Novērots fragmentārs šuvju izdrupums, ķieģeļu izdrupumi.	
	* plaisu atvērumu mērījumi un to attīstības novērojumi	
	Nav novērotas būtiskas plaisas mūra sienās	
	* atdalošā un tvaika izolācija	
	nav	
	* koksnes bioloģiskie bojājumi	
	Koka konstrukciju nodalījuma apcirkņi mitruma ietekmē stipri bojāti un demontējami	
	* sienu būvmateriālu stiprība	
	Atbilstoša turpmākai ekspluatācijai	
	* kontrolzondēšanas rezultāti	
	Nav veikti	
	* ailu siju un pārsedžu raksturojums (balstvietas, citi rādītāji)	
	Mūra pusloka aiļu pārsedzes un dzelzsbetona aiļu pārsedzes.	
4.3.	Karkasa elementi: kolonas, rīģeļi un sijas	
	* kolonu, stabu konstrukcija, materiāls	
	nav	
	* siju konstrukcija materiāls	
	nav	
4.4.	Pašnesošās sienas	35
	* konstrukcija, materiāls	
	Silikātķieģeļu mūris, apmierinošā stāvoklī	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija	
	nav	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
	(aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls, nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums; konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi; plaisu atvērumu mērījumu dati; pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas; betona stiprība; metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija; koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi; kontrolzodēšanas un atsegšanas rezultāti; nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti; skaņas izolācija)	

4.6.sadaļas turpinājums

	* pagraba pārsegumi	38-40%
	Tērauda dubult-T profila sijas (laidums ~6m, solis 1m), kas balstās uz nesošām iekšsienām un ārsienām. Starp sijām māla pilnķieģeļu aizmūrējums un virs aizmūrējuma izbetonēta stiegrota betona grīda ar flīžu segumu (skatīt fotofiksācijas attēlus). Ķieģeļu aizmūrējuma un dubult-T profila apakšējais plaukts ir bez apdares. Dubult-T profila sijas korodējušas, zaudējušas daļu no sākotnējās nestspējas un nepieciešama esošo tērauda siju pastiprināšana.	
	Veicot atkārtotu apsekošanu un siju atsegšanu divās vietās (skatīt fotofiksāciju un plānu ar atsegumu izvietojumu) konstatēts ka sijas ir dubult-T profila Nr. 18 sijas (Gost 8239-72) ar sākotnējiem šķērsriezuma izmēriem: apakšējā plaukta platums 90mm (pēc korozijas atlikums 60-70mm viskritiskākajā vietā), vertikālās sienas biezums 5,1mm (pēc korozijas 4,5mm). Tādējādi siju nolietojums ir robežās no 38-40%.	
	* starpstāvu pārsegumi	
	netiek apsekots	

4.6.sadaļas turpinājums

	* bēniņu pārsegumi	
	netiek apsekots	

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums
	<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku nolaidības dēļ</p> <p>Vidēji relatīvi uz visu ēku 30%</p> <p>Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums.</p> <p>Izdarīts salīdzinājums ar normatīvo ekspluatācijas laiku un atbilstī objekta būvniecības laika pielietoto materiālu kvalitātei</p> <p>Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas stāvoklī.</p> <p>Apsekošanas laikā netika novērotas konstrukcijas kas atrastos avārijas stāvoklī. Pastiprināti nolietojušās pagraba pārseguma tērauda sijas, nolietojums 38-40%. Ņemot vērā esošo siju nolietojumu, jāveic to atslogošana, izvietojot papildus atbalstus, samazinot esošo siju laidumu.</p> <p>Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Galveno nesošo un telpisko noturību nodrošinošo elementu - būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, izņemot pagraba pārsegumu, kuram nepieciešama pastiprināšana pēc izstrādāta būvprojekta.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Pagrabstāvs netiek ekspluatēts un paredzēts kā tehniskais pagrabs.</p>

7.2.	Secinājumi un ieteikumi
	<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā</p> <p>Darba drošība būvdarbu izpildē. Jāizstrādā pagraba pārseguma pastiprināšanas būvprojekts. Ņemot vērā, ka pagraba telpas nav plānots turpmāk ekspluatēt, pagraba pārseguma pastiprināšanu ieteicams plānot no pārseguma apakšpuses.</p> <p>Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Pagraba pārseguma pastiprināšanas būvprojekta izstrāde un projektā ietverto darbu realizācija.</p> <p>Būves ekspluatācijas ietvaros, pēc izstrādātā pagraba pārseguma pastiprināšanas projekta realizācijas, obligāti jāveic periodiskā būves apsekošana, vēlams divas reizes gadā: pavasarī un rudenī. Konstatējot arkveida pārsegumā plaisas lielākas par 1mm vai pastiprinātu esošo siju koroziju kādā atsevišķā vietā, būves ekspluatētājam jālemj par pasākumiem defektu novēršanā un pagraba pārseguma nestspējas nodrošināšanā.</p>

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 20. oktobrī
/Roberts Jakušonoks/, sert. Nr. 20-065
(izpildītāja paraksts, vārds uzvārds, sertifikāta Nr.) /Reinis Kalniņš/
(izpildītāja paraksts, vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.) Z.v.