

3. SKAIDROJOŠS APRAKSTS BŪVES DAĻAS - PAGRABA PĀRBŪVEI.

Būvprojekts paredzēts būvniecības iecerei „Būves daļas- pagraba pārbūve (būvkonstrukciju pastiprināšanai būvē) kl.k.1263 „Mūzikas skola”, Miera ielā 29A, Auce, Auces novads”, kas veikts pēc Auces pašvaldības pasūtījuma un izstrādāts, saskaņā ar uzdevumu projektētājiem”.

Projektējamās būves daļas pārbūves rezultātā ēkas ārējais veidols nemainās. Tiek apsekotas būvkonstrukcijas, saskaņā ar uzdevumu projektētājiem. Slēdzien ar aprakstu skatīt tehniskās apsekošanas atzinumā.

1. Novietnes raksturojums.

Mūzikas skola ir brīvstāvošs objekts. Ir ērts piebraucamais ceļš. Ugunsdzēsības transportam ir nodrošināta piekļuve ēkām. Generālpilāns bez izmaiņām. Skatīt situāciju lapā ĢP-1 un vispārīgo rādītāju lapu.

2. Ēkas konstruktīvais raksturojums, tehniskie rādītāji.

Ēkas konstruktīvais raksturojums dots vispārīgās daļas ēkas vizuālajā un tehniskajā apsekošanā projektēšanas uzdevuma ietvaros - BK daļas izstrādei.

Būves daļas pārbūve saistīta tikai ar nesošo elementu pastiprināšanu, BK daļas izstrādi pagrabstāvam. Arhitektūras daļai ir tikai informatīvs raksturs, jo jauni risinājumi šī projekta ietvaros nav paredzēti, bet jumta konstrukciju apsekošana ar aprēķiniem apkopota atsevišķā sējumā.

Paredzēta esošā pagraba pārseguma pastiprināšana- zem esošām dubult- T sijām šķērsvirzienā iebūvējot jaunas dubult-T sijas, tādējādi samazinot uz esošām metāla sijām pielikto slodzi. (Skatīt rasējuma lapā BK-2). Jaunās sijas balstās uz mūra iekšsienām un ārsienām, bet viena sija arī uz papildus izbūvējamiem balstiem.

Pagrabstāvs netiek ekspluatēts. Pēc Pasūtītāja sniegtajām ziņām to tuvākajā laikā arī nav paredzēts ekspluatēt. Pagrabstāvs ir noslēgts no pārējās ēkas telpu grupas daļām ar atsevišķu izeju no ārpuses.

Mūzikas skolas – būves ar kad. apz. 4605 010 1003 001tehniskie rādītāji:

Būves galvenais lietošanas veids 1263, tips 126301

Būvapjomi pēc būves daļas - pagraba pārbūves, kas saistīts tikai ar nesošo elementu pastiprināšanu, bez izmaiņām.

Apbūves laukums bez izmaiņām 555,5 m²

Būvtilpums bez izmaiņām 3372 m³.

Pagrabstāva plānojums bez izmaiņām 176,2 m²

Būves kopējā platība pēc pārbūves bez izmaiņām 803,1 m²

Ugunsnoturības pakāpe U2b

Lietošanas veids IV atbilstoši funkcionālai grupai 1.2

Šī projekta ietvaros būvapjomi netiek izmainīti.

Mūzikas skolas ēkai, saskaņā ar inventarizācijas lietu, ir tikai viena telpu grupa

Nr.001 (kl.k. 1263).

Būves grupa: III/ atbilst no ietilpības viedokļa, ikdienā kopā ar mācību spēkiem skolā uzturās mazāk par 100 cilvēkiem. Pagrabstāvā mācības nenotiek un netiek plānots, jo ēkas esošai noslodzei nav nepieciešamas papildus telpas.

3. Ugunsdrošības pasākumu vispārīgs pārskats.

Ēkas ugunsdrošības pakāpe nemainās.

Ēkas ugunsdrošības rādītājs pēc LBN 201-15 ir ar U2b ugunsnoturības pakāpi, kas ir atbilstoši prasībām šāda rakstura ēkām.

Galvenā būvnormatīva LBN 201-15 „BŪVJU UGUNSDROŠĪBA” prasība: „Būves vai tās daļas atjaunošana, pārbūve, novietošanas, lietošanas veida maiņa vai restaurācija nedrīkst pazemināt būves ugunsdrošību” šī būvprojekta ietvaros ir izpildīta.

Tāpēc ugunsdrošības pārskatā uzskaitīti būtiskākie ugunsdrošības pasākumi, kas saistoši tieši objekta ekspluatācijas stadijai.

Saskaņā ar „Būvniecības likumu” 9. panta 2.daļas noteiktajām būvēm būtiskajām prasībām- ēkai ugunsgrēka vai avārijas situācijas gadījumā jābūt nodrošinātām sekojošām prasībām:

- būve noteiktu laiku saglabā nestspēju;
- ir ierobežota uguns un dūmu izraisīšanās (rašanās) un izplatīšanās būvē;
- būvē esošie cilvēki telpas un būvi operatīvi var atstāt, tikt evakuēti vai izglābti citādi;
- nerada neparedzamus draudus ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbībai un nodrošina iespēju efektīvi veikt ugunsdzēsības un glābšanas pasākumus.

Būves nesošo un stiprības elementu ugunsizturība, būvizstrādājumu ugunsreakcijas klases:

Būvkonstrukcijas	Būvkonstrukciju un būvmateriālu ugunsreakcijas klase
Nesošās sienas un ugunsdrošības nodalījuma norobežojošā sienu konstrukcija	A1
Jumta nesošā būvkonstrukcija	Netiek normēta
Ārējās sienas	A1
Starpsienas lielākajā daļā	A2-s1, d0
Fasādes ārējā apdare	A1

Īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā.

Ugunsdrošības pasākumus ēkai ekspluatācijā nosaka MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” un to izpildei piemērojamie standarti.

Ugunsgrēka dzēšanas sākumstadijai būvei katrā stāvā ir paredzēti pārnēsājamie ugunsdzēsības aparāti atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu prasībām, ko nodrošina par ugunsdrošību objektā atbildīgā persona.

Evakuācijas apgaismojums tiek nodrošināts no visām iespējamām cilvēku uzturēšanās evakuācijas vietām. Evakuācijas ceļus apzīmē atbilstoši LVS 446 regulējošo normatīvo aktu prasībām ar izgaismotām vai luminiscējošām zīmēm.

Nepieciešamais ūdens patēriņš ārējā ugunsgrēka dzēšanai ir 15 l/s. Ārējo ugunsgrēku paredzēts dzēst no ugunsdzēsības ūdenskrātuves, kas atrodas šajā teritorijā

Paredzēta elektroiekārtu un tīklu aizsardzība pret strāvas noplūdi, īsslēgumu un pārslodzi.

Objektā vadītājam ir šādi pienākumi: nodrošināt ugunsdrošības instrukcijas izstrādi, organizēt darbinieku instruēšanu ugunsdrošības jomā un par to izdarīt atzīmi ugunsdrošības instruktažas uzskaites žurnālā, izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumam, veikt citus pasākumus saskaņā ar „Ugunsdrošības noteikumu” prasībām. Ne retāk kā reizi gadā saskaņā ar šo plānu organizēt praktiskās nodarbības, kā arī nodrošināt rīcības plāna izpildi ugunsgrēka gadījumā.

Visas evakuācijas durvis nodrošināmas ar vēršanās virzienu uz āru. Evakuācijas durvīm jābūt aprīkotām ar pašaizveres ierīcēm un noblīvētām piedurlīstēm. Prasības ievērot pie jaunu durvju uzstādīšanas.

Objekta ugunsdrošības instrukcijā ietver šādu informāciju:

- kārtība, kādā tiek uzturētas telpas un evakuācijas ceļi, kā arī ziņās par objekta ugunsdrošību;
- ugunsdrošības profilakses pasākumi, ugunsdrošības prasības inženiertehnisko iekārtu ekspluatācijā, iespējamie riska faktori;
- darba vietu un telpu sakopšanas un elektropatērētāju atvienošanas kārtība pēc darba beigām;
- ugunsbīstamo darbu veikšanas kārtība, ja tāda nepieciešama;
- darbinieku pienākumi un rīcība ugunsgrēka gadījumā;
- ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas kārtība;
- ventilācijas iekārtu, elektroiekārtu un citu inženiertehnisko iekārtu atvienošanas kārtība;
- ugunsdzēsšanas līdzekļu un ugunsaisardzības iekārtu izmantošanas kārtība, to ekspluatācijas termiņš;
- cilvēku evakuācijas kārtība;
- materiālo vērtību evakuācijas kārtība.

Rīcības plānā ugunsgrēka gadījumam norāda kārtību, kādā:

Izsauc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, evakuē cilvēkus no bīstamās zonas, sagaida ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, norādot īsāko ceļu līdz ugunsgrēka vietai, pārtrauc elektroenerģijas padevi, izslēdz tehnoloģiskās iekārtas, elektroietaisus un inženierkomunikācijas, pasargā ugunsdzēsībā iesaistītos cilvēkus no ugunsgrēka bīstamo faktoru iedarbības, tiek izmantoti ugunsdzēsības līdzekļi, rīkojas objekta personāls atkarībā no ārkārtējās situācijas apstākļiem.

4.Pasākumi būvdarbu organizācijā.

Visi būvdarbi izpildāmi ievērojot būvniecības normu un atbilstošu instrukciju prasības, kā arī darba drošības tehnikas, darba aizsardzības un instrukciju prasības, kā arī citas saistošās, reglamentējošās un specifiskās prasības.

Sevišķa uzmanība pievēršama darbiem, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai:

- būvkonstrukciju, būvelementu montāžai un demontāžai, sevišķi izmantojot pacelšanas mehānismus vai ierīces;

- darbu veikšanai augstumā, arī no sastatnēm.

Skatīt DOP aprakstu sējuma beigās.

5.Būvprojekts būves daļas pagraba pārbūvei izstrādāts 2 galvenos sējumos .
Sējums Nr.2 Ekonomikas daļa. (Atsevišķs pielikums Pasūtītājam- BK konstruktīvie aprēķini)

Pēc Pasūtītāja norādījuma, atbilstoši BVKB atzinumam Nr.4-2.1-2017-133-4272 par publiskas ēkas ekspluatācijas pārbaudi Pasūtītājam iesniegta tehniskā apsekošana jumta konstrukcijām.

Piezīmes.

Būvprojektu visai ēkai kopumā var izstrādāt un realizēt arī pa būvniecības kārtām. Lai būvei nodrošinātu nepieciešamo būvkonstrukciju stabilitāti, kā pirmais tā realizācijas etaps nepieciešama pagraba pārbūve, kas paredz nesošo konstrukciju pastiprināšanu. Risinājumus skatīt BK lapās. Atsevišķs pielikums sējumam Nr.1 konstrukciju aprēķini. Ekonomikas daļa - sējums Nr.2.

6.Labiekārtošana, vides aizsardzība.

Pēc būvdarbu nobeigšanas novācamu būvgruži un teritorija sakārtojama.

.....(inženieris, būvproj. vad. R. Jakušonoks)