

## UZNĒMUMA LĪGUMS

Aucē, 2015.gada 1. jūnijā

**Auces novada pašvaldības**, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - **Pasūtītājs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās izpildirektors Aldis Lerhs, no vienas puses,

**SIA „PRESTONS”, reģistrācijas Nr.41203019590, juridiskā adrese: „Rubeņi”,  
Vandzenes pag., Talsu nov., turpmāk šai līguma tekstā saukta arī - **Uzņēmējs**, kuras vārdā  
amata pilnvaru robežas rīkojas tās valdes loceklis Renārs Jurķis, no otras puses, abas  
līgumslēdzējas puses kopā un katru atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī – **Puses un Puse**,  
pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu,  
turpmāk tekstā sauku - **Līgums**, ar sekojošiem nosacījumiem:**

## 1. Līguma priekšmets

- 1. Līguma priekšmeti**

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Uzņēmējs** ar saviem materiāliem, darbaspēku un tehniskajiem līdzekļiem apņemas kvalitatīvi veikt gājēju celiņa posma izbūves darbus (turpmāk tekstā - būvdarbi) Jelgavas ielā, Auce, Auces novads (turpmāk šai līguma tekstā sauktu – Objekts).

1.2. **Objekta** būvdarbi veicami saskaņā ar SIA „ACB Projekts” izstrādāto būvprojektu „Jelgavas ielas gājēju celiņa posma izbūve” un Pušu saskaņoto darbu izmaksu Tāmi (pielikumā), kas ir uzskatāma par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu, un Pasūtītāja veiktā iepirkuma „Jelgavas ielas gājēju celiņa posma izbūve Auces pilsētā”, iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2015/6, dokumentāciju.

## 2. Uznēmēja pienākumi

- 2.1. **Uzņēmējs** Objekta būvdarbu izpildi uzsāk ar **Pasūtītāju** saskaņotā laikā un **Uzņēmējam** ir pienākums Līgumā paredzētos būvdarbus izpildīt pienācīgā kvalitātē līdz 2015.gada 17.jūlijam. Plānotais būvdarbu uzsākšanas laiks 2015.gada 1.jūnijjs.

2.2. **Uzņēmējs** būvdarbu izpildē drīkst piesaistīt trešās personas tikai ar **Pasūtītāja** rakstisku atļauju.

2.3. **Uzņēmējam** ir jāiesniedz **Pasūtītājam** dokumenti, kas apstiprina viņa tiesības veikt Līgumā paredzētos būvdarbus.

2.4. **Uzņēmējam** ir pienākums par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešami Objekta būvdarbu veikšanai.

2.5. **Uzņēmējam** ir tiesības uz Objekta būvdarbu papildu izdevumu atlīdzināšanu tikai tādā gadījumā, ja Puses par to iepriekš ir rakstiski vienojušās.

2.6. **Uzņēmējam** ir jāsaskaņo ar **Pasūtītāju** Objekta būvdarbos izmantojamie materiāli un iekārtas (to kvalitāte, citas īpašības).

2.7. Pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma **Uzņēmējam** ir jāsniedz pārskats par Līgumā paredzēto būvdarbu izpildes gaitu.

2.8. **Uzņēmējam** ir jāievēro drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citi normatīvie akti, kas regulē būvdarbu veikšanu.

2.9. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas **Uzņēmējam** ir pienākums sakārtot būvdarbu laukumu un Objektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Uzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.) un veikt teritorijas sakārtošanu.

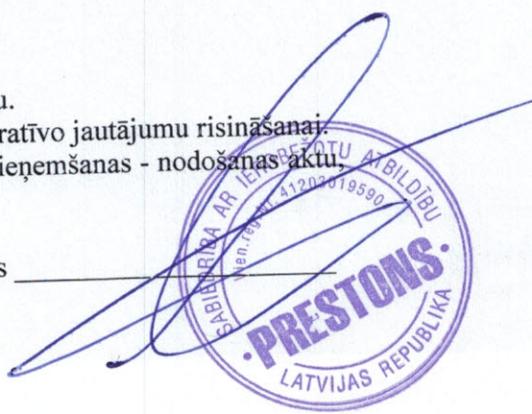
2.10. **Uzņēmējam** ir pienākums pēc Objekta būvdarbu nodošanas **Pasūtītājam** trīs gadu laikā par saviem līdzekļiem novērst radušos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot Līgumā paredzētos darbus.

### 3. Pasūtītāja pienākumi

- 3.1. **Pasūtītājam** ar **Uzņēmēju** ir jānorēķinās saskaņā ar Līgumu.  
3.2. Pasūtītājam ir pienākums tikties ar **Uzņēmēju** būvdarbu operatīvo jautājumu risināšanai.  
3.3. **Pasūtītājam** ir jāpieņem **Uzņēmēja** izpildītie būvdarbi ar pieņemšanas - nodošanas aktu,  
ja tie atbilst Līguma noteikumiem.

Pasūtītājs

## Uznēmējs



3.4. **Pasūtītājam** ir jānodrošina **Uzņēmējam** netraucēta piekļūšana Objektam, lai veiktu Līgumā paredzētos būvdarbus.

#### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Šajā Līgumā paredzēto Objekta būvdarbu izpildes Līgumcena ir **33185.46** (trīsdesmit trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci *euro* 46 centi), tai skaitā PVN 21 %, kas sastāda EUR 5759.46 (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi *euro* 46 centi).

4.2. Līgumcenas apmaksa tiks veikta sekojošā kārtībā un apmēros:

4.2.1. Avansa maksājums nav paredzēts;

4.2.2. Starpmaksājumi un gala maksājums tiek samaksāti **Uzņēmējam** atbilstoši **Uzņēmēja** katra mēneša periodā faktiski izpildītajiem būvdarbiem saskaņā ar līdzēju parakstītu aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem būvdarbiem un **Uzņēmēja** rēķinu. Apmaksa tiks veikta 30 dienu laikā no attiecīga pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un **Uzņēmēja** rēķina saņemšanas dienas.

4.3. Maksu par būvdarbiem Pasūtītājs pārskaita Uzņēmēja norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.

4.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums **Pasūtītāja** maksājuma uzdevumā.

#### 5. Objekta būvdarbu nodošana – pieņemšana

5.1. Izpildītie Objekta būvdarbi tiek nodoti Objekta būvdarbu nodošanas procedūras laikā.

5.2. **Uzņēmējs** 3 (trīs) darba dienas pirms Objekta būvdarbu pabeigšanas uzaicina **Pasūtītāju** uz nodošanas procedūru.

5.3. Pušu pienākums ir piedalīties Objekta būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasauktā saskaņā ar Līguma 5.2.punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradusies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā tiek sasauktā atkārtota Objekta būvdarbu nodošanas sapulce. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Objekta būvdarbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez viņa klātbūtnes.

5.4. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Objekta būvdarbu pārbaude.

5.5. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek noformēta pieņemšanas – nodošanas akta formā, un tajā jābūt norādītai šādai informācijai :

5.5.1. kas piedalās Objekta būvdarbu izpildes pieņemšanā - nodošanā;

5.5.2. defekti, kas atklāti Objekta būvdarbu nodošanas laikā;

5.5.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

5.5.4. cik lielā mērā Objekta būvdarbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.

5.6. **Pasūtītājs** ir tiesīgs atteikties no izpildīto Objekta būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

5.7. Ja **Pasūtītājs** atsakās pieņemt izpildītos Objekta būvdarbus, viņš paskaidro tā iemeslus pieņemšanas – nodošanas aktā. Ja **Uzņēmējs** nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus pieņemšanas – nodošanas aktā.

5.8. Objekta būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Objekta būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts akta eksemplārs.

5.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš **Uzņēmējs** uz savā rēķina pieņemšanas – nodošanas aktā noteiktajā termiņā. Pieņemšanas – nodošanas aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

#### 6. Pušu atbildība un strīdu atrisināšana

6.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.2. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pasūtītājs

Uzņēmējs



6.3. Par būvdarbu beigšanas termiņa pārkāpšanu, izņemot kavējumu kas saistīts ar **Pasūtītāja** rīcību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līgumcenas.

6.4. Ja **Pasūtītājs** laikā nenorēķinās par **Uzņēmēja** kvalitatīvi un termiņā izpildītiem būvdarbiem, **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikus nesamaksātās atalgojuma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no kavētā maksājuma summas.

6.5. **Uzņēmējs** nes pilnu atbildību par Līgumā paredzēto darbu kvalitāti un izpildes termiņiem.

6.6. Gadījumā, ja **Uzņēmēja** veikto darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, **Uzņēmēja** atalgojuma apmērs tiek samazināts proporcionāli nekvalitatīvi veiktajiem darbiem.

6.7. **Uzņēmējs** ir personīgi atbildīgs par piegādāto un būvdarbu veikšanai nepieciešamo materiālu kvalitāti.

6.8. **Uzņēmējs** ir materiāli atbildīgs, ja viņš bez **Pasūtītāja** rakstiskas piekrišanas atkāpjas no darbu izpildes kārtības, kas noteikta Līgumā.

6.9. Ja **Uzņēmējs** lauž Līgumu pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar **Pasūtītāja** šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi, **Uzņēmējam** ir pienākums samaksāt līgumsodu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas un atlīdzināt **Pasūtītājam** visus tādējādi radītos zaudējumus.

6.10. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo **Puses** no Līgumā uzņemto saistību izpildes.

6.11. Ja **Uzņēmēja** darbības dēļ **Pasūtītājam** tiek piemērotas soda sankcijas, atbildība par šādām sankcijām pilnībā jāuzņemas **Uzņēmējam** un viņa pienākums ir kompensēt tās.

6.12. **Puses** nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atliks attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

## 7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai lauzts pēc **Pušu** savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. **Pasūtītājs** var vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja **Uzņēmējs** patvālīgi ir grozījis Līgumā paredzētos būvdarbu veikšanas noteikumus. Šādā gadījumā **Uzņēmējam** ir pienākums pilnībā atlīdzināt **Pasūtītājam** visus radītos zaudējumus.

7.4. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** kavējis Līguma 2.1.punktā atrunāto būvdarbu uzsākšanas vai izpildes termiņu vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, izņemot kavējumu no **Uzņēmēja** neatkarīgu apstākļu dēļ, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, rakstiski paziņojot par to **Uzņēmējam** 5 (piecas) dienas iepriekš. Pie tam **Pasūtītājam** ir tiesības neizmaksāt **Uzņēmējam** tā paveikto būvdarbu veikšanas apmaksu, kas ir uzskatāms par līgumsodu, kas **Uzņēmējam** jāpacieš sakarā ar savu saistību nepienācīgu izpildi.

7.5. Izbeidzot Līgumu 7.2. – 7.4. punktos noteiktajos gadījumos, **Puses** sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu **Puses** nēm vērā izpildīto būvdarbu kvalitāti. **Pasūtītājs** samaksā **Uzņēmējam** par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.

Ja faktiski izpildīto būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru **Pasūtītājs** jau ir samaksājis **Uzņēmējam**, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, **Pasūtītājs** ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību.

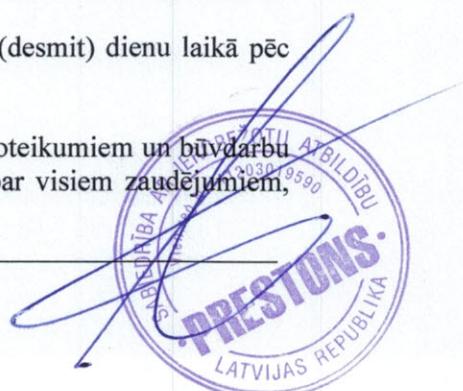
**Puses** savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 10 (desmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.

## 8.Garantijas

8.1. **Uzņēmējs** garantē, ka būvdarbi tieks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem un būvdarbu tehniskajiem noteikumiem. Tas nozīmē, ka **Uzņēmējs** ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas **Pasūtītājam** rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.

**Pasūtītājs** \_\_\_\_\_

**Uzņēmējs** \_\_\_\_\_



8.2. Garantijas termiņš izpildītajiem būvdarbiem un materiāliem ir 3 (trīs) gadi no būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

8.3. Uzņēmējs garantijas termiņa laikā garantē paveikto būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līgumā noteiktām normām un apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai trūkumus, kas garantijas laikā radušies.

8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Uzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Uzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai.

8.5. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Gadījumā, ja Uzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Uzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Uzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts.

### 9. Nepārvarama vara (*Force Majeure*)

Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta *Force Majeure* gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecīni uz gadījumiem, kad *Force Majeure* ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

Šajā punktā *Force Majeure* nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c..

Ja izceļas *Force Majeure* situācija, Uzņēmējs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Uzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši *Force Majeure*.

### 10. Citi noteikumi

10.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

10.2. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmu ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

10.3. Gadījumā, ja šo Līgumu parakstījusi persona, kas uz to brīdi nav bijusi pilnvarota pārstāvēt attiecīgo **Pusi**, viņa pati kā fiziska persona uzņemas attiecīgā **Puses** līgumsaistības un atbild par to izpildi ar visu savu īpašumu.

10.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām, no kuriem viens atrodas pie **Pasūtītāja**, savukārt otrs – pie **Uzņēmēja**.

10.5. **Pasūtītājs** un **Uzņēmējs** piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

**Pušu rekvīzīti un paraksti :**

**Pasūtītājs:**

**Auces novada pašvaldība**

Reģ. Nr.90009116331

Jelgavas iela 1, Auce,

Auces nov., LV- 3708

AS SEB banka

Konta Nr.: LV86UNLA0050014275278

Kods: UNLALV2X

**Uzņēmējs:**

**SIA "PRESTONS"**

Reģ. Nr.41203019590

„Rubeņi”, Vandzenes pag.,

Talsu nov., LV-3201

AS SEB banka

Konta Nr.: LV16UNLA0050002681061

Kods: UNLALV2X

**Pasūtītāja vārdā:**

(Aldis Lerhs)

**Uzņēmēja vārdā:**

(Renārs Jurķis)

