



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 8

Aucē

2020.gada 27.maijā

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.05.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
2. Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšana.
3. Par uzraudzības pārskata par Auces novada attīstības programmas 2019.- 2025. gadam īstenošanu 2019.gadā apstiprināšanu.
4. Par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plāna aktuālās redakcijas apstiprināšanu.
5. Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020” nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam projekta Nr. LLI-425 īstenošanai nepieciešamā priekšfinansējuma nodrošināšanu un aizņēmuma ņemšanu priekšfinansējuma nodrošināšanai.
7. Par noteikumu “Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārīzglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”” apstiprināšanu.
8. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pasākuma “Īles BALSIS - 5” sarīkošanai.
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
10. Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads.
12. Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Liekņi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Liekņukrogs”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, trešo izsoli.
18. Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, otro izsoli.
20. Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, otro izsoli.

21. Par nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma „Pelašķi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma „Pīlādži”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma „Pipari”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma “Sējas”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 14, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 49A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 7A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma Puškina iela 42A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Bēnes ielā 11-*, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
34. Par dzīvokļa īpašuma Tehnikas ielā 2-*, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
35. Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances.
36. Par Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Juris Ābele, Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, Attīstības nodaļas vadītājs Ilmārs Matvejs, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Inese Lapiņa, Auces novada Sociālā dienesta vadītāja Evita Mežule.

Nepiedalās – deputāts Gundars Freimanis, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā, deputāts Kristaps Krapauskis, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā.

1.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu

(ziņo: E.Mežule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 137 „Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšana*(ziņo: E.Mežule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 138 „Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšana”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par uzraudzības pārskata par Auces novada attīstības programmas 2019.- 2025. gadam īstenošanu 2019.gadā apstiprināšanu*(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 139 „Par uzraudzības pārskata par Auces novada attīstības programmas 2019.- 2025. gadam īstenošanu 2019.gadā apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plāna aktuālās redakcijas apstiprināšanu*(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 140 „Par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam investīciju plāna aktuālās redakcijas apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020” nolikuma apstiprināšanu*(ziņo: I.Matvejs; G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 141 „Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020” nolikuma apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam projekta Nr. LLI-425 īstenošanai nepieciešamā priekšfinansējuma nodrošināšanu un aizņēmuma ņemšanu priekšfinansējuma nodrošināšanai

(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.142 „Par Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam projekta Nr. LLI-425 īstenošanai nepieciešamā priekšfinansējuma nodrošināšanu un aizņēmuma ņemšanu priekšfinansējuma nodrošināšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par noteikumu “Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”” apstiprināšanu

(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.143 „Par noteikumu “Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pasākuma “Īles BALSIS - 5” sarīkošanai

(ziņo: V.Zvirbule; G.Kaminskis, S.Liekniņa, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 144 „Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pasākuma “Īles BALSIS - 5” sarīkošanai”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 145 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu

(ziņo: *G.Memmēs; V.Keršus*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 146 „Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads

(ziņo: *G.Memmēs; V.Keršus*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 147 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: *I.Ozoliņa; V.Keršus*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 148 „Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: *I.Ozoliņa; V.Keršus*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 149 „Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma “Liekņi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekņiņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 150 „Par nekustamā īpašuma “Liekņi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma “Liekņukrogs”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekņiņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 151 „Par nekustamā īpašuma “Liekņukrogs”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu u*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekņiņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 152 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, trešo izsoli*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekņiņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 153 „Par nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielauce, Lielauces pagasts, Auces novads, trešo izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

**Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”,
Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 154 „Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, otro izsoli*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 155 „Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, otro izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, otro izsoli*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 156 „Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, otro izsoli”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 157 „Par nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”,
 jautājuma lemtā nepiedalās deputāte Sintija Liekniņa.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 158 „Par nekustamā īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma „Pelašķi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 159 „Par nekustamā īpašuma „Pelašķi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma „Pīlādži”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 160 „Par nekustamā īpašuma „Pīlādži”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par nekustamā īpašuma „Pipari”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 161 „Par nekustamā īpašuma „Pipari”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par nekustamā īpašuma “Sējas”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 162 „Par nekustamā īpašuma “Sējas”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 163 „Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 164 „Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 14, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 165 „Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 14, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 49A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 166 „Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 49A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 7A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 167 „Par nekustamā īpašuma Liepu iela 7A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par nekustamā īpašuma Puškina iela 42A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 168 „Par nekustamā īpašuma Puškina iela 42A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par dzīvokļa īpašuma Bēnes ielā 11-*, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 169 „Par dzīvokļa īpašuma Bēnes ielā 11-*, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par dzīvokļa īpašuma Tehnikas ielā 2-*, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 170 „Par dzīvokļa īpašuma Tehnikas ielā 2-*, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 171 „Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (Ģ.Ante, J.Ābele, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekiņa, I.Sabule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.172 „Par Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.15.35.

Sēdes vadītājs _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 137
(prot.Nr.8, 1.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem
pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot saistošo noteikumu projektu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā””, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un 43.panta trešo daļu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 5 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2020.gada 27.maijā

Saistošie noteikumi Nr. 5

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020. gada 27.maija lēmumu Nr.137
(prot.Nr.8, 1.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos
noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un
sociālās palīdzības likuma 3.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 27.05.2003. noteikumu Nr.275
„Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas
tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6.punktu

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7
„Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi)
šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.9. apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.9. dienas aprūpes centra pakalpojumi”.

2. Izteikt saistošo noteikumu 7.punktu šādā redakcijā:
“7. Pieprasot pakalpojumu, persona vai tās likumiskais pārstāvis Dienestā iesniedz dokumentus
atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr. 138 “Noteikumi par sociālo
pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu” 10. punktā noteiktajam”.

3. Papildināt Saistošos noteikumus ar jaunu IX¹ nodaļu šādā redakcijā:

“IX¹ Dienas aprūpes centra pakalpojums

“37.¹ Dienas aprūpes centra pakalpojums ir bezmaksas pakalpojums, kas nodrošina iespēju
saņemt sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, palīdz uzlabot sociālās
funkcionēšanas spējas, integrāciju sabiedrībā un saturīgi pavadīt brīvo laiku.

37.² Dienas aprūpes centra pakalpojums tiek nodrošināts personām, kuras atbilst šādiem
nosacījumiem:

37.² 1. persona ir vecumā no 5 līdz 18 gadiem;

37.² 2. personai ir garīga un/vai fiziska rakstura traucējumi ar invaliditāti;

37.² 3. persona ir no ģimenes, kurā ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi;

37.² 4. personai ir izteiktas socializācijas grūtības;

37.² 5. personai nav medicīnisku kontrindikāciju pakalpojuma saņemšanai.

37.³ Personai pakalpojumu sniegšanu pārtrauc, ja:

37.³ 1. personai ir medicīniskas kontrindikācijas pakalpojuma saņemšanai;

37.³ 2. personas veselības stāvoklis un uzvedība apdraud citus Dienas centra klientus un/vai darbiniekus.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2020.gada 27.maija Saistošo noteikumu Nr. 5 „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Grozījumi Auces novada pašvaldības 2015.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par sociālajiem pakalpojumiem Auces novada pašvaldībā”” (turpmāk tekstā - saistošie noteikumi) veikti saskaņā ar Auces novada domes 23.01.2019. lēmumu Nr.1 “Par projektu “Dienas aprūpes centra bērniem ar funkcionāliem traucējumiem izveide Stacijas ielā 8, Bēnē, Auces novadā””.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi papildināti ar IX ¹ nodaļu “Dienas aprūpes centra pakalpojums”, kas nosaka šī pakalpojuma saņēmēju loku un saņemšanas nosacījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Būtiski neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada pašvaldības iestāde „Auces novada Sociālais dienests”
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv .



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 138
(prot.Nr.8, 2.§)

Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšana

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, šī paša likuma 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

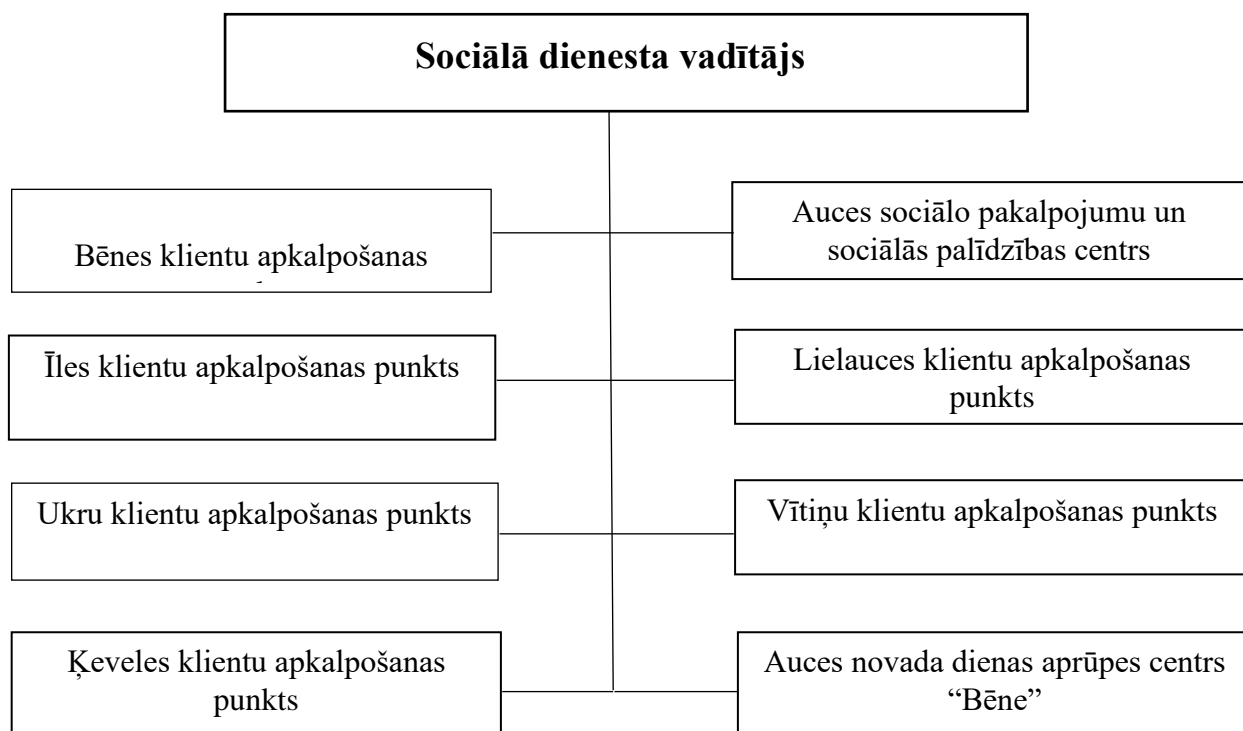
APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 138
(prot. Nr. 8, 2.§)

NOLIKUMS
“Grozījumi Auces novada Sociālā dienesta nolikumā”

Izdarīt nolikumā “Auces novada Sociālā dienesta nolikums” (apstiprināts ar Auces novada domes 22.02.2017. lēmumu Nr.97, prot. Nr.2, 50.§) turpmāk – Nolikums, šādus grozījumus:

1. Papildināt Nolikumu ar 18.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“18.3. Auces novada dienas aprūpes centrs “Bēne” Bēnē”.
2. Aizstāt Nolikuma 24.1. apakšpunktā skaitli “13.00” ar skaitli “12.00”.
3. Izteikt Nolikuma pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums
Auces novada Sociālā dienesta nolikumam





LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 139
(prot.Nr.8, 3.§)

**Par uzraudzības pārskata par Auces novada attīstības
programmas 2019.- 2025. gadam īstenošanu 2019.gadā apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par uzraudzības pārskata par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam īstenošanu 2019.gadā apstiprināšanu”, konstatēja, ka:

2018.gada 27.decembrī Auces novada dome ir apstiprinājusi Auces novada Attīstības programmu 2019.-2025. gadam (Auces novada domes sēdes Nr. 14, 1.paragrāfa lēmums).

Lai veiksmīgi īstenotu Auces novada attīstības programmu, ir jāveic tās īstenošanas uzraudzība atbilstoši Auces novada Attīstības programmas 2019.-2025. gadam II sējuma sadaļā “Stratēģiskā daļa” noteiktajai kārtībai. Auces novada Attīstības programmas īstenošanas uzraudzības sistēmas procesu vada Auces novada Attīstības nodaļas vadītājs, Attīstības programmas īstenošanas uzraudzības procesā iesaistot Auces novada pašvaldības struktūrvienību un iestāžu vadītājus, kuri veic uzraudzības īstenošanas procesa darbības saskaņā ar uzdevumiem. Uzraudzības sistēmas mērķi ir: sekot līdzi Auces novada attīstības rezultatīvo rādītāju izmaiņām, novērtēt novada attīstību, nepieciešamības gadījumā aktualizēt attīstības programmas Investīciju un Rīcības plānus un informēt sabiedrību par Attīstības programmas īstenošanas rezultātiem.

Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir sagatavojusi Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam īstenošanas uzraudzības pārskatu par 2019.gadu, kurā ir iekļauts Attīstības programmas Rīcības plāna 2019.-2025. gadam īstenošanas progresa apraksts 2019. gadam.

Lai nodrošinātu pašvaldības budžeta sasaisti ar pašvaldības plānošanas dokumentiem, pārskatā ir izvērtēta un analizēta Auces novada pašvaldības Attīstības programmas Investīciju un Rīcības plānu izpilde 2019.gadā. Sagatavotais pārskats ir izvērtēts Auces novada domes Attīstības, plānošanas un vides komitejā.

Vadoties no norādītā, izvērtējot Auces novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam īstenošanas pārskatu par 2019.gadu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu, ievērojot Attīstības, plānošanas un vides komitejas sēdes (20.05.2020.) lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam īstenošanas uzraudzības pārskatu par 2019.gadu (pielikumā pie lēmuma).
2. Uzdot Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļai nodrošināt uzraudzības pārskata ieviešanu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 140
(prot.Nr.8, 4.§)

**Par Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam
investīciju plāna aktuālās redakcijas apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto Auces novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam aktualizētā investīciju plāna projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 5.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kas paredz, ka investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, ņemot vērā Attīstības, plānošanas un vides komitejas sēdes (20.05.2020.) lēmumu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada attīstības programmas aktualizēto investīciju plānu 2019.-2025.gadam (pielikumā pie lēmuma).
2. Uzdot Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļai nodrošināt Auces novada attīstības programmas investīciju plāna 2019.-2025.gadam aktualizētās redakcijas ieviešanu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 141
(prot.Nr.8, 5.§)

**Par grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020”
nolikuma apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto pašvaldības grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020” nolikuma projektu, pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **NOLEMJ:**

Apstiprināt grantu konkursa „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020” nolikumu (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
27.05.2020. lēmumu Nr. 141
(prot. Nr. 8, 5.§)

Grantu konkursa
“Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020”
nolikums

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek veikts grantu konkurss uzņēmējdarbības attīstīšanai Auces novadā 2020.gadā (turpmāk tekstā – Konkurss).

2. Konkursa rīkotājs ir Auces novada pašvaldība. Kontaktinformācija: Auces novada domes Attīstības nodaļas vadītājs Ilmārs Matvejs (tāl. 28351132, e-pasts: ilmars.matvejs@dome.auce.lv).

3. Konkursa mērķis ir 2020.gadā motivēt biznesa veidošanu vai attīstību, atbalstot, gan jaunu komersantu vai saimnieciskās darbības veicēju rašanos, gan esošo attīstību Auces novadā, atbilstoši Auces novada pašvaldības piešķirtajiem finanšu līdzekļiem.

4. Šajā nolikumā lietotie termini:

4.1. Konkursa nosaukums - „Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020”;

4.2. Konkursa idejas pieteikums - Granta pretendenta sagatavots un iesniegts idejas pieteikums atbilstoši šī nolikuma prasībām;

4.3. Grants – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums, kas paredzēts kārtējā gada pašvaldības budžetā;

4.4. Granta konkursa pretendents – Juridiska persona vai fiziska persona, kas veic vai veiks saimniecisko darbību Auces novadā, un kas atbilst šī nolikuma prasībām un ir iesniegusi Konkursa pieteikumu;

4.5. Komisija - Konkursa vērtēšanas komisija, kas sastāv no 5 (pieciem) komisijas locekļiem;

4.6. Granta saņēmējs - Konkursa uzvarētājs, kurš atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kurš noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju;

4.7. Līdzfinansējums – Granta saņēmēja rīcībā esoši uzrādāmi finanšu līdzekļi, kas tiks ieguldīti idejas realizācijā;

4.8. De minimis atbalsts- saimnieciskās darbības veicējam piešķirts komercdarbības atbalsts saskaņā ar kādu no de minimis atbalsta regulām viena vienota uzņēmuma vai ekonomiskās vienības līmenī, ko piešķir vai sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, un kurš nepārsniedz EUR 200 000 augšējo robežu trīs gadu posmā.

5. Konkursa uzvarētāji - iegūst tiesības noslēgt līgumu ar Pašvaldību par finansējuma piešķiršanu esošās uzņēmējdarbības attīstībai vai jaunas komercdarbības uzsākšanai.

2. KONKURSA IZSLUDINĀŠANA

6. Konkursa rīkotājs paziņojumu par tā izsludināšanu publicē pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”, kā arī par Konkursa norisi publicē informāciju Pašvaldības sociālo tīklu kontos.

7. Paziņojumā tiek norādīta šāda informācija:

- 7.1. Konkursa rīkotājs;
- 7.2. Konkursa nosaukums;
- 7.3. Konkursa mērķis un pieteikšanās kārtība;
- 7.4. Konkursa pieteikuma iesniegšanas vieta;
- 7.5. Konkursa pieteikuma iesniegšanas termiņš;
- 7.6. kontaktpersona, informācija par nolikumu un konsultāciju norises laiku un vietu.

8. Ar Konkursa nolikumu var iepazīties:

- 8.1. Pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv;
- 8.2. Pašvaldības (Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads) Klientu apkalpošanas centrā;

3. GRANTA KONKURSA PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

9. Konkursa pieteikumu var iesniegt:

9.1. fiziska persona – kas veic vai apņemas uzsākt saimniecisko darbību vai komercdarbību Auces novada teritorijā, ja Konkursa ietvaros tiks pieņemts lēmums par finansējuma piešķiršanu;

9.2. juridiska persona – kas ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā, veic vai veiks savu saimniecisko darbību Auces novada teritorijā;

10. Konkursa pieteikumu nevar iesniegt tāda juridiska vai fiziska persona, kas:

10.1. ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības procesā, sanācības procesā, tā saimnieciskā darbība ir izbeigta vai atrodas likvidācijas procesā;

10.2. pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājis nodokļus un/vai citus valsts vai pašvaldību noteiktos obligātos maksājumus;

10.3. savu komercdarbību veic vai plāno veikt:

10.3.1. saistībā ar rūpniecisku alkoholisko dzērienu ražošanu, vairumtirdzniecību;

10.3.2. saistībā ar tabakas izstrādājumu ražošanu;

10.3.3. saistībā ar azartspēlēm un derībām;

10.3.4. ar intīma rakstura izklaidi saistītā nozarē;

10.4. saņēmis Konkursa rīkotāja Grantu atbalstu iepriekšējā gadā;

10.5. pret kuru ir tikuši piemēroti un stājušies spēkā Krimināllikumā noteiktie piespiedu ietekmēšanas līdzekļi.

11. Granta pretendents var būt esošs uzņēmums, kurš reģistrēts ne ilgāk kā pirms 3 gadiem uz Konkursa dokumentu iesniegšanas brīdi vai jau esošs uzņēmums, kurš uzsāk jaunu uzņēmējdarbības veidu Auces novadā.

12. Granta pretendents jāatbilst mazo un vidējo komersantu (MVK) kategorijai.

13. Granta pretendents - fiziskai personai – ja tā nav reģistrējusi savu saimniecisko darbību, uzvaras gadījumā, ir pienākums reģistrēties kā saimnieciskās darbības veicējam vai komersantam 60 dienu laikā no žūrijas komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ tas nav izdarāms 60 dienu laikā, Granta pretendents rakstiski par to informē Konkursa rīkotāju.

14. Granta pretendents ir šādas tiesības:

14.1. lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, vērsties Auces novada pašvaldībā Attīstības nodaļā;

14.2. Granta pretendents ir tiesīgs pirms Konkursa idejas pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Konkursa idejas pieteikumu;

14.3. Konkursa uzvaras gadījumā saņemt lēmumu par Konkursa rezultātiem;

14.4. slēgt līgumu un saņemt Grantu, ja Komisija ir atzinusi Grantu pretendentu par Grantu saņēmēju.

15. Konkursa pretendents ir pienākums ar visus atbalsta saistītos datus un dokumentus glabāt 5 (piecus) gadus no atbalsta piešķiršanas brīža.

16. Nepieciešamu pieteikuma izmaiņu gadījumā Konkursa pretendents par to ir pienākums informēt Pašvaldību rakstiskā veidā.

17. Konkursa pretendents ir atbildīgs par Konkursa pieteikumā sniegtās informācijas patiesumu.

4. KONKURSA PIETEIKUMA ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS

18. Vienam Grantu konkursa uzvarētājam atbalsta summa nepārsniedz **3 000 EUR** (trīs tūkstoši eiro).

Kopējais grantu konkursam piešķirtais finansējums 2020. gadā ir **6 000 EUR** (seši tūkstoši eiro).

19. Aizpildot konkursa finansēšanas plānu (2. pielikums), pieteikuma iesniedzējam obligāti jāparedz vismaz 15 % līdzfinansējums no pieprasītā Grantu apjoma.

20. Par atbalstāmām tiek noteiktas izmaksas, kas norādītas projekta plānoto izmaksu tāmē un ir tieši saistītas ar ieguldījumiem pamatlīdzekļos un nemateriāliem ieguldījumiem komercdarbības izveidei vai attīstībai, tajā skaitā:

20.1. konkrēta komercdarbībai paredzēta tehnika, daudzgadīgie stādījumi, aprīkojums un iekārtas;

20.2. mārketinga pasākumi;

20.3. licenču iegāde;

20.4. specifiska rakstura datorprogrammu iegāde;

20.5. patentu reģistrācija Latvijas Republikas Patentu valdē;

20.6. tīmekļa vietnes izstrāde;

20.7. telpu remontu izmaksas, ja ir telpu nomas līgums vismaz uz 5 gadiem;

20.8. citas pamatotas izmaksas. (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija, balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu).

21. Par neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas:

21.1. izmaksas, kas radušās pirms līguma ar Pašvaldību noslēgšanas;

21.2. izejvielu, materiālu, energoresursu (elektrības, kurināmā, degvielas u.c.), mazvērtīgo priekšmetu iegādes izmaksas;

21.3. projekta pieteikuma sagatavošanas izmaksas;

21.4. darba algas un ar to saistītie nodokļi;

21.5. visas citas izmaksas, izņemot tās, kas iekļautas atbalstāmajās izmaksās.

22. Konkursa vērtēšanas komisija nepiešķir finansējumu, ja no Konkursa pieteikuma izriet, ka iegādājāmās vienības paredzēts izmantot personīgai lietošanai.

23. Projekta īstenošana jāpabeidz līdz **2020.gada 30.novembrim**.

5. KONKURSA PIETEIKUMA IESNIEGŠANA

24. Konkursa pieteikuma iesniegšanas vieta – Auces novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrs, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, LV-3708, un/vai elektroniski – dome@dome.auce.lv.

25. Pieteikumu iesniegšana tiek noteikta **no 2020.gada 1.jūnija līdz 15. jūlijam plkst.16.00.**

26. Konkursa pieteikumam ir šādas sastāvdaļas:

26.1. Aizpildīta konkursa Pieteikuma veidlapa (1.pielikums);

26.2. Biznesa plāns un naudas plūsma (2.pielikums);

26.3. Iesniedzēja dzīves un darba apraksts – CV (3.pielikums);

27. Konkursa pieteikuma veidlapa un tai pievienojamie dokumenti jā sagatavo valsts valodā un datordrukā. Burtu zīmes *Times New Roman*, burtu lielums 12.

28. Konkursa pieteikums (ieteikuma veidlapa un visi pielikumi) ir jāiesniedz vienā caurauklotā oriģināleksempļārā vai arī elektroniski, nosūtot pieteikumu un visus saistītos pielikumus uz e-pasta adresi dome@dome.auce.lv ar norādi “Idejas pieteikums programmas

“Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020” konkursam”, un vēstules saturā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds vai nosaukums (juridiskām personām).

29. Konkursa pieteikuma iesniegšana:

29.1. Konkursa pieteikums ievietojams aizlīmētā aploksnē ar norādi “Iejas pieteikums konkursam “Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020””. Uz aploksnē jānorāda informācija par iesniedzēju un kontaktadrese;

29.2. Konkursa pieteikumu var nosūtīt pa pastu Auces novada pašvaldībai, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, LV-3708, ar norādi “Iejas pieteikums konkursam “Attīsti uzņēmējdarbību Auces novadā 2020”” (pasta zīmogs nedrīkst būt vēlāks par Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņu).

6. KONKURSA PIETEIKUMU VĒRTĒŠANA UN REZULTĀTU PAZIŅOŠANA

30. Pretendentu pieteikumus vērtē un lēmumu par uzvarētāju apstiprināšanu pieņem ar Auces novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota Konkursa vērtēšanas komisija 5 (piecu) cilvēku sastāvā. Konkursa vērtēšanas komisijai var tikt piesaistīti ārējie eksperti no Zemgales uzņēmējdarbības centra, AS “Attīstības finanšu institūcijas “Altum”, LIAA Jelgavas biznesa inkubatora un viens uzņēmējs no Auces novada, kam ir atbilstoša vai nepieciešamā kompetence attiecībā uz Konkursa nozari.

31. Komisijas sastāvs:

31.1. Auces novada domes priekšsēdētājas vietnieks;

31.2. Auces novada pašvaldības izpilddirektors;

31.3. Auces novada Attīstības nodaļas vadītājs;

31.4. Auces novada Finanšu nodaļas pārstāvis;

31.5. Auces novada domes attīstības, plānošanas un vides komitejas loceklis.

32. Konkursa vērtēšanas komisija, iepazinusies ar iesniegtajiem pieteikumiem, nosaka laiku, kad pretendenti klātienē sniegs savas biznesa idejas un plāna prezentāciju un atbildes uz Konkursa vērtēšanas komisijas uzdotajiem jautājumiem.

33. Par Konkursa uzvarētājiem pasludina Konkursa pretendentes, kuru Konkursa pieteikums pēc vērtēšanas kritērijiem (5.pielikums) saņēmis vislielāko šī nolikuma 38. punktā minēto punktu skaitu, bet ne mazāk kā pusi no noteiktā maksimālā punktu skaita, un tam pietiek šī nolikuma 18. punktā minētais pieejamais finansējums. Plānotais Konkurss atbalstīto biznesa ideju skaits 2020. gadā – 2 (divi). Nosakot, ka labākajām pirmajām divām biznesa idejām var piešķirt maksimālo finansējumu līdz EUR 3 000 (trīs tūkstoši eiro) apmērā. Komisija var lemt arī par trešās iesniegtās biznesa idejas atbalstu, ja tam ir pietiekams finansējums.

34. Ja nav iespējams noteikt precīzu Konkursa pieteikumu vietu kārtību arī pēc 26. punktā norādītās kārtības, tad par uzvarētāju lemj Konkursa vērtēšanas komisija balsojot. Ja balsošanā radies vienāds Konkursa vērtēšanas komisijas locekļu balsu sadalījums, izšķirošās balsis tiesības ir Konkursa vērtēšanas komisijas priekšsēdētājam.

35. Konkursa vērtēšanas komisija patur tiesības:

35.1. ja nepieciešams, pieprasīt no Konkursa pretendentes papildu informāciju;

35.2. samazināt Konkursa pieteikumā norādītās plānotās atbalstāmās izmaksu pozīcijas.

36. Konkursa vērtēšanas komisija lēmumu par konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 30 darba dienu laikā pēc Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām.

37. Paziņojums par Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu ar Konkursa rezultātiem ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no rezultātu apstiprināšanas dienas tiek:

37.1. publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”;

37.2. rakstiski nosūtīta elektroniskā vēstule visiem Konkursa dalībniekiem uz Konkursa pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

7. VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI

38. Konkursa pieteikumu vērtēšana notiek pēc vērtēšanas kritērijiem, kur maksimālā punktu summa 100 sadalās šādi:

- 38.1. biznesa plāna idejas oriģinalitātes/ novitātes novērtējums – 20 punkti;
 - 38.2. biznesa plāna satura novērtējums – 20 punkti;
 - 38.3. pašieguldījums un papildus piesaistītais finansējums projekta īstenošanā – 10 punkti;
 - 38.4. produkts/ pakalpojums (izaugsmes iespēja, cenu politika, tehnoloģiskie risinājumi, dzīvotspēja) – 20 punkti;
 - 38.5. plānotais finanšu stāvoklis (ieņēmumu ticamība, izmaksu sabalansētība) – 10 punkti;
 - 38.6. biznesa plāna īstenošanas rezultātā radīto darbavietu skaits – 10 punkti;
 - 38.7. biznesa idejas un plāna prezentācija – 10 punkti.
39. Vienādu punktu skaita rezultātā priekšrocība ir pretendentiem, kuri ir piesaistījuši lielāku papildu finansējumu projekta īstenošanai.

8. GRANTA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

40. Konkursa uzvarētājam piešķirtā finansējuma atbalsta lielums tiek noteikts, pamatojoties uz Konkursa pieteikumā iekļauto informāciju un Konkursa vērtēšanas komisijas lēmumu par Konkursa rezultātiem.

41. Līgums par finansējuma piešķiršanu tiek noslēgts viena mēneša laikā pēc Konkursa vērtēšanas komisijas lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanas. Līdz minētā termiņa beigām Konkursa uzvarētājs:

- 41.1. veic saimnieciskās darbības reģistrāciju VID, ja šāda reģistrācija jau nav veikta;
- 41.2. iesniedz informāciju par komersanta vai saimnieciskās darbības veicēja bankas norēķinu kontu, uz kuru tiks veikti maksājumi.

42. Piešķirtā finansējuma izmaksa notiek vienā maksājumā – pēc līguma ar Pašvaldību parakstīšanas;

Piešķirtā finansējuma izmaksa notiek 10 (desmit) darba dienu laikā no maksājuma pieprasījuma dokumenta saņemšanas dienas.

43. Konkursa rīkotājs patur tiesības neizmaksāt piešķirto finansējumu, ja Konkursa uzvarētājs noteiktajā termiņā:

- 43.1. nav iesniedzis 41. punktā norādīto informāciju;
- 43.2. nav viena mēneša laikā pēc lēmuma par Konkursa rezultātiem pieņemšanas noslēdzis līgumu ar Pašvaldību.

44. Konkursa pretendents projekta īstenošana jāuzsāk trīs mēnešu laikā pēc Līguma par finansējuma piešķiršanu parakstīšanas.

45. Konkursa pretendents ir pienākums ievērot šo konkursa nolikumu un sasniegt savā biznesa plānā norādītos rezultātus.

46. Konkursa ietvaros saņemto grantu nevar izmantot vienu un to pašu attiecināmo izmaksu finansēšanai citu atbalsta programmu vai projektu ietvaros, kas tiek finansēti no Eiropas Savienības finanšu avotiem, kā arī citiem valsts un pašvaldību budžetu līdzekļiem.

47. Grants tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Savienības 2013. gada 18. decembra regulu (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais vēstnesis, 2013. gada 24. Decembris L352) (turpmāk-Regula).

48. De minimis atbalstu nepiešķir zvejniecības un akvakultūras, lauksaimniecības produktu primārās ražošanas un lauksaimniecības produktu pārstrādes un tirdzniecības (ar nosacījumiem) nozarēs, t.i., nozarēm, kas minētas regulas 1.panta 1.punkta a) - c) apakšpunktos. De minimis atbalstu nepiešķir darbībām, kas saistītas ar eksportu uz trešām valstīm vai dalībvalstīm, tas ir, atbalstu, kas tieši saistīts ar eksportētajiem daudzumiem, izplatīšanas tīkla izveidi un darbību vai citiem kārtējiem izdevumiem, kas saistīti ar eksporta darbībām un, ja importa preču vietā tiek izmantotas vietējās preces, t.i., neatbalstāmām darbības, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta d) - e) apakšpunktos.

49. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts de minimis atbalsts.

50. Ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 2.punktā.

51. Atbalsta apjoms vienam saimnieciskās darbības veicējam vai vienai saimnieciskās darbības veicēja saistīto personu grupai (vienam vienotam uzņēmumam kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto de minimis atbalstu, nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā de minimis atbalsta apmēru, t.i., atbalsts jebkurā triju fiskālo gadu periodā nepārsniedz EUR 200 000.

52. Atbalstu piešķir pretendētājam, ja tas nesaņem vai neparedz saņemt de minimis vai citu atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

53. Pirms atbalsta piešķiršanas no attiecīgā komersanta/saimnieciskā darbības veicēja pieprasa rakstisku vai elektronisku deklarāciju par visu citu de minimis atbalstu, kuru iepriekšējo divu fiskālo gadu un kārtējā fiskālā gada laikā uzņēmums ir saņēmis saskaņā ar šo regulu vai citām de minimis regulām, ievērojot normatīvos aktus par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

54. Atbalsta sniedzējs pieņem lēmumu par de minimis atbalsta piešķiršanu finansējuma saņēmējam un veic tā uzskaiti ievērojot normatīvos aktus par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem, norādot ziņas par kārtējo gadu un diviem iepriekšējiem kalendāra gadiem.

55. Pirms atbalsta piešķiršanas atbalsta sniedzējs lūdz atbalsta pretendētājam iesniegt de minimis atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdrukus.

56. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad noslēgts līgums ar atbalsta pretendentu.

9. KONTROLES MEHĀNISMS

57. Konkursa rīkotājam ir tiesības Projekta īstenošanas laikā un 5 (piecu) nākamo pārskata gadu laikā pēc projekta īstenošanas pabeigšanas veikt pārbaudes finansējuma saņēmēja darbības vietā, lai pārlicinātos par:

57.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;

57.2. komercdarbības norisi atbilstoši iesniegtajam Konkursa idejas pieteikumam un visa biznesa plāna izpildi.

58. Pēc projekta īstenošanas Konkursa uzvarētājam jāiesniedz Pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam atskaite par naudas līdzekļu izlietojumu (4.pielikums), iesniedzot arī attaisnojuma dokumentu kopijas, kas apliecina piešķirto līdzekļu izlietojumu atbilstoši līgumam.

59. Konkursa rīkotājs ir tiesīgs Konkursa īstenošanas laikā pieaicināt ekspertus, lai pārlicinātos par Konkursa idejas pieteikuma atbilstību tirgus situācijai un šajā nolikumā noteiktajiem kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem.

10. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

60. Konkursa uzvarētājs pirms līguma parakstīšanas ar Pašvaldību var apstrīdēt projekta finansējuma summu, iesniedzot Pašvaldībai iesniegumu, kuru Konkursa vērtēšanas komisija 10 (desmit) darba dienu laikā izskata un pieņem galīgo lēmumu pēc apstrīdēšanas.

61. Konkursa uzvarētājs vai Persona, kura Konkursa uzvarētāja vārdā paraksta līgumu ar Pašvaldību, ir personīgi materiāli atbildīga par finansējuma izlietojumu saskaņā ar pieteikumā plānoto izmaksu tām.

62. Ja projekta īstenošanas gaitā Konkursa uzvarētājam rodas nepieciešamība veikt darbības, kas nebija plānotas projektā, vai rodas apstākļi, kas projekta īstenošanu atbilstoši noslēgtajam līgumam ar Pašvaldību padara neiespējamu, Konkursa uzvarētājam nekavējoties par to ir rakstiski jāinformē Pašvaldība.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 142
(prot.Nr.8, 6.§)

**Par Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam
projekta Nr. LLI-425 īstenošanai nepieciešamā priekšfinansējuma nodrošināšanu
un aizņēmuma ņemšanu priekšfinansējuma nodrošināšanai**

2020.gada 26 februārī tika apstiprināts projekts Nr.425 “Development of Multifunctional Centers as Driver for Social Inclusion and Development of Local Community/ Daudzfunkcionālo centru kā vietējās kopienas sociālās iekļaušanas un attīstības virzītājspēka attīstība”/”Octopus”, kurā kā projekta īstenošanas partneris ar kopējām projekta īstenošanas izmaksām 101 470,59 EUR apmērā un projekta īstenošanas līdzfinansējuma izmaksām 15 220,59 EUR apmērā ir iesaistīta Auces novada pašvaldība.

Lai sekmīgi realizētu projektu, kura ietvaros ir paredzēts veikt pašvaldības ēkas Miera ielā 16, Aucē, telpu vienkāršoto atjaunošanu un aprīkojuma iegādi multifunkcionālā dienas centra izveidei un darbības nodrošināšanai, 2020.gadā ir nepieciešams nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 100 % apmērā no projekta kopējām realizācijas izmaksām 89 452.59 EUR apmērā.

Projekta īstenošanas priekšfinansējumam un līdzfinansējumam Auces novada pašvaldībai ir iespēja ņemt aizņēmumu Valsts kasē, pirms tam saņemot Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes atļauju šāda aizņēmuma ņemšanai.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, ņemot vērā Attīstības, plānošanas un vides komitejas sēdes (20.05.2020.) lēmumu un Finanšu komitejas sēdes (20.05.2020.) lēmumu, Auces novada dome, **NOLEMJ:**

1. Projekta Nr. LLI-425 “Development of Multifunctional Centers as Driver for Social Inclusion and Development of Local Community/ Daudzfunkcionālo centru kā vietējās kopienas sociālās iekļaušanas un attīstības virzītājspēka attīstība”/”Octopus” īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu un līdzfinansēšanu 89 452.59 EUR apmērā nodrošināt no Auces novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, lūdzot Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut 2020.gadā Auces novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 79 123,96 EUR apmērā uz 5 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu projekta šī projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai.
2. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 143
(prot.Nr.8, 7.§)

Par noteikumu “Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto noteikumu “Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”” projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. un 73.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt noteikumus “Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020. gada 27.maija
lēmumu Nr.143 (prot.Nr. 8, 7.§)

NOTEIKUMI

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 2

**“Grozījumi noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu
skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību””**

Izdarīt Auces novada domes noteikumos “Par Auces novada vispārizglītojošo skolu skolēnu sasniegumu izvērtēšanas un apbalvošanas kārtību”, turpmāk – Noteikumi, šādus grozījumus:

1. Papildināt Noteikumu 7.punktu ar 7.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.5. par dalību – 15 EUR.”.
2. Izteikt Noteikumu 11.punktu šādā redakcijā:
“11. Pirmo trīs vietu ieguvējus starpnovadu (Auces, Dobeles, Tērvetes novadu) mācību priekšmetu olimpiādēs apbalvo ar Atzinības rakstu un naudas balvu :
11.1. par 1.vietu – 35 EUR;
11.2. par 2.vietu – 20 EUR;
11.3. par 3.vietu – 15 EUR;
11.4. par atzinības raksta iegūšanu – 10 EUR.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 144
(prot.Nr.8, 8.§)

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu pasākuma “Īles BALSIS - 5” sarīkošanai

Auces novada dome, izskatot Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas iesniegto lēmuma projektu par pašvaldības finansējuma 1000 EUR apmērā piešķiršanu tradicionālā kultūras pasākuma “Īles BALSIS - 5” sarīkošanai Īles baznīcā 2020.gada 30.maijā, konstatēja, ka:

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi Īles evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegumu ar lūgumu Auces novada pašvaldībai finansiāli atbalstīt tradicionālā kultūras pasākuma “Īles BALSIS-5”, kurš norisināsies 2020.gada 30.maijā Īles baznīcā, sarīkošanu. Pasākums kļuvis par tradīciju un šogad šis ir jau piektais pasākums. Koris BALSIS grib turpināt ikgadējo tradīciju par koncerta sarīkošanu, kurš šogad, ievērojot un nepārkāpjot valstī noteiktā ārkārtas stāvokļa, sakarā ar COVID-19, dēļ noteiktos ierobežojumus, varētu notikt attālināti – organizējot tiešraides translāciju no Īles evaņģēliski luteriskās baznīcas, kurā atrastos un dziedātu tikai koris BALSIS. Skatītāji un klausītāji varētu skatīties un klausīties koncertu savās viedierīcēs. Īles evaņģēliski luteriskā draudze šim mērķim jau bija iesniegusi iesniegumu Auces novada pašvaldības izsludinātajam konkursam finansiāla atbalsta piešķiršanai kultūras un sporta projektiem Auces novadā, kura apspriešana tika apturēta sakarā ar COVID-19 ārkārtas stāvokļa izsludināšanu valstī. Koncerta sarīkošanas kopējās izmaksas ir 1000 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru.

Ievērojot norādīto, izvērtējot lietderības apstākļus, un ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgā komitejas 15.05.2020 lēmumu un Finanšu komitejas 20.05.2020. lēmumu, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt no Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetā iepļānotajiem finanšu līdzekļiem budžeta sadaļā “Projekti” (izdevumu kods 62992 – pašvaldības finansējums kultūras pasākumiem) Īles evaņģēliski luteriskajai draudzei pašvaldības finansējumu 1000 EUR apmērā tradicionālā pasākuma “Īles BALSIS - 5” sarīkošanai Īles baznīcā 2020.gada 30.maijā.

2. Noslēgt līgumu ar Īles evaņģēliski luterisko draudzi par piešķirto finanšu līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktā noteikto finanšu līdzekļu izlietošanas mērķi.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 145
(prot.Nr.8, 9.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0043 visā tās platībā platība – 3,16 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5807 visā tās platībā platība – 0,1427 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 146
(prot.Nr.8, 10.§)

Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi, un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktam, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par starpgabalu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0450, platība 0,0735 ha.
2. Atzīt par starpgabalu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0419, platība 0,0883 ha.
3. Atzīt par starpgabalu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0407, platība 0,0230 ha.
4. Atzīt par starpgabalu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4605 017 0002, platība 0,0230 ha.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 147
(prot.Nr.8, 11.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Baibas Eglītes izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 044 4409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 044 4409, sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2020.gada 3.aprīļa Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.6.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes īpašuma Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 0,1334 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu un adresi Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,0601 ha piešķirt nosaukumu un adresi Jura Mātera iela 17A, Auce, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104.

Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 044 4409, pieder Auces novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopplatību 0,1935 ha. Auces novada pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000464103.

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 044 4409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 044 4409 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 044 4409, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 044 4409 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotāja Baiba Eglīte, zemes ierīkotāja sertifikāts: sērija CA Nr.0004, izdots 11.10.2019., derīgs līdz 08.12.2020.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 0,1334 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu un adresi Jura Mātera iela 17, Auce, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 visā tā platībā (0,1334 ha) – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104.
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 - Jura Mātera iela 17A, Auce, Auces novads.
5. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2 - Jura Mātera iela 17A, Auce, Auces nov., LV-3708.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 visā tā platībā (0,0601 ha) – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104.
7. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 148
(prot.Nr.8, 12.§)

Par nekustamā īpašuma “Aiz Rožlejām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0106.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0106, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0106, kopplatība 2,22 ha, par ko Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000590129 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0106, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0106, kopplatība 2,22 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 148
(prot. Nr. 8, 12.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu. prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 10.15.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0106, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0106, kopplatība 2,22 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas

ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz:

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Aiz Rožlejām"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Aiz Rožlejām”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 149
(prot.Nr.8, 13.§)

Par nekustamā īpašuma “Rožleju kūts”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0114.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0114, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0083, kopplatība 0,67 ha, un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0083 003, par ko Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000588491 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 12.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam, kas ņemams vērā rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0114, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0083, kopplatība 0,67 ha, un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0083 003, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 149
(prot. Nr. 8, 13.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 10.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0114, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0083, kopplatība 0,67 ha, un vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0083 003.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Rožleju kūts"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Rožleju kūts”, Īles pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 150
(prot.Nr.8, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “Liekņi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0193.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0193, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0193, kopplatība 25,02 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 24,6 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000598660 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš norādītā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 20.aprīļa nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” (kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Diāna Štāle (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.71), nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 147 000 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Ingleby Dobeles Agro SIA, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0193, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0193, kopplatība 25,02 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 24,6 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 147 000 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 150
(prot. Nr. 8, 14.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 10.45.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībšpējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0193, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0193, kopplatība 25,02 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 24,6 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 147 000 EUR (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Liekņi"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 5000 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Liekņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Ingleby Dobeles Agro SIA.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 151
(prot.Nr.8, 15.§)

Par nekustamā īpašuma “Liekņukrogs”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0194.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0194, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0194, kopplatība 6,14 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,03 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000598663 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš norādītā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 20.aprīļa nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” (kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Diāna Štāle (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.71), nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 31 000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Ingleby Dobeles Agro SIA, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0194, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0194, kopplatība 6,14 ha, tai skaitā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,03 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 31 000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 151
(prot. Nr. 8, 15.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 11.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0194, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0194, kopplatība 6,14 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,03 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 31 000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Liekņukrogs"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 1 000 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Liekņukrogs”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Ingleby Dobeles Agro SIA.
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 152
(prot.Nr.8, 16.§)

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.7, Bēnes iela 13, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0580.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0580, kas ir reģistrētas Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.367 7.

Dzīvokļa īpašums Nr.7, Bēnes iela 13, Auce, Auces novads, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 27,3 m² platībā un 273/3022 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 23.martā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.7, Bēnes iela 13, Auce, Auces novads, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 27,3 m² platībā un 273/3022 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 152
(prot. Nr. 8, 16.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Bēnes iela 13-7, Auce, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 11.15.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.7, Bēnes iela 13, Auce, Auces novads, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 27,3 m² platībā un 273/3022 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, diviem šķūņiem un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Bēnes 13-7".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpiršanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 153
(prot.Nr.8, 17.§)

**Par nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē,
Lielaucē pagasts, Auces novads, trešo izsoli**

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 29.janvāra sēdes lēmumu Nr. 31 „Par nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt nekustamo īpašumu „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 2200 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Vadoties no norādītā, saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr. 100 „Par nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, otro izsoli”, Auces novada dome ir nolēmusi atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma „Ezermaļi” – 8 pirmo izsoli un rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 1800 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un juridisko argumentāciju, papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10., un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, otro izsoli.
2. Rīkot trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kas

sastāv no dzīvokļa 53,5 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 534/10848 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot trešās izsoles nosacīto sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auce novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi:
Auce novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
Auce novada pašvaldības iepirkumu speciāliste Ingrīda Kalve.
5. Publicēt sludinājumu par Auce novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auce novads, izsoli Auce novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auce Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 153
(prot. Nr. 8, 17.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Ezermaļi”-8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 11.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Ezermaļi” - 8, Lielaucē, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 900 0039, kas sastāv no divstāvu dzīvokļa 53,5 m² platībā un 534/10848 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Ezermaļi - 8".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 154
(prot.Nr.8, 18.§)

**Par nekustamā īpašuma “Pirmās Purvāju garāžas”,
Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošās 4/6 (četras sestās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271.

Izskatot ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 4/6 domājamām daļām no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, par ko Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000578261 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Īpašums nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 12.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, 4/6 (četrus sestus) domājamo daļu tirgus vērtība ir noteikta 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošās 4/6 (četras sestās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšsuejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 154
(prot. Nr. 8, 18.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads,
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošās 4/6 (četras sestās) domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0271, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 004 0260, kopplatība 0,2757 ha, un garāžas ar šķūni, kas reģistrēts Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578261 (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

1.3. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 11.45.

1.4. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*) iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums “Pirmās Purvāju garāžas””.

2. Informācijas par izsoli publiskošana

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.

2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirmpirkuma tiesīgām personām – nekustamā īpašuma „Pirmās Purvāju garāžas”, Lielauces pagasts, Auces novads, līdzīpašniekiem.

2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:

2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;

2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

- 2.3.7. izsoles veidu;
- 2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu kura ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.

3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2020.gada 10.jūlijam un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2020.gada 10.jūlijam ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

3.6. Gadījumā, ja līdz 2020.gada 10.jūlijam Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījusi tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.

3.7. Ja līdz 2020.gada 10.jūlijam neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2020.gada 13.jūlija plkst.12.00.

3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.8.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 155
(prot.Nr.8, 19.§)

Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, otro izsoli

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000590427 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0110, kopplatība 4,8 ha, tai skaitā meža zemes 4,79 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes 4,79 ha platībā.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.113 (prot.Nr.3, 7.§) zemes vienība „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 29.janvāra sēdes lēmumu Nr. 68 „Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt nekustamo īpašumu „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 14200 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā tika reģistrēts pirmpirkuma tiesīgs personas iesniegums par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, iegādi, kamdēļ nekustamais īpašums netika izsolīts.

Noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona ar Auces novada pašvaldību nav noslēgusi pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, iegādi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2020.gada 14.janvārī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TF Universal", īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr. 494 M, nekustamā īpašuma "Brieži", Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 14200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Brieži", Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 351 LVL (trīs simti piecdesmit viens lats) jeb 499,43 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi *euro* 43 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1454 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit četri *euro*).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums "Brieži", Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu ne zemāku kā 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās

daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmo izsoli.

2. Rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0110, kopplatība 4,8 ha, tai skaitā meža zeme 4,79 ha platībā un uz tās esošā mežaudze 4,79 ha platībā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, nosacīto cenu 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

5.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

5.2. izsoles komisijas locekļi:

Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

6. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 155
(prot. Nr. 8, 19.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads,
izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0110, kopplatība 4,8 ha, tai skaitā meža zeme 4,79 ha platībā un uz tās esošā mežaudze 4,79 ha platībā, kas reģistrēts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590427.

1.2. Nekustamais īpašums „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, ar Auces novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.113 ir atzīts par starpgabalu.

1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.jūlija plkst. 13.30.

1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 1420 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*) iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums “Brieži””.

2. Informācijas par izsoli publicēšana

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.

2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam “Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:

2.2.1. ”Zutiņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500040114;

2.2.2. “Rutki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500040083;

2.2.3. “Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500040041;

2.2.4. “Zapes mežs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500040090;

2.2.5. "Mežmalas", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500040016;

2.2.6. "Butki", Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500040022.

2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:

2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;

2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

2.3.7. izsoles veidu;

2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un kura ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.

3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2020. gada 10.jūlijam un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

3.5. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2020.gada 10.jūlijam ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

3.6. Gadījumā, ja līdz 2020.gada 10.jūlijam Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījusi tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.

3.7. Ja līdz 2020.gada 10.jūlijam neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2020.gada 13.jūlija plkst. 12:00.

3.8. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.8.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo

juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.8.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.9. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.8.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.7.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam trīs mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 156
(prot.Nr.8, 20.§)

Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, otro izsoli

Auces novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 26.februāra sēdes lēmumu Nr. 64 „Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt nekustamo īpašumu “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 16 000 EUR apmērā.

Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta", kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un juridisko argumentāciju, papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10., un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmo izsoli.
2. Rīkot otro mutisko izsoli ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0125, kopplatība 3,0 ha.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot otrās izsoles nosacīto sākumcenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. izsoles komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis,
Auces novada pašvaldības iepirkumu speciāliste Ingrida Kalve.
5. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 27.maija lēmumu Nr. 156
(prot. Nr. 8, 20.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā (2.stāvā – zālē), Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, 2020.gada 14.jūlijā plkst. 13.45.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0125, kopplatība 3,0 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 8.jūnija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 12.00.
- 4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
- 4.2.1. jāiesniedz :
- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
 - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 4.2.2. jāuzrāda :
- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
 - 2) Fiziskai personai :
 - personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:
 AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;
 AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;
 AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,
 ar norādi "izsoles nodrošinājums "Līdumnieki"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolišana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 1000 EUR apmērā.

- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta".
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 157

(prot.Nr.8, 21.§)

Par nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads, par ko Zemgales rajona tiesas Lielauces pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000549629 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0097, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4676 004 0097 un 4676 004 0098, kopplatība 2,5836 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,8720 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Grantiņi”, Lielauces pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 20.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Grantiņi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Grantiņi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1179,00 LVL (viens tūkstotis simts septiņdesmit deviņi lati) jeb 1677,57 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit septiņi *euro* un 57 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2213,00 EUR (divi tūkstoši divi simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Grantiņi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Grantiņi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 004 0097, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4676 004 0097 un 4676 004 0098, kopplatība 2,5836 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,8720 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 20.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 158
(prot.Nr.8, 22.§)

Par nekustamā īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, par ko Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000570826 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0294, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0294, platība 0,3080 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 141,00 LVL (viens simts četrdesmit viens lats) jeb 200,62 EUR (divi simti *euro* un 62 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 346,00 EUR (trīs simti četrdesmit seši *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pie Rogām”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0294, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0294, platība 0,3080 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 159
(prot.Nr.8, 23.§)

Par nekustamā īpašuma „Pelašķi”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0267, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000560067 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0267, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0352, platība 0,5401 ha.

Pašreiz zemesgabals „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 420,00 LVL (četri simti divdesmit lati) jeb 597,61 EUR (pieci simti deviņdesmit septiņi *euro* un 61 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 631,00 EUR (seši simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pelašķi”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0267, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0352, platība 0,5401 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 160
(prot.Nr.8, 24.§)

Par nekustamā īpašuma „Pīlādži”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0186, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000560811 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0186, platība 2,38 ha.

Pašreiz zemesgabals „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 826,00 LVL (astoņi simti divdesmit seši lati) jeb 1175,29 EUR (viens tūkstotis simts septiņdesmit pieci *euro* un 29 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 3094,00 EUR (trīs tūkstoši deviņdesmit četri *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pīlādži”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0186, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0186, platība 2,38 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 161
(prot.Nr.8, 25.§)

Par nekustamā īpašuma „Pipari”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0268, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000560069 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0268, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0332, platība 0,5469 ha.

Pašreiz zemesgabals „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 560,00 LVL (pieci simti sešdesmit lati) jeb 796,81 EUR (septiņi simti deviņdesmit seši *euro* un 81 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 714,00 EUR (septiņi simti četrpadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pipari”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0268, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0332, platība 0,5469 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 162
(prot.Nr.8, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “Sējas”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sējas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0090.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Sējas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0090, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0090, platība 2,0016 ha, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000597912 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu “Sējas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 502 0002, par ko Īles pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes īpašumu “Sējas”, Īles pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtais daļas noteikumiem, zeme tiek atsavināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma “Sējas”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma “Sējas”, Īles pagasts,

Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma "Sējas", Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1450,00 LVL (viens tūkstotis četri simti piecdesmit lati) jeb 2063,16 EUR (divi tūkstoši sešdesmit trīs *euro* un 16 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2619,00 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņpadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums "Sējas", Īles pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sējas", Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 002 0090, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 002 0090, platība 2,0016 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 23.martam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 163
(prot.Nr.8, 27.§)

Par nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, par ko Zemgales rajona tiesas Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000599242 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0257, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0257, platība 2,55 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,49 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 20.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 484,00 LVL (četri simti astoņdesmit četri lati) jeb 688,67 EUR (seši simti astoņdesmit astoņi *euro* un 67 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 3697,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0257, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0257, platība 2,55 ha, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,49 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 20.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 164
(prot.Nr.8, 28.§)

**Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0245.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0245, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0245, platība 0,1226 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000598643 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemes īpašums Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 20.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 720,00 LVL (septiņi simti divdesmit lati) jeb 1024,47 EUR (viens tūkstotis divdesmit četri *euro* un 47 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 715,00 EUR (septiņi simti piecpadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, atsavināms par cenu 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta ielā 4, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novads, kadastra numurs 4650 005 0245, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 005 0245, platību 0,1226 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 20.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 165
(prot.Nr.8, 29.§)

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 14, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0456, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērta nodalījums Nr. 100000599934 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0456, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0449, platība 0,1371 ha.

Pašreiz zemesgabals Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdojot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 11.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 900,00 EUR (deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 152,00 LVL (viens simts piecdesmit divi lati) jeb 216,28 EUR (divi simti sešpadsmit *euro* un 28 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 808,00 EUR (astoņi simti astoņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 900,00 EUR (deviņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ozolu iela 14, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 001 0456, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0449, platība 0,1371 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 11.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 166
(prot.Nr.8, 30.§)

Par nekustamā īpašuma Bēnes iela 49A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5804, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000597767 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5804, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5804, platība 1453 m².

Pašreiz zemesgabals Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 11.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 288,00 LVL (divi simti astoņdesmit astoņi lati) jeb 409,79 EUR (četri simti deviņi *euro* un 79 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 911,00 EUR (deviņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes iela 49A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 058 5804, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 058 5804, platība 1453 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja Igors Osis līdz 2021.gada 11.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 167
(prot.Nr.8, 31.§)

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 7A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 7A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 050 5010, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000561307 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 050 5010, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 050 5010, platība 1306 m².

Pašreiz zemesgabals Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 11.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 330,00 LVL (trīs simti trīsdesmit lati) jeb 469,55 EUR (četri simti sešdesmit deviņi *euro* un 55 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 1489,00 EUR (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 7A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 050 5010, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 050 5010, platība 1306 m², pārdodot to par nosacīto cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 11.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 168
(prot.Nr.8, 32.§)

Par nekustamā īpašuma Puškina iela 42A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Puškina iela 42A, Auce, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 053 5312, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000599055 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 053 5312, platība 2142 m².

Pašreiz zemesgabals Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2020.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes īpašuma Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1604,00 LVL (viens tūkstotis seši simti četri lati) jeb 2282,29 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit divi *euro* un 29 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2295,00 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, atsavināms par cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.; 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Puškina iela 42A, Auce, Auces novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4605 053 5312, platība 2142 m², pārdodot to par nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 20.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 169
(prot.Nr.8, 33.§)

Par dzīvokļa īpašuma Bēnes ielā 11-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes ielā 11-[..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs [..].

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.[..], dzīvojamā mājā Bēnes ielā 11, Aucē, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Bēnes ielā 11-[..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs [..], kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 41,3 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 413/2915 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, pagraba un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] izīrētājā dzīvoklī Nr.[..], dzīvojamā mājā Bēnes ielā 11, Aucē, Auces novadā, nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Ņemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Bēnes ielā 11-[..], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2020.gada 12.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Bēnes ielā 11-[..], Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bēnes ielā 11-[..], Aucē, Auces novadā, kadastra numurs [..], kas sastāv no 2 istabu dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 41,3 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 413/2915 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa, pagraba un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2021.gada 12.maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 170
(prot.Nr.8, 34.§)

Par dzīvokļa īpašuma Tehnikas ielā 2-[,], Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.[..], Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā.

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja:

[..] un viņas ģimenes locekļi uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.[..], dzīvojamā mājā Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Tehnikas ielā 2-[,], Aucē, Auces novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 46,7 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 467/4330 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, katlu mājas, pagraba un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. [..] un izsniegta Zemesgrāmatas apliecība.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Auces novada dome ir saņēmusi [..] ģimenes locekļa [..] ierosinājumu pārdot viņam dzīvokļa īpašumu Nr.[..], Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] un viņas ģimenes locekļiem nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. [..] un viņas ģimenes locekļi 2019.gada 21.februārī ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.[..], Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, iegūst īpašumā [..] ģimenes locekļi [..].

Ņemot vērā norādīto tiesisko reglamentāciju, [...] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr.[..], Tehnikas ielā 2, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu un iegūt īpašumā šo dzīvokļa īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2020.gada 12.maijā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Tehnikas ielā 2-[..], Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas ielā 2-[..], Aucē, Auces novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa Nr. [...] ar kopējo platību 46,7 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 467/4330 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, katlu mājas, pagraba un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2021.gada 12.maijam nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 171
(prot.Nr.8, 35.§)

Par Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu noņemšanu no grāmatvedības uzskaites un izslēgšanu no pašvaldības 2020.gada bilances

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un pamatojoties uz Auces novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2020.gada 10.maija iesniegumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Norakstīt Auces novada pašvaldības administrācijas pamatlīdzekļu materiālās vērtības, kas ir nolietojušās un remonts nav ekonomiski izdevīgs:
 - 1.1. Pianino “Rīga”, iegādāts 1991.gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (uzskaites vērtība 367,10 *euro*, uzkrātais nolietojums 367,10 *euro*);
 - 1.2. Ciparu telefona aparāts T7208, iegādāts 2002.gadā. Bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 214,91 *euro*, uzkrātais nolietojums 214,91 *euro*);
 - 1.3. Dators sistēmbloks CEL 2.4, iegādāts 2004.gadā, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 345,76 *euro*, uzkrātais nolietojums 345,76 *euro*).
 - 1.4. Dators C 2.5 /Intel/RAM512/HDD 40 GB, iegādāts 2006.gadā, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 232,40 *euro*, nolietojums 232,40 *euro*)
 - 1.5. Datorkomplekts OFFICE-1, WinXP PRO, iegādāts 2006.gadā, bilances vērtība 0,00 *euro* (iegādes vērtība 993,21 *euro*, nolietojums 993,21 *euro*)
2. Auces novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam G. Šēferam nodrošināt minēto materiālo vērtību utilizāciju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 27.maijā

Nr. 172
(prot.Nr.8, 36.§)

Par Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Auces novada dome, izskatot Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu pārskata dokumentāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu pēc naudas plūsmas principa, tai skaitā:

1.1. par pamatbudžeta izpildi:

1.1.1. ieņēmumi 9 659 332 *euro*;

1.1.2. izdevumi 8 747 390 *euro*;

1.1.3. finansēšana:

1.1.3.1. saņemtais aizņēmums 870 727 *euro*;

1.1.3.2. aizņēmumu atmaksa 597 789 *euro*;

1.1.3.3. izsniegto aizdevumu saņemtā atmaksa 12 000 *euro*;

1.1.3.4. kapitāldaļu iegāde līdzdalībai Auces KP 556 275 *euro*;

1.2. par speciālā budžeta izpildi:

1.2.1. ieņēmumi 242 847 *euro*;

1.2.2. izdevumi 340 140 *euro*;

1.3. par ziedojumu un dāvinājumu ieņēmumiem un izdevumiem:

1.3.1. ieņēmumi 962 *euro*;

1.3.2. izdevumi 20 007 *euro*;

1.4. Kopsavilkuma balance uz 31.12.2019. 21 965 467 *euro*.

1.5. Budžeta izpildes rezultāti:

1.5.1. Pamatbudžets 61 885 *euro*;

1.5.2. Ziedojumu un dāvinājumu budžets 1 094 *euro*.

2. Noteikt, ka ar Auces novada pašvaldības 2019.gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu pilnā apjomā var iepazīties Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļā.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus