



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 3

Aucē

2020.gada 26.februārī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 "Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" apstiprināšanu.
3. Par noteikumu "Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi" apstiprināšanu.
4. Par Erasmus + "Jaunatne darbībā" programmas projektu "Reduce - Reuse - Recycle".
5. Par Erasmus + "Jaunatnes dialogs" programmas projektu "Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām".
6. Par finansējuma piešķiršanu starptautiskām sacensībām orientēšanās sportā "KURZEMES PAVASARIS 2020".
7. Par finansējuma piešķiršanu grāmatas izdošanai.
8. Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu.
9. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
10. Par nomas līguma noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai "Ukru ezers" Ukru pagastā.
12. Par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
14. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 un 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu.
15. Par zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
16. Par zemes īpašuma „Kaijiņas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
17. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 017 1729 sadalīšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Dzirnau iela 3-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

21. Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma „Virši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma “Bebri” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
34. Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Laukmežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Sutas” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
40. Par Dobeles novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem.
41. Par Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu.
42. Par debitoru parāda dzēšanu.
43. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].
44. Par Auces novada domes nolikuma “Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu.
45. Par nolikuma “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” apstiprināšanu.
46. Par apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs.
47. Par nolikuma “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšanu.
48. Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Ģirts Ante, Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Kristaps Krapauskis, Sintija Liekniņa, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Ilze Ozoliņa, Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vadītāja Valda Zvirbule, Attīstības nodaļas vadītājs Ilmārs Matvejs, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, jurists Rolands Broks, sabiedrisko attiecību speciāliste Inese Lapiņa; laikraksta “Zemgale” reportiere Monta Zīle.

Nepiedalās – deputāts Juris Ābele, neierašanās iemesls – personisks; deputāts Gundars Freimanis, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā, deputāte Inita Sabule, neierašanās iemesls – personisks.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar vienu jautājumu – Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, deputāti apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi" apstiprināšanu.
2. Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu "Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 "Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" apstiprināšanu.
3. Par noteikumu "Auces novada pašvaldības kapitālsbiedrību pārvaldības noteikumi" apstiprināšanu.
4. Par Erasmus + "Jaunatne darbībā" programmas projektu "Reduce - Reuse - Recycle".
5. Par Erasmus + "Jaunatnes dialogs" programmas projektu "Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām".
6. Par finansējuma piešķiršanu starptautiskām sacensībām orientēšanās sportā "KURZEMES PAVASARIS 2020".
7. Par finansējuma piešķiršanu grāmatas izdošanai.
8. Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu.
9. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI".
10. Par nomas līguma noslēgšanu.
11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai "Ukru ezers" Ukru pagastā.
12. Par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
14. Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 un 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu.
15. Par zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
16. Par zemes īpašuma „Kaijiņas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
17. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 017 1729 sadalīšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Dzirnau iela 3-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Bērzi", Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Līdumnieki", Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma „Virši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Bebri" izsoles rezultātu apstiprināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma "Bisenieku mežs" izsoles rezultātu apstiprināšanu.
31. Par nekustamā īpašuma "Cauņu mežs" izsoles rezultātu apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma "Ceplīši 1" izsoles rezultātu apstiprināšanu.
33. Par nekustamā īpašuma "Dabiķenes mežs" izsoles rezultātu apstiprināšanu.

34. Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
35. Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
36. Par nekustamā īpašuma “Laukmežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
37. Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
38. Par nekustamā īpašuma “Mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
39. Par nekustamā īpašuma “Sutas” izsoles rezultātu apstiprināšanu.
40. Par Dobeles novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem.
41. Par Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu.
42. Par debitoru parāda dzēšanu.
43. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].
44. Par Auces novada domes nolikuma “Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu.
45. Par nolikuma “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” apstiprināšanu.
46. Par apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs.
47. Par nolikuma “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšanu.
48. Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” apstiprināšanu.
49. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..].

1.§

Par saistošo noteikumu “Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 43 „Par saistošo noteikumu “Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

2.§

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 44 „Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par noteikumu “Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” apstiprināšanu

(ziņo: R.Broks; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 45 „Par noteikumu “Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Erasmus + “Jaunatne darbībā” programmas projektu “Reduce - Reuse - Recycle”

(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 46 „Par Erasmus + “Jaunatne darbībā” programmas projektu “Reduce - Reuse - Recycle””. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par Erasmus + “Jaunatnes dialogs” programmas projektu “Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām”

(ziņo: I.Matvejs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 47 „Par Erasmus + “Jaunatnes dialogs” programmas projektu “Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām””. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par finansējuma piešķiršanu starptautiskām sacensībām orientēšanās sportā “KURZEMES PAVASARIS 2020”

(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 48 „Par finansējuma piešķiršanu starptautiskām sacensībām orientēšanās sportā “KURZEMES PAVASARIS 2020””. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par finansējuma piešķiršanu grāmatas izdošanai*(ziņo: V.Zvirbule; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 49 „Par finansējuma piešķiršanu grāmatas izdošanai”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 50 „Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"*(ziņo: A.Lerhs; I.Ozoliņa, G.Kaminskis, V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 51 „Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par nomas līguma noslēgšanu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 52 „Par nomas līguma noslēgšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai “Ukru ezers” Ukru pagastā*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 53 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai “Ukru ezers” Ukru pagastā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 54 „Par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 55 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 un 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 56 „Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 un 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 57 „Par zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par zemes īpašuma „Kaijiņas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 58 „Par zemes īpašuma „Kaijiņas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 017 1729 sadalīšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 59 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4605 017 1729 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 60 „Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 61 „Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 62 „Par nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 63 „Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 64 „Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 65 „Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, atsavināšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 66 „Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 67 „Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 68 „Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par nekustamā īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 69 „Par nekustamā īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par nekustamā īpašuma „Virši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 70 „Par nekustamā īpašuma „Virši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par nekustamā īpašuma “Bebri” izsoles rezultātu apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 71 „Par nekustamā īpašuma “Bebri” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 72 „Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 73 „Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 74 „Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 75 „Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 76 „Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 77 „Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

Par nekustamā īpašuma “Laukmežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 78 „Par nekustamā īpašuma “Laukmežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

37.§

Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 79 „Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

38.§

Par nekustamā īpašuma “Mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 80 „Par nekustamā īpašuma “Mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

39.§

Par nekustamā īpašuma “Sutas” izsoles rezultātu apstiprināšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 81 „Par nekustamā īpašuma “Sutas” izsoles rezultātu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

40.§

Par Dobeles novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 82 „Par Dobeles novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem”. Lēmums pievienots protokolam.

41.§

Par Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu

(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 83 „Par Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu”. Lēmums pievienots protokolam.

42.§

Par debitoru parāda dzēšanu

(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 84 „Par debitoru parāda dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

43.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 85 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

44.§

Par Auces novada domes nolikuma “Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu

(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 86 „Par Auces novada domes nolikuma “Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

45.§

Par nolikuma “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” apstiprināšanu

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 87 „Par nolikuma “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

46.§

Par apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 88 „Par apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs”. Lēmums pievienots protokolam.

47.§

Par nolikuma “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšanu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 89 „Par nolikuma “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

48.§

Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” apstiprināšanu*(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 90 „Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

49.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]*(ziņo: I.Ozoliņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģ.Ante, V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, K.Krapauskis, S.Liekniņa, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 91 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.00

Sēdes vadītājs _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 43
(prot.Nr.3, 1.§)

**Par saistošo noteikumu “Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas
un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto saistošo noteikumu projektu “Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2 “Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2020.gada 26.februārī

Saistošie noteikumi Nr. 2

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.43
(prot. Nr. 3, 1.§)

**Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas
un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu,
Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906
„Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu,
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500
„Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Auces novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. brauktuve – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 2.2. piebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu nokļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz piegulošajam nekustamajam īpašumam;
 - 2.3. apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
 - 2.4. nedzīvojamie nami – Auces pilsētas un novada ciemu teritorijā esoši nami, kuri:
 - 2.4.1.pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;
 - 2.4.2.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti kā dzīvojamās ēkas;
 - 2.5. nedzīvojamo namu teritorija – nedzīvojamam namam piederīga vai piesaistīta zeme;
 - 2.6. piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi);
 - 2.7. zāliens – ar zālaugiem apsēta vai aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs).

II. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UN TIEM PIEGULOŠO PUBLISKĀ LIETOŠANĀ ESOŠU TERITORIJU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, nedzīvojamo namu teritoriju īpašnieki vai tiesiskie valdītāji nekustamā īpašumā nodrošina:

- 3.1. regulāru zāliena pļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm);
- 3.2. teritorijas sakopšanu – apstādījumu uzturēšanu, atkritumu savākšanu, nokritušo lapu savākšanu (lapu savākšanu veic ne vēlāk kā līdz katra gada 15. novembrim), nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un nepievilcīgas ainavas veidošanos un grūžu uzkrāšanos;
- 3.3. krūmu, dzīvzogu, koku (koku vainagu) zaru apzāģēšanu, kas pavērsušies uz publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm un traucē gājēju un transporta kustību, un to novākšanu;
- 3.4. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no zariem, lapām, grūžiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
- 3.5. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem 24 stundu laikā no apdraudējuma rašanās;
- 3.6. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošina bīstamo vietu norobežošanu, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus, lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
- 3.7. nedzīvojamo namu teritorijās, kas vērsta uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu.

4. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs nodrošina nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu, tajā skaitā:

- 4.1. piebrauktuvju, ietvju, celiņu pastāvīgu kopšanu – atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un koku, krūmu iesēšanos), grūžiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
- 4.2. ārpus pilsētas un ciemu teritorijām zālienu nopļaušanu vismaz vienu reizi gadā līdz 1.septembrim, pēc 1.septembra un līdz veģetācijas perioda beigām zāles garums nedrīkst pārsniegt 25 cm;
- 4.3. pilsētas un ciemu teritorijās zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm);
- 4.4. piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību.

5. Piegulošajā teritorijā aizliegts:

- 5.1. bojāt segumu un apstādījumus;
- 5.2. teritorijas kopšanā izmantot tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumus sniega vai ledus notīrīšanai;
- 5.3. gājēju ietves kaisīt ar nepiemērotiem pretslīdes materiāliem (piemēram: netīrām smiltīm, pelniem, izdedžiem, u.c.);
- 5.4. stādīt jebkādas augus, kokus bez saskaņošanas ar šīs teritorijas īpašnieku.

6. Ja nekustamam īpašumam piegulošā teritorija līdz brauktuves malai pārsniedz 5 m, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina piegulošās teritorijas uzturēšanu 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas.

7. Ja noteikumu 6.punktā minētajām personām nav saprotama uzturamās piegulošās teritorijas platība, Auces novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Attīstības nodaļa pēc

noteikumu 6.punktā minēto personu pieprasījuma sagatavo uzturamās piegulošās teritorijas plānu.

8. Tiltu, krastmalu, laukumu, ceļu pārvadu sakopšana, ceļa sadalošo zālienu sakopšana un zāles nopļaušana, sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts un sakopšana, kā arī atkritumu savākšana un izvešana jānodrošina to uzturētājiem.

9. Auces novada publiskā lietošanā esošajās pašvaldības teritorijās, apstādījumos un vietās, kur ir inženierkomunikācijas, aizliegts:

9.1. novietot taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus, stādīt apstādījumus un kokus, izņemot gadījumus, kas saskaņoti ar pašvaldību;

9.2. bojāt kokiem mizas, piestiprināt kokiem vadus, virves, dažādus priekšmetus un reklāmas, uzrakstus vai dzīt naglas kokos.

III. PRASĪBAS BŪVJU, TO FASĀŽU UN CITU ĀRĒJO KONSTRUKCIJU UZTURĒŠANAI

10. Nekustamo īpašumu īpašnieks vai valdītājs nodrošina un atbild par ēku (būvju) fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst pilsētvides ainavas prasībām, t.i., būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, tajā skaitā:

10.1. nodrošina pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu. Nodrošina šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu;

10.2. būvei, kura atrodas ne tālāk par 2 metriem no piegulošās teritorijas vai publiskai lietošanai paredzētas ietves vai ceļa, nodrošina savlaicīgu sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no māju jumtiem, karnīzēm, balkoniem, lodžijām, dzegām, ūdens noteku caurulēm un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tām. Notīrīšanas laikā jānodrošina bīstamo vietu norobežošanu vai jāveic citi atbilstošas drošības pasākumi, kā arī ietves, brauktuves sakopšanu (šī apakšpunkta prasība attiecināma uz tām teritorijām, kuras ietveras pilsētās un ciemos);

10.3. neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotas ēkās un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās jānoslēdz ieejas durvis un logi tā, lai nebojātu vides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur. Ja šajā apakšpunktā veiktās darbības nenovērš cilvēku drošības apdraudēšanu, teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;

10.4. nepieļauj būvju ārējo nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

10.5. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;

10.6. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

10.7. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

10.8. būvju sienās novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķelumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai

aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

10.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

10.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā projektā neparedzētus augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

10.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

10.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;

10.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot saistošo noteikumu 11. punktā paredzēto gadījumu un tādām būvēm, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

10.14. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.), žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu, kā arī dzīvžogu uzturēšanu tā, lai netraucē gājēju un transporta kustību pa publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm.

11. Uz būves, kurai ir konstatēta noteikumu 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11., 10.12.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana, ar pašvaldības Būvvaldes vienreizēju atļauju var izvietot dekoratīvu pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums un tas iekļaujas apkārtesošajā vides ainavā.

12. Lai saņemtu atļauju dekoratīvā pārsega pagaidu izvietošanai, persona iesniedz pašvaldības Būvvaldei rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:

12.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;

12.2. dekoratīvā pārseguma skici.

13. Pašvaldības Būvvalde izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā:

13.1. uz diviem gadiem mazstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits līdz 3 stāviem);

13.2. uz trim gadiem daudzstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits no 4 stāviem un vairāk).

14. Dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:

14.1. būves īpašnieks ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, – līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;

14.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu;

15. Noteikumu 14.punktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs Būvvaldei iesniedz atbilstošus dokumentus (ja tādi nav Būvvaldes rīcībā) un būves sakārtošanas darbu kalendāro grafiku.

IV. ATVIEGLOJUMI

16. No piegulošās teritorijas uzturēšanas pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes), ja šīs personas ir:

16.1. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

16.2. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

17. Lai saņemtu noteikumu 16.punktā noteiktos atvieglojumus, personai vai viņas likumiskajam pārstāvim jāvēlējas pašvaldībā ar iesniegumu. Ja persona atbilst noteikumu 16.punkta prasībām, persona tiek atbrīvota no piegulošās teritorijas uzturēšanas uz laiku, kad personai (ģimenei) piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss. Par nekustamā īpašnieka atbrīvošanu no piegulošās teritorijas uzturēšanas pašvaldība informē Auces novada Pašvaldības policiju.

18. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

19. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

20. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

20.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;

20.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

21. Lai saņemtu noteikumu 19.punktā minēto palīdzību, personai jāvēlējas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

22. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, noslēdz vienošanās par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

23. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 19.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. NOTEIKUMU IZPILDES KONTROLE UN ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

24. Par noteikumu 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. un 11.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

25. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. un 11.punktā noteikto prasību neievērošanu veic Auces novada pašvaldības policijas amatpersonas.

VI. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

26. Atzīt par spēku zaudējušiem Auces novada domes 2010.gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr. 28 "Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi".

27. Noteikumu 24. un 25.punkts stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2020.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr. 2
“Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un
tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Auces novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas kārtību šobrīd regulē 2010. gada 29. septembra saistošie noteikumi Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”. Lai saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmētu estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanu un uzturēšanu, ir nepieciešams noteikumos veikt precizējumus: - nodrošinot saistošo noteikumu normu atbilstību likumā “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktā noteiktajam pilnvarojumam; - paredzot atvieglojumus piegulošās teritorijas uzkopšanā; - izvirzot prasības būvju uzturēšanā pilsētvides teritorijās. Tā kā grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. un 186. punktā noteikto, sagatavots jauns Auces novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu projekts.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka Auces novada teritorijā esošo namu un to teritoriju un būvju uzturēšanas prasības. Noteikumi izstrādāti, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 20.decembra vēstulē Nr. 1-18/11991 “Par saistošajiem noteikumiem” izteiktos iebildumus un Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr.2013-20-03 ietvertās atziņas par atvieglojumiem īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Precīzu noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Izdevumi var rasties saistībā ar noteikumos ietvertajiem atvieglojumiem piegulošās teritorijas kopšanai.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu ievērošanu kontrolēs Auces novada pašvaldības policija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 44
(prot.Nr.3, 2.§)

Par Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” apstiprināšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Auces novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 3 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2020.gada 26.februārī

Saistošie noteikumi Nr. 3

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.44
(prot. Nr. 3, 2.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta
saistošajos noteikumos Nr. 5
“Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz
palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”
5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu,
15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 21.¹ panta otro daļu, 22.² panta otro daļu,
24. panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem
dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu,
5.panta ceturto daļu, 6. pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu*

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5
“Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
(turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar likuma Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 21.¹ panta otro daļu, 22.² panta otro daļu, 24. panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu, 5.panta ceturto daļu, 6. pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu”.

2. Izteikt saistošo noteikumu 17. punktu šādā redakcijā:

“17. Papildus Latvijas Republikas likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā un 5.panta pirmajā ar indeksu viens daļā noteiktajām personām, tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir trūcīgām personām (ģimenēm), kuras nepārtraukti pēdējos piecus gadus ir dzīvojušas un savu pamata dzīves vietu deklarējušas Auces novada administratīvajā teritorijā vai kurām nav noteiktas dzīvesvietas, un kuras pirms palīdzības lūgšanas nav apzināti pasliktinājušas savus dzīves apstākļus.”.

3. Izteikt saistošo noteikumu 23. punktu šādā redakcijā:

“23. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu sociālo dzīvokli vispirms piedāvā īrēt „Sociālo dzīvokļu izīrēšanas palīdzības reģistra” 1.grupā reģistrētajām personām, kuras saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmo daļu un 5.panta pirmajā ar indeksu viens daļu ar sociālo dzīvokli nodrošināmas pirmām kārtām. Ja šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības sniegšanas reģistrā 2.grupā saskaņā ar šo Noteikumu 17.punktu.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Auces novada pašvaldības 2020.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr. 3
“Grozījumi Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošajos noteikumos Nr. 5
“Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2019. gada 1. janvārī spēkā stājās likums “Grozījumi likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām"". Likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" tika papildināts ar 5.panta pirmo ar indeksu viens daļu, kura nosaka, ka sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt persona ar invaliditāti, kā arī persona, kura aprūpē bērnu ar invaliditāti vai pilngadīgu personu ar invaliditāti. Ievērojot minēto, nepieciešams attiecīgi precizēt Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošos noteikumus Nr. 5 „Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Auces novada pašvaldības 2013.gada 21.augusta saistošie noteikumi Nr.5 „Kārtība, kādā Auces novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, nosakot to personu loku, kuras papildus likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā un 5.panta pirmajā ar indeksu viens daļā noteiktajām personām ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav būtiskas ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši saistošajiem noteikumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 45
(prot.Nr.3, 3.§)

**Par noteikumu “Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību
pārvaldības noteikumi” apstiprināšanu**

Izskatot iesniegto noteikumu “Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt noteikumus Nr. 1 “Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” (lēmuma pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem 2016.gada 23.marta noteikumus “Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.45
(prot.Nr.3, 3.§)

NOTEIKUMI
Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr.1

**AUCES NOVADA PAŠVALDĪBAS
KAPITĀLSABIEDRĪBU PĀRVALDĪBAS NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu,
73.panta pirmās daļas 4.punktu
un Publiskas personas kapitāla daļu un
kapitālsabiedrību pārvaldības likumu*

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrību, turpmāk tekstā sauktas arī – Sabiedrība, pārvaldības mērķus, kārtību, pamatprincipus, informācijas apmaiņas procesus un darbības rezultātu novērtēšanu.

1.2. Noteikumu mērķis – veicināt labu un efektīvu pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu.

1.3. Noteikumi ir saistoši Sabiedrību valdēm, kapitāla daļu turētāja pārstāvim, atbildīgajiem darbiniekiem un citām Auces novada pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem.

2. Sabiedrības pārvaldības pamatprincipi

2.1. Pārvaldot Sabiedrību, ievērojami šādi pamatprincipi: Sabiedrības darbības efektivitāte, tiesiskums un atbilstība sabiedrības interesēm; dalībnieka lēmumu tiesiskums un efektivitāte; pastāvīga Sabiedrības un tās valdes darbības kontrole; Sabiedrībai un tās valdei veicamo uzdevumu un sasniedzamo mērķu noteikšana, kontrole un izvērtēšana.

2.2. Sabiedrība darbojas saskaņā ar Auces novada domes kapitāla daļu turētāja pārstāvja apstiprinātu vidēja termiņa stratēģiju uz nākamiem trim gadiem.

2.3. Auces novada domes kapitāla daļu turētāja pārstāvis nosaka pašvaldības kapitālsabiedrības īstermiņa (vienam kalendārajam gadam) uzdevumus un sasniedzamos mērķus (finanšu un nefinanšu), kas izriet no vidēja termiņa stratēģijas, kā arī to izpildes kontroles kritērijus.

2.4. Peļņas izlietošanas noteikumus nosaka pašvaldības dome un kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

3. Sabiedrības pārvaldība un atbildīgās amatpersonas

3.1. Valde realizē Sabiedrības darbības mērķus un stratēģiju, atbild par tai noteikto uzdevumu izpildi un darbības rezultātiem, par sniedzamo pakalpojumu tādu cenu un tarifu noteikšanu, kas segtu visas ar pakalpojumu saistītās saimnieciskās darbības izmaksas, kā arī par efektīvas iekšējās kontroles sistēmas ieviešanu, nodrošinot lēmumu, norādījumu un ieteikumu izpildi.

3.2. Sabiedrības un kapitāla daļu pārvaldību veic kapitāla daļu turētāja pārstāvis atbilstoši šajos noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajai kompetencei.

3.3. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Auces novada pašvaldības izpilddirektors. Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu var nodot pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesības citai tam pakļautai amatpersonai. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis var pilnvarot atbildīgo darbinieku vai citu personu pārstāvēt kapitāla daļu turētāju Sabiedrības dalībnieku sapulcē, nosakot pilnvarojuma apjomu.

3.4. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis veic Sabiedrības pārvaldību:

3.4.1. pieņemot normatīvajos aktos noteiktos dalībnieku sapulces lēmumus;

3.4.2. nodrošinot regulāru Sabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības analīzi, kā arī nepieciešamības gadījumā nosakot ārējās un iekšējās revīzijas;

3.4.3. kontrolējot valdes darbību un tās pieņemtos lēmumus;

3.4.4. nodrošinot Sabiedrības komercdarbības atbilstības izvērtēšanu;

3.4.5. izvērtējot pašvaldības funkciju deleģēšanas nepieciešamību Sabiedrībai;

3.4.6. nodrošinot pašvaldībai sniedzamās informācijas savlaicīgu saņemšanu un informācijas publiskošanu atbilstoši likuma noteikumiem;

3.4.7. nodrošinot pašvaldības politikas īstenošanu Sabiedrībā;

3.4.8. veicot citas darbības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem.

3.5. Kapitāla daļu turētāja pārstāvja uzdevumā darbojas attiecīgie novada pašvaldības administrācijas darbinieki.

3.6. Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājs analizē Sabiedrības attīstības stratēģiju un galvenās prioritātes, iesniedz savu atzinumu izskatīšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

3.7. Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājs analizē Sabiedrības attīstības stratēģijā iekļauto prognozējamo peļņas daļu un finanšu rādītājus, iesniedz savu atzinumu izskatīšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

3.8. Atbildīgais darbinieks:

3.8.1. ziņo kapitāla daļu turētāja pārstāvim par pašvaldības kapitālsabiedrības dalībnieku sapulci tūlīt pēc tam, kad saņemts paziņojums par dalībnieku sapulces sasaukšanu, un iepazīstina kapitāla daļu turētāja pārstāvi ar sapulces darba kārtību;

3.8.2. sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim ziņas, kas ir tā rīcībā, un sagatavo dokumentus, lai kapitāla daļu turētāja pārstāvis varētu pildīt kapitāla daļu turētāja funkcijas un pieņemt dalībnieku sapulces lēmumus pašvaldības kapitālsabiedrībā;

3.8.3. sagatavo atzinumus par kapitālsabiedrības sagatavotiem dalībnieku sapulcē izskatāmajiem lēmumu projektiem un citiem dokumentiem;

3.8.4. sniedz priekšlikumus un norādījumus par kontrolējošo institūciju konstatēto pārkāpumu novēršanu un turpmāko darbību, lai novērstu riskus;

3.8.5. sagatavo dalībnieku sapulces lēmumu projektus, kas saistīti ar izmaiņām kapitālsabiedrības valdes sastāvā, pašvaldības ieguldījumos, valdes sociālajās garantijās, sagatavo un saskaņo ar valdes locekļiem slēdzamo līgumu projektus;

3.8.6. veic citas darbības un izpilda citus uzdevumus, ko viņam rakstveidā uzdevis kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

3.9. Atbildīgajam darbiniekam savu pienākumu ietvaros ir tiesības, kas izriet no normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem.

3.10. Administrācijas darbiniekiem par darbu atlīdzība tiek noteikta ar kapitāla daļu turētāja rīkojumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem kā piemaksa saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.pantu.

4. Sabiedrības vidējā termiņa darbības stratēģijas izstrādāšana un izvērtēšana

4.1. Sabiedrības vidējā termiņa stratēģiju izstrādā Sabiedrības valde, ievērojot novada teritorijas attīstības plānā izvirzītos mērķus un pašvaldības domes noteiktos vispārējos stratēģiskos mērķus.

4.2. Sabiedrība īsteno tai noteiktos uzdevumus stratēģisko mērķu sasniegšanai: nodrošina finanšu līdzekļu efektīvu pārvaldīšanu, sasniedzot labākus, nozarei raksturīgus rezultātīvos rādītājus.

4.3. Vidējā termiņa stratēģijā tiek ietverta informācija atbilstoši likuma Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 57.panta ceturtajai daļai.

4.4. Vidējā termiņa stratēģijas projektu pēc tā izstrādāšanas Sabiedrības valde iesniedz saskaņošanai Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītājam tās analīzei atbilstoši šo noteikumu 3.6.apakšpunktam un Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļai atzinuma sniegšanai par Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā iekļauto prognozējamo peļņas daļu un finanšu rādītājiem.

4.5. Pēc atzinumu saņemšanas vidējā termiņa stratēģijas projektu izvērtē un apstiprina kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

5. Pārvaldībai nepieciešamās informācijas apjoms, aprites kārtība, izvērtēšana

5.1. Sabiedrības finanšu saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi veic kapitāla daļu turētāja pārstāvis un atbildīgās amatpersonas savas kompetences ietvaros.

5.2. Lai nodrošinātu Sabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi, valdei elektroniski vai papīra formātā jāiesniedz novada pašvaldībā šāda informācija:

5.2.1. auditēts Sabiedrības gada pārskats līdz nākamā gada 31.martam;

5.2.2. gada atskaite par deleģēšanas, pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumos pašvaldības noteikto uzdevumu izpildi līdz nākošā gada 31.martam;

5.2.3. finanšu informācija par katru ceturksni līdz nākošā mēneša 20.datumam;

5.2.4. citas atskaites un pārskati, kas noteikti normatīvajos aktos, pašvaldības domes vai kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces lēmumos.

5.3. Sabiedrībai uzdotie īstermiņa uzdevumi un izvirzītie finanšu un nefinanšu mērķi izvērtējami vienu reizi gadā pēc finanšu pārskata apstiprināšanas. Atskaites periods ir konkrētais kalendārais gads vai cits novada domes lēmumā par īstermiņa uzdevumiem un mērķiem noteiktais laika periods.

5.4. Sabiedrības darbību izvērtē pēc šādiem kritērijiem: rentabilitāte, likviditātes rādītāji, efektivitāte, dividendes un citiem kritērijiem atkarībā no izvirzītajiem uzdevumiem un mērķiem.

5.5. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis ne vēlāk kā līdz 30.maijam sniedz ziņojumu Auces novada domes Finanšu komitejai par Sabiedrības iepriekšējā gada darbības rezultātiem.

6. Dalībnieku sapulces lēmumu projektu sagatavošana, izvērtēšana un pieņemšana

6.1. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu projektus sagatavo Sabiedrības valde. Atsevišķos gadījumos, pēc kapitāla daļu turētāja pārstāvja norādījumiem, lēmumu projektus sagatavo atbildīgais administrācijas darbinieks.

6.2. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu projekti un ar tiem saistītie dokumenti un informācija iesniedzami elektroniski vai papīra formātā kapitāla daļu turētāja pārstāvim vismaz divas nedēļas pirms kārtējās dalībnieku sapulces norises dienas vai trīs darba dienas pirms ārkārtas dalībnieku sapulces norises dienas.

6.3. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu projektus un ar tiem saistītos dokumentus nekavējoties nodod izvērtēšanai atbildīgajam administrācijas darbiniekam, nepieciešamības gadījumā norādot papildus uzdevumus.

6.4. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu projektu tiesiskumu un lietderību izvērtē atbildīgais administrācijas darbinieks, par to sniedzot atzinumu kapitāla daļu turētāja pārstāvim vismaz vienu darba dienu pirms lēmuma pieņemšanas dienas. Specifiskos jautājumos kapitāla

daļu turētāja pārstāvis var pieprasīt citu speciālistu viedokli par konkrēto lēmuma projektu vai tajā ietverto jautājumu.

6.5. Atbildīgajam darbiniekam ir tiesības pieprasīt no Sabiedrības papildus informāciju, kas nepieciešama izvērtējot Sabiedrības sagatavotos lēmumu projektus.

6.6. Lēmumu pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis. Dalībnieku sapulces gaitu protokolē atbildīgais administrācijas darbinieks.

7. Kārtība un kritēriji valdes locekļu nominēšanai un atsaukšanai no amata

7.1. Sabiedrības valdi ieceļ un atsauc no amata ar dalībnieku sapulces lēmumu, kuru pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

7.2. Valdes locekļa nominēšana ir atklāta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 31.un 37.pantu.

7.3. Izvēloties Sabiedrības valdes locekļus, kapitāla daļu turētāja pārstāvis izveido nominācijas komisiju, kuras uzdevums ir izvērtēt valdes locekļu kandidātus. Nominācijas komisijā iekļauj kapitāla daļu turētāja pārstāvja izvirzītos pārstāvjus, kā arī neatkarīgus ekspertus un, ja nepieciešams, novērotājus ar padomdevēja tiesībām.

7.4. Nominācijas komisija izvērtē un izvirza kandidātu (kandidātus) ievēlēšanai valdes locekļa amatā no tiem kandidātiem, kas pieteikušies publiskā kandidātu pieteikšanās procedūrā.

7.5. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim ir tiesības, pamatoti argumentējot, noraidīt nominācijas komisijas izvirzītos kandidātus. Tādā gadījumā kandidātu atlases process tiek organizēts atkārtoti.

7.6. Šo noteikumu 7.2. – 7.5.apakšpunktu nosacījumi, nav piemērojami, ja:

7.6.1. kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolēmj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu;

7.6.2. valdes locekļa kandidātu nav iespējams nominēt termiņā, kas nodrošinātu Sabiedrības valdes rīcībspēju. Šādā gadījumā kapitāla daļu turētāja pārstāvis par valdes locekli ieceļ kandidātu, kas atbilst attiecīgajam valdes locekļa kandidātam nepieciešamās profesionalitātes un kompetences kritērijiem.

7.7. Valdes locekli amatā ievēlē (ieceļ) uz pieciem gadiem.

7.8. Valdes locekļa mēneša atlīdzību nosaka uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā.

7.9. Ar valdes locekli slēdz pilnvarojuma līgumu par valdes locekļa pienākumu izpildi.

7.10. Tiesiskās attiecības starp valdes locekli un dalībnieku regulē pilnvarojuma līgums. Pilnvarojuma līgumā nosaka: pilnvarojuma apjomu, pilnvarnieka un kapitālsabiedrības tiesības un pienākumus, atlīdzību, sociālās garantijas un izdevumu kompensāciju, atbildību, līguma darbības termiņus, līguma grozīšanas un atsaukšanas noteikumus, kā arī citus noteikumus.

7.11. Valdi vai kādu tās locekli pirms termiņa atsauc kapitāla daļu turētāja pārstāvis, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāma rupja pilnvaru pārkāpšana, pienākumu neizpilde vai nepienācīga izpilde, nespēja vadīt Sabiedrību, kaitējuma nodarīšana Sabiedrības interesēm, kā arī uzticības zaudēšana.

8. Informācijas atklātības nodrošināšana

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis ar 2020.gada 1.martu nodrošina, ka pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv tiek publiskota aktuāla informācija par Sabiedrību, tai skaitā šādas ziņas:

8.1. Sabiedrības firma, juridiskā adrese, pamatkapitāla lielums un pašvaldības līdzdalības apmērs;

8.2. pašvaldības līdzdalības atbilstība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmās daļas nosacījumiem un vispārējais stratēģiskais mērķis;

8.3. Sabiedrības līdzdalība citās sabiedrībās un tās atbilstība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta otrās daļas nosacījumiem;

8.4. kapitāla daļu turētāja pārstāvis Sabiedrībā;

- 8.5. Sabiedrības apstiprināts gada pārskats;
- 8.6. Sabiedrības izmaksātās dividendes pašvaldībai un veiktie maksājumi valsts budžetā un pašvaldības budžetos (tai skaitā atskaitījumi un nodokļu maksājumi);
- 8.7. ziņas, ka pašvaldība paredzējusi izbeigt līdzdalību Sabiedrībā;
- 8.8. ziņas par uzsākto Sabiedrības reorganizāciju vai pārveidi;
- 8.9. citas ziņas, ko Kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata par nepieciešamu publiskot;
- 8.10. ne vēlāk kā līdz katra gada 1. oktobrim – ikgadējais pārskats par pašvaldībai piederošām kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām. Minētajā pārskatā ietver konsolidētu informāciju par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās, tās ieguldītajiem resursiem un to atdevi, kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem, iemaksām valsts budžetā un pašvaldību budžetos, saņemtajām valsts vai pašvaldības budžeta dotācijām, par nozarēm, kurās darbojas kapitālsabiedrības ar pašvaldības līdzdalību, par notikušajiem valdes un padomes locekļu nominācijas procesiem, kā arī citu informāciju, kas nepieciešama, lai sniegtu priekšstatu par pašvaldības kapitālsabiedrībām un kapitāla daļām. Pārskatā iekļauj arī informāciju par to, kā pašvaldība un tai piederošās kapitālsabiedrības izpildījušas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36. un 58.panta prasības.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 46
(prot.Nr.3, 4.§)

Par Erasmus+ “Jaunatne darbībā” programmas projektu “Reduce - Reuse - Recycle”

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Erasmus+ “Jaunatne darbībā” programmas projektu “Reduce - Reuse - Recycle”, konstatēja:

Auces novada pašvaldība kopā ar citām pašvaldībām un nevalstiskajām organizācijām no Beļģijas, Polijas, Rumānijas un Spānijas plāno iesaistīties Erasmus+ “Jaunatne darbībā” programmā 2014-2020. gadam, realizējot projektu “Reduce - Reuse - Recycle”, projekta apstiprināšanas rezultātā nodrošinot projekta koordinatora dalību projekta plānošanas vizītē, kas norisināsies no 2020. gada 27. līdz 28. jūnijam Beļģijā, kā arī piecu jauniešu, vecumā no 13-18 gadiem un jauniešu līdera dalību projekta aktivitātēs, kas norisināsies no 2020. gada 19. līdz 26.jūlijam Rumānijā un no 2020. gada 21. līdz 25.septembrim Polijā. Projekta galvenais koordinators un projekta pieteikuma iesniedzējs ir Ville de Limbourg pašvaldība no Beļģijas, bet partnerorganizācijas no Latvijas, Rumānijas, Polijas un Spānijas. Projekta mērķis ir veicināt jauniešu izpratni par apkārtējās vides piesārņojumu, mudināt jauniešus veikt dažādas aktivitātes, lai uzlabotu to zināšanas par vides atkritumu pārstrādi un atkārtotu izmantošanu, kā arī veicināt starpkulturālo apmaiņu starp projektā iesaistītajiem jauniešiem.

Izvērtējot projekta realizācijas lietderību un ieguvumus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas sēdes (03.02.2020.) lēmumu un Finanšu komitejas sēdes (19.02.2020.) lēmumu, Auces novada dome, **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Auces novada pašvaldības dalību Erasmus+ “Jaunatne darbībā” programmā, piedaloties kā partnerorganizācijai projektā “Reduce - Reuse - Recycle” ar šādiem pamatnosacījumiem:

- 1.1. Projekta īstenošanas ilgums 2020.gada 1. maijs - 2021.gada 31.decembris (20 mēneši);
- 1.2. Projekta īstenošanas kopējās izmaksas līdz 33 830 EUR, no tā uz Auces novada pašvaldību attiecināmās projekta īstenošanas izmaksas līdz 7100 EUR, kas pilnībā (100 % apmērā) tiek finansētas no ES budžeta;
- 1.3. Projekta īstenošanai nepieciešamo Auces novada pašvaldības priekšfinansējumu 20 % apmērā no uz Auces novada pašvaldību attiecināmo projekta īstenošanas izmaksas daļas nodrošināt no Auces novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus, viņas prombūtnes gadījumā - Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku Ģirtu Anti.

3. Par projekta koordinators nozīmēt Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ilmāru Matveju.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 47
(prot.Nr.3, 5.§)

Par Erasmus+ “Jaunatnes dialogs” programmas projektu “Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām”

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Erasmus+ “Jaunatnes dialogs” programmas projektu “Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām”, konstatēja:

Auces novada pašvaldība plāno iesaistīties Erasmus+ “Jaunatnes dialogs” programmā, realizējot projektu “Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām”, projekta apstiprināšanas rezultātā nodrošinot Auces novada pašvaldības dalību projekta aktivitātēs, kas norisināsies no 2020. gada 1. septembra līdz 2021. gada 31. maijam. Projekta galvenais koordinators un projekta pieteikuma iesniedzējs ir Auces novada pašvaldība. Projekta mērķis ir veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām. Jauniešiem ir svarīgi izprast pašvaldības darbu un saprast kā tajā var iesaistīties, savukārt pašvaldības pārstāvjiem ir svarīgi izprast mūsdienu jauniešu vajadzības.

Vadoties no norādītā, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas sēdes (03.02.2020.) lēmumu un Finanšu komitejas sēdes (19.02.2020.) lēmumu, Auces novada dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt Auces novada pašvaldības dalību Erasmus+ “Jaunatnes dialogs” programmā, piedaloties projektā “Veicināt dialogu starp Auces novada jauniešiem un lēmuma pieņēmējiem neformālās izglītības un kvalitatīva brīvā laika pavadīšanas iespējām” ar šādiem pamatnosacījumiem:

- 1.1. Projekta ilgums 2020. gada 1. septembris - 2021. gada 31. maijs;
- 1.2. Projekta īstenošanas kopējās izmaksas līdz 8680,00 EUR, kas pilnībā (100% apmērā) tiek finansētas no ES budžeta;
- 1.3. Projekta īstenošanai nepieciešamo Auces novada pašvaldības priekšfinansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām īstenošanas izmaksām nodrošināt no Auces novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Viju Keršus parakstīt ar projekta īstenošanu saistītos dokumentus, viņas prombūtnes gadījumā – Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieku Ģirtu Anti.

3. Par projekta vadītāju nozīmēt Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ilmāru Matveju.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 48
(prot.Nr.3, 6.§)

**Par finansējuma piešķiršanu starptautiskām sacensībām orientēšanās sportā
“KURZEMES PAVASARIS 2020”**

Auces novada dome ir izskatījusi biedrības "Orientēšanās klubs Saldus", reģistrācijas numurs 50008089151, 2020.gada 14.februāra iesniegumu ar lūgumu sniegt pašvaldības finansiālo atbalstu sporta sacensību noorganizēšanai Auces novadā.

Izskatot iesniegumu, Auces novada dome konstatēja:

Biedrība "Orientēšanās klubs Saldus" ir viens no lielākajiem orientēšanās sporta klubiem Latvijā ar vairāku gadu pieredzi liela mēroga sacensību rīkošanā un vadīšanā.

Kā vienu no lielākajām starptautiskajām sacensībām 2020.gadā, sadarbībā ar Latvijas orientēšanās federāciju, biedrība "Orientēšanās klubs Saldus" plāno sarīkot XVIII starptautiskās sacensības “KURZEMES PAVASARIS 2020” Auces novadā. Šīs sacensības ik gadus notiek dažādās Latvijas vietās. Sacensībās 2019.gadā startēja 800 sportisti no Baltijas un Skandināvijas valstīm, kā arī no Krievijas un Baltkrievijas.

Šogad pasākumu 2020.gada 4.-5.aprīlī plānots noorganizēt Auces novada teritorijā. Lai veiksmīgi noorganizētu šādu sporta pasākumu, biedrība "Orientēšanās klubs Saldus" savā iesniegumā lūdz Auces novada pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu 1680 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit eiro) apmērā šādiem mērķiem:

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas	Summa, EUR
1.	Kartes drukāšana tipogrāfijā	600
2.	Pārvietojamās WC noma (2 d.x 8 gab.)	480
3.	Balvu izgatavošana	600
Kopā EUR		1680

Kopējās pasākuma izmaksas sastāda 10 000 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ievērojot norādīto, izvērtējot lietderības apstākļus un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt no Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem budžeta sadaļā “Līdzfinansējums pārējiem projektiem” biedrībai "Orientēšanās klubs Saldus", reģistrācijas numurs 50008089151, finansējumu 1680 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit eiro) apmērā starptautisko sacensību orientēšanās sportā “KURZEMES PAVASARIS 2020” noorganizēšanai 2020.gada 4. - 5.aprīlī Auces novada teritorijā.
2. Noslēgt līgumu ar biedrību "Orientēšanās klubs Saldus", reģistrācijas numurs 50008089151, par piešķirto finanšu līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktā noteikto finanšu līdzekļu izlietošanas mērķi.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 49
(prot.Nr.3, 7.§)

Par finansējuma piešķiršanu grāmatas izdošanai

Auces novada dome ir izskatījusi biedrības “Ultramarīns”, reģistrācijas numurs 40008266163, 2020.gada 27.janvāra iesniegumu ar lūgumu Auces novada pašvaldībai finansiāli atbalstīt biedrību “Ultramarīns”, kura uzņēmusies izdot unikālu vēsturisku materiālu, proti, kultūrvēsturnieka R.Pussara dramatisko poēmu “Zemgale, kur tavi varoņi?”. Šajā darbā ietverts vēsturiskais materiāls, kas stāsta par 16. gs. drosmīgajām un pašaizliedzīgajām Latvijas tautas senču cīņām par savu dzimto Zemgali – tieši pieminot Dobeli, Tērveti, Auci un Bēni. Projekta realizācija paredz, ka atbalstītāji saņems noteiktu skaitu grāmatu, ko varēs izmantot pēc saviem ieskatiem. Kopējās projekta izmaksas ir 5000 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru.

Ievērojot norādīto, izvērtējot lietderības apstākļus, un ņemot vērā Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 17.02.2020. lēmumu (prot.Nr.2) un Finanšu komitejas 19.02.2020. lēmumu (prot.Nr.2), papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt no Auces novada pašvaldības 2020.gada budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem budžeta sadaļā “Līdzfinansējums pārējiem projektiem” biedrībai “Ultramarīns”, reģistrācijas numurs 40008266163, finansējumu 450 EUR (četri simti piecdesmit eiro) apmērā kultūrvēsturnieka R. Pussara dramatiskās poēmas “Zemgale, kur tavi varoņi?” izdošanai.

2. Noslēgt līgumu ar biedrību “Ultramarīns”, reģistrācijas numurs 40008266163, par piešķirto finanšu līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktā noteikto finanšu līdzekļu izlietošanas mērķi.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 50
(prot.Nr.3, 8.§)

**Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas
funkciju veikšanu un finansēšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu „Par līguma slēgšanu par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu”, konstatēja, ka:

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu.

Saskaņā ar Bibliotēku likuma 12.panta otro daļu novadu domes un republikas pilsētas dome, savstarpēji vienojoties un ņemot vērā Latvijas Bibliotēku padomes ieteikumus, izvirza vienu no attiecīgajā teritorijā esošajām bibliotēkām reģiona galvenās bibliotēkas statusam, nosakot tās uzdevumus un nodrošinot tās darbībai nepieciešamos finanšu līdzekļus.

Reģiona galvenās bibliotēkas statuss ir piešķirts Dobeles novada Centrālajai bibliotēkai, kas nodrošina likumā noteikto funkciju veikšanu arī Auces novada bibliotēkai un tās struktūrvienībām. Tā nodrošina sava krājuma, datu bāzu un informācijas sistēmu, kā arī citu bibliotēku krājumu pieejamību ikvienam lietotājam, veido attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēku krājuma kopkatalogu un nodrošina tā pieejamību Auces novada bibliotēkai ar tās sešām struktūrvienībām, nodrošina attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēku krājumu komplektēšanas koordināciju, sniedz konsultatīvu un metodisko palīdzību visām attiecīgās administratīvās teritorijas bibliotēkām, popularizē to darbu utt.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Bibliotēku likuma 12.panta otro daļu un 17. pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt līgumu ar Dobeles novada Kultūras un sporta pārvaldi par Dobeles novada Centrālās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu.

2. Līgumu noslēgt uz vienu gadu ar darbības termiņu no 2020. gada 1. februāra līdz 2021. gada 31. janvārim.

3. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu Auces novada pašvaldības vārdā parakstīt līgumu saskaņā ar lēmumam pievienoto līguma projektu (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 51
(prot.Nr.3, 9.§)

**Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību
"AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtajai daļai no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Auces novada pašvaldība ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem, cita starpā, ir atkritumu apsaimniekošana, atkritumu pārstrāde, teritorijas tīrīšana u.c. pakalpojumi.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” no 2009.gada Auces novada administratīvajā teritorijā ir sekmīgi nodrošinājusi no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā izrietošo uzdevumu veikšanu. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6.punktā noteiktajiem gadījumiem.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu šo likumu, cita starpā, nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs, vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs un tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt sabiedriskos pakalpojumus Auces novada pašvaldībai izriet no

likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās kompetences gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Minētās kompetences īstenošana Auces novada administratīvajā teritorijā ir viena no pašvaldību izveidotās sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” pamatdarbības jomām.

Vismaz 80 procentus sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” gada finanšu apgrozījuma veido no likumā „Par pašvaldībām” 15.panta izrietošu Auces novada pašvaldības kompetencē izrietošu konkrētu uzdevumu izpilde Auces novada pašvaldības interesēs.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, 46.pantu, Auces novada dome

NOLEMJ:

1. Auces novada domes priekšsēdētājam Vijai Keršus saskaņā ar deleģēšanas līguma projekta nosacījumiem (lēmuma pielikumā) noslēgt Auces novada pašvaldības vārdā deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” par pašvaldības autonomo funkciju ietvaros esošu pārvaldes uzdevumu nodrošināšanu, deleģējot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” šādus uzdevumus:

- 1.1. publisko laukumu, ielu un gājēju celiņu sanitārās tīrības uzturēšana;
- 1.2. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
- 1.3. kapsētu ierīkošana un uzturēšana;
- 1.4. sabiedriskās tualetes uzturēšana;
- 1.5. publiskās infrastruktūras uzturēšana (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti un rezervuāri);
- 1.6. ielu un ceļu ikdienas uzturēšana pavasara - rudens periodā;
- 1.7. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšana;
- 1.8. pašvaldības dzīvojamā fonda uzturēšana un atjaunošana.

2. Deleģēšanas līgumu slēgt uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim, nosakot deleģēto uzdevumu izpildes kārtību.

3. Deleģēto uzdevumu apmaksu veikt atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības 2020.gada budžetam.

4. Uzdot Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļai piecu darba dienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt noslēgto deleģēšanas līgumu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 52
(prot.Nr.3, 10.§)

Par nomas līguma noslēgšanu

Auces novada dome, izskatot jautājumu par telpu nomas līguma slēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MILUR", reģ. Nr. 43603062830, konstatēja, ka:

Saskaņā ar Auces novada domes 2020.gada 6.janvāra sēdes lēmumu ir apstiprināts 2019.gada 16.decembrī notikušās izsoles protokols un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads, izsoles rezultāts – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 048 4805, mantas nosolītājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MILUR".

Pamatojoties uz norādīto lēmumu Auces novada pašvaldība ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MILUR" ir noslēgusi pirkuma līgumu, kā rezultātā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MILUR" ir ieguvusi savā īpašumā nekustamo īpašumu Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads.

Nekustamā īpašuma Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 605 048 4805 001, 1.stāva telpās, kas ēkas inventarizācijas lietā ir apzīmētas ar Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7, kopējā platība 62,80 m², kā arī daļā no telpas Nr. 36, platība 21,25 m², ir izvietotas un atrodas Auces novada pašvaldībai pastarpināti piederošās rentgendiagnostikas iekārtas un palīgiekārtas POLIMAT 50. Rentgendiagnostikas iekārta reģistrēta Valsts vides dienesta Radiācijas drošības centrā kā jonizējošo starojumu avots un to nav iespējams pārvietot uz citām telpām, jo norādītās telpas ir īpaši pielāgotas jonizējošo starojumu avota darbībai (telpu sienās ir ierīkotas svina aizsargplāksnes).

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.8.apakšpunkts nosaka, ka noteikumus nepiemēro, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku (piemēram, ugunsdzēsēju depo) vai māksliniecisku (piemēram, memoriālie muzeji, kuri atrodas vēsturiskajos dzīvokļos) iemeslu dēļ. No citētās tiesību normas saprotams, ka minētie Ministru kabineta noteikumi netiek piemēroti, ja tiek nomāts specifiskām vajadzībām speciāli pielāgots nekustamais īpašums un šī īpašuma aizvietošana nav iespējama.

Kā jau norādīts iepriekš, tad tehnisku iemeslu dēļ Auces novada pašvaldībai nav iespējams rentgendiagnostikas iekārtas POLIMAT 50 uzglabāšanai nomāt citas telpas, kā vien speciāli pielāgotās telpas jonizējošo starojumu avota uzglabāšanai ēkā Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads.

Ievērojot norādīto ir slēdzams nomas līgums ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MILUR" par telpu ēkā Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads, arī turpmāku izmantošanu rentgendiagnostikas iekārtas POLIMAT 50 uzglabāšanai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MILUR" ir iesniegusi nomas līguma projektu un piedāvā noslēgt telpu nomas līgumu uz termiņu līdz 2021.gada 1.jūlijam ar nomas maksu – 1,00 EUR par katru vienu telpu kvadrātmetru mēnesī, neskaitot PVN. Piedāvātā nomas maksa ir samērīga un pieņemama.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.pantu pirmās daļas 27.punktu, 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.apakšpunktu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nomāt no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MILUR", reģistrācijas numurs 43603062830, nekustamā īpašuma Tehnikas iela 12, Auce, Auces novads, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 605 048 4805 001, 1.stāva telpas, kas ēkas inventarizācijas lietā ir apzīmētas ar Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 7, kopējā platība 62,80 m², daļu no telpas Nr. 36, platība 21,25 m², nosakot:

- 1.1. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi – veselības aprūpes funkciju nodrošināšana;
- 1.2. Nomas termiņu – līdz 2021.gada 1.jūlijam;
- 1.3. Nomas maksu – 84,05 EUR mēnesī. Papildus tiek aprēķināts un Auces novada pašvaldība maksā pievienotās vērtības nodokli spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā

2. Pilnvarot Auces novada pašvaldības izpilddirektoru Aldi Lerhu noslēgt nomas līgumu atbilstoši lēmumam pievienotajam nomas līguma projektam (lēmuma pielikumā).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Jelgavā (pasta adrese Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 53
(prot.Nr.3, 11.§)

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
zemes vienībai “Ukru ezers” Ukru pagastā**

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rūķis AG” iesniegto zemes vienības daļas robežu shēmu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībai “Ukru ezers”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4690 004 0247, kopplatība 16,47 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu:

- 1) zemes vienības daļai 3,7 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NILM kods 0101), t.sk., 2,96 ha – tīrumi, 0,2 ha – ganības, 0,52 ha – zem ūdens, 0,02 ha – zem ceļiem;
- 2) plānotai nomas zemes vienības daļai 12,77 ha platībā – publiskie ūdeņi (NILM kods 0301), t.sk., 2,36 ha – ganības, 1,07 ha – krūmāji, 9,2 ha – zem ūdens, 0,14 ha – zem ēkām un pagalmiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumam Nr.53 (prot.Nr.3, 11.§)

IZKOPĒJUMS NO UKRU PAGASTA KADASTRA KARTES

"Ukru czers", Ukru pagasts, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 54
(prot.Nr.3, 12.§)

**Par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu,
nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu (03.02.2020., Nr.4.9/1306) par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu, nosaukuma un lietošanas mērķu noteikšanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti Satiksmes ministrijai piekrītoši nekustamie īpašumi:

- 1) “Autoceļš P104”, Vītiņu pagasts, Auces novads ar kadastra Nr.46940050398, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050398, platība 10,8 ha;
- 2) “V1111”, Vītiņu pagasts, Auces novads ar kadastra Nr.46940050400, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050400, platība 10,3 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46940050398 un 46940050400 ir iekļautas Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 9.pielikumā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050398 ir izbūvēti valsts reģionālā autoceļa P104 posmi. Būvprojekta “Autoceļa P104 Tukums-Auce-Lietuvas robeža (Vītiņi) 63,39-68,04 km rekonstrukcija” pārbūves laikā, veicot būvprojekta ietvaros paredzēto ceļa izbūvi, ir iztaisnoti atsevišķi trases posmi un rekultivēta zeme zem vecā ceļa posma.

Lai sakārtotu valsts zemju piekritību, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.pantam, kā arī pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra rīkojuma Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, Kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu un LR Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, VAS “Latvijas Valsts ceļi” lūdz:

- 1) sadalīt Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46940050398 sešos zemes gabalos – SM1-6,6 ha, SM2-3,5 ha, SM3-0,1 ha, RZ1-0,2 ha, RZ2-0,2 ha, RZ3-0,2 ha;
- 2) atdalīt zemes gabalus ar platībām RZ1-0,2 ha, RZ2-0,2 ha, RZ3-0,2 ha, iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirot tam nosaukumu „P104 rekultivētā zeme” Vītiņu pagasts, Auces novads, un noteikt tiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši Auces novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam;
- 3) atdalīt zemes gabalus SM1-6,6 ha un SM2-3,5 ha, uz kuriem atrodas valsts reģionālā autoceļa P104 posmi, saglabāt nekustamā īpašuma “Autoceļš P104”, kadastra

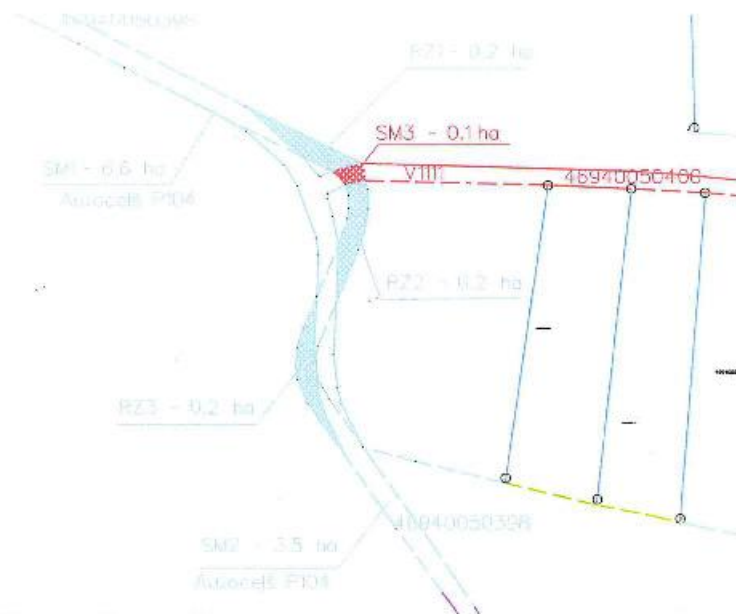
Nr. 46940050398, sastāvā un no jauna izveidotajiem zemes gabaliem SM1-6,6 ha un SM2-3,5 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

- 4) pārkārtot Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības “V1111” ar kadastra apzīmējumu 46940050400 robežu, pievienojot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050398 atdalīto zemes gabalu SM3-02 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 19.02.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Satiksmes ministrijai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46940050398, sešos zemes gabalos – SM1-6,6 ha, SM2-3,5 ha, SM3-0,1 ha, RZ1-0,2 ha, RZ2-0,2 ha, RZ3-0,2 ha (grafiskais pielikums).
2. Atdalītos zemes gabalus RZ1-0,2 ha, RZ2-0,2 ha, RZ3-0,2 ha, apvienot vienā īpašumā un piešķirt nosaukumu „P104 rekultivētā zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kopplatība 0,6 ha.
Nekustamajam īpašumam „P104 rekultivētā zeme”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kopplatība 0,6 ha, visā tā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Atdalītos zemes gabalus SM1-6,6 ha un SM2-3,5 ha, apvienot vienā īpašumā “Autoceļš P104”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
Nekustamajam īpašumam “Autoceļš P104”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kopplatība 10,1 ha, visā tā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Pārkārtot Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības “V1111”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46940050400, robežu, pievienojot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050398 atdalīto zemes gabalu SM3-0,1 ha.
Noteikt zemes vienības “V1111”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46940050400, kopplatību 10,4 ha.
Nekustamajam īpašumam “V1111”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46940050400, kopplatību 10,4 ha, visā tā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

"Autoceļš P104", Vītiņu pagasts, Auces novads



G. Memmels G. Memmels



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 55
(prot.Nr.3, 13.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0450 visā tās platībā platība - 1,0352 ha - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0451 visā tās platībā platība - 1,2456 ha - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 56
(prot.Nr.3, 14.§)

**Par Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140
un 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 daļēju atcelšanu**

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 06.02.2020. vēstuli Nr.2-04-Z/82, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Administratīvā procesa likuma 85.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.140 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemesgabalu nomu Auces novadā” pielikuma 17., 18., 19., 20.punktus.
2. Atcelt Auces novada domes 2014.gada 28.maija lēmuma Nr.141 „Par zemes piekritību Auces novada pašvaldībai” pielikuma 17., 18., 19., 20.punktus.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 57
(prot.Nr.3, 15.§)

Par zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, īpašnieces [..] iesniegumu par zemes vienības atdalīšanu no zemes īpašuma “Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] pieder nekustamais īpašums “Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, kas sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība - 7,25 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..]

[..] vēlas atdalīt no zemes īpašuma “Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0014 un pievienot nekustamajam īpašumam “Kaijas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0142.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma “Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0014 un pievienot nekustamajam īpašumam “Kaijas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0142, izveidojot vienu zemes īpašumu ar divām zemes vienībām.
2. Noteikt zemes īpašuma “Kaijas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 58
(prot.Nr.3, 16.§)

Par zemes īpašuma „Kaijiņas”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Kaijiņas”, Bēnes pagasts, Auces novads, īpašnieces [...] iesniegumu par zemes vienības atdalīšanu no zemes īpašuma “Kaijiņas”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[...] pieder nekustamais īpašums “Kaijiņas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0011, kas sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība - 8,9 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].

[...] vēlas atdalīt no zemes īpašuma “Kaijiņas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0118 un piešķirt nosaukumu “Kaijiņas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma “Kaijiņas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0011, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0118.
2. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0118 - “Kaijiņas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemes īpašuma “Kaijiņas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 59
(prot.Nr.3, 17.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 4605 017 1729 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 19.02.2020. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Oskara Kalpaka iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 017 1729, zemesgabalu 230 m² platībā. (grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 230 m² platībā piešķirt nosaukumu – Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala Oskara Kalpaka iela 9B, Auce, Auces novads, platība 230 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

2. Noteikt zemes vienības Oskara Kalpaka iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 017 1729, platību 7973 m².

Noteikt, ka zemesgabals Oskara Kalpaka iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 017 1729, platība 7973 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības Oskara Kalpaka iela, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 017 1729, platība 7973 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101).

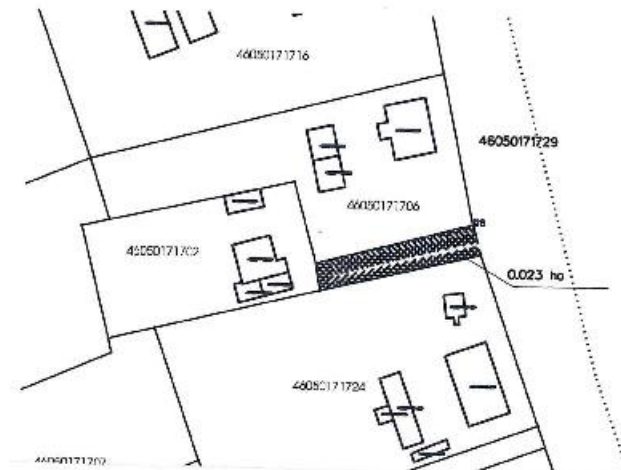
Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumam Nr.59 (prot.Nr.3, 17.§)

IZKOPEJUMS NO AUČES PILSĒTAS KADASTRA KARTES

Oskara Kalpaka iela, Auce, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

G.Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 60
(prot.Nr.3, 18.§)

Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2, Dzirnavu iela 3, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0584.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0584, kas ir reģistrētas Zemgales rajona tiesā Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.402 2.

Dzīvokļa īpašums Nr.2, Dzirnavu iela 3, Auce, Auces novads, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 15,5 m² platībā un 155/1963 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 16.janvārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2, Dzirnavu iela 3, Auce, Auces novads, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 15,5 m² platībā un 155/1963 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.60 (prot. Nr. 3, 18.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dzirnavu iela 3-2, Auce, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 14.15.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.2, Dzirnavu iela 3, Auce, Auces novads, kas sastāv no 1-istabas dzīvokļa 15,5 m² platībā un 155/1963 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Dzirnavu 3-2".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 40 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 61
(prot.Nr.3, 19.§)

Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.7, Parka iela 10, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0583.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0583, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.395 7.

Dzīvokļa īpašums Parka iela 10 - 7, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 21,3 m² platībā un 213/1782 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 16.janvārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 10 - 7, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 21,3 m² platībā un 213/1782 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 10 - 7, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2 izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.61 (prot. Nr. 3, 19.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Parka iela 10-7, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Parka iela 10-7, Auce, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 14.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.7, Parka iela 10, Auce, Auces novads, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 21,3 m² platībā un 213/1782 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 700,00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Parka 10-7".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 62
(prot.Nr.3, 20.§)

**Par nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne,
Bēnes pagasts, Auces novads, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2, Īles iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0376.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 900 0376, kas ir reģistrētas Zemgales rajona tiesā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.302 2.

Dzīvokļa īpašums Nr.2, Īles iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa 84,6 m² platībā un 846/1216 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 16.janvārī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2, Īles iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa 84,6 m² platībā un 846/1216 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

3.2. izsoles komisijas locekļi:

- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
- Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.

4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.62 (prot. Nr. 3, 20.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Īles iela 13-2, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 14.45.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.2, Īles iela 13, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no 4-istabu dzīvokļa 84,6 m² platībā un 846/1216 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Īles 13-2".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 63
(prot.Nr.3, 21.§)

Par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0124.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0124, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0056, kopplatība 11,07 ha, tai skaitā, meža zemes 6,69 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes 5,74 ha platībā, par ko Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000550586 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 5.janvāra nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” (kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) un sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Diāna Štāle (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.71), nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 33 300,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta", kas ņemams vērā rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0124, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0056, kopplatība 11,07 ha, tai skaitā, meža zemes 6,69 ha un uz tās esošās mežaudzes 5,74 ha platībā, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupēju soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 33 300,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsolī Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.63 (prot. Nr. 3, 21.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bērzi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – 2020.gada 14.aprīlī plkst. 15.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0124, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0056, kopplatība 11,07 ha, tai skaitā, meža zemes 6,69 ha un uz tās esošās mežaudzes 5,74 ha platībā.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 33 300,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
- 2.5. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Bērzi"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 2000 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Bērzi”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta".
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 64
(prot.Nr.3, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0127.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0125, kopplatība 3,0 ha, par ko Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000546263 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2020.gada 6.janvāra nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” (kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5) un sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Diāna Štāle (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.71), nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta", kas ņemams vērā rīkojot izsoli.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0125, kopplatība 3,0 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsolī Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA

AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.64 (prot. Nr. 3, 22.§)

Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – 2020.gada 14.aprīlī plkst. 15.15.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0127, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0125, kopplatība 3,0 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

- 3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Līdumnieki"".

5. Izsoles norises procedūra

- 5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 5.5. Izsoles solis ir noteikts 1500 EUR apmērā.
- 5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 5.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

- 5.9. Izsoles uzvarētājam divu mēnešu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 5.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 5.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

- 7.1. Nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Bēnes pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ganta".
- 7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums, bet divu mēnešu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 65
(prot.Nr.3, 23.§)

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2, Tehnikas iela 2, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0574.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0574, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000552214 2.

Dzīvokļa īpašums Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 61,7 m² platībā un 617/4330 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019.gada 12.septembrī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 61,7 m² platībā un 617/4330 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.65 (prot. Nr. 3, 23.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Tehnikas iela 2-2, Auce, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 15.30.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.2, Tehnikas iela 2, Auce, Auces novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 61,7 m² platībā un 617/4330 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums par pieteikšanos izsolei;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Tehnikas 2-2".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles

uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 66
(prot.Nr.3, 24.§)

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.4, Tehnikas iela 2, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0579.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0579, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000552214 4.

Dzīvokļa īpašums Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 77,7 m² platībā un 777/4330 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala, pašreiz netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama dzīvokļa īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019.gada 12.septembrī veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 77,7 m² platībā un 777/4330 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
- Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
- 3.2. izsoles komisijas locekļi:
- Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.66 (prot. Nr. 3, 24.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Tehnikas iela 2-4, Auce, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 15.45.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums Nr.4, Tehnikas iela 2, Auce, Auces novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 77,7 m² platībā un 777/4330 pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Tehnikas 2-4".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 100 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 67
(prot.Nr.3, 25.§)

Par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – nedzīvojamo telpu grupu Nr.5, Tehnikas iela 2, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0575.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 900 0575, Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000552214 5.

Nekustamais īpašums Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, sastāv no nedzīvojamām telpām 129,6 m² platībā un 1296/4330 pie īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala.

Nekustamais īpašums Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, pašreiz ir iznomāts fiziskai personai un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama šī nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2018.gada 18.jūnijā veikto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2020.gada 24.februāra izziņu nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, vērtība 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi) ir spēkā esoša.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 129,6 m² platībā un 1296/4330 pie īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garāžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –
 - Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 3.2. izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;
 - Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrida Kalve.
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.67 (prot. Nr. 3, 25.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 16.00.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 129,6 m² platībā un 1296/4330 pie īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, divām garžām, pagraba, katlu mājas un zemesgabala.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā, notiek Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no 2020.gada 9.marta līdz 2020.gada 9.aprīlim plkst. 13.00.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums Tehnikas 2-5".

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie LR likumdošanas akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atērķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumos, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

6. Pirmpirkuma tiesības

- 6.1. Nekustamā īpašuma Tehnikas iela 2-5, Auce, Auces novads, pirmpirkuma tiesības ir šī nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.



LATVIJAS REPUBLIKA AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 68
(prot.Nr.3, 26.§)

Par nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000590427 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0110, kopplatība 4,8 ha, tai skaitā, meža zeme 4,79 ha platībā un uz tās esošās mežaudzes 4,79 ha platībā.

Saskaņā ar Auces novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.113 (prot.Nr.3, 7.§) zemes vienība „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, atzīta par starpgabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, kas konkrētajā situācijā ir Auces novada dome.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu.

Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības tirgus cenas novērtējumu, ko 2020.gada 14.janvārī, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TF Universal", īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130 un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikācijas biroja sertifikāts Nr. 494 M, nekustamā īpašuma "Brieži", Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 14 200,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala "Brieži", Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 351,00 LVL (trīs simti piecdesmit viens lats 00 santīmi) jeb 499,43 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi *euro* 43 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1454,00 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit četri *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums "Brieži", Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu ne zemāku kā 14 200,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9., 37. un 44.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0110, kopplatība 4,8 ha, tai skaitā, meža zeme 4,79 ha platībā un uz tās esošā mežaudze 4,79 ha platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, nosacīto cenu 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. izsoles komisijas priekšsēdētājs –

Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs;

4.2. izsoles komisijas locekļi:

Auces novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Auces novada pašvaldības iepirkuma speciāliste Ingrīda Kalve.

5. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra
lēmumu Nr.68 (prot. Nr. 3, 26.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Auces novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 004 0110, kopplatība 4,8 ha, tai skaitā, meža zeme 4,79 ha platībā un uz tās esošā mežaudze 4,79 ha platībā, kas reģistrēts Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000590427.

1.2. Nekustamais īpašums „Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 004 0110, ar Auces novada domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.113 ir atzīts par starpgabalu.

1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 14 200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Auces novada pašvaldības ēkā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, (2.stāvā – zālē) 2020.gada 14.aprīlī plkst. 16.15.

1.5. Nodrošinājums, kas veido 10 % no nosacītās cenas, tas ir 1420 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit *euro*) iemaksājams līdz 2020.gada 09.aprīlim Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums “Brieži””.

2. Informācijas par izsoli publiskošana

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv un pēc iespējas informatīvajā izdevumā “Auces Novada Vēstis”.

2.2. Papildus šo izsoles noteikumu, turpmāk tekstā – Noteikumi, 2.1.punktā noteiktajām publikācijām izsoles komisija nosūta paziņojumu par izsoli šādām pirkuma tiesīgām personām – nekustamajam īpašumam “Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem:

2.2.1. ”Zutiņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 004 0114;

2.2.2. “Rutki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 004 0083;

2.2.3. “Brieži”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 004 0041;

2.2.4. “Zapes mežs”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 004 0090;

2.2.5. “Mežmalas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 004 0016;

2.2.6. “Butki”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 004 0022.

2.3. Paziņojumā par izsoli norāda:

2.3.1. izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2.3.2. kur un kad varēs iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.3.3. izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

2.3.4. pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

2.3.5. izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru, dalības maksas apmēru un iemaksas kārtību;

2.3.6. personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

2.3.7. izsoles veidu;

2.3.8. samaksas kārtību.

3. Izsoles organizēšana un norise

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles sludinājuma publikācijas saskaņā ar Noteikumu 2.1.punktu.

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

3.3. Nekustamajam īpašumam ir pirmpirkuma tiesību subjekti, kas noteikti Noteikumu 2.2.punktā.

3.4. Pirmpirkuma tiesību subjekti savas tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2020. gada 09.aprīlim un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

3.6. Ja Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus līdz 2020.gada 09.aprīlim ir izpildījušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām Noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo objektu izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

3.7. Gadījumā, ja līdz 2020.gada 09.aprīlim Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē ir izpildījuši tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, nekustamais īpašums netiek izsolīts un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.

3.8. Ja līdz 2020.gada 09.aprīlim neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav izpildījusi Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā starp pārējām personām, kuras ir izpildījuši Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā piesakoties izsolei un izpildot Noteikumos paredzētos priekšnoteikumus dalībai izsolē līdz 2020.gada 09.aprīlim.

3.9. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.9.1. jāiesniedz :

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolei;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi , ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās

personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums par pieteikšanos izsolē;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.9.2. jāuzrāda :

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.10. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.9.punkta noteikumus un ievērojusi 3.4. vai 3.8.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un pārstāvi.

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atņēdinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām, uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 69
(prot.Nr.3, 27.§)

Par nekustamā īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, par ko Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000568095 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0551, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0044, platība 0,71 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar

nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 30.decembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 350,00 LVL (trīs simti piecdesmit lati) jeb 489,01 EUR (četri simti astoņdesmit deviņi eiro un 01 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 678,00 EUR (seši simti septiņdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Saullēkti”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0551, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0044, platība 0,71 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] četru mēnešu laikā pēc šī lēmuma saņemšanas dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 70
(prot.Nr.3, 28.§)

Par nekustamā īpašuma „Virši”, Īles pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Virši”, Īles pagasts, Auces novads.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, par ko Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000588769 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0118, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 001 0117, platība 1,05 ha.

Pašreiz zemes īpašums „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes īpašumu „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemes īpašuma „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 10.septembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemes īpašuma „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 130,00 LVL (viens simts trīsdesmit lati) jeb 184,97 EUR (viens simts astoņdesmit četri eiro un 97 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 757,00 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

Ievērojot minēto, zemes īpašums „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, atsavināms par cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Virši”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0118, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4664 001 0117, platība 1,05 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] četru mēnešu laikā pēc šī lēmuma saņemšanas dienas nav noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 71
(prot.Nr.3, 29.§)

Par nekustamā īpašuma “Bebri” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0244, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bebri”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bebri”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0244, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0244, platība 0,95 ha, tai skaitā meža zeme 0,85 ha, un uz tās esošā mežaudze 0,84 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 72
(prot.Nr.3, 30.§)

Par nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0070, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Bisenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bisenieku mežs”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 001 0070, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 001 0047, platība 25,6 ha, tai skaitā meža zeme 6,97 ha, un uz tās esošā mežaudze 6,97 ha, un gandrīz pilnībā izstrādāta grants-smilts karjera, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 73 000,00 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 73
(prot.Nr.3, 31.§)

Par nekustamā īpašuma “Cauņu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 003 0050, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Cauņu mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Cauņu mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 003 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 003 0050, platība 3,67 ha, tai skaitā meža zeme 3,5 ha, un uz tās esošā mežaudze 3,46 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 74
(prot.Nr.3, 32.§)

Par nekustamā īpašuma “Ceplīši 1” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0163, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ceplīši 1”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceplīši 1”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0163, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0163, platība 2,99 ha, tai skaitā meža zeme 2,93 ha, un uz tās esošā mežaudze 2,93 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 75
(prot.Nr.3, 33.§)

Par nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 001 0146, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Dabiķenes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dabiķenes mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 001 0146, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 001 0146, platība 1,27 ha, tai skaitā meža zeme 1,12 ha, un uz tās esošā mežaudze 1,12 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 76
(prot.Nr.3, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “Gobu mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0168, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gobu mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gobu mežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 005 0168, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0066, platība 10,62 ha, tai skaitā meža zeme 10,5 ha, un uz tās esošā mežaudze 10,5 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4690 005 0168, platība 0,98 ha, tai skaitā meža zemes 0,77 ha platībā un uz tās atrodošās mežaudzes 0,76 ha platībā, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 46 000,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 77
(prot.Nr.3, 35.§)

Par nekustamā īpašuma “Laukgaļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 001 0047, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laukgaļi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukgaļi”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 001 0047, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4676 001 0047, platība 11,45 ha, tai skaitā meža zeme 11,33 ha, un uz tās esošā mežaudze 11,33 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 42000,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 78
(prot.Nr.3, 36.§)

Par nekustamā īpašuma “Laukmežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0292, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Laukmežs”, Ukru pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Laukmežs”, Ukru pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4690 004 0292, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0292, platība 1,73 ha, tai skaitā meža zeme 1,42 ha, un uz tās esošā mežaudze 1,40 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 79
(prot.Nr.3, 37.§)

Par nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0171, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma Par pašvaldībām 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līvnieku mežs”, Lielaucē pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4676 003 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,23 ha platībā, kadastra apzīmējums 4676 003 0171, tai skaitā meža zeme 2,15 ha, un uz tās atrodošās mežaudze 2,14 ha platībā, mantas nosolītājai [...] par viņas nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 80
(prot.Nr.3, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Mežs” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 003 0031, atsavināšanu un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2020.gada 14.janvārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežs”, Vecauces pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežs”, Vecauces pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4625 003 0031, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4625 003 0031, platība 2,34 ha, tai skaitā meža zeme 2,33 ha, un uz tās esošā mežaudze 2,33 ha, mantas nosolītājam [...] par tā nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 18 900,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 81
(prot.Nr.3, 39.§)

Par nekustamā īpašuma “Sutas” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Auces novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sutas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0073, kas sastāv no vienas zemes vienības 4,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0073, tai skaitā meža zeme 3,26 ha un uz tās esošā mežaudze 3,26 ha platībā, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome

NOLEMJ:

Apstiprināt 2020.gada 11.februārī notikušās izsoles protokolu un Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sutas”, Īles pagasts, Auces novads, izsoles rezultātu – atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sutas”, Īles pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4664 003 0073, kas sastāv no vienas zemes vienības 4,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 4664 003 0073, tai skaitā meža zeme 3,26 ha, un uz tās atrodošās mežaudze 3,26 ha platībā, mantas nosolītājam [...] par viņa nosolīto un samaksāto pirkuma maksu 10 500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 82
(prot.Nr.3, 40.§)

Par Dobeles novada pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem

Auces novada dome, izskatot Dobeles novada domes 10.02.2020. vēstuli Nr. 2.6/376 “Par saskaņojuma saņemšanu”, kurā lūgts izskatīt un saskaņot jautājumu par Dobeles novada pašvaldības darījumiem, kurā tā paredz atsavināt piecus zemesgabalus, konstatēja, ka:

Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta 2.punkts noteic, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas skaidrojumu un 13.02.2020. visām pašvaldībām izsūtīto vēstuli Nr.1-132/1374 “Par pašvaldību īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos”, ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem atzinuma saņemšanai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanai ir nepieciešams pievienot to pašvaldību domju lēmumus, kuras atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteiktajam plānots apvienot kopā ar to pašvaldību, kas plānojsi veikt atsavināšanas darbības.

Saskaņā ar Dobeles novada domes sēdēs pieņemtajiem lēmumiem Dobeles novada pašvaldība ir nodevusi atsavināšanai nekustamos īpašumus “Dzeguzes”, Auru pagasts, Dobeles novads, “Līdumnieki”, Auru pagasts, Dobeles novads, “Maliņas”, Auru pagasts, Dobeles novads, “Kārkli”, Auru pagasts, Dobeles novads, un “Ružas”, Auru pagasts, Dobeles novads, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro*.

Kā tas atzīts Dobeles novada domes sēdēs pieņemtos lēmumos, norādītie nekustamie īpašumi nav nepieciešami pašvaldības funkciju izpildei.

Likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības

kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturrtā daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.

Auces novada dome konstatē, ka ne likumi, ne arī Ministru Kabineta noteikumi neparedz tai tiesības vai pilnvarojumu pārvērtēt citas pašvaldības domes pieņemtos lēmumus attiecībā uz tās pieņemtajiem lēmumiem vai rīcību ar savu mantu.

Vadoties no norādītā normatīvā regulējuma, Dobeles novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi un gūtie ienākumi no to atsavināšanas ir izmantojami tikai Dobeles novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un Auces novada domei nav juridiska pamata iebilst vai nerespektēt Dobeles novada domes pieņemtos lēmumus pašvaldības īpašuma izmantošanas sakarā.

Nemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 62.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Neiebilst un respektēt Dobeles novada domes pieņemtos lēmumus attiecībā uz šādu Dobeles novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu:

- 1) “Dzeguzes”, Auru pagasts, Dobeles novads;
- 2) “Līdumnieki”, Auru pagasts, Dobeles novads;
- 3) “Maliņas”, Auru pagasts, Dobeles novads;
- 4) “Kārkli”, Auru pagasts, Dobeles novads;
- 5) “Ružas”, Auru pagasts, Dobeles novads.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 83
(prot.Nr.3, 41.§)

Par Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu

Auces novada dome, izskatot Tērvetes novada domes 17.02.2020. vēstuli “Par saskaņojuma saņemšanu”, kurā tiek lūgts izskatīt un saskaņot jautājumu par Tērvetes novada pašvaldības darījumu, kurā tā paredz atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Strikaišu mežs”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, konstatēja, ka:

Likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.panta 2.punkts noteic, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas skaidrojumu un 13.02.2020. visām pašvaldībām izsūtīto vēstuli Nr. 1-132/1374 “Par pašvaldību īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanos”, ministrijai iesniedzamajiem dokumentiem atzinuma saņemšanai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanai ir nepieciešams pievienot to pašvaldību domju lēmumus, kuras atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta pielikumā noteiktajam plānots apvienot kopā ar to pašvaldību, kas plānojsi veikt atsavināšanas darbības.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes sēdē pieņemto lēmumu, Tērvetes novada pašvaldība ir nodevusi atsavināšanai nekustamo īpašumu „Strikaišu mežs”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kura pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro*.

Kā tas atzīts Tērvetes novada domes sēdē pieņemtajā lēmumā, norādītais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likuma “Par pašvaldībām” 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos

pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtā daļa noteic, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim.

Auces novada dome konstatē, ka ne likumi, ne arī Ministru Kabineta noteikumi neparedz tai tiesības vai pilnvarojumu pārvērtēt citas pašvaldības domes pieņemtos lēmumus attiecībā uz tās pieņemtajiem lēmumiem vai rīcību ar savu mantu.

Vadoties no norādītā normatīvā regulējuma, Tērvetes novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi un gūtie ienākumi no to atsavināšanas ir izmantojami tikai Tērvetes novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un Auces novada domei nav juridiska pamata iebilst vai nerespektēt Tērvetes novada domes pieņemtos lēmumus pašvaldības īpašuma izmantošanas sakarā.

Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 62.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Neiebilst un respektēt Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu attiecībā uz Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Strikaišu mežs”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 84
(prot.Nr.3, 42.§)

Par debitoru parāda dzēšanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmumprojektu par debitoru parādu dzēšanu, konstatēja:

2019.gada 28.jūnijā ir likvidēta sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Datra N", reģistrācijas numurs 48503025763.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības debitoru uzskaiti, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Datra N" ir debitora parāds 1549,19 EUR apmērā, kas izveidojies 2017.gadā (laika posmā no 2017.gada 1.februāra līdz 2017.gada 31.decembrim) par telpu Raiņa ielā 14, Aucē, Auces novadā, nomu.

Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Ievērojot teikto, atzīstams, ka minētā debitora parāda piedziņas prasība ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts.

Nemot vērā iepriekš minētos lietas faktiskos un juridiskos apstākļus, kā arī papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veikt privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījumus, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst no pašvaldības grāmatvedības 2019.gada bilances uzskaites likvidētās sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Datra N", reģistrācijas numurs 48503025763, debitora parādu par kopējo summu 1549,19 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit deviņi *euro* 19 centi).
2. Lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības Finanšu nodaļas vadītājam I. Ozoliņai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A. Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 86
(prot.Nr.3, 44.§)

**Par Auces novada domes nolikuma “Grozījums Auces novada domes
2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības
iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu**

Auces novada dome, izskatot iesniegto nolikuma projektu “Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums””, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, ņemot vērā Auces novada domes Finanšu komitejas 19.02.2020.lēmumu, **NOLEMJ:**

Apstiprināt Auces novada domes nolikumu “Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.86
(prot.Nr.3, 44.§)

Auces novada domes nolikums
“Grozījums Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra
nolikumā “Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku
darba atlīdzības nolikums””

Izdarīt Auces novada domes 2018.gada 24.janvāra nolikumā „Auces novada domes un pašvaldības iestāžu darbinieku darba atlīdzības nolikums”, turpmāk tekstā - nolikums, šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Domes izveidoto iestāžu vadītājiem tiek noteiktas sekojošas mēneša amatalgas:

- 18.1. Bēnes pagasta pārvaldes vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1484,00 *euro* apmērā;
- 18.2. Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1484,00 *euro* apmērā;
- 18.3. Pašvaldības policijas priekšnieka mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1236,00 *euro* apmērā;
- 18.4. Bāriņtiesas vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1187,00 *euro* apmērā;
- 18.5. Auces novada bibliotēkas vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 782,00 *euro* apmērā;
- 18.6. Kultūras centra vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 987,00 *euro* apmērā;
- 18.7. Pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādītis” vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1100,00 *euro* apmērā;
- 18.8. Pirmsskolas izglītības iestādes “Vecauce” vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1003,00 *euro* apmērā;
- 18.9. Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” vadītāja mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1003,00 *euro* apmērā;
- 18.10. Auces vidusskolas direktora mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1500,00 *euro* apmērā;
- 18.11. Bēnes vidusskolas direktora mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1109,00 *euro* apmērā;
- 18.12. Auces mūzikas skolas direktora mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1056,00 *euro* apmērā;
- 18.13. Bēnes mūzikas un mākslas skolas direktora mēneša amatalgas apmērs tiek noteikts 1003,00 *euro* apmērā;

- 18.14. Pieaugušo informācijas un izglītības centra vadītāja mēneša amalgas apmērs tiek noteikts 782,00 *euro* apmērā;
- 18.15. Auces novada Sociālā dienesta vadītāja mēneša amalgas apmērs tiek noteikts 1187,00 *euro* apmērā.”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 87
(prot.Nr.3, 45.§)

**Par nolikuma “Grozījums Auces novada pašvaldības
administrācijas nolikumā” apstiprināšanu**

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 131.panta otro daļu un 145.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” (lēmuma pielikumā).
2. Noteikt, ka nolikums “Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā” stājas spēkā ar 2020.gada 16.martu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr. 87
(prot.Nr.3, 45.§)

Auces novada domes nolikums
“Grozījums Auces novada pašvaldības administrācijas nolikumā”

Izdarīt Auces novada domes 2009.gada 1.jūlija nolikumā „Auces novada pašvaldības administrācijas nolikums”, turpmāk tekstā - nolikums, šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 5.¹punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Administrācijas darba laiks tiek noteikts:

pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 12.45 līdz 18.00;
otrdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 12.45 līdz 17.00;
trešdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 12.45 līdz 17.00;
ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 12.45 līdz 17.00;
piektdienās no plkst. 8.00 līdz 14.00.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 88
(prot.Nr.3, 46.§)

Par apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs

Izskatot iesniegto priekšlikumu par apmeklētāju pieņemšanas laiku izmaiņām Auces novada pagastu pārvaldēs saistībā ar Auces novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieku darba laika izmaiņām, pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. No 2020.gada 16.marta noteikt apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs:

1.1. **Bēnes pagasta pārvalde:**
pirmdienās no 8.00–12.00 un no 12.45–18.00;
otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 8.00–12.00 un no 12.45–17.00;
piektdienās no 8.00–14.00.

1.2. **Bēnes pagasta pārvaldes Ukru pagasta klientu apkalpošanas punkts:**
pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 9.00–12.00 un no 13.00–16.00;

1.3. **Lielaucē pagasta pārvalde:**
pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 9.00–12.00 un no 13.00–16.00.

1.4. **Lielaucē pagasta pārvaldes Īles pagasta klientu apkalpošanas punkts:**
pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 9.00–12.00 un no 13.00–16.00.

2. No 2020.gada 16.marta noteikt Auces novada pagastu pārvaldēs šādus darba laikus:
pirmdienās no 8.00–12.00 un no 12.45–18.00;
otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no 8.00–12.00 un no 12.45–17.00;
piektdienās no 8.00–14.00.

3. Ar 2020.gada 16.martu atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes 2013.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr. 397 “Par apmeklētāju pieņemšanas laiku Auces novada pagastu pārvaldēs”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 89
(prot.Nr.3, 47.§)

Par nolikuma “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 131.panta otro daļu un 145.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” (lēmuma pielikumā).
2. Noteikt, ka nolikums “Grozījums Auces novada Auces novada Sociālā dienesta nolikumā” stājas spēkā ar 2020.gada 16.martu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr. 89
(prot.Nr.3, 47.§)

Auces novada domes nolikums
“Grozījums Auces novada Sociālā dienesta nolikumā”

Izdarīt Auces novada domes 2017.gada 22.februāra nolikumā „Auces novada Sociālā dienesta nolikums”, turpmāk tekstā - nolikums, šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Dienesta darba laiks tiek noteikts:

13.1. pirmdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 18.00 ar pārtraukumu no plkst. 12.00 līdz 12.45;

13.2. otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 ar pārtraukumu no plkst.12.00 līdz 12.45;

13.3. piektdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 14.00.”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2020.gada 26.februārī

Nr. 90
(prot.Nr.3, 48.§)

Par nolikuma “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto nolikuma “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 131.panta otro daļu un 145.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” (lēmuma pielikumā).
2. Noteikt, ka nolikums “Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā” stājas spēkā ar 2020.gada 16.martu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTS
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr. 90
(prot.Nr.3, 48.§)

Auces novada domes nolikums
“Grozījumi Auces novada Bāriņtiesas nolikumā”

Izdarīt Auces novada domes 2009.gada 23.septembra nolikumā „Auces novada Bāriņtiesas nolikums”, turpmāk tekstā - nolikums, šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu”.

2. Izteikt nolikuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Auces novada bāriņtiesa (turpmāk tekstā - bāriņtiesa) ir Auces novada pašvaldības (turpmāk tekstā - dome) izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem un publisko tiesību principiem.

Bāriņtiesas juridiskā adrese ir Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, LV-3708.”.

3. Izteikt nolikuma 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Bāriņtiesas darba laiks:

- pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 18.00 ar pārtraukumu no 12.00 līdz 12.45;
- otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 17.00 ar pārtraukumu no 12.00 līdz 12.45;
- piektdienās no plkst. 8.00 līdz 14.00.”.

4. Izteikt nolikuma 16.1.apkašpunktu šādā redakcijā:

“16.1. Bāriņtiesa pieņem apmeklētājus bāriņtiesas telpās Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, trīs reizes nedēļā:

- pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00 un no plkst.12.45 līdz 18.00;
- otrdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00;
- ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00.

Organizējot apmeklētāju pieņemšanu, bāriņtiesa prioritāri nodrošina bērna vai citas rīcībnespējīgas personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību.”.

5. Izteikt nolikuma 16.2.apkašpunktu šādā redakcijā:

“16.2. Bāriņtiesa papildus pieņem apmeklētājus Bēnes pagasta teritorijā, Lielauces pagasta teritorijā, Īles pagasta teritorijā, Vītiņu pagasta teritorijā un Ukru pagasta teritorijā:

Bēnes pagasta pārvaldē:

- pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 12.45 līdz 18.00;
- ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 12.45 līdz 16.00;

Lielauces pagasta pārvaldē:

- ceturtdienās no plkst.9.00 līdz 12.00;

Īles pagasta klientu apkalpošanas punktā:

- trešdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00;

Ukru pagasta klientu apkalpošanas punktā:

- pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00.”.

6. Nolikuma līdzšinējo 23.punktu uzskatīt par nolikuma 22.punktu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus