



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 4

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. SIA “Auces komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētājas atskaite par kapitālsabiedrības darbu 2018.gadā.
2. Par projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” neīstenošanu.
3. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Auces novada pašvaldībai.
4. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46050212128 sadalīšanu.
5. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0231 sadalīšanu.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu.
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
8. Par nosaukuma maiņu zemesgabalam Vītiņu pagastā.
9. Par zemes īpašuma „Mežkalni”, Lielauces pagastā, Auces novadā, zemes vienību apvienošanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Putni”, Bēnes pagastā, Auces novadā.
12. Par nekustamā īpašuma „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Virs Kristapa”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Kapsētas ielā 27A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].

27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
28. Par aizdevuma ņemšanu projektiem “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers” posma pārbūve” un “Brīvības ielas posma pārbūve” priekšfinansējumam un līdzfinansējumam.
29. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Vija Keršus.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Valdis Bergmanis, Māris Eihmanis, Arnis Hofmanis, Aija Jostsone, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Sintija Liekniņa, Inita Sabule, Indra Špela.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Zinaida Riekstiņa, Finanšu nodaļas vadītāja vietniece Ilze Šimkevica, projektu koordinatore Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns, sabiedrisko attiecību speciāliste Gita Šēfere-Šteinberga; SIA “Auces komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētāja Solvita Vilčinska (par darba kārtības 1.jautājumu); Laikraksta “Zemgale” reportiere Monta Zīle.

Nepiedalās – deputāts Ģirts Ante, neierašanās iemesls – personisks, deputāts Juris Ābele, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā, deputāts Gundars Freimanis, neierašanās iemesls – aizņemts pamatdarbā, deputāts Kristaps Krapauskis, neierašanās iemesls – personisks, deputāts Andris Smilga, neierašanās iemesls – personisks, deputāts Aigars Vernis, neierašanās iemesls – personisks.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt darba kārtību ar vienu jautājumu:

1. Par grāmatvedības datu precizēšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G. Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, deputāti apstiprina izmaiņas izsludinātajā darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. SIA “Auces komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētājas atskaite par kapitālsabiedrības darbu 2018.gadā.
2. Par projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” neīstenošanu.
3. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Auces novada pašvaldībai.
4. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46050212128 sadalīšanu.
5. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0231 sadalīšanu.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu.
7. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
8. Par nosaukuma maiņu zemesgabalam Vītiņu pagastā.
9. Par zemes īpašuma „Mežkalni”, Lielauces pagastā, Auces novadā, zemes vienību apvienošanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā.

11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Putni”, Bēnes pagastā, Auces novadā.
12. Par nekustamā īpašuma „Aužas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma „Virs Kristapa”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma Kapsētas ielā 27A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..].
28. Par aizdevuma ņemšanu projektiem “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers” posma pārbūve” un “Brīvības ielas posma pārbūve” priekšfinansējumam un līdzfinansējumam.
29. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšanu.
30. Par grāmatvedības datu precizēšanu.

1.§

SIA “Auces komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētājas atskaite par kapitālsabiedrības darbu 2018.gadā

(ziņo: S.Vilčinska; M.Eihmanis, I.Špela, A.Hofmanis, G.Kaminskis, V.Keršus)

SIA “Auces komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētāja Solvita Vilčinska iepazīstina ar pārskatu par kapitālsabiedrības darbu rezultātiem 2018.gadā.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G. Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt zināšanai SIA “Auces komunālie pakalpojumi” valdes priekšsēdētājas Solvitas Vilčinskas pārskatu par kapitālsabiedrības darbu 2018.gadā.

2.§

Par projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” neīstenošanu

(ziņo: K.Ozoliņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G. Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.142 „Par projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” neīstenošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

3.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Auces novada pašvaldībai

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.143 „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Auces novada pašvaldībai”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46050212128 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.144 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 46050212128 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0231 sadalīšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.145 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra numuru 4694 005 0231 sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.146 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.147 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par nosaukuma maiņu zemesgabalam Vītiņu pagastā

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.148 „Par nosaukuma maiņu zemesgabalam Vītiņu pagastā”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

**Par zemes īpašuma „Mežkalni”, Lielaucē pagastā,
Auces novadā, zemes vienību apvienošanu**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.149 „Par zemes īpašuma „Mežkalni”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, zemes vienību apvienošanu”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam
īpašumam „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā**

(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.150 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Putni”, Bēnes pagastā, Auces novadā*(ziņo: G.Memmēns; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.151 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Putni”, Bēnes pagastā, Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.152 „Par nekustamā īpašuma „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma „Mällēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.153 „Par nekustamā īpašuma „Mällēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma „Virs Kristapa”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.154 „Par nekustamā īpašuma „Virs Kristapa”, Lielauces pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.155 „Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.156 „Par nekustamā īpašuma „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma Kapsētas ielā 27A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.157 „Par nekustamā īpašuma Kapsētas ielā 27A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.158 „Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.159 „Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2C-*,
Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu***(ziņo: I.Šimkevica; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.160 „Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]*(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.161 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]*(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.162 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]*(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.163 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]*(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)*

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.164 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”.
Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]

(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.165 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”.
Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]

(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.166 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”.
Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]

(ziņo: Z.Riekstiņa; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.167 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu [..]”.
Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par aizdevuma ņemšanu projektiem “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers” posma pārbūve” un “Brīvības ielas posma pārbūve” priekšfinansējumam un līdzfinansējumam

(ziņo: A.Lerhs; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.168 „Par aizdevuma ņemšanu projektiem “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers” posma pārbūve” un “Brīvības ielas posma pārbūve” priekšfinansējumam un līdzfinansējumam”. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšanu

(ziņo: I.Šimkeviča; V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.169 „Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par grāmatvedības datu precizēšanu

(ziņo: Z.Riekstiņa; G.Kaminskis, V.Keršus)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (V.Bergmanis, M.Eihmanis, A.Hofmanis, A.Jostsone, G.Kaminskis, V.Keršus, S.Liekniņa, I.Sabule, I.Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.170 „Par grāmatvedības datu precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.05.

Sēdes vadītājs _____

V. Keršus

Sēdes protokolētāja _____

E. Lintiņa

Protokols parakstīts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 142

(prot.Nr.4, 2.§)

Par projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” neīstenošanu

Auces novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” neīstenošanu”, konstatēja:

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumiem Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” izmantošanas noteikumiem” un Auces novada domes 2018.gada 28.marta lēmumam “Par projektu “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana””, tika sagatavots un Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā iesniegts Auces novada pašvaldības projekta iesniegums “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana”.

2018.gada 17.septembrī Auces novada pašvaldība un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra parakstīja Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu, Nr.4.2.2.0/17/I/076, par projekta kopējiem izdevumiem 180 461,61 EUR, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 87 896,00 EUR.

2019.gada 8.februārī Auces novada pašvaldība izsludināja būvdarbu iepirkumu “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi Pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķīši” ēkā Auces novadā”, Nr. ANP 2019/2/ERAF.

Iepirkumā Nr. ANP 2019/2/ERAF piedāvājumu iesniedza divi pretendenti, kuru piedāvātā līgumcena ievērojami pārsniedza apstiprinātās kopējās projekta realizācijas izmaksas.

Vadoties no norādītā, izvērtējot pašvaldības finanšu iespējas un projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” īstenošanas lietderību, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Neīstēnot projektu “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana”, izbeidzot vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšanu” īstenošanu Nr. 4.2.2.0/17/I/076.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Auces novada domes lēmumu Nr.114 (prot.Nr.3, 6.§) “Par projektu “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana”.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 143

(prot.Nr.4, 3.§)

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes
vienību piekritību Auces novada pašvaldībai**

Auces novada dome (turpmāk – Dome), atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.1.apakšpunktam, ir izskatījusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk - saraksts).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Saeima 2014.gada 30.oktobrī ir pieņēmusi Zemes pārvaldības likumu (turpmāk – Likums), kura mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību. Vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību.

Likuma 17.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Likuma 17.panta ceturtajā daļā noteikts, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta sniegtajiem datiem, Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir sagatavojusi rezerves zemes fondā ieskaitīto 23 zemes vienību sarakstu, apkopojot pieejamo informāciju par šīm zemes vienībām un tika konstatēts, ka 11 rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ir nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta normām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību

atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai. Šā likuma 4.¹ panta otrās daļas 5.punktā ir noteikts, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju pildīšanai.

Lai nodrošinātu efektīvu dabas resursu pārvaldību un ilgtspējīgu attīstību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro daļu un 17.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Attīstības komitejas 17.04.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Auces novada administratīvajā teritorijā esošās rezerves zemes fondā ieskaitītās 11 (vienpadsmit) zemes vienības, kas uzskaitītas šī lēmuma pielikumā, ir piekrītošas pašvaldībai un nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. Izslēgt šī lēmuma 1.punktā norādītās zemes vienības no rezerves zemes fonda.
3. Auces novada pašvaldības Attīstības nodaļai veikt nepieciešamos pasākumus to ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
46050050512	0.2028	1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
46500010341	0.9000	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
46500050305	0.1000	0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve
46500050439	0.0600	0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve
46640020349	0.8000	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
46760030221	0.0500	0201 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
46760040198	1.4000	1201 Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
46760040199	0.6400	1201 Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
46900020118	0.7400	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
46900030048	0.7000	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
46940050513	0.1400	0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
Domes priekšsēdētāja		V.Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 144
(prot.Nr.4, 4.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra apzīmējumu 46050212128 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.04.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lejas iela 15, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 021 2128, zemesgabalu 11855 m² platībā. (grafiskais pielikums)
Atdalītajai zemes vienībai 11855 m² platībā piešķirt nosaukumu – Lejas iela 15B, Auce, Auces novads.
Noteikt, ka zemesgabals Lejas iela 15B, Auce, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
Noteikt zemesgabala Lejas iela 15B, Aucē, Auces novadā, platība 11855 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).
2. Noteikt zemes vienības Lejas iela 15, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 021 2128, platību 13000 m².
Noteikt, ka zemesgabals Lejas iela 15, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 4605 021 2128, platība 13000 m², ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
Noteikt zemes vienības Lejas iela 15, Auce, Auces novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2000 m² platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
 - 11000 m² platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus

Grafiskais pielikums Auces novada domes
2019.gada 24.apriļa lēmumam Nr.144 (prot.Nr.4, 4.§)

IZKOPĒJUMS NO AUČES PILSĒTAS KADASTRA KARTES

Lejas iela 15, Auce, Auces novads
Lejas iela 15B, Auce, Auces novads



Nekustamā īpašuma speciālists

 G. Memmēns



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 145
(prot.Nr.4, 5.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
ar kadastra numuru 4694 005 0231 sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.04.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Ozoliņi”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 005 0231, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0231, platība 0,6542 ha.
Atdalītajai zemes vienībai 0,6542 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Rudzi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
Noteikt, ka zemes vienība “Rudzi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4694 005 231, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
Noteikt zemesgabala “Rudzi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4694 005 231, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0334 mainīt nosaukumu uz – “Mieži”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
Noteikt zemes vienības “Mieži”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platību 1,1 ha.
Noteikt, ka zemesgabals “Mieži”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 1,1 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
Noteikt zemes vienības “Mieži”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 1,1 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 146
(prot.Nr.4, 6.§)

Par Auces novada pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu apvienošanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.04.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apvienot Auces novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4694 003 0089 un 4694 003 0088 vienā zemes vienībā, izveidojot vienu zemes īpašumu ar kopplatību 4,1128 ha, ar nosaukumu “Vizbuļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads.
2. Noteikt, ka zemes īpašums “Vizbuļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.
3. Noteikt zemes īpašuma “Vizbuļi”, Vītiņu pagasts, Auces novads, platība 4,1128 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 147
(prot.Nr.4, 7.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” III daļas 17.7.punktu un IV daļu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4605 025 0002, platība 20 403 m² - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4605 021 2129, platība 9 855 m² - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4605 053 5301, platība 3 918 m² - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 148
(prot.Nr.4, 8.§)

Par nosaukuma maiņu zemesgabalam Vītiņu pagastā

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 17.04.2019. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Mainīt nosaukumu zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 4694 005 0582 uz “Plūmes”, Vītiņu pagasts, Auces novads.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 149
(prot.Nr.4, 9.§)

**Par zemes īpašuma „Mežkalni”, Lielauces pagastā,
Auces novadā, zemes vienību apvienošanu**

Auces novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Mežkalni”, Lielauces pagasts, Auces novads, īpašnieka [...] 16.04.2019. iesniegumu par nekustamā īpašuma „Mežkalni”, Lielauces pagastā, kadastra Nr.46760030158, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 46760030104, 46760030168, 46760030158, 46760030152, apvienošanu vienā zemes vienībā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[...] pieder nekustamais īpašums „Mežkalni”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra Nr.46760030158, kas sastāv no sešām zemes vienībām, kopplatība 69,2 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā [...].

[...] vēlas apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46760030104, 46760030168, 46760030158, 46760030152, izveidojot vienu zemes vienību ar kopplatību 34,1 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma „Mežkalni”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra Nr.46760030158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46760030104, 46760030168, 46760030158, 46760030152 vienā zemes vienībā, izveidojot vienu zemes vienību ar kopplatību 34,1 ha.
2. Noteikt zemes vienības ar kopplatību 34,1 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 150
(prot.Nr.4, 10.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Kaijas”, Bēnes pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Aināra Gorškova izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0128 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 11.marta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.4.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0128 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecības teritorija (L1).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 1) zemes gabalam Nr.1 ar platību 14,49 ha piešķirt nosaukumu „Kaijas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 2) zemes gabalam Nr.2 ar platību 1,25 ha atstāt nosaukumu „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, pieder [...] un sastāv no divām zemes vienībām, īpašuma kopplatība 21,74 ha. [...] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma [...].

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0128 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 002 0013, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 002 0128, sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Ainārs Gorškovs (zemes ierīkotāja sertifikāts: BA Nr.561, derīgs līdz 07.12.2019.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 14,49 ha, piešķirt nosaukumu – „Kaijas 1”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 – 14,49 platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Atstāt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 ar platību 1,25 ha – „Kaijas”, Bēnes pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 1,25 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 151
(prot.Nr.4, 11.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam „Putni”, Bēnes pagastā, Auces novadā**

Auces novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Igora Lepeta izgatavoto zemes ierīcības projektu par zemes īpašuma „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 003 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 003 0074 sadalīšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes ierīcības projekts uzsākts ar Auces novada pašvaldības 2019.gada 20.marta Zemes ierīcības izstrādes nosacījumiem Nr.5.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes īpašuma „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 003 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0128, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – lauksaimniecības teritorija (L1).

Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums sadalīt zemesgabalu divās daļās:

- 3) zemes gabalam Nr.1 ar platību 3,98 ha mainīt nosaukumu uz „Putniņi”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM));
- 4) zemes gabalam Nr.2 ar platību 0,99 ha atstāt nosaukumu „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

Nekustamais īpašums īpašuma „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 003 0074, pieder [..] un sastāv no vienas zemes vienības, īpašuma kopplatība 4,97 ha. [..] īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma [..].

Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 003 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 003 0074 sadalīšanai un priekšlikums par nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilst normatīvo aktu prasībām.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Zemes ierīcības likuma 19.panta otrā daļa nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkts nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes īpašuma „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4650 003 0074, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4650 003 0074 sadalīšanai (Zemes ierīcības projektu izstrādājis zemes ierīkotājs Igors Lepets (zemes ierīkotāja sertifikāts: Nr.AA000000013, derīgs līdz 25.02.2023.).
2. Zemes vienībai Nr.1 ar platību 3,98 ha, piešķirt nosaukumu – „Putniņi”, Bēnes pagasts, Auces novads.
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 – 3,98 platībā - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Atstāt nosaukumu zemes vienībai Nr.2 ar platību 0,99 ha – „Putni”, Bēnes pagasts, Auces novads.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemesgabalam Nr.2 – 0,99 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus, saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 152
(prot.Nr.4, 12.§)

Par nekustamā īpašuma „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0120, platība 2,24 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2019.gada 14.marta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0120, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000587222 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0120, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0117, platība 2,24 ha.

Pašreiz zemesgabals „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1350,00 LVL (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit lati 00 santīmi) jeb 1920,88 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro* 88 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2742,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Auzas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0120, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0117, platība 2,24 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 5.aprīlim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 153
(prot.Nr.4, 13.§)

Par nekustamā īpašuma „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0121, platība 3,97 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2019.gada 22.marta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemesgabalu „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0121, par ko Vītiņu pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000587465 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0121, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0119, platība 3,97 ha.

Pašreiz zemesgabals „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "GRĪVAS-1", reģistrācijas numurs 48501013859.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecības "GRĪVAS-1" īpašnieces [...] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "GRĪVAS-1" ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, ar Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecību "GRĪVAS-1" ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "GRĪVAS-1" ir tiesības ierosināt zemesgabala „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 2700,00 LVL (divi tūkstoši septiņi simti lati 00 santīmi) jeb 3841,75 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit viens *euro* 75 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 5884,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Māllēpes”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4694 004 0121, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4694 004 0119, platība 3,97 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi) Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "GRĪVAS-1", reģistrācijas numurs 48501013859, juridiskā adrese: “Grīvas 1”, Vītiņu pag., Auces nov., LV-3708.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecība "GRĪVAS-1" līdz 2020.gada 5.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 154
(prot.Nr.4, 14.§)

Par nekustamā īpašuma „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0196, platība 0,77 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2018.gada 4.decembra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0196, par ko Lielaucē pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000584160 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0196, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4676 003 0196, platība 0,77 ha.

Pašreiz zemesgabals „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0196, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 18.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 329,00 LVL (trīs simti divdesmit deviņi lati 00 santīmi) jeb 468,12 EUR (četri simti sešdesmit astoņi *euro* 12 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 902,00 EUR (deviņi simti divi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes īpašumu „Virs Kristapa”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4676 003 0196, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4676 003 0196, platība 0,77 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 18.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 155
(prot.Nr.4, 15.§)

Par nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0198, kopplatība 1,91 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2019.gada 20.februāra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0198, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4650 001 0197 un 4650 001 0198, kopplatība 1,91 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000543877 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0198, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punkta un 25.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā īpašuma lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem nekustamā īpašuma „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 577,00 Ls (pieci simti septiņdesmit septiņi lati 00 santīmi) jeb 821,00 EUR (astoņi simti divdesmit viens *euro* 00 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2089,00 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit deviņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais īpašums „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunmurri”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0198, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4650 001 0197 un 4650 001 0198, kopplatība 1,91 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 23.martam nav veikis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 156
(prot.Nr.4, 16.§)

Par nekustamā īpašuma „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0428, platība 0,0724 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2019.gada 4.janvāra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0428, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000585219 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0428, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0426, platība 0,0724 ha.

Pašreiz zemesgabals „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2019.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 17,00 LVL (septiņpadsmit lati 00 santīmi) jeb 24,19 EUR (divdesmit četri *euro* 19 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 73,00 EUR (septiņdesmit trīs *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes īpašumu „Ezera iela 19B”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 001 0428, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4650 001 0426, platība 0,0724 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 157
(prot.Nr.4, 17.§)

Par nekustamā īpašuma Kapsētas ielā 27A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 034 3406, platība 1966 m².

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja: saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2019.gada 18.marta lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 034 3406, platība 1966 m², par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.100000587333 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 034 3406, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4605 034 3406, platība 1966 m².

Pašreiz zemesgabals Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 034 3406, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes gabalu Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 034 3406, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta otrās daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, ar [..] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no minētajiem apstākļiem, [...] ir tiesības ierosināt zemes gabala Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar augstāk minētā zemes gabala 2019.gada 18.martā veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes gabala Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, zemesgabala Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 394,00 LVL (trīs simti deviņdesmit četri lati 00 santīmi) jeb 560,61 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* 61 cents), bet aktuālā kadastrālā vērtība 2129,00 EUR (divi tūkstoši simts divdesmit deviņi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, platība 1506 m², atsavināms par cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 27A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 034 3406, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4605 034 3406, platība 1966 m², pārdodot to par nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) apmērā [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2020.gada 5.aprīlim nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 158
(prot.Nr.4, 18.§)

Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kopējo platību 1094 m².

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1094 m², par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000538720 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

[..] ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 523 0001, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr.[..] un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi [..] ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes vienību Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes vienību, uz kura atrodas [..] piederošas ēkas.

Saskaņā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta otrās daļas noteikumiem, zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Vadoties no minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar iepriekš minētās zemes vienības 2019.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, tirgus vērtība ir noteikta 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem, nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, kopējā platība 1094 m², kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 240,00 LVL (divi simti četrdesmit lati 00 santīmi) jeb 341,49 EUR (trīs simti četrdesmit viens *euro* un 49 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 1222,00 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, nekustamais Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, atsavināms [...] par cenu 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 41A, Auce, Auces novads, kadastra numurs 4605 023 2310, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 1094 m² platībā, pārdodot to par 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* 00 centi) [...].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2020.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 159
(prot.Nr.4, 19.§)

Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 046 4606, platība 645 m².

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2017.gada 1.decembra lēmumu Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 046 4606, par ko Auces pilsētas zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000573270 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Nekustamais īpašums Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 046 4606, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4606, platība 645 m².

Pašreiz zemesgabals Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā [..].

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi no [..] ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, ar [..] ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, [..] ir tiesības ierosināt zemesgabala Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemes gabala 2018.gada 10.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemes īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 50,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 mēneši.

Saskaņā ar sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes 15.04.2019. izsniegto izziņu zemes īpašuma Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 50,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 70,00 LVL (septiņdesmit lati) jeb 99,60 EUR (deviņdesmit deviņi *euro* 60 centi), bet aktuālā kadastrālā vērtība 42,00 EUR (četrdesmit divi *euro* 00 centi).

Ievērojot minēto, zemesgabals Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, atsavināms par cenu 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5., 8. un 37.pantiem, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 8A, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 046 4606, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 4605 046 4606, platība 645 m², pārdodot to par nosacīto cenu 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [..] līdz 2020.gada 15.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 160
(prot.Nr.4, 20.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē,
Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu**

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 4650 900 0372.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

[..] uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Auces novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.*, dzīvojamā mājā Sņķeres ielā 2C, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā.

Nekustamais īpašums Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 3 istabu dzīvokļa Nr. [..] ar kopējo platību 70,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 647/10582 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pieder Auces novada pašvaldībai, par ko Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 189 11.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Minētajā īpašumā ir deklarēts īrnieks [..]. Auces novada pašvaldībā nav ziņu, ka [..] būtu iemitinājusi minētajā nekustamajā īpašumā kādu ģimenes locekli.

Pret [..] nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā minēto tiesisko reglamentāciju, [..] ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Sņķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Pamatojoties uz 2019.gada 23.martā veikto tirgus novērtējumu, ko veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Sņiķeres ielā 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, tirgus vērtība ir noteikta 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā, ar pārdošanas termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņiķeres iela 2C-*, Bēnē, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no 3 istabu dzīvokļa Nr. [...] ar kopējo platību 70,0 m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 647/10582 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemesgabala, pārdodot to par nosacīto cenu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) [..].
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja [...] līdz 2020.gada 23.martam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 168
(prot.Nr.4, 28.§)

**Par aizdevuma ņemšanu projektiem “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers”
posma pārbūve” un “Brīvības ielas posma pārbūve”
priekšfinansējumam un līdzfinansējumam**

Īstenojot Eiropas Savienības līdzfinansētos projektus “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers” posma pārbūve” Nr18-06-A00702-000054 un “Brīvības ielas posma pārbūve” Nr.18-06-A00702-000056, veikto iepirkumu rezultātā tika precizētas projekta kopējās izmaksas, kas ievērojami pārsniedz pašvaldības budžetā plānoto finansējuma apjomu, un tādēļ pašvaldībai nepieciešams aizdevums būvdarbu finansēšanai. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likumu “Par pašvaldību budžetiem” Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut 2019.gadā Auces novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 207 109,51 EUR apmērā uz 5 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu, tai skaitā:

118 986,88 EUR projekta “Ceļa Nr.615 “Lielvaicēni-Vaicēnu karjers” posma pārbūve” Nr18-06-A00702-000054 priekšfinansējumam un līdzfinansējumam;

88 122,63 EUR projekta “Brīvības ielas posma pārbūve” Nr.18-06-A00702-000056 priekšfinansējumam un līdzfinansējumam.

2. Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 169
(prot.Nr.4, 29.§)

**Par saistošo noteikumu „Grozījumi Auces novada pašvaldības
2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Auces novada
pašvaldības 2019.gada budžetu”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2. punktu un 46.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 37. un 38.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 3 “Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”” (pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Saistošie noteikumi Nr.3

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2019.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.169
(prot. Nr. 4, 29.§)

**Grozījumi Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos
noteikumos Nr.2 “Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par
pašvaldībām” 21., 46.pantiem
un likumu “Par pašvaldību
budžetiem”

Izdarīt Auces novada pašvaldības 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2
„Par Auces novada pašvaldības 2019.gada budžetu” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus
grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1.punktu šādā redakcijā:
“Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2019. gadam ieņēmumos 9 037 675 *euro*
apmērā un sadalījumu pa ekonomiskās klasifikācijas veidiem, saskaņā ar 1.pielikumu”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“Noteikt Auces novada pašvaldības pamatbudžetu 2019. gadam izdevumos 9 579 055 *euro*
apmērā un sadalījumu pa ekonomiskās klasifikācijas veidiem saskaņā ar 2.pielikumu un pēc
funkcionālās klasifikācijas veidiem saskaņā 3.pielikumu”.
3. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu šādā redakcijā:

“1.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

PAMATBUDŽETA IENĒMUMI
(ekonomiskā klasifikācija)

Kods	Koda nosaukums	Summa
1.0.0.0.	Ienākuma nodokļi	3 214 520.00
1.1.1.0.	Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 214 520.00

4.0.0.0.	Īpašuma nodokļi	558 896.00
4.1.1.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	497 405.00
4.1.2.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un būvēm	32 491.00
4.1.3.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	29 000.00
8.0.0.0.	Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma	4.00
8.4.2.0.	Pašvaldību budžetu procentu ieņēmumi	4.00
9.0.0.0.	Valsts (pašvaldību) nodevas	7 984.00
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	5 845.00
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	2 139.00
10.0.0.0.	Naudas sodi un sankcijas	12 805.00
10.1.4.0.	Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	12 805.00
12.0.0.0.	Pārējie nenodokļu ieņēmumi	3 235.00
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām	399.00
12.3.0.0.	Dažādi nenodokļu ieņēmumi	2 836.00
13.0.0.0.	Ieņēmumi no pašvaldības īpašuma pārdošanas	279 766.00
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku, būvju pārdošanas	27 855.00
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes pārdošanas	251 611.00
13.4.0.0.	Ieņēmumi no kustamas mantas realizācijas	300.00
17.0.0.0.	No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	65 230
17.2.0.0.	No valsts budžeta daļēji nefinansēto iestāžu transferti	65 230
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	4 459 441.00
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	1 459 345.00
18.6.3.0.	Valsts budžeta līdzdalības maksājumi ES līdzfinansētos projektos	1 393 149.00
18.6.4.0.	Dotācija no Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	1 606 947.00
19.0.0.0.	Pašvaldību budžeta transferti	60 125.00
19.2.1.0.	Ieņēmumi izglītības funkciju nodrošināšanai	60 125.00
21.0.0.0.	Budžeta iestāžu ieņēmumi	375 669.00
21.3.5.0.	Maksa par izglītības pakalpojumiem	92 075.00
21.3.7.0.	Ieņēmumi no kancelejas pakalpojumiem	900.00
21.3.8.0.	Ieņēmumi par īri un nomu	9 2143.00
21.3.9.0.	Ieņēmumi par pārējiem maksas pakalpojumiem	190 551.00
	KOPĀ	9 037 675.00”

4. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu šādā redakcijā:

“2.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI (ekonomiskā klasifikācija)

Kods	Koda nosaukums	Summa
1000	Atlīdzība	4 351 745.00
1100	Atalgojums	3 434 091.00
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	917 654.00
2000	Preces un pakalpojumi	4 358 326.00
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi	12 304.00
2200	Pakalpojumi	3 347 441.00
2300	Krājumi, materiāli un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	603 497.00

2400	Izdevumi periodikas iegādei	7 329.00
2500	Nodokļu un nodevu maksājumi	387 755.00
4000	Procentu izdevumi	6 341.00
4300	Pārējie procentu maksājumi	6 341.00
5000	Pamatkapitāla veidošana	139 775.00
5100	Nemateriālie ieguldījumi	6 406.00
5200	Pamatlīdzekļi	133 369.00
6000	Sociālie pabalsti	449 272.00
6200	Sociālie pabalsti naudā	345 022.00
6300	Sociālie pabalsti natūrā	72 450.00
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā	31 800.00
7000	Uzturēšanas izdevumu transferti	273 596.00
7200	Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti	273 596.00
	KOPĀ	9 579 055.00”

5. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikumu šādā redakcijā:

“3.pielikums
Auces novada pašvaldības 27.02.2019.
saistošajiem noteikumiem Nr.2

PAMATBUDŽETA IZDEVUMI

(funkcionālā klasifikācija)

Kods	Iestādes nosaukums	Summa
01.000	Vispārējie valdības dienesti	1 399 641.00
	Pašvaldības administrācija	911 881.00
	Bēnes pagasta pārvalde	88 691.00
	Lielauces pagasta pārvalde	66 693.00
	Norēķini ar pašvaldību budžetiem	239 725.00
	Finanšu darbība	92 651.00
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	199 580.00
	Pašvaldības policija	106 971.00
	Bāriņtiesa	92 609.00
06.000	Pašvaldības teritorijas labiekārtošana	2 955 005.00
	Auces teritorijas labiekārtošana	1 292 395.00
	Bēnes teritorijas labiekārtošana	278 887.00
	Īles teritorijas labiekārtošana	81 739.00
	Lielauces teritorijas labiekārtošana	520 352.00
	Ukru teritorijas labiekārtošana	367 658.00
	Vītiņu teritorijas labiekārtošana	413 974.00
08.000.	Atpūta, kultūra un reliģija	636 407.00
	Auces novada bibliotēka	162 779.00
	Auces novada Kultūras centrs	411 507.00
	Pārējie kultūras un sporta pasākumi, projektu līdzfinansējums	62 121.00
09.000.	Izglītība	3 721 381.00
	PII Pīlādžītis	389 744.00
	PII Vecauce	284 973.00
	PII Rūķīši	399 337.00
	Auces vidusskola	1 636 248.00
	Bēnes vidusskola	560 083.00

	Auces Mūzikas skola	209 293.00
	Bēnes mūzikas un mākslas skola	162 607.00
	Pieaugušo izglītības un informācijas centrs	79 096.00
10.000.	Sociālā aizsardzība	667 041.00
	PAVISAM KOPĀ	9 579 055.00”

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2019.gada 24.aprīlī

Nr. 170
(prot.Nr.4, 30.§)

Par grāmatvedības datu precizēšanu

Auces novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2019.gada 25.februārī ar SIA „Baltic Audit” noslēdza līgumu Nr. 6-38/2019-38 „Par iekšējā audita pakalpojumu sniegšanu” (Izpildītāja reģistrācijas Nr.A04/2019). Saskaņā ar noslēgto līgumu SIA „Baltic Audit” veica Auces novada pašvaldības iesniegto Pārskatu par mērķdotācijas izlietojumu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām sagatavošanā izmantoto pieņēmumu izvērtējumu par periodu no 2012.gada līdz 2017.gadam un 2019.gada 16.aprīlī iesniedza Pašvaldībai iekšējā audita ziņojumu (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Ziņojumā norādīts, ka auditoru ieskatā saņemto un izlietoto mērķdotāciju pedagogu darba samaksai atspoguļošanas princips Pārskatos faktiski ir bijis naudas plūsmas princips, bet izlietojums faktiski ir norādīts pēc uzkrāšanas principa. Atšķirīgu principu piemērošana Pārskatos ir radījusi tādas sekas, ka uz perioda beigām veidojusies starpība. Auditori apkopoja datus par Valsts Kases konta izrakstos un/vai kopsavilkumos ietverto saņemto un izmaksāto mērķdotāciju apjomu pa gadiem un salīdzinājuši datus ar Pārskatos norādītajiem. Analizējot augstākminētos datus, auditori konstatē, ka no 2013.gada (kad mainījās atskaitīšanās princips no naudas plūsmas principa uz uzkrāšanas principu) līdz 2017.gadam saņemtās mērķdotācijas kopsumma (ieskaitot konta atlikumā 01.01.2013. esošos līdzekļus 100 113 EUR apmērā) 5 263 590 EUR atšķiras no faktiski izlietotās mērķdotācijas kopsummas 5 261 775 EUR par 1815 EUR, ko izskaidro atlikums Valsts kases kontā uz 2017.gada 31.decembri 1815 EUR apmērā. Tādējādi, pārbaudot naudas līdzekļu kustību pēc naudas plūsmas principa, neizskaidrotas starpības neveidojas. Auditori Ziņojumā atkārtoti norāda, ka konstatē to pašu starpību veidojošo cēloni, kas norādīts iepriekš, proti, saņemto dotāciju atspoguļošanas princips faktiski Pārskatos ir bijis naudas plūsmas princips, bet izlietojums faktiski ir norādīts pēc uzkrāšanas principa. Atšķirīgu principu piemērošana Pārskatos ir radījusi tādas sekas, ka uz perioda beigām veidojusies starpība.

Auditori Ziņojumā atzīst, ka Pārskatos norādītie atlikumi uz pārskata perioda beigām Pašvaldības grāmatvedības reģistra datus ir tikuši atzīti nākamo periodu ieņēmumu sastāvā. Saskaņā ar LR MK 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr. 1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, kas bija spēkā līdz 31.12.2018., 164.punktu, ieņēmumus, kas saņemti pirms pārskata perioda slēgšanas (bilances) datuma, par konkrētiem pakalpojumiem, kurus sniegs nākamajos (pārskata periodam sekojošos) periodos, un saņemto priekšapmaksu par aktīviem (precēm), kuru piegāde notiks nākamajos periodos, budžeta iestāde uzskaita kā ilgtermiņa vai īstermiņa nākamo periodu ieņēmumus un saņemtos avansus. Apkopojot iepriekš minēto, Ziņojumā ir konstatēts, ka nav pamatota nākamo periodu ieņēmumu atzīšana balstoties uz Pārskatā norādīto atlikumu uz perioda beigām, jo šis atlikums ir izveidojies matemātiski

aprēķinot pēc dažādiem principiem apkopotus datus, Pārskata sagatavošanā piemērojot dažādus atspoguļošanas principus, un tas neatbilst LR MK 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 164. punktā ietvertai definīcijai.

Likuma „Par grāmatvedību” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka grāmatvedību kārtu tā, lai grāmatvedības jautājumos kvalificēta trešā persona varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances datumā, tā darbības rezultātiem, naudas plūsmu noteiktā laikposmā, kā arī konstatēt katra saimnieciskā darījuma sākumu un izsekot tā norisei. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka grāmatvedības sniegtajai informācijai jābūt patiesai, salīdzināmai, savlaicīgai, nozīmīgai, saprotamai un pilnīgai. Grāmatvedībai ir jānodrošina ieņēmumu un izdevumu norobežošana pa pārskata periodiem.

Pašvaldība konstatē, ka kļūdaina saņemto un izlietoto mērķdotāciju uzskaitē un atspoguļošana Pašvaldības grāmatvedības reģistros ir radījusi tādas sekas, ka pārskatu periodu beigās Pašvaldības grāmatvedības reģistru datus ik gadu ir veidojusies un iegrāmatota nepamatota starpība, līdz ar to Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē šajā daļā neatbilst normatīvo aktu prasībām, proti, nesniedz patiesu un salīdzināmu informāciju par pārskata periodiem, tādēļ grāmatvedības dati precizējami, izdarot attiecīgus grozījumus grāmatvedības reģistros. Proti, grāmatvedības reģistra bilances kontu 5932 (citi transferti) samazinot par summu 84 158,08 EUR un minēto summu (84 158,08 EUR) pārgrāmatojot uz bilances kontu 85999 (pārējie iepriekš neklasificētie ieņēmumi).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome, **NOLEMJ:**

Precizēt Auces novada pašvaldības grāmatvedības reģistru datus, bilances kontu 5932 (citi transferti) samazinot par summu 84 158,08 EUR un minēto summu (84 158,08 EUR) pārgrāmatot uz bilances kontu 85999 (pārējie iepriekš neklasificētie ieņēmumi).

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus