



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 5

Aucē

2016.gada 25.maijā

Sēde sasaukta plkst.15.00.

Sēdi atklāj plkst.15.00.

Izsludinātā darba kārtība:

1. Balsu skaitīšanas komisijas apstiprināšana Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai.
2. Par Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu.
3. Par projekta idejas “Energoefektivitātes paaugstināšana Auces vidusskolas ēkā” konceptu.
4. Par projekta idejas “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana” konceptu.
5. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novada.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Ezera iela 30A”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
7. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Lauku iela 4”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukumu maiņu.
8. Par zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
10. Par adresu piešķiršanu Auces novadā.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
20. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (*vārds, uzvārds*).
21. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (*vārds, uzvārds*).
22. Par nekustamā īpašuma “Piesanitas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

23. Par nekustamā īpašuma "Papeles", Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
25. Par SIA "Auces slimnīca" pamatkapitāla samazināšanu.
26. Par Auces novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu.
27. Par projektu "Bēnes ielas gājēju celiņa izbūve".
28. Par līdzfinansējumu Auces kultūrizglītības biedrības "Ausma" projektam „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai”.
29. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2016.gada vasarā.
30. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.4 „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” precizēšanu.
31. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5 „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām Lielaucē ezerā 2016.- 2026.gadam” precizēšanu.

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētājs Gints Kaminskis.

Protokolē – pašvaldības Administratīvās nodaļas vadītāja Evija Lintiņa.

Piedalās –

Deputāti: Juris Ābele, Andris Egils Āboliņš, Valdis Bergmanis, Inita Bilkšte (no darba kārtības 2.jautājuma), Ivita Ceriņa, Māris Eihmanis, Gints Kaminskis, Vija Keršus, Vidmants Krapauskis, Aija Mule, Andris Smilga, Indra Špela, Aigars Vernis.

Pašvaldības administrācijas darbinieki un citi: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere, projektu speciāliste Kristīne Ozoliņa, nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns; laikraksta „Zemgale” nodaļas redaktore Indra Cehanoviča; Dina Meldere.

Nepiedalās: deputāts Ģirts Ante, neierašanās iemesls – personisks; deputāts Arnis Hofmanis, neierašanās iemesls – personisks.

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtībā iekļaut piecus papildus jautājumus:

1. Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas ēku atjaunošanai.
2. Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas teritorijas labiekārtošanai, 1.būvniecības kārtai.
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
4. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam “Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads.
5. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam “Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Sēdes vadītājs uzaicina deputātus balsot par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, A.E.Āboliņš, V.Bergmanis, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, jautājumi tiek iekļauti darba kārtībā.

Darba kārtība:

1. Balsu skaitīšanas komisijas apstiprināšana Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai.
2. Par Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu.

3. Par projekta idejas “Energoefektivitātes paaugstināšana Auces vidusskolas ēkā” konceptu.
4. Par projekta idejas “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana” konceptu.
5. Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novada.
6. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Ezera iela 30A”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.
7. Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Lauku iela 4”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukumu maiņu.
8. Par zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
10. Par adresu piešķiršanu Auces novadā.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*).
20. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (*vārds, uzvārds*).
21. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (*vārds, uzvārds*).
22. Par nekustamā īpašuma “Piesanitas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.
25. Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu.
26. Par Auces novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu.
27. Par projektu “Bēnes ielas gājēju ceļņa izbūve”.
28. Par līdzfinansējumu Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma” projektam „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai”.
29. Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2016.gada vasarā.
30. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.4 „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” precizēšanu.
31. Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5 „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām Lielauces ezerā 2016.- 2026.gadam” precizēšanu.
32. Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas ēku atjaunošanai.
33. Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas teritorijas labiekārtošanai, 1.būvniecības kārtai.
34. Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai.
35. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam “Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads.

36. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam “Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads.

1.§

Balsu skaitīšanas komisijas apstiprināšana Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai

(ziņo: G.Kaminskis)

Domes priekšsēdētājs G.Kaminskis informē par to, ka Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai amatā nepieciešams izveidot balsu skaitīšanas komisiju.

Tiek izvirzīti sekojoši kandidāti balsu skaitīšanas komisijai: pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, Finanšu nodaļas vadītāja Inese Valtere un nekustamā īpašuma speciālists Gints Memmēns.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un 40.panta ceturto daļu, Auces novada pašvaldības 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Auces novada pašvaldības nolikums” 12.punktu, ievērojot izvirzītās balsu skaitīšanas komisijas kandidatūras, atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Balsu skaitīšanas komisiju Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanai sekojošā sastāvā:

Aldis Lerhs,
Inese Valtere,
Gints Memmēns.

2.§

Par Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis)

Domes priekšsēdētājs aicina balsu skaitīšanas komisiju sagatavot un izdalīt deputātiem personalizētās vēlēšanu zīmes ar izvirzīto kandidatūru Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja amatā.

Pašvaldības izpilddirektors A.Lerhs informē par pašvaldības izsludināto pieteikšanos uz vakanto Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja amatu, ar amata pretendentiem notikušu pārrunu rezultātiem. No septiņpadsmit amata pretendentiem uz pārrunām tika uzaicināti desmit. No šiem desmit pretendentiem tika izraudzīta Dina Meldere.

Dina Meldere iepazīstina ar savu kandidatūru.

Deputāti veic balsojumu ar personalizētām vēlēšanu zīmēm.

Balsu skaitīšanas komisija apkopo un paziņo balsojuma rezultātus (balsu skaitīšanas komisijas protokols un vēlēšanu zīmes pielikumā).

Saskaņā ar atklātās balsošanas ar vēlēšanu zīmēm rezultātiem, ar 13 balsīm PAR (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

par Lielauces pagasta pārvaldes vadītāju iecelta Dina Meldere. Lēmums Nr.142 „Par Lielauces pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu” pievienots protokolam.

3.§

**Par projekta idejas “Energoefektivitātes paaugstināšana
Auces vidusskolas ēkā” konceptu**

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.143 „Par projekta idejas “Energoefektivitātes paaugstināšana Auces vidusskolas ēkā” konceptu”. Lēmums pievienots protokolam.

4.§

**Par projekta idejas “Auces novada pašvaldības pirmsskolas
izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana” konceptu**

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.144 „Par projekta idejas “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana” konceptu”. Lēmums pievienots protokolam.

5.§

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novada**

(ziņo: G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.145 „Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novada”. Lēmums pievienots protokolam.

6.§

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala
“Ezera iela 30A”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.146 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Ezera iela 30A”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

7.§

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
“Lauku iela 4”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukumu maiņu**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.147 „Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Lauku iela 4”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukumu maiņu”. Lēmums pievienots protokolam.

8.§

Par zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.148 „Par zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”. Lēmums pievienots protokolam.

9.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma
„Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanai**

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.149 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

10.§

Par adrešu piešķiršanu Auces novadā

(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.150 „Par adrešu piešķiršanu Auces novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.151 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

12.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.152 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

13.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.153 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

14.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.154 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)”. Lēmums pievienots protokolam.

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.155 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)”. Lēmums pievienots protokolam.

16.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)

(ziņo: *G.Kaminskis*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.156 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)”. Lēmums pievienots protokolam.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)

(ziņo: *G.Kaminskis*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.157 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)”. Lēmums pievienots protokolam.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)

(ziņo: *G.Kaminskis*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.158 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)”. Lēmums pievienots protokolam.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)

(ziņo: *G.Kaminskis*)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr.159 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu (*vārds, uzvārds*)”. Lēmums pievienots protokolam.

20.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**
 Pieņemt lēmumu Nr.160 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (vārds, uzvārds)”.
 Lēmums pievienots protokolam.

21.§

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (vārds, uzvārds)*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.161 „Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu no (vārds, uzvārds)”.
 Lēmums pievienots protokolam.

22.§

Par nekustamā īpašuma “Piesanitas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.162 „Par nekustamā īpašuma “Piesanitas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

23.§

Par nekustamā īpašuma “Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.163 „Par nekustamā īpašuma “Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

24.§

Par nekustamā īpašuma „Gaili”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu*(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.164 „Par nekustamā īpašuma „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

25.§

Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.165 „Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

26.§

Par Auces novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu

(ziņo: I.Valtere; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.166 „Par Auces novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

27.§

Par projektu “Bēnes ielas gājēju celiņa izbūve”

(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.167 „ Par projektu “Bēnes ielas gājēju celiņa izbūve””. Lēmums pievienots protokolam.

28.§

Par līdzfinansējumu Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma” projektam „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai”

(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.168 „Par līdzfinansējumu Auces kultūrizglītības biedrības “Ausma” projektam „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai””. Lēmums pievienots protokolam.

29.§

Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2016.gada vasarā

(ziņo: V.Keršus; G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.169 „Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2016.gada vasarā”. Lēmums pievienots protokolam.

30.§

Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.4 „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” precizēšanu

(ziņo: G.Kaminskis)

Atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļai, jautājuma lemšanā nepiedalās Andris Smilga.

Atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.170 „Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.4 „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

31.§

Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5 „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām Lielaucis ezerā 2016.- 2026.gadam” precizēšanu

(ziņo: G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.171 „Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5 „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām Lielaucis ezerā 2016.- 2026.gadam” precizēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

32.§

Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas ēku atjaunošanai*(ziņo: A.Lerhs; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**
 Pieņemt lēmumu Nr.172 „Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas ēku atjaunošanai”.
 Lēmums pievienots protokolam.

33.§

Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas teritorijas labiekārtošanai, 1.būvniecības kārtai*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.173 „Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas teritorijas labiekārtošanai, 1.būvniecības kārtai”. Lēmums pievienots protokolam.

34.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai*(ziņo: G.Memmēns; G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.174 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

35.§

Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam “Snikeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads*(ziņo: G.Kaminskis)*

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
 PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.175 „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielauces pagastā, Auces novadā, sadalīšanai”. Lēmums pievienots protokolam.

36.§

**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam
“Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads**

(ziņo: G.Kaminskis)

Atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Ābele, A.E.Āboliņš V.Bergmanis, I.Bilkšte, I.Ceriņa, M.Eihmanis, G.Kaminskis, V.Keršus, V.Krapauskis, A.Mule, A.Smilga, I.Špela, A.Vernis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.176 „ Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam “Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Sēdes vadītājs _____

G.Kaminskis

Sēdes protokolētāja _____

E.Lintiņa

Protokols parakstīts _____

Fizisko personu datu aizsardzības nolūkā netiek publicēti lēmumi Nr.151 – 161.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.142
(prot.Nr.5, 2.§)

Par Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, 40.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka par pagasta pārvaldes vadītāja amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem, atklāti balsojot ar vēlēšanu zīmēm par Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja amatam izvirzīto kandidāti Dinu Melderi, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Iecelt Dinu Melderi, personas kods *****, Lielaucē pagasta pārvaldes vadītāja amatā ar 2016.gada 1.jūniju.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S
Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.143
(prot.Nr.5, 3.§)

**Par projekta idejas “Energoefektivitātes paaugstināšana
Auces vidusskolas ēkā” konceptu**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumiem Nr.152 „Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības, plānošanas un vides komitejas 18.05.2016. lēmumu (prot.nr.5), Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta idejas “Energoefektivitātes paaugstināšana Auces vidusskolas ēkā” koncepta iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā priekšatlases konkursam.
2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.144
(prot.Nr.5, 4.§)

**Par projekta idejas “Auces novada pašvaldības pirmsskolas
izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana” konceptu**

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumiem Nr.152 „Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības, plānošanas un vides komitejas 18.05.2016. lēmumu (prot.Nr.5), Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta idejas “Auces novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes energoefektivitātes paaugstināšana” koncepta iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā priekšatlases konkursam.
2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.145
(prot.Nr.5, 5.§)

**Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli
nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā**

Izskatot Attīstības, plānošanas un vides komitejas iesniegto lēmuma projektu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu telpām Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, Auces novada dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, un nav nepieciešamas pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, līdz ar to tās, saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma nosacījumiem, ir nododamas atsavināšanai vai nomā.

Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Auces novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Noteikumu 67.punkts nosaka, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo Noteikumu 3. nodaļu.

Saskaņā ar Noteikumu 3.nodaļu, nomas maksa ir noteikta 95,00 EUR (deviņdesmit pieci eiro) mēnesī (neieskaitot PVN) par objektu.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 59,8 m² platībā, kas atrodas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra apzīmējums 46050060607001.
2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 95,00 EUR (deviņdesmit pieci eiro) mēnesī, neieskaitot PVN.
3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.
4. Apstiprināt objekta nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs –
Auces novada izpilddirektors Aldis Lerhs;
 - 4.2. Komisijas locekļi:
Auces novada pašvaldības ekonomiste Ingrida Kalve,
Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.
6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (1.pielikums).
7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).
8. Apstiprināt publicējamo informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē internetā (3.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Aucē, 2016.gada ____ . _____

Auces novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116331, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas ar kopējo platību **59,8 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** komercdarbībai, ar to izmantošanas mērķi –

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt Telpu uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt Telpās iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam, Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas **Telpās**.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju, Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par **Telpu** izmantošanu maksā nomas maksu EUR _____ (*summa vārdiem*) mēnesī un papildus PVN 21% EUR _____ (*summa vārdiem*), kopā EUR _____ (*summa vārdiem*) mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem vai slēdz līgumus un tieši norēķinās ar attiecīgo pakalpojumu sniedzējiem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par **Telpām** normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji

mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

- 4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.
- 4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.
- 5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.
- 5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:
 - 5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;
 - 5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;
 - 5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;
 - 5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;
 - 5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;
 - 5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.
- 5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.
- 5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.
- 6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā kavējuma procentus 0,5 % (viena puse procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Auces novada pašvaldības izpilddirektors
A.Lerhs
Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma -
Nedzīvojamo telpu ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Auces novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpās, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, kur Auces novada pašvaldībai pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m² platībā, (turpmāk tekstā – OBJEKTS), kas izvietotas ēkas 1.stāvā ar kadastra apzīmējumu 4605 006 0607 001, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Auces novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Auces novada pašvaldībai ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā, kadastra numurs 4605 006 0607, pieder brīvas, neiznomātas telpas 59,8 m² platībā, kas izvietotas ēkas 1.stāvā, ar kadastra apzīmējumu 4605 006 0607 001. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs 95,00 EUR un papildus PVN mēnesī.
 - 4.3. OBJEKTS ir Auces novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Auces pilsētas zemesgrāmatu nodaļā folija Nr. 100000474671.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2016.gada 6.jūnijā plkst.11.00** Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā) Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīga juridiska vai fiziska persona, kura noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo izsoli un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);

9.5. nomas objekts, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā – telpu izmantošanas mērķi.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada domes tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz **2016.gada 3.jūnijam plkst.14.00**.

10. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
11. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
12. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv, saskaņojot to pa tālruni 63744787.
13. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
14. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda 95,00 EUR (bez PVN) mēnesī.
16. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
17. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts 10,00 EUR (bez PVN).
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs divu darbadienu laikā izsoles rezultātus publicē Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
21. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
22. Atkārtotas izsoles gadījumā Auces novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
23. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
24. Nomas tiesību pretendents septiņu darbadienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz

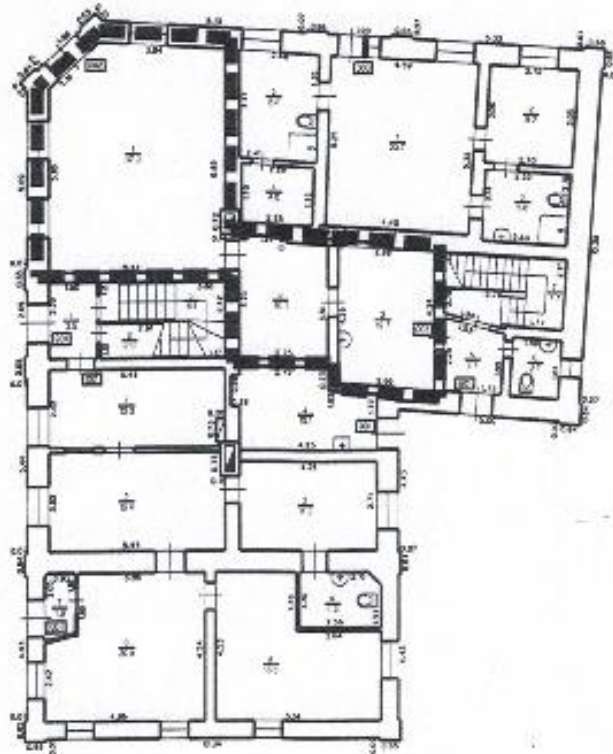
attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

Pielikums
Nedzīvojamo telpu ēkā
Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem



Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Auces novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116331, juridiskā adrese: Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads, e-pasts: dome@dome.auce.lv , tālr. 63745280
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas, kadastra apzīmējums 4605 006 0607 001, platība 59,8 kv.m., tai skaitā apkurināmā platība 47,10 kv.m., kas izvietotas ēkas 1.stāvā, kas atrodas Raiņa ielā 12, Aucē, Auces novadā
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas ierīkošana un uzturēšana.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	95,00 EUR un papildus PVN mēnesī izsoles solis – 10,00 EUR
Izsoles norises vieta un laiks	2016.gada 6.jūnijā plkst.11.00 Auces novada domes sēžu zālē (2.stāvā), Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 63744787 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz izsoles dienai.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Auces novada pašvaldībā - Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv līdz 2016.gada 3.jūnijam plkst.14.00.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.146
(prot.Nr.5, 6.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā
zemesgabala “Ezera iela 30A”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 18.05.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Mainīt nosaukumu Auces novada pašvaldībai piekritīgam zemesgabalam ar kadastra numuru 46500010313 no “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads, uz “Ezermala”, Bēnes pagasts, Auces novads.
2. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Ezermala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500010313, zemes vienību 0,1 ha platībā. (Grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,1 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt adresi atdalītajai zemes vienībai 0,1 ha platībā - Ezera iela 30A, Bēne, Bēnes pagasts, Auces novads, LV-3711.

Noteikt, ka zemesgabals “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,1 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Ezera iela 30A”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,1 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601).

3. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemesgabala “Ezermala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500010313, zemes vienību 0,96 ha platībā. (Grafiskais pielikums)

Atdalītajai zemes vienībai 0,96 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Pienenes”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Pienenes”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,96 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Pienenes”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 0,96 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

4. Noteikt zemes vienības “Ezermala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500010313, platību 5,06 ha.

Noteikt, ka zemesgabals “Ezermala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500010313, platība 5,06 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Ezermala”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500010313, platība 5,06 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.147
(prot.Nr.5, 7.§)

**Par Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma
“Lauku iela 4”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanu un nosaukumu maiņu**

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 18.05.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

5. Atdalīt no Auces novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Lauku iela 4”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500010017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46500010122, platība 2,0 ha.

Atdalītai zemes vienībai 2,0 ha platībā piešķirt nosaukumu – “Sunīši”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt, ka zemesgabals “Sunīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 2,0 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemes vienības “Sunīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, platība 2,0 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

6. Mainīt nosaukumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46500010123, platība 0,6157 ha, no “Lauku iela 4”, Bēnes pagasts, Auces novads, uz “Kaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads.

Noteikt zemes vienības “Kaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500010123, platību 0,6157 ha.

Noteikt, ka zemesgabals “Kaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500010123, platība 0,6157 ha, ir Auces novada pašvaldībai piekritīga zeme.

Noteikt zemesgabala “Kaķīši”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 46500010123, platība 0,6157 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.148
(prot.Nr.5, 8.§)

**Par zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā,
sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Auces novada dome ir izskatījusi (*vārds, uzvārds*), dzīvo (*adrese*), 29.04.2016. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 02.05.2016., Nr.ADM-3-18/191-V) par zemesgabala atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu no zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, Auces novadā, atdalāmajam zemesgabalam.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

(*vārds, uzvārds*) pieder nekustamais īpašums “Ezera iela 6”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46900040075, kas sastāv no diviem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46900030031 un 46900040075, ar kopplatību 7,58 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Ukru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000164035.

(*vārds, uzvārds*) vēlas atdalīt no zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46900040075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46900030031, piešķirot nosaukumu – „Eži”, Ukru pagasts, Auces novads.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no zemes īpašuma „Ezera iela 6”, Ukru pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46900040075, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46900030031, platība 5,5 ha.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46900030031, platība 5,5 ha, nosaukumu – „Eži”, Ukru pagasts, Auces novads.
3. Noteikt zemesgabala „Eži”, Ukru pagasts, Auces novads, platība 5,5 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.149
(prot.Nr.5, 9.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma
„Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanai**

Auces novada dome ir izskatījusi Attīstības, plānošanas un vides komitejas iesniegto lēmuma projektu par zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, sadalīšanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500030061, pieder Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai un sastāv no desmit zemes vienībām, īpašuma kopplatība 1215,57 ha. Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000531954.

Auces novada dome 2015.gada 27.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.157 (prot.Nr.5,3.§) “Par valsts īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā”, kurā ir izteikts valsts īpašuma atsavināšanas ierosinājums – atdalīt no zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092 zemesgabalu 0,7 ha platībā, Auces novada pašvaldībai piederošās kapsētas “Gailīšu kapi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, paplašināšanai.

2015.gada 29.jūlijā Auces novada pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas vēstuli Nr.3.4-11e/2570/2015, kurā ir sniegta informācija par Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai iesniedzamiem dokumentiem.

Auces novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts vides dienesta 2015.gada 7.oktobrī izdotus tehniskos noteikumus Nr. JE15TN0174 “Kapsētas „Gailīšu kapi” paplašināšana”. Tehniskajos noteikumos noteiktās prasības uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ir izpildītas.

Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Auces novada domes lēmumiem, citiem normatīvajiem aktiem būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā, zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, teritorijai nav paredzēta detālplānojuma izstrāde.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, un šī paša likuma 9.panta pirmās daļas noteikumiem, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu Zemes ierīcības likuma 8.pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

zemes īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.punkta nosacījumiem, projekta izstrādes process sastāv no šādiem secīgiem posmiem:

- 1) ierosinātājs iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un grafisko pielikumu, kurā uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes ir shematiski attēlota projektētā teritorija un projektētās robežas;
- 2) vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus;
- 3) zemes ierīkotājs izstrādā projektu;
- 4) zemes ierīkotājs projekta grafisko daļu saskaņo ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām;
- 5) zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;
- 6) vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 26.punkta nosacījumiem, zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņo ar šādām personām un institūcijām:

- 1) ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;
- 2) ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi" – ja projektētajai teritorijai atbilstoši spēkā esošajam detālpārplānojumam tiks paredzēts nodrošināt jaunu piekļūšanas iespēju no valsts autoceļa vai ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļa aizsargjoslā un to paredz valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtie nosacījumi;
- 3) ar Dabas aizsardzības pārvaldi – ja projektētajā teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, izņemot aizsargājamās kokus un dižakmeņus, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālo zonu, aizsargājamā ainavu apvidus un biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonu;
- 4) ar publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju – ja projektētajā teritorijā ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla vai tā robežojas ar to vai arī ja attiecīgajā teritorijā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjosla;
- 5) ar Satiksmes ministriju – ja projektētā teritorija atrodas valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijā vai transporta infrastruktūras attīstības teritorijā;
- 6) ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju – ja projektētajā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi vai projekts tiek izstrādāts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijā;
- 7) ar vietējo pašvaldību;
- 8) ar inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
- 9) ar šo noteikumu 9.2.apakšpunktā minētajos projekta izstrādes nosacījumos noteiktajām personām un institūcijām, kuru intereses skar projekta risinājumi.

Vadoties no minētā tiesiskā regulējuma un faktiskās situācijas:

- 1) zemes ierīcības projekts ir saskaņojams ar Auces novada būvvaldi;
- 2) projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9., 26. 38.punktiem, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nepieciešamu zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Garais kalns”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500030061, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500020092, sadalīšanai divās daļās, atbilstoši šī lēmuma pielikumam, ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 1) zemes ierīcības projekts ir izstrādājams atbilstoši Zemes ierīcības likumam un Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumiem un saskaņojams ar Auces novada būvvaldi;
 - 2) projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.150
(prot.Nr.5, 10.§)

Par adresu piešķiršanu Auces novadā

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Ministru Kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar domes Attīstības, plānošanas un vides komitejas 18.05.2016. lēmumu, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt adresi zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46640020228 un uz tā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46640020228001, 46640020228002 un 46640020228003 – “Lejiņas”, Īles pag., Auces nov., LV-3716.
2. Piešķirt adresi zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 46050444410 un uz tā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46050444410001 un 46050444410002, kuras ietilpst būvju īpašuma sastāvā ar kadastra numuru 46055444402 – Vītiņu iela 15A, Auce, Auces nov., LV-3708.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.162
(prot.Nr.5, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Piesanitas”, Vītiņu pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra Nr.4694 005 0478.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0478, kas sastāv no viena zemesgabala 5700 m² platībā, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000548105).

Minētais īpašums pašreiz ir nodots nomā un nav nepieciešams Auces novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama iepriekš minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, 2016.gada 30.janvāra tirgus novērtējumu, ko, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, tirgus vērtība ir noteikta 1100,00 EUR apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR, kas ņemams vērā nosakot izsoles nosacīto sākumcenu.

Nekustamā īpašuma „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Artūram Grudovskim, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0478, kas sastāv no viena zemesgabala 5700 m² platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 1200,00 (viens tūkstošs divi simti eiro 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Auces novada pašvaldības izpilddirektors Aldis Lerhs,
 - 2) izsoles komisijas locekļi:
 - Auces novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis
 - Auces novada domes ekonomiste Ingrīda Kalve
4. Publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Auces novada pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv, un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 25.maija
lēmumu Nr.162 (prot. Nr.5, 22.§)

**Auces novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kuri reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu prasībām.

1.2. Noteikumi nosaka Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – **2016.gada 18.jūlijā plkst. 12.00.**

1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, kadastra numurs 4694 005 0478, kas sastāv no viena zemesgabala 5700 m² platībā.

2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – EUR 100 %.

2.3. Nosacītā sākumcena – 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro 00 centi).

2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā divu nedēļu laikā no izsoles dienas.

3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi

3.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Auces novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

3.2. Īpašumam noteikti apgrūtinājumi atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes gabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Auces novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā,

kas atrodas Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, ēkas 1.stāvā, darba laikā no **2016.gada 13.jūnija līdz 2016.gada 15.jūlijam plkst. 14.00.**

4.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

4.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai :
 - apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.
- 2) Fiziskai personai :
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

4.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
 - personas apliecināšanu dokumentu;
 - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

4.3. Izsoles nodrošinājums ir iemaksājams Auces novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116331, kasē un norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV86UNLA0050014275278;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV23HABA0551016927752;

AS Citadele banka, PARXLV2X, konta Nr.LV40PARX0012447740001,

ar norādi "izsoles nodrošinājums "Piesanitas"".

5. Izsoles norises procedūra

5.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

5.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā , ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

5.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

5.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

5.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.

5.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam, ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā, jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

5.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

5.8. Izsoles uzvarētājam jāveic piedāvātās summas, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu saskaņā ar Noteikumu 2.4.punktu.

5.9. Izsoles uzvarētājam 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.

5.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

5.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

6. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

6.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

6.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

6.3. Izsolē, starp tā dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

7. Pirmpirkuma tiesības

7.1. Nekustamā īpašuma „Piesanitas”, Vītiņu pagasts, Auces novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.²pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Artūram Grudovskim.

7.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Auces novada pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.163
(prot.Nr.5, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas iesniegto lēmuma projektu par Auces novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, atsavināšanu par brīvu cenu.

Izskatot minēto lēmuma projektu, Auces novada dome konstatēja: saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu, Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, kas sastāv no zemesgabala 0,4021 ha platībā, kadastra numurs 4690 004 0238, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0238 001, par ko Ukru pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000467489 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Norādītais nekustamais īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams Auces novada pašvaldības patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar Auces novada domes 2016.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.56 „Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli”, Auces novada dome ir nolēmusi atsavināt minēto nekustamo īpašumu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar apstiprināto izsoles nosacīto sākumcenu 1300,00 EUR apmērā.

Trešās izsoles noteiktajā termiņā netika reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Auces novada domes 2016.gada 27.aprīļa sēdes lēmumu Nr.140 „Par nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Auces novada dome ir nolēmusi atzīt nekustamā īpašuma „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, trešo izsoli par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, tai skaitā pārdodot par brīvu cenu.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un papildus pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3., 5., 7., un 37.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, kas sastāv no zemesgabala 0,4021 ha platībā, kadastra numurs 4690 004 0238, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4690 004 0238 001, par brīvu cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti eiro) apmērā.
2. Uzdot Auces novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai publicēt sludinājumu par nekustamā īpašuma pārdošanu Auces novada pašvaldības tīmekļvietnē www.auce.lv, un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
3. Noteikt, ka lēmums zaudē spēku ar 2017.gada 23.februāri, ja līdz minētajam termiņam nekustamais īpašums „Papeles”, Ukru pagastā, Auces novadā, nav pārdots.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.164
(prot.Nr.5, 24.§)

Par nekustamā īpašuma „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu

Auces novada dome ir izskatījusi Privatizācijas komisijas ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500020114, platība 2,35 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 20.janvāra lēmumu, Auces novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500020114, kura platība ir 2,35 ha, par ko Bēnes pagasta zemesgrāmatā atvērts nodalījums Nr. 100000486099 un izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Pašreiz zemesgabals „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ir nodots nomas lietošanā (*vārds, uzvārds*).

2016.gada 29.aprīlī Auces novada pašvaldība ir saņēmusi (*vārds, uzvārds*) ierosinājumu atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, izsakot vēlmi nopirkt šo zemes gabalu.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmās daļas 1.punkta un 26.panta 2.daļas noteikumiem, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētajiem apstākļiem, (*vārds, uzvārds*) ir tiesības ierosināt zemesgabala „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Vadoties no minētā, kā arī no tāda faktiskā apstākļa, ka Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā (*vārds, uzvārds*) ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, ar (*vārds, uzvārds*) ir noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu, un tas nav nepieciešams pašvaldības pastāvīgo funkciju izpildei, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar minētā zemesgabala 2016.gada 15.martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76, zemesgabala „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500020114, platība 2,35 ha, tirgus vērtība ir noteikta 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā.

Mantas atsavināšanas izdevumu apmērs sastāda 100,00 EUR (viens simts eiro), kas ņemams vērā, nosakot zemesgabala atsavināšanas cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem zemesgabala „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija Ls 468,00 (četri simti sešdesmit astoņi lati) jeb 666,00 EUR (seši simti sešdesmit seši eiro).

Ievērojot minēto, zemesgabals „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, atsavināms par cenu 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti eiro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Auces novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu „Gaiļi”, Bēnes pagastā, Auces novadā, kadastra numurs 46500020114, platība 2,35 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti eiro) apmērā (*vārds, uzvārds*), personas kods *****.
2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja (*vārds, uzvārds*) līdz 2016.gada 15.decembrim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Auces novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.165
(prot.Nr.5, 25.§)

Par SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanu

Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” kā Auces novada pašvaldības kapitālsabiedrība dibināta 1997.gadā. Uzņēmumu reģistrā reģistrēta 1997.gadā ar pamatkapitālu 52 394 *euro* apmērā, bet Komercreģistrā 2004.gadā ar pamatkapitālu 52 394 *euro*.

Kapitālsabiedrības pamatkapitālā tika iekļauta arī ēka Tehnikas ielā 12, Aucē, tomēr šis nekustamais īpašums netika reģistrēts Zemesgrāmatā uz kapitālsabiedrības vārda. 2015.gadā nekustamais īpašums Tehnikas ielā 12, Aucē, tika reģistrēts Zemesgrāmatā uz Auces novada pašvaldības vārda. Līdz ar to kapitālsabiedrībai nav tiesiska pamata iekļaut šo īpašumu pamatkapitālā. Ņemot vērā minēto, kā arī apstākļus, ka kapitālsabiedrībai uzturēt esošo nekustamo īpašumu ir finansiāli neizdevīgi, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 64.pantu, Komerclikuma 196.panta pirmo daļu, 204.-208.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Samazināt Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca”, vien. reģ. Nr. 40003357894, pamatkapitālu pēc šādiem noteikumiem:
 - 1.1. izslēgt no Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla ēku Tehnikas ielā 12, Auce, Auces novads, 25 912 *euro* vērtībā, kā arī pārējos ieguldījumus, kas saistīti ar šo ēku, samazinot Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” pamatkapitālu par 49 594 *euro* un nosakot kapitālsabiedrības samazināto pamatkapitālu 2 800 *euro* apmērā;
 - 1.2. pamatkapitālu samazināt, dzēšot 49 594 Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” kapitāla daļas.
2. Uzdot pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” valdei veikt visas nepieciešamās darbības Auces pašvaldības SIA “Auces slimnīca” pamatkapitāla samazināšanai.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.166
(prot.Nr.5, 26.§)

Par Auces novada pašvaldības 2015.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Auces novada pašvaldības konsolidēto 2015.gada pārskatu, tajā skaitā šādus rādītājus:

1. Kopsavilkuma bilance uz 31.12.2015. EUR 13 117 763.
2. Pamatbudžeta naudas plūsma: ieņēmumi EUR 6 781 551, izdevumi EUR 6 798 030, naudas līdzekļu atlikums gada sākumā EUR 173 974, gada beigās EUR 157 495.
3. Speciālā budžeta naudas plūsma: ieņēmumi EUR 208 665, izdevumi EUR 154 831, naudas līdzekļu atlikums gada sākumā EUR 43 117, gada beigās EUR 96 951.
4. Ziedojumu un dāvinājumu līdzekļu naudas plūsma: ieņēmumi EUR 8 712, izdevumi EUR 6 883, naudas līdzekļu atlikums gada sākumā EUR 2 533, gada beigās EUR 4 362.
5. Budžetu izpildes rezultāti:
 - 5.1. Pamatbudžetam – (-) EUR 1 794 241;
 - 5.2. Speciālajam budžetam – (+) EUR 171 537;
 - 5.3. Ziedojumu un dāvinājumu budžetam – (+) EUR 17 051.
6. Valsts kases aizdevumu atmaksa EUR 3 211 390, tai skaitā EUR 2 977 889 ilgtermiņa daļa, EUR 233 501 īstermiņa daļa.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.167
(prot.Nr.5, 27.§)

Par projektu “Bēnes ielas gājēju celiņa izbūve”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju””, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Sagatavot projekta „Bēnes ielas gājēju celiņa izbūve” pieteikumu un iesniegt Lauku attīstības programmas 2014- 2020 LEADER vietējai rīcības grupai – Dobeles rajona partnerībai finansējuma saņemšanai.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā garantēt no Auces novada pašvaldības budžeta līdzfinansējumu līdz 65 000.00 EUR (Sešdesmit pieci tūkstoši eiro 00 centi), tai skaitā 10% no projekta attiecināmajām izmaksām. Projekta kopējās izmaksas plānotas līdz 110 000.00 EUR (Viens simts desmit tūkstoši eiro 00 centi).
3. Pilnvarot Auces novada domes priekšsēdētāju Gintu Kaminski parakstīt ar projekta iesniegšanu un realizāciju saistītos dokumentus, viņa prombūtnes gadījumā – Auces novada domes priekšsēdētāja vietnieci Viju Keršus.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.168
(prot.Nr.5, 28.§)

**Par līdzfinansējumu Auces kultūrizglītības biedrības "Ausma"
projektam „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai”**

Pamatojoties uz Auces kultūrizglītības biedrības „Ausma” valdes priekšsēdētājas Zaigas Vismanes iesniegumu par līdzfinansējuma piešķiršanu LEADER projektam „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai”, saskaņā ar Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu pastāvīgās komitejas 12.05.2016. lēmumu (prot.Nr.4) un Finanšu komitejas 18.05.2016. lēmumu (prot.nr.5), Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Auces kultūrizglītības biedrības „Ausma” izstrādāto projektu „Apmācības šūšanas tehnikas pilnvērtīgai izmantošanai”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā garantēt līdzfinansējumu 196,00 EUR (Viens simts deviņdesmit seši eiro 00 centi) apmērā no Auces novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas paredzēti sabiedrisko organizāciju pasākumu līdzfinansēšanai. Projekta kopējās izmaksas 7057,00 EUR (Septiņi tūkstoši piecdesmit septiņi eiro 00 centi).

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.169
(prot.Nr.5, 29.§)

Par Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2016.gada vasarā

Pamatojoties uz Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju priekšlikumu par darba grafiku jūnija – augusta mēnešos, saskaņā ar domes Izglītības, kultūras, jaunatnes un sporta lietu komitejas 11.05.2016. lēmumu (prot. Nr.4), Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Auces novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba grafiku 2016.gada vasaras mēnešiem:

<i>Pirmsskolas izglītības iestāde (grupu skaits)</i>	<i>Darba laiks 2016.g. vasaras periodā</i>	<i>Slēgtas grupas</i>		
		<i>jūnijā</i>	<i>jūlijā</i>	<i>augustā</i>
PII „Mazulis” (3)	7.15 – 18.15	slēgts		
PII „Pīlādžītis” (3)	7.15 – 18.15		slēgts	
PII „Rūķīši” (3)	7.15 – 18.15	slēgts	slēgta 1 grupa	
PII „Vecauce” (4)	7.15 – 18.15	slēgta 1 grupa	slēgta 1 grupa	slēgts

2. Atļaut pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādžītis” no 1. jūnija līdz 1.jūlijam uzņemt audzēkņus no slēgtās pirmsskolas izglītības iestādes „Mazulis”, no 4.jūlija līdz 31.jūlijam – pirmsskolas izglītības iestādei „Mazulis” uzņemt audzēkņus no slēgtās pirmsskolas izglītības iestādes „Pīlādžītis”.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.170
(prot.Nr.5, 30.§)

**Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.4
„Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” precizēšanu**

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 23.05.2016. atzinumu Nr.18-6/3875 par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem N.4 „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Precizēt Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.4 „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv, nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūtam „BIOR”.
5. Šī lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Auces novada domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2016.gada 27.aprīlī

Saistošie noteikumi Nr.4

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.103
(prot.Nr.4, 1.§)

*Precizēti ar Auces novada domes
25.05.2016. lēmumu Nr.170 (prot.Nr.5, 30.§)*

Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma
10.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 13.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā” (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kārtību, kādā veicama licencētā makšķerēšana (amatierzveja) ūdenstilpē Ukru ezers.
2. Ukru ezers, turpmāk tekstā saukts – ezers, 9,72 ha platībā, kurā tiek organizēta licencētā makšķerēšana, atrodas Auces novada Ukru pagasta administratīvajā teritorijā.
3. Ezers saskaņā ar Civillikuma 1102.pantu ir privāta ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder ezera īpašniekam – Auces novada pašvaldībai, un ezers ir iznomāts privātpersonai.
4. Licencētā makšķerēšana ezerā tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” un Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība”, un ieviesta saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 5.3.punktu ar nolūku regulāri pavairot zivju krājumus makšķernieku vajadzībām, uzlabot zivju krājumu racionālu izmantošanu, limitēt vērtīgo zivju sugu ieguvu.
5. Licencēto makšķerēšanu ezerā, pamatojoties uz Auces novada pašvaldības pilnvarojumu, organizē ezera nomnieks Andris Smilga, dzīvo Ezera iela 2, Ukri, Ukru pagasts, Auces novads, tālrunis 26116570, e-pasta adrese barss71@inbox.lv, kuram ezers nodots nomā līdz 2038.gada 01.novembrim licencētās makšķerēšanas organizēšanai, saskaņā ar 2006.gada 8.februārī ar Ukru pagasta padomi noslēgto un ar Auces novada pašvaldības pārjaunoto Ūdenstilpes nomas līgumu par ezera nomu.

II. Licencētās makšķerēšanas noteikumi

6. Licencētās makšķerēšanas vieta ir ezers visā tā platībā, bet laiks – visa kalendārā gada laikā.
7. Licencētā makšķerēšana atļauta no krasta vai no ledus.
8. Nodarboties ar licencēto makšķerēšanu ezerā ir tiesības jebkurai fiziskai personai, kura ievēro spēkā esošo normatīvo aktu un saistošo noteikumu prasības, un kura iegādājusies makšķerēšanas karti un attiecīgu makšķerēšanas licenci, izņemot personas, kurām ir tiesības makšķerēt, ievērojot saistošo noteikumu 9. un 10.punktos minētos nosacījumus.
9. Makšķerēšanas karte nav nepieciešama personām, kas jaunākas par 16 gadiem un vecākas par 65 gadiem, kā arī personām ar invaliditāti. Ar gada bezmaksas licenci makšķerēt ezerā ir tiesīgi bērni un pusaudži vecumā līdz 14 gadiem.
10. Saistošo noteikumu 9.punktā minētām personām jābūt līdzīgi dokumentiem, kuri apliecina tiesības izmantot iepriekš minētās atlaides.
11. Makšķerēšana notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” ar šādiem papildus noteikumiem un atkāpēm:
 - 11.1. makšķerēšana no laivām nav atļauta;
 - 11.2. licencētā makšķerēšana no krasta atļauta tikai gaišajā diennakts laikā, ne agrāk kā vienu stundu pirms saullēkta un ne vēlāk kā vienu stundu pēc saulrieta;
 - 11.3. licencētā makšķerēšana uz ledus atļauta tikai ar uzvilktu atstarojošo vesti vai makšķerēšanas tērpu ar iestrādātiem atstarojošiem elementiem tikai gaišajā diennakts laikā, ne agrāk kā vienu stundu pirms saullēkta un ne vēlāk kā vienu stundu pēc saulrieta;
 - 11.4. ezerā ir aizliegts nodarboties ar vēžošanu;
 - 11.5. ezerā aizliegta zemūdēšana medības;
 - 11.6. ezerā vienai personai atļauts vienlaicīgi makšķerēt ar diviem makšķerēšanas rīkiem, kas sastāv no makšķerāuklas ar vienu, diviem vai trim āķiem vai makšķerkāta ar makšķerāuklu ar vienu, diviem vai trim āķiem.
12. Vienas dienas lomā atļauts paturēt *kopā* ne vairāk kā 3 kg zivju vai vienu zivi, kuras svars pārsniedz 3 kg, lomā paturamās karpas minimālais izmērs sākot no 25 cm.

III. Vides un dabas resursu aizsardzības prasības

13. Dabas aizsardzības nolūkos ezerā ir aizliegts atstāt krastā, uz ledus vai mest ūdenī jebkādas atkritumus.
14. Ezera tuvumā aizliegts kurināt ugunsķurkus un novietot transporta līdzekļus ārpus tam speciāli ierīkotām un nozīmētām vietām, izmantot motorlaivas un citus peldošus līdzekļus bez licencētās makšķerēšanas organizētāja rakstiskas atļaujas.
15. Aizliegta biotopu, savvaļas augu, dzīvnieku un zivju dzīvotņu iznīcināšana vai bojāšana.
16. Ezerā aizliegts uzbraukt un atrasties uz ledus ar jebkāda veida transportlīdzekļiem.

IV. Licenču veidi, skaits un maksa par licencēm

17. Licenču veidi un maksa par licencēm:
 - 17.1. vienas dienas licence makšķerēšanai ezerā no krasta – 7 EUR (septiņi *euro*);
 - 17.2. sezonas bezmaksas licence makšķerēšanai ezerā no ledus;
 - 17.3. gada bezmaksas licence makšķerēšanai ezerā.
18. Licenču derīguma termiņi:
 - 18.1. vienas dienas licence — derīga vienai dienai makšķerēšanai ezerā no krasta diennakts gaišajā laikā;
 - 18.2. sezonas bezmaksas licence makšķerēšanai ezerā no ledus – derīga makšķerēšanai ezerā

- no ledus diennakts gaišajā laikā visā ledus periodā;
- 18.3. gada bezmaksas licence maksšķerēšanai ezerā derīga visu kalendāro gadu maksšķerēšanai ezerā no krasta vai no ledus.
 19. Licencētā maksšķerēšana ar jebkuru vienas dienas licenci ir atļauta tikai maksšķerēšanas licencē norādītajā datumā, kuru licencē ieraksta licences pārdevējs.
 20. Kopējais licenču skaits nav ierobežots.

V. Maksšķerēšanas licenču ar atvieglojumiem piešķiršanas kārtība

21. Gada bezmaksas licenci maksšķerēšanai ezerā ir tiesīgas saņemt:
 - 21.1. personas, kuras ir sniegušas ievērojamu ieguldījumu ezera zivju resursu atjaunošanā un aizsardzībā, kā arī piekrastes sakopšanā un licencētās maksšķerēšanas infrastruktūras sakārtošanā, kā arī citas personas saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem, Auces novada pašvaldības un licencētās maksšķerēšanas organizētāja savstarpēji saskaņotu lēmumu atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam attiecīgo personu sarakstam, kurā ir sniegts maksas samazināšanas pamatojums;
 - 21.2. bērni un pusaudži vecumā līdz 14 gadiem.
22. Sezonas bezmaksas licence maksšķerēšanai ezerā no ledus tiek izsniegta visām personām, kuras to pieprasījušas.

VI. Maksšķerēšanas licenču saturs, noformējums un realizācija

23. Katra licence (Pielikums Nr.2) satur sekojošus rekvizītus:
 - 23.1. licences nosaukums un veids;
 - 23.2. kārtas numurs;
 - 23.3. derīguma termiņš;
 - 23.4. licences cena;
 - 23.5. maksšķerēšanas vieta;
 - 23.6. licencētās maksšķerēšanas organizētāja rekvizīti;
 - 23.7. licences saņēmēja vārds, uzvārds;
 - 23.8. licences izsniedzēja un saņēmēja paraksti.
24. Licence ar labojumiem uzskatāma par nederīgu.
25. Visas licences ir iespiestas tipogrāfiski, numurētas pēc veidiem un cenām un reģistrētas likumdošanā noteiktā kārtībā.
26. Maksšķerēšanas licenču tirdzniecības un bezmaksas licenču saņemšanas vieta Ezera iela 2, Ukri, Ukru pagasts, Auces novads, no plkst. 7.00 līdz plkst. 23.00, tālrunis 26116570.
27. Licencētās maksšķerēšanas organizētājs uzskaita izsniegtās licences īpašā licenču uzskaites žurnālā.

VII. Licenču realizācijā iegūto līdzekļu izlietojums

28. No maksšķerēšanas licencēm iegūtās kopējās summas 10% licencētās maksšķerēšanas organizētājs reizi pusgadā – līdz 10.jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10.janvārim par otro pusgadu pārskaita valsts pamatbudžetā Zivju fonda *dotācijas ieņēmumu* veidošanai.
29. No maksšķerēšanas licencēm iegūtās kopējās summas 10% licencētās maksšķerēšanas organizētājs reizi pusgadā – līdz 10.jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10.janvārim par otro pusgadu pārskaita Auces novada pašvaldībai vides aizsardzības pasākumu organizēšanai.
30. Licencētās maksšķerēšanas organizētāju rīcībā paliek 80% no licenču realizācijā iegūtās kopējās summas – vides un zivju aizsardzībai, zivju krājumu pavairošanai un licencētās maksšķerēšanas nodrošināšanai.

VIII. Makšķerņieku lomu uzskaites kārtība

31. Visiem licenču īpašniekiem neatkarīgi no to veida obligāti jāreģistrē savus lomus, norādot datumu, zivju sugu, loma lielumu (zivju skaitu un svaru) tos ierakstot:
 - 31.1. visās vienas dienas licencēs - otrajā pusē norādītajā tabulā;
 - 31.2. visās sezonas licencēs - lomu uzskaites tabulā atbilstoši licences otrajā pusē norādītajam paraugam;
 - 31.3. gada bezmaksas licencē - lomu uzskaites tabulā atbilstoši licences otrajā pusē norādītajam paraugam.
32. Visu vienas dienas, sezonas un gada licenču īpašnieku obligāts pienākums ir licences kopā ar lomu uzskaites tabulām 1 mēneša laikā pēc to derīguma termiņa beigām iesniegt licenču iegādes vietās vai arī nosūtīt pa pastu uz licencētās makšķerēšanas organizētāja adresi, kura norādīta uz licences, ievērojot šādus termiņus:
 - 32.1. visu vienas dienas licenču, sezonas un gada licenču īpašniekiem licenču nenodošanas un ziņu par lomiem nesniegšanas gadījumos, kā arī cita veida makšķerēšanas pārkāpumu gadījumos, tiks liegta iespēja turpmāk (esošajā un nākamajā gadā) iegādāties vai saņemt jebkura veida licences makšķerēšanai ezerā;
 - 32.2. lomu uzskaiti veic licencētās makšķerēšanas organizētājs saskaņā ar makšķerņieku deklarētajām ziņām;
 - 32.3. licencētās makšķerēšanas organizētājs par iepriekšējo gadu līdz nākamā gada 1.februārim iesniedz valsts zinātniskajā institūtā „Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajā institūtā „BIOR”” pārskatu par iepriekšējā gadā iegūtajiem lomiem.

IX. Licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumi un sniegtie pakalpojumi

33. Licencētās makšķerēšanas organizētājam ir šādi pienākumi:
 - 33.1. sadarbībā ar Auces novada pašvaldību sniegt informāciju laikrakstā „Auces vēstis” un reģiona preses izdevumos par pašvaldības saistošiem noteikumiem par licencētās makšķerēšanas ieviešanu ezerā, kā arī nodrošināt atbilstošu norādes zīmju izvietošanu tā piekrastē;
 - 33.2. nodrošināt makšķerēšanas licenču pieejamību un realizāciju makšķerēšanai atļautā laikā saskaņā ar šo nolikumu;
 - 33.3. uzskaitīt un realizēt makšķerēšanas licences atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 33.4. reģistrēt izsniegtās makšķerēšanas licences īpašā licenču uzskaites žurnālā, kas atrodas katrā licenču tirdzniecības vietā;
 - 33.5. nodrošināt no licenču realizācijas iegūto naudas līdzekļu sadali un izmantošanu atbilstoši šī nolikuma prasībām;
 - 33.6. īstenot regulāru vērtīgo zivju resursu atjaunošanu un pavairošanu saskaņā ar „Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR”” rekomendācijām;
 - 33.7. norīkot atbildīgo personu par licencētās makšķerēšanas prasību ievērošanu, kura piedalās vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos, kā arī līdz katra gada 31.decembrim iesniegt Valsts vides dienestā informāciju par veiktajiem dabas aizsardzības, kontroles un zivju resursu papildināšanas pasākumiem;
 - 33.8. divas reizes gadā – līdz 15.jūlijam un 15.janvārim saskaņot ar pašvaldību un iesniegt Lauku atbalsta dienestā pārskatu par licencēto makšķerēšanu iepriekšējā pusgadā;
 - 33.9. veikt makšķerņieku lomu uzskaiti atbilstoši saistošajiem noteikumiem;
 - 33.10. iepazīstināt makšķerņiekus ar saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām;

- 33.11. veikt makšķerēšanas vietu labiekārtošanu un sakopšanu;
- 33.12. papildināt zivju krājumus saskaņā ar apsaimniekošanas plānu;
- 33.13. veikt ezera piekrastes teritorijas regulāru sakopšanu vismaz 10 m platumā;
- 33.14. veikt citus pienākumus saskaņā ar saistošajiem noteikumiem;
- 33.15. sniegt konsultācijas par makšķerēšanas vietām.

X. Licencētās makšķerēšanas organizētāja pasākumu plāns zivju resursu saglabāšanai, papildināšanai un aizsardzībai

- 34. Licencētās makšķerēšanas organizētājs, ievērojot Auces novada pašvaldības ieteikumus un „Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta „BIOR”” rekomendācijas un zivju uzskaišu rezultātus, īsteno pasākumu plānu ezera zivju resursu atjaunošanai, papildināšanai un aizsardzībai, veicot:
 - 34.1. patstāvīgu malu zvejniecības ierobežošanu, normatīvo aktu ievērošanas kontroli un makšķerēšanas licenču esamības pārbaudi;
 - 34.2. pasākumus zivju sugu krājumu pavairošanai un dabiskā nārsta aizsardzībai, ielaižot ezerā zivju mazuļus saskaņā ar ezera apsaimniekošanas plānu (Pielikums Nr.1).

XI. Licencētās makšķerēšanas un vides aizsardzības prasību kontrole

- 35. Kontroli par licencētās makšķerēšanas un vides aizsardzības noteikumu ievērošanu veic licencētās makšķerēšanas organizētāji, pašvaldības policija un citas valsts un pašvaldības pilnvarotas personas savas kompetences ietvaros.

XII. Saistošo noteikumu darbības ilgums

- 36. Saistošo noteikumu darbības ilgums ir 10 gadi no to spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Pielikums Nr.1
 Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
 saistošiem noteikumiem Nr. 4
 “Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā”

Ukru ezera apsaimniekošanas plāns

Nr.p.k.	Darbu veids	Izpildes laiks gads
1.	Nodrošināt ezera uzraudzību	patstāvīgi 1 (viens) cilvēks
2.	Ezerā ielaist zivju mazuļus – karpas.	Katru kalendāro gadu
3.	Ezerā ielaist zivju mazuļus – līņus.	Katru kalendāro gadu
4.	Ukru ezera piekrastes teritorijas sakopšana un uzturēšana	pastāvīgi

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Andris Smilga, Ezera iela 2, Ukri, Ukru pagasts, Auces novads, tālrunis 26116570

Gada bezmaksas licence makšķerēšanai Ukru ezerā no krasta vai no ledus

Bezmaksas

Nr. ___

_____ (licences īpašnieka vārds, uzvārds)

_____ (gads)

Kas jāzina licences īpašniekam.

1. Licences izmantošanas datumu ieraksta licences pārdevējs.
2. Makšķerējot ievērojiet normatīvos aktus un licencētās makšķerēšanas nolikumu.
3. Šī licence dod tiesības paturēt lomā kopā ne vairāk kā 3 kg zivju vai vienu zivi, kuras svars pārsniedz 3 kg, minimālais karpas izmērs 25 cm, pārējās zivis – atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi”.
4. Par konstatētiem makšķerēšanas noteikumu pārkāpumiem lūdzam zvanīt licencētās makšķerēšanas organizētājam pa tālruni 26116570.
5. Makšķerēšanas beigās aizpildiet lomu uzskaites tabulu, kas atrodas šīs licences otrā pusē, vajadzības gadījumā pārnesot ierakstus uz jaunas lapas. Pēc licences derīguma termiņa beigām licenci viena mēneša laikā atdodiet tās iegādes vietā vai nosūtiet pa pastu licencētās makšķerēšanas organizētājam. Šī nosacījuma neievērošana liegs jums saņemt atpakaļ iemaksāto drošības naudu un turpmāko iespēju iegādāties licenci un makšķerēt Ukru ezerā esošajā un nākamajā gadā.

Licenci izsniedza _____
(paraksts)

Licenci saņēma _____
(paraksts)

Lomu uzskaites tabula

Zivs suga	Skaitis, gab.	Kopējais svars, kg

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.4 “Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā”
paskaidrojuma raksts
Aucē

Paskaidrojuma raksta daļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>Pastāvošais tiesiskais regulējums: Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdens medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdens medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).</p> <p>Ukru ezera apsaimniekotājs Andris Smilga ir izstrādājis un iesniedzis Auces novada pašvaldībai izskatīt un ar saistošajiem noteikumiem apstiprināt nolikumu par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā, kas aizstāj spēku zaudējušo licencētās makšķerēšanas nolikumu un Auces novada domes 25.07.2012. saistošos noteikumus Nr.11 “Par licencēto makšķerēšanu Ukru ezerā”. Nolikums ir saskaņots ar visām LR MK 22.12.2015. noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 10.punktā minētajām institūcijām.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt bioloģiskās daudzveidības aizsardzību un racionāli izmantot vērtīgo zivju krājumus Ukru ezerā. Licencētā makšķerēšana sniedz papildu līdzekļus zivju krājumu pavairošanai un aizsardzībai, kā arī licencētās makšķerēšanas un ar to saistītā lauku tūrisma un rekreācijas attīstībai.</p>
2. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Ukru ezerā licencētās makšķerēšanas noteikumus; vides un dabas resursu aizsardzības prasības; licenču veidus, skaitu, maksu par licencēm, saturu, realizāciju; licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumus un tiesības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt maksu par makšķerēšanas licenču izsniegšanu, no licencēm iegūtos līdzekļus 10% apmērā novirzot Auces novada pašvaldībai vides aizsardzības pasākumu organizēšanai. Saistošo noteikumu izpildei netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams izveidot jaunas institūcijas.

4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi šo jomu neskar.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi šo jomu neskar.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.auce.lv, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.auce.lv;</p> <p>Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.</p>

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.171
(prot.Nr.5, 31.§)

**Par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5
„Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām
Lielauces ezerā 2016.- 2026.gadam” precizēšanu**

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 23.05.2016. atzinumu Nr.18-6/3874 par Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem N.5 „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām Lielauces ezerā 2016.- 2026.gadam”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Precizēt Auces novada pašvaldības 2016.gada 27.aprīļa saistošos noteikumus Nr.5 „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdens medībām Lielauces ezerā 2016.- 2026.gadam” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Publicēt saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā www.auce.lv, nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Auces novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, Dabas aizsardzības pārvaldei un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūtam „BIOR”.
5. Šī lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Auces novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Auces novada domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

Aucē

2016.gada 27.aprīlī

Saistošie noteikumi Nr.5

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.141
(prot.Nr.4, 39.§)

*Precizēti ar Auces novada domes
25.05.2016. lēmumu Nr.171 (prot.Nr.5, 31.§)*

**PAR LICENCĒTO MAKŠĶERĒŠANU UN LICENCĒTAJĀM
ZEMŪDENS MEDĪBĀM LIELAUČES EZERĀ 2016.–2026. GADAM**

*Izdoti saskaņā ar Zvejniecības likuma
10.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 13.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdēns medībām Lielaucē ezerā 2016.-2026.gadam” (turpmāk – saistošie noteikumi) nosaka kārtību, kādā veicama licencētā makšķerēšana (amatierzveja) ūdenstilpē Lielaucē ezers.

2. Lielaucē ezers atrodas Auces novada Lielaucē pagasta teritorijā uz valsts meža zemes un atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – dabas liegumā “Vīķu purvs”.

3. Lielaucē ezeru apsaimnieko akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži” (LVM).

4. Lielaucē ezers ir publiskais ezers un zvejas tiesības tajā pieder valstij.

5. Licencētā makšķerēšana un zemūdēns medības Lielaucē ezerā nepieciešamas, lai regulētu makšķernieku un zemūdēns mednieku ietekmi uz vidi dabas lieguma “Vīķu purvs” teritorijā un radītu labvēlīgus apstākļus zivju krājumu aizsardzībai un racionālai izmantošanai, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību kārtība”.

6. Licencēto makšķerēšanu un licencētās zemūdēns medības Lielaucē ezerā organizē LVM struktūrvienība “Rekreācija un medības” saskaņā ar Lielaucē ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem un pamatojoties uz Lielaucē pagasta padomes līgumu – pilnvarojumu.

7. „LVM Rekreācija un medības”, juridiskā adrese Vaiņodes iela – 1, Rīga LV-1006, tālrunis +371 20272964.

II. Licencētās makšķerēšanas un zemūdēns medību noteikumi

8. Licencētās makšķerēšanas un zemūdēns medību vieta

Makšķerēšana tiek noteikta visā Lielauces ezera teritorijā makšķerēšanai no laivām un no krasta, ziemas sezonā arī no ledus, zemūdēns medības veicamas tikai no Lielauces ezera laivu bāzes laivām vai no personīgajām laivām, ja tiek izpildīti saistošo noteikumu 17.3.apakšpunktā minētie nosacījumi. Putnu aizsardzības nolūkā no ledus kušanas līdz 30. jūnijam aizliegta laivu un zemūdēns mednieku atrašanās Lielauces ezera austrumu (ar aizlieguma zīmēm norādītajā) daļā (skat. pielikumā Nr. 3).

9. Makšķerēšanas un zemūdēns medību tiesības

Makšķerēt vai nodarboties ar zemūdēns medībām Lielauces ezerā atļauts tikai, ja makšķernieks vai zemūdēns mednieks ir iegādājies, un tam ir līdzī kāda saistošajos noteikumos noteikta makšķerēšanas vai zemūdēns medību licence, personu apliecinošs dokuments, bet personām no 16 līdz 65 gadu vecumam (izņemot invalīdus) – makšķerēšanas karte. Makšķerēšanas un zemūdēns medību licences tiek izrakstītas uz konkrētas personas vārda un tās aizliegts nodot citām personām.

10. Makšķerēšanas un zemūdēns medību sezonas un laiks

- 10.1. makšķerēšanas un zemūdēns medību sezona no 1. maija līdz ezera aizsalšanai (vasaras sezona);
- 10.2. zemledus makšķerēšanas no ezera aizsalšanas līdz ledus izkušanai, bet ne ilgāk kā līdz 31. martam (ziemas sezona);
- 10.3. no 1.aprīļa līdz 30.aprīlim makšķerēšana un zemūdēns medības Lielauces ezerā ir aizliegtas.

11. Makšķerēšanas un zemūdēns medību rīki un veidi

Atļautie makšķerēšanas un zemūdēns medību rīki un veidi, loma lielums un citi ierobežojumi Lielauces ezerā tiek noteikti atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 799 “Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību noteikumi”.

12. Makšķerēšanas un zemūdēns medību licenču veidi, skaits un maksa par licencēm

Licences nosaukums	Cena EUR	Skaits (gab./ gadā)
3.1.1.Gada makšķerēšanas licence	15,00	200
3.1.2.Vienas dienas makšķerēšanas licence	1,50	6000
3.1.3.Gada bezmaksas makšķerēšanas licence	0	50
3.1.4. Zemūdēns medību vienas dienas licence	50.00	50

Licences cenā iekļauts PVN.

13. Makšķerēšanas licenču cenu atlaižu piemērošana

Lielauces ezerā bezmaksas makšķerēšanas licences pēc Auces novada apstiprināta saraksta ir tiesības saņemt:

- 13.1. personām ar invaliditāti un politiski represētām personām;
- 13.2. piekrastes zemju īpašniekiem un viņu ģimenes locekļiem;
- 13.3. bērniem un pusaudžiem līdz 16 gadiem, kā arī personām kas vecākas par 65 gadiem;
- 13.4. maznodrošinātām un trūcīgām personām.

14. Licenču noformēšana un realizācija

14.1. Katra makšķerēšanas un zemūdēns medību licence satur sekojošus rekvizītus:

- 14.1.1. kārtas numurs,

- 14.1.2. derīguma termiņš,
 - 14.1.3. maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētāja rekvizīti,
 - 14.1.4. licences saņēmēja vārds un uzvārds,
 - 14.1.5. licences izsniedzēja un saņēmēja paraksti,
 - 14.1.6. izdošanas datums.
- 14.2. Licencē tās izdošanas un izmantošanas datumu ieraksta licences izdevējs. Licences ar labojumiem uzskatāmas par nederīgām.
- 14.3. Licences noformējums parādīts pielikumos Nr.1-1, 1-2, 1-3 un 1-4.
- 14.4. Licenču realizācija.
- Maksšķerēšanas un zemūdēns medību licences iespējams iegādāties Lielauces ezera laivu bāzē, bāzes darba laikā, tālr. +371 26556771.

15. Lomu uzskaitē

- 15.1. Lomu uzskaitē veic licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētājs saskaņā ar maksšķerēnieku un zemūdēns mednieku deklarētajām ziņām.
- 15.2. Maksšķerēnieka un zemūdēns mednieka pienākums ir 5 darba dienu laikā pēc licences derīguma termiņa beigām licenci nodot Lielauces ezera laivu bāzē, aizpildot licencē paredzēto lomu uzskaites formu. Licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētājam ir tiesības esošajā un nākamajā kalendārajā gadā neizsniegt licences maksšķerēniekiem un zemūdēns medniekiem, kuri nav ievērojuši šī punkta prasības.

16. No licenču realizācijas iegūto līdzekļu izlietojums

No licencēm iegūtos līdzekļus sadala šādi:

- 16.1. valsts budžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai – 30 %,
- 16.2. Auces novada pašvaldībai – 10 % vides aizsardzības pasākumu organizēšanai dabas liegumā,
- 16.3. Licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētājam – 60 %. Licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētājs savu līdzekļu daļu izlieto Lielauces ezera apsaimniekošanai saskaņā ar Lielauces ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem, saskaņā ar Lielauces ezera apsaimniekošanas plānu licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizēšanas pasākumu nodrošināšanai.

17. Vides aizsardzība

- 17.1. Putnu aizsardzības nolūkā no ledus kušanas līdz 30. jūnijam aizliegta laivu atrašanās Lielauces ezera austrumu (ar aizlieguma zīmēm norādītajā) daļā (skat. pielikumā Nr. 3).
- 17.2. Lielauces ezera tuvumā aizliegts trokšņot, kurināt ugunscurus, izmest atkritumus un novietot transporta līdzekļus ārpus tam speciāli ierīkotām un nozīmētām vietām, izmantot motorlaivas un citus peldošus līdzekļus bez licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētāja rakstiskas atļaujas.
- 17.3. Lielauces pagasta iedzīvotāji ir tiesīgi turēt un izmantot personīgām vajadzībām tikai CSDD un Lielauces ezera laivu bāzē reģistrētās airu laivas, noslēdzot ar licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību organizētāju līgumu par laivu bāzes izmantošanu un ievērojot visus licencētās maksšķerēšanas un zemūdēns medību noteikumus.
- 17.4. Aizliegta biotopu, savvaļas augu, dzīvnieku un zivju dzīvotņu iznīcināšana vai bojāšana.
- 17.5. Maksšķerēnieki un zemūdēns mednieki, pārvietojoties un maksšķerējot no krasta, drīkst izmantot tauvas joslu, kuras platums 10 m.
- 17.6. Migrējošo putnu aizsardzības nolūkā aizliegta kuģošanas līdzekļu atrašanās ezerā naktīs no 1. oktobra līdz 1. novembrim – sākot ar divas stundas pēc saulrieta, beidzot ar divām stundām pirms saullēkta.

- 18. Licencētās makšķerēšanas un zemūdens medību vides aizsardzības prasību kontrole**
Kontroli par licencētās makšķerēšanas un vides aizsardzības noteikumu ievērošanu veic licencētās makšķerēšanas organizētāji, pašvaldības policija un citas valsts un pašvaldības pilnvarotas personas savas kompetences ietvaros.
- 19. Licencētās makšķerēšanas un zemūdens medību organizētāja pienākumi**
Licencētās makšķerēšanas un zemūdens medību organizētāja pienākumi ir:
- 19.1. sadarbībā ar pašvaldību ik gadus sniegt sabiedrības informācijas līdzekļos informāciju par licencētās makšķerēšanas un zemūdens medību kārtību Lielauces ezerā un izvietot norādes zīmes pie šīs teritorijas,
 - 19.2. nodrošināt makšķerēšanas un zemūdens medību licenču pieejamību saskaņā ar šo saistošo noteikumu 14.4. punktu,
 - 19.3. reģistrēt, uzskaitīt un realizēt makšķerēšanas un zemūdens medību licences atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām,
 - 19.4. nodrošināt līdzekļu, kas iegūti, realizējot makšķerēšanas un zemūdens medību licences, izlietošanu atbilstoši šī nolikuma 16. punktam,
 - 19.5. reģistrēt izsniegtās makšķerēšanas un zemūdens medību licences uzskaites žurnālā,
 - 19.6. piedalīties vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos,
 - 19.7. iepazīstināt makšķerniekus un zemūdens medniekus ar šo nolikumu,
 - 19.8. veikt makšķernieku un zemūdens mednieku lomu uzskaiti atbilstoši šī nolikuma 15.1. punktā noteiktai kārtībai un sniegt ziņas Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam „BIOR”,
 - 19.9. iesniegt Lauku atbalsta dienestā (Republikas laukums 2, Rīga, LV – 1981) pārskatu par licencēto makšķerēšanu un licencētām zemūdens medībām divas reizes gadā, par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 15.jūlijam un 15.janvārim, kā arī pārskaitīt valsts pamatbudžetā Zivju fonda dotācijas ieņēmumu veidošanai naudas līdzekļus, kas iegūti, realizējot makšķerēšanas un zemūdens medību licences, divas reizes gadā par katru iepriekšējo pusgadu – attiecīgi līdz 10.jūlijam par pirmo pusgadu un līdz 10.janvārim par otro pusgadu,
 - 19.10. sagatavot makšķerēšanas vietas un iznomāt laivas.
 - 19.11. veikt zivju krājumu pavairošanu saskaņā ar Lielauces ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem.
- 20. Atbildība**
Šo noteikumu neievērošanas gadījumā makšķerniekiem un zemūdens medniekiem piemēroti sodi saskaņā ar pastāvošo likumdošanu.
- 21. Saistošo noteikumu darbības laiks**
Saistošo noteikumu darbības ilgums ir 10 gadi no to spēkā stāšanās dienas.
- 22. Saistošo noteikumu pielikumi**
- 22.1. Pielikums Nr. 1 - Licenču paraugi (pielikums Nr.1-1, 1-2, 1-3 un 1-4).
 - 22.2. Pielikums Nr.2 - Lielauces ezera apsaimniekošanas plāns 2016.–2026.gadam.
 - 22.3. Pielikums Nr.3 - Lielauces ezera shēma.

Pielikums Nr. 1-1
Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
saistošajiem noteikumiem Nr.5
“Par licencēto maksšķerēšanu un licencētajām
zemūdens medībām Lielaucē ezerā 2016.–2026. gadam”

Licenču paraugi

<p>AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ. Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1</p> <p>„LVM Rekreācija un medības” Lielaucē ezers tālr. +371 26556771</p>	<p>AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ. Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1</p> <p>„LVM Rekreācija un medības” Lielaucē ezers tālr. +371 26556771</p>
Pasaknis	Kvīts
Licence: Sērija LS Nr. 0000000	Licence: Sērija LS Nr. 0000000
Cena Eur 15,00 PVN iekļauts cenā	Cena Eur 15,00 PVN iekļauts cenā
GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI LIELAUCES EZERĀ	GADA LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI LIELAUCES EZERĀ
Licencētai maksšķerēšanai laikā no 1.maija līdz 31.martam.	Licencētai maksšķerēšanai laikā no 1.maija līdz 31.martam.
Izdota _____ vārds, uzvārds	Izdota _____ vārds, uzvārds
Derīga līdz 20__g. _____	Derīga līdz 20__g. _____
Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”	Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”
Izdeva _____ vārds, uzvārds	Izdeva _____ vārds, uzvārds
20__g. _____	20__g. _____
Maksšķerēšanas paraksts _____ par iepazīšanos ar licencētās maksšķerēšanas noteikumiem	Maksšķerēšanas paraksts _____ par iepazīšanos ar licencētās maksšķerēšanas noteikumiem.

Pielikums Nr. 1-2
Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
saistošajiem noteikumiem Nr.5
“Par licencēto maksšķerēšanu un licencētajām
zemūdens medībām Lielaucē ezerā 2016.–2026. gadam”

Licenču paraugi

<p>AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ.Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1</p> <p>„LVM Rekreācija un medības” Lielaucē ezers tālr. +371 26556771</p>	<p>AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ.Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1</p> <p>„LVM Rekreācija un medības” Lielaucē ezers tālr. +371 26556771</p>
Pasaknis	Kvīts
Licence: Sērija LD Nr. 0000000	Licence: Sērija LD Nr. 0000000
<p>Cena Eur 1.50 PVN iekļauts cenā</p> <p style="color: green; text-align: center;">VIENAS DIENAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI LIELAUCES EZERĀ</p> <p>Licencētai maksšķerēšanai laikā no 1.maija līdz 31.martam.</p>	<p>Cena Eur 1.50 PVN iekļauts cenā</p> <p style="color: green; text-align: center;">VIENAS DIENAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI LIELAUCES EZERĀ</p> <p>Licencētai maksšķerēšanai laikā no 1.maija līdz 31.martam.</p>
Derīga 20 __.g. _____	Derīga 20 __.g. _____
Izdota _____ vārds, uzvārds	Izdota _____ vārds, uzvārds
Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”	Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”
Izdeva _____ vārds, uzvārds	Izdeva _____ vārds, uzvārds
20 __.g. _____	20 __.g. _____
Makšķernieka paraksts _____ par iepazīšanos ar licencētās maksšķerēšanas noteikumiem.	Makšķernieka paraksts _____ par iepazīšanos ar licencētās maksšķerēšanas noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Pielikums Nr. 1-3
 Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
 saistošajiem noteikumiem Nr.5
 “Par licencēto maksšķerēšanu un licencētajām
 zemūdens medībām Lielauces ezerā 2016.–2026. gadam”

Licenču paraugi

AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ. Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1 „LVM Rekreācija un medības” Lielauces ezers tālr. +371 26556771	AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ. Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1 „LVM Rekreācija un medības” Lielauces ezers tālr. +371 26556771
Pasaknis	Kvīts
Licence: Sērija LB Nr. 0000000	Licence: Sērija LB Nr. 0000000
Bezmaksas GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI LIELAUCES EZERĀ	Bezmaksas GADA BEZMAKSAS LICENCE MAKŠĶERĒŠANAI LIELAUCES EZERĀ
Licencētai maksšķerēšanai laikā no 1.maija līdz 31.martam.	Licencētai maksšķerēšanai laikā no 1.maija līdz 31.martam.
Izdota _____ vārds, uzvārds	Izdota _____ vārds, uzvārds
Derīga līdz 20__g._____	Derīga līdz 20__g._____
Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”	Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”
Izdeva _____ vārds, uzvārds	Izdeva _____ vārds, uzvārds
20__g. _____	20__g. _____
Makšķernieka paraksts _____ par iepazīšanos ar licencētās maksšķerēšanas noteikumiem.	Makšķernieka paraksts _____ par iepazīšanos ar licencētās maksšķerēšanas noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Pielikums Nr. 1-4
 Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
 saistošajiem noteikumiem Nr.5
 “Par licencēto maksšķerēšanu un licencētajām
 zemūdens medībām Lielauces ezerā 2016.–2026. gadam”

Licenču paraugi

AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ.Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1	AS „LATVIJAS VALSTS MEŽI” Reģ.Nr. 40003466281 Rīga, Vaiņodes iela 1
„LVM Rekreācija un medības” Lielauces ezers tālr. +371 26556771	„LVM Rekreācija un medības” Lielauces ezers tālr. +371 26556771
Pasaknis	Kvīts
Licence: Sērija KM Nr. 0000000	Licence: Sērija KM Nr. 0000000
Cena Eur 50,00 PVN iekļauts cenā	Cena Eur 50,00 PVN iekļauts cenā
ZEMŪDENS MEDĪBU VIENAS DIENAS LICENCE LIELAUCES EZERĀ	ZEMŪDENS MEDĪBU VIENAS DIENAS LICENCE LIELAUCES EZERĀ
no 1. maija līdz 31.martam	no 1. maija līdz 31.martam
Derīga 20__g. _____	Derīga 20__g. _____
Izdota _____ vārds, uzvārds	Izdota _____ vārds, uzvārds
Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”	Licencētās maksšķerēšanas organizētājs „LVM Rekreācija un medības”
Izdeva _____ vārds, uzvārds	Izdeva _____ vārds, uzvārds
20__g. _____	20__g. _____
Zemūdens mednieka paraksts _____ par iepazīšanos ar licencēto zemūdens medību noteikumiem.	Zemūdens mednieka paraksts _____ par iepazīšanos ar licencēto zemūdens medību noteikumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Pielikums Nr. 2
 Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
 saistošajiem noteikumiem Nr.5
 “Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām
 zemūdens medībām Lielaucē ezerā 2016.–2026. gadam”

Lielaucē ezera apsaimniekošanas plāns 2016.–2026. gadam

Nr.p.k.	Darbu veids	Ik gadu
1.	Nodrošināt ezera uzraudzību	2 cilvēki
2.	Saskaņā ar Lielaucē ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem ezerā ielaist zivju mazuļus	185000
3.	Laivu bāzei blakus esošās atpūtas vietas labiekārtošana un uzturēšana	pastāvīgi
4.	Nodrošināt sezonas lieguma zonas marķējumu	pastāvīgi

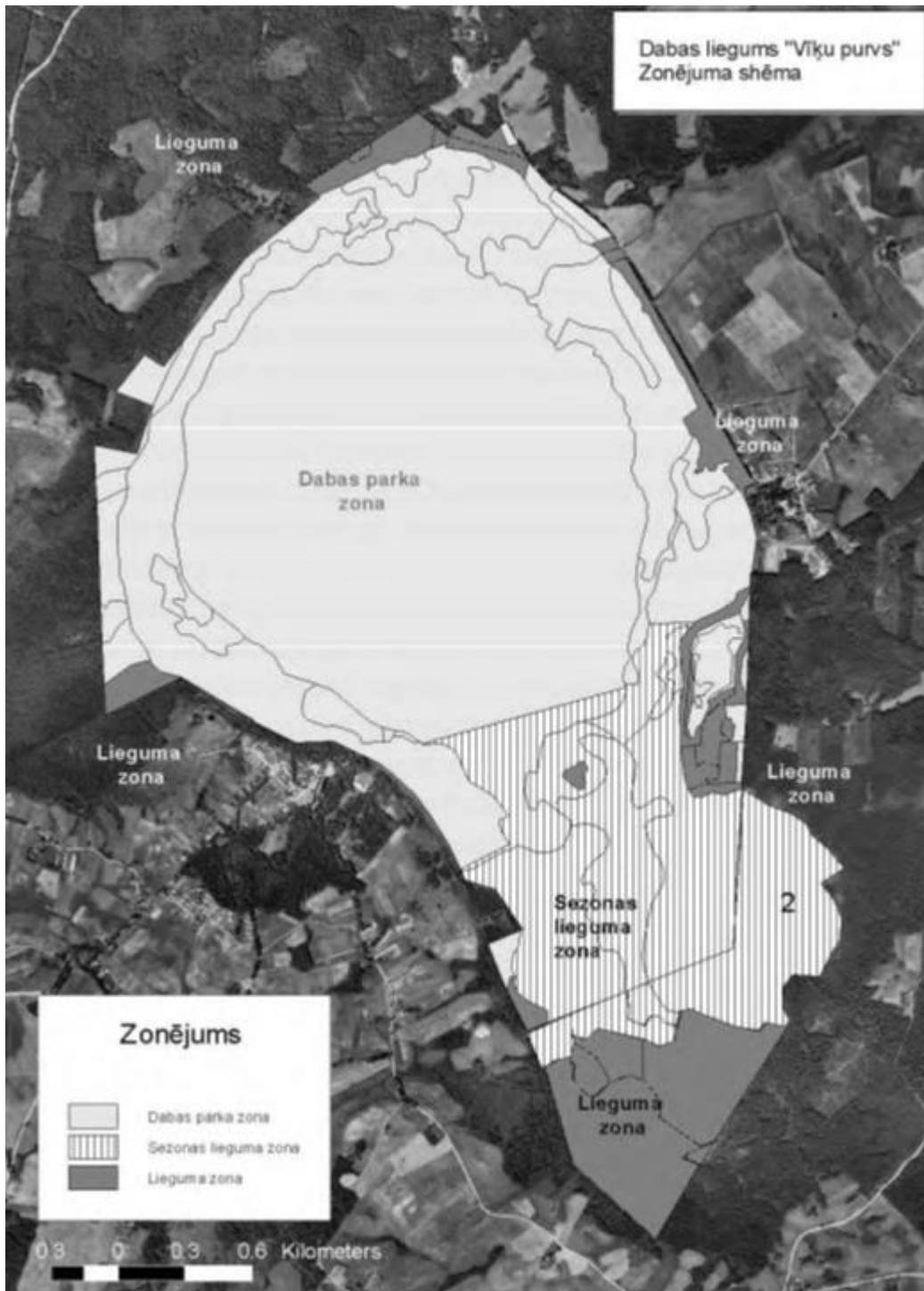
Ezera uzrauga darba pienākumi:

1. Regulāri veikt ezera apsardzību.
2. Pilnveidot laivu bāzi.
3. Makšķernieku un zemūdens mednieku konsultācijas par makšķerēšanas vietām.
4. Laivu uzturēšana, remonts.
5. Makšķerēšanas un zemūdens medību licenču tirgošana, laivu iznomāšana.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis

Pielikums Nr. 3
 Auces novada pašvaldības 27.04.2016.
 saistošajiem noteikumiem Nr.5
 “Par licencēto maksšķerēšanu un licencētajām
 zemūdens medībām Lielauces ezerā 2016.–2026. gadam”



Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2016.gada 27.aprīļa saistošo noteikumu Nr.5 „Par licencēto makšķerēšanu
un licencētajām zemūdēns medībām Lielauces ezerā 2016.-2026.gadam”

paskaidrojuma raksts

Aucē

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>Pastāvošais tiesiskais regulējums: Zvejniecības likuma 10.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība izdod saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu vai licencētajām zemūdēns medībām tās administratīvajā teritorijā esošajos ūdeņos, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem par licencēto makšķerēšanu, licencēto vēžošanu un licencētajām zemūdēns medībām šajos ūdeņos paredzēta makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdēns medību tiesību izmantošana ar īpašām atļaujām (licencēm).</p> <p>Lielauces ezera apsaimniekotājs akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” ir izstrādājis un iesniedzis Auces novada pašvaldībai izskatīt un ar saistošajiem noteikumiem apstiprināt nolikumu par licencēto makšķerēšanu Lielauces ezerā, kas aizstāj spēku zaudējušo licencētās makšķerēšanas nolikumu un Auces novada domes 25.04.2012. saistošos noteikumus Nr.8 “Par licencēto makšķerēšanu un licencētajām zemūdēns medībām Lielauces ezerā 2012.-2015.gadam”. Nolikums ir saskaņots ar visām LR MK 22.12.2015. noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdēns medību kārtība” 10.punktā minētajām institūcijām.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt bioloģiskās daudzveidības aizsardzību un racionāli izmantot vērtīgo zivju krājumus Lielauces ezerā. Licencētā makšķerēšana sniedz papildu līdzekļus zivju krājumu pavairošanai un aizsardzībai, kā arī licencētās makšķerēšanas un ar to saistītā lauku tūrisma un rekreācijas attīstībai.</p>
2. Īss saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka Lielauces ezerā licencētās makšķerēšanas noteikumus; vides un dabas resursu aizsardzības prasības; licenču veidus, skaitu, maksu par licencēm, saturu, realizāciju; licencētās makšķerēšanas organizētāja pienākumus un tiesības.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt maksu par makšķerēšanas licenču izsniegšanu, no licencēm iegūtos līdzekļus 10% apmērā novirzot Auces novada pašvaldībai vides aizsardzības pasākumu organizēšanai. Saistošo noteikumu izpildei netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams izveidot jaunas institūcijas.</p>

4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi šo jomu neskar.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi šo jomu neskar
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.auce.lv, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.auce.lv;</p> <p>Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.</p>

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.172
(prot.Nr.5, 32.§)

Par aizdevuma ņemšanu Auces vidusskolas ēku atjaunošanai

Ievērojot apstākli, ka Auces vidusskolas ēku Jura Mātera ielā 11 un Jura Mātera ielā 13, Aucē, telpu un komunikāciju esošais stāvoklis neatbilst prasībām, lai spētu kvalitatīvi un droši nodrošināt skolēnu apmācības un uzturēšanos telpās, kā arī nodrošinātu piekļuvi izglītības iestādei bērniem ar kustību traucējumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam”, kas paredz, ka pašvaldības 2016.gadā var ņemt aizdevumus pašvaldību izglītības iestāžu remontam, kas pārsniedz pašvaldības budžetā plānoto finansējuma apjomu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” un Auces novada domes Iepirkumu komisijas 2016.gada 19.maija lēmumu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Auces novada pašvaldībai ņemt aizdevumu Valsts kasē 185757,00 EUR apmērā uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu Auces vidusskolas ēku atjaunošanai.
2. Paredzēt aizņēmuma izņemšanu atbilstoši veiktā iepirkuma rezultātiem 2016.gada jūlijā pēc pieprasījuma.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.173
(prot.Nr.5, 33.§)

**Par aizdevuma ņemšanu Bēnes vidusskolas teritorijas
labiekārtošanai, 1.būvniecības kārtai**

Ievērojot apstākli, ka Bēnes vidusskolas teritorijā ir nepieciešami labiekārtošanas darbi, kā rezultātā tiktu atjaunoti piebraucamie ceļi un tiktu novērsta ēkas pamatu bojāšanās, ierīkojot lietus ūdens novadīšanas sistēmu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam”, kas paredz, ka pašvaldības 2016.gadā var ņemt aizdevumus pašvaldību izglītības iestāžu remontam, kas pārsniedz pašvaldības budžetā plānoto finansējuma apjomu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punktu, likumu “Par pašvaldību budžetiem” un Auces novada domes Iepirkumu komisijas 2016.gada 24.maija lēmumu, Auces novada dome
NOLEMJ:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Auces novada pašvaldībai ņemt aizdevumu Valsts kasē 151465,00 EUR apmērā uz 20 gadiem ar Valsts kases noteikto kredīta procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu Bēnes vidusskolas teritorijas labiekārtošanai, 1.būvniecības kārtai.
2. Paredzēt aizņēmuma izņemšanu atbilstoši veiktā iepirkuma rezultātiem 2016.gada jūlijā pēc pieprasījuma.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.174
(prot.Nr.5, 34.§)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes īpašuma
„Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai**

Auces novada dome ir izskatījusi (*vārds, uzvārds*) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*), dzīvo (*adrese*) (pilnvara pievienota pie iesnieguma), 24.05.2016. iesniegumu (iesniegums reģistrēts pašvaldībā 24.05.2016., Nr.ADM-3-18/214-I) par zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Auces novada dome konstatēja:

1. (*vārds, uzvārds*) vēlas sadalīt zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, kadastra Nr. 467600300156, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46760030156 un 46760030157, divās daļās katru, atbilstoši šī lēmuma pielikumam.
2. Nekustamais īpašums „Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, pieder (*vārds, uzvārds*) un sastāv no diviem zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 46760030156 un 46760030157, īpašuma kopplatība 12,0 ha. (*vārds, uzvārds*) īpašuma tiesības reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.95.
3. Saskaņā ar Auces novada pašvaldības 29.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Auces novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Auces novada domes lēmumiem, citiem normatīvajiem aktiem būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā, zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, teritorijai nav paredzēta detālplānojuma izstrāde.
4. Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un vadoties no Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, un šī paša likuma 9.panta pirmās daļas noteikumiem, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu Zemes ierīcības likuma 8.pantā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, zemes īpašuma „Ziedoņi”, Lielaucē pagastā, Auces novadā, sadalīšanai ir nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
5. Savukārt saskaņā ar Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.punkta nosacījumiem, projekta izstrādes process sastāv no šādiem secīgiem posmiem:
 - 5.1. ierosinātais iesniedz vietējā pašvaldībā iesniegumu par projekta izstrādi un grafisko pielikumu, kurā uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes ir shematiski attēlota projektētā teritorija un projektētās robežas;

- 5.2. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus;
- 5.3. zemes ierīkotājs izstrādā projektu;
- 5.4. zemes ierīkotājs projekta grafisko daļu saskaņo ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām;
- 5.5. zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā;
- 5.6. vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.
6. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 26.punkta nosacījumiem, zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņo ar šādām personām un institūcijām:
 - 6.1. ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" – ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas;
 - 6.2. ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi" – ja projektētajai teritorijai atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam tiks paredzēts nodrošināt jaunu piekļūšanas iespēju no valsts autoceļa vai ja projektētā teritorija atrodas valsts autoceļa aizsargjoslā un to paredz valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtie nosacījumi;
 - 6.3. ar Dabas aizsardzības pārvaldi – ja projektētajā teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, izņemot aizsargājamās kokus un dižakmeņus, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālo zonu, aizsargājamā ainavu apvidus un biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonu;
 - 6.4. ar publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju – ja projektētajā teritorijā ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla vai tā robežojas ar to vai arī ja attiecīgajā teritorijā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjosla;
 - 6.5. ar Satiksmes ministriju – ja projektētā teritorija atrodas valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijā vai transporta infrastruktūras attīstības teritorijā;
 - 6.6. ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju – ja projektētajā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi vai projekts tiek izstrādāts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijā;
 - 6.7. ar vietējo pašvaldību;
 - 6.8. ar inženierkomunikāciju un inženierbūvju turētājiem, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājuma teritorija skar projektēto teritoriju;
 - 6.9. ar šo noteikumu 9.2.apakšpunktā minētajos projekta izstrādes nosacījumos noteiktajām personām un institūcijām, kuru intereses skar projekta risinājumi.
7. Vadoties no minētā tiesiskā regulējuma un faktiskās situācijas:
 - 1) zemes ierīcības projekts ir saskaņojams ar Auces novada būvvaldi;
 - 2) projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9., 26. 38.punktiem, Auces novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nepieciešamu zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ziedoņi”, Lielauces pagastā, Auces novadā, kadastra Nr. 467600300156, divu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 46760030156 un 46760030157 sadalīšanai divās daļās katru, atbilstoši šī lēmuma pielikumam, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- 1) zemes ierīcības projekts ir izstrādājams atbilstoši Zemes ierīcības likumam un Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” nosacījumiem un saskaņojams ar Auces novada būvvaldi;
 - 2) projekta grafiskās daļas izstrāde attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni ir veicama pēc brīvas izvēles atbilstoši Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punkta nosacījumiem.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (posta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.175
(prot.Nr.5, 35.§)

**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam
“Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt Auces novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0355, platība 0,51 ha, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu EUR 40,00 (četrdesmit *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Nomas tiesību izsolei nodotās Auces novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0355, platība 0,51 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods – 1001).
3. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (1. pielikums).
4. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (2. pielikums).
5. Uzdot Auces novada pašvaldības Privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

1.pielikums
Auces novada domes 25.05.2016. lēmumam Nr.175
(prot.Nr.5, 35.§)

Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli

NOMAS TIESĪBU IZSOLE

Auces novada pašvaldība nodod nomas tiesību izsolei zemes vienību „Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0355, platība 0,51 ha. Zemes vienības kadastrālā vērtība – 2384,00 EUR. Nomas tiesību izsoles sākuma cena – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības – EUR 40,00 gadā un papildus nomas maksai normatīvajos aktos paredzētie nodokļi. Izsole notiks **2016.gada 14.jūnijā plkst. 10.00** Auces novada pašvaldības sēžu zālē Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā. Dalībnieku reģistrācija – Auces novada pašvaldībā Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no 2016.gada 6.jūnija līdz 2016.gada 13.jūnijam, darba dienās no plkst. 8.30 līdz 13.00 un no 14.00 līdz 16.30.

Tālrunis uzziņām 26432523.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

2.pielikums
Auces novada domes 25.05.2016. lēmumam Nr.175
(prot.Nr.5, 35.§)

APSTIPRINĀTI
 ar Auces novada domes
 2016.gada 25.maija sēdes
 lēmumu Nr. 175 (prot. Nr.5, 35.§)

Auces novada pašvaldībai piederošas zemes vienības
“Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsoles organizētājs: Auces novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90009116331, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads.
 - 1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Auces novada pašvaldība;
 - 1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 1.3. Izsoles vieta: Auces novada pašvaldības sēžu zāle Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā;
 - 1.4. Izsoles laiks: 2016.gada 14.jūnijs plkst.10.00
 - 1.5. Izsolī vada: Auces novada pašvaldības Privatizācijas komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

Nomas objekts	Zemes vienība „Sniķeres iela 10”, Bēnes pagasts, Auces novads. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
Kadastra numurs vai apzīmējums	4650 005 0355
Lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods – 1001)
Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)	0,51
Nosacītā nomas maksa gadā (1,5 % gadā no iznomājamā zemes gabala kadastrālās vērtības)	EUR 40,00 (neieskaitot PVN)
Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā	EUR 5,00 (neieskaitot PVN)
Nomas līguma termiņš (gados)	10
Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nav
Tiesības apbūvēt zemes gabalu	Ir

- 2.1. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsolī sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;
 - 2.2. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.
3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsolī tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv. Paziņojums par izsolī izliekams Auces novada pašvaldības ēkā, pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Auces novada pašvaldībā, Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no 2016.gada 6.jūnija līdz 2016.gada 13.jūnijam, darba dienās no plkst. 8.30 līdz 13.00 un no 14.00 līdz 16.30.
6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Auces novada pašvaldībai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 6.1. **Fiziskām personām:**
 - Auces novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nomas objekta lietošanas tiesības saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīves vietas adresi, nomājamā zemesgabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību;
 - jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
 - 6.2. **Juridiskām personām:**
 - Auces novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nomas objekta lietošanas tiesības saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā juridiskās personas nosaukumu, juridisko adresi, reģistrācijas numuru, nomājamā zemesgabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību;
 - reģistrācijas apliecības kopiju;
 - juridiskās personas pārstāvja tiesības apliecinošs dokuments, ja komersantu izsolē pārstāv persona, kas nav reģistrēta Uzņēmuma reģistrā kā juridiskās personas pārstāvis.
7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.
8. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
9. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
10. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
11. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds par Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
12. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr. 26432523.
13. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
14. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

15. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.
16. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
17. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
18. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
 - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
19. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
20. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītajam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesība par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
21. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
22. Izsoles rezultātus apstiprina Auces novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
23. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
26. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Auces novada dome.
27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Auces novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

L Ē M U M S

Aucē

2016.gada 25.maijā

Nr.176
(prot.Nr.5, 36.§)

**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemesgabalam
“Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Auces novada dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt Auces novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0304, platība 0,37 ha, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Nomas tiesību izsolei nodotās Auces novada pašvaldībai piederošās zemes vienības „Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0304, platība 0,37 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods – 1001).
3. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (1. pielikums).
4. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (2. pielikums).
5. Uzdot Auces novada pašvaldības Privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Auces novada pašvaldības izpilddirektoram A.Lerham.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

1.pielikums
Auces novada domes 25.05.2016. lēmumam Nr.176
(prot.Nr.5, 36.§)

Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli

NOMAS TIESĪBU IZSOLE

Auces novada pašvaldība nodod nomas tiesību izsolei zemes vienību „Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0304, platība 0,37 ha. Zemes vienības kadastrālā vērtība – 1730,00 EUR. Nomas tiesību izsoles sākuma cena – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības – EUR 30,00 gadā un papildus nomas maksai normatīvajos aktos paredzētie nodokļi. Izsole notiks **2016.gada 14.jūnijā plkst. 10.30** Auces novada pašvaldības sēžu zālē Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā. Dalībnieku reģistrācija – Auces novada pašvaldībā Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no 2016.gada 6.jūnija līdz 2016.gada 13.jūnijam, darba dienās no plkst. 8.30 līdz 13.00 un no 14.00 līdz 16.30.

Tālrunis uzziņām 26432523.

Domes priekšsēdētājs

G.Kaminskis

2.pielikums
Auces novada domes 25.05.2016. lēmumam Nr.176
(prot.Nr.5, 36.§)

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2016.gada 25.maija sēdes
lēmumu Nr. 176 (prot. Nr.5, 36.§)

**Auces novada pašvaldībai piederošās zemes vienības
“Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Auces novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90009116331, Jelgavas iela 1, Auce, Auces novads.
 - 1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Auces novada pašvaldība;
 - 1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 1.3. Izsoles vieta: Auces novada pašvaldības sēžu zāle Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā;
 - 1.4. Izsoles laiks: 2016.gada 14.jūnijs plkst.10.30.
 - 1.5. Izsoli vada: Auces novada pašvaldības Privatizācijas komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

Nomas objekts	Zemes vienība „Sniķeres iela 12”, Bēnes pagasts, Auces novads. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
Kadastra numurs vai apzīmējums	4650 005 0304
Lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods – 1001)
Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)	0,37
Nosacītā nomas maksa gadā (1,5 % gadā no iznomājamā zemes gabala kadastrālās vērtības)	EUR 30,00 (neieskaitot PVN)
Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā	EUR 5,00 (neieskaitot PVN)
Nomas līguma termiņš (gados)	10
Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nav
Tiesības apbūvēt zemes gabalu	Ir

- 2.1. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;
 - 2.2. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.
3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Auces novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.auce.lv. Paziņojums par izsoli izliekams Auces novada pašvaldības ēkā, pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Auces novada pašvaldībā, Auces Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, no 2016.gada 6.jūnija līdz 2016.gada 13.jūnijam, darba dienās no plkst. 8.30 līdz 13.00 un no 14.00 līdz 16.30.
6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē Auces novada pašvaldībai jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 6.1. **Fiziskām personām:**
 - Auces novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nomas objekta lietošanas tiesības saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīves vietas adresi, nomājamā zemesgabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību;
 - jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.
 - 6.2. **Juridiskām personām:**
 - Auces novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties nomas objekta lietošanas tiesības saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā juridiskās personas nosaukumu, juridisko adresi, reģistrācijas numuru, nomājamā zemesgabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmēju un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību;
 - reģistrācijas apliecības kopiju;
 - juridiskās personas pārstāvja tiesības apliecinošs dokuments, ja komersantu izsolē pārstāv persona, kas nav reģistrēta Uzņēmuma reģistrā kā juridiskās personas pārstāvis.
7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.
8. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
9. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
10. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
11. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
 - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem;
 - ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds par Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
12. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr. 26432523.
13. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
14. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

15. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.
16. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
17. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
18. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
 - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
 - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
19. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
20. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītajam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesība par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
21. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
22. Izsoles rezultātus apstiprina Auces novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
23. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
26. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Auces novada dome.
27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Auces novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.