

**Par papildus informāciju iepirkumam „Bēnes pagasta pārvaldes telpu
atjaunošana”,
iepirkuma identifikācijas Nr. ANP 2017/11**

JAUTĀJUMI UN ATBILDES

Jautājums:

Nolikuma 7.3.1. punktā ir minēts, ka Pretendenta finanšu apgrozījums būvniecībā (*būvkomersantu reģistrā reģistrētais apgrozījums par komercdarbību būvniecībā*) iepriekšējos trīs noslēgtajos finanšu gados (2014., 2015., 2016.) vismaz divas reizes pārsniedz pretendenta piedāvāto līgumcenu (bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN)) šajā iepirkumā. Taču apskatot pievienotās tāmes ir redzams, ka tā nav atjaunošana, bet vienkārši telpu kosmētiskais remonts un šie darbi neatbilst Būvniecības likumā paredzētajiem atjaunošanas darbiem, līdz ar to, uzņēmumi apgrozījumu par kosmētiskajiem remontiem neiekļauj un neregistrē Būvkomersantu reģistrā. Jo, saskaņā ar Būvniecības likumu likumā skaidroto termiņu: būves atjaunošana — būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietotojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju.

Lūdzu sniegt paskaidrojumu, kāpēc ir vajadzīgs Būvkomersantu reģistra apgrozījums, ja darbus, kurus jāveic pēc nolikuma nevar iekļaut un reģistrēt Būvkomersantu reģistrā?

Sazinoties ar Būvkomersantu reģistra speciālistiem esam saņēmuši apstiprinājumu, ka kosmētiskais remonts, kas uzlabo telpas izskatu, nav Būvniecības likuma objekts un nav uzskatāms par būvniecību. (11.07.2017.)

Atbilde:

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 9.panta ceturtās daļas 2.punktam, sagatavojot iepirkuma nolikumu, tajā ietver prasības pretendentiem, ņemot vērā šā likuma [13.](#), [44.](#), [45.](#) un [46. pantu](#).

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 46.panta pirmajai daļai, pasūtītājs var noteikt prasības attiecībā uz piegādātāja tehniskajām un profesionālajām spējām, kas nepieciešamas iepirkuma līguma izpildei. Šādas prasības var attiekties uz līguma izpildē iesaistīto personālu, piegādātāja pieredzi un tehniskajiem resursiem.

Publisko iepirkumu likums nenosaka ne minimālās, ne arī maksimālās prasības attiecībā uz piegādātāja pieredzi, tehniskajām un profesionālajām spējām, kas nepieciešamas iepirkuma līguma izpildei, kādas pasūtītājs drīkst izvirzīt kandidātiem vai pretendentiem. Vienlaikus publiskā iepirkuma normatīvais regulējums nepieļauj nepamatotu un patvaļīgu prasību noteikšanu, paredzot, ka rīcības brīvības izmantošanā, nosakot prasību apjomu un pieprasīto minimālo spēju līmeni, pasūtītājam ir jāievēro samērīguma princips. No normatīvā regulējuma neizriet pasūtītāja pienākums ietvert iepirkuma nolikumā pamatojumu konkrētajām prasībām, bet gan tikai nosacījums, ka šādam objektīvam pamatojumam ir jāpastāv un pasūtītājam ir jāspēj vajadzības gadījumā to sniegt.

Noteiktās prasības pamatojums ir jāvērtē, balstoties uz Publisko iepirkumu likuma mērķiem, kuri turklāt tiek skatīti kopsakarā. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 2.pantā ietvertajiem mērķiem pasūtītājam iepirkuma procedūrās no vienas puses ir jānodrošina piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, taču no otras puses – arī pasūtītāja līdzekļu efektīvu izmantošanu un pasūtītāja riska maksimālu samazināšanu. Lai samazinātu savu risku, pasūtītājs nosaka prasības

piegādātājiem, tādējādi nodrošinot, ka iepirkuma procedūras rezultātā iepirkuma līgumu noslēgs ar tādu piegādātāju, kuram ir pietiekamas finansiālās un tehniskās spējas, kā arī atbilstoša pieredze iepirkuma līguma izpildei.

Lai arī iepirkuma „Bēnes pagasta pārvaldes telpu atjaunošana” priekšmets nav uzskatāms par būvdarbiem būvniecības nozari regulējošo normatīvo aktu izpratnē (būvdarbu veikšanai nav nepieciešams saņemt kādu būvdarbu veikšanas atļaujas dokumentu saskaņā ar būvniecības nozari regulējošiem normatīviem aktiem), tomēr faktiski šo būvniecības darbu veikšanai ir nepieciešamas tādas pašas speciālas iemaņas, kādas nepieciešamas būvdarbu veikšanai saskaņā ar būvniecības nozari regulējošiem normatīviem aktiem (tiek veikti ēkas tehniski un vizuāli uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju), kā arī atbilstoši Eiropas Savienības ekonomisko aktivitāšu klasifikācijai (NACE) un Publisko iepirkumu likumā noteiktajai darbu klasifikācijai, šie iepirkuma priekšmeta ietvaros veicamie darbi ir kvalificējami kā būvniecības darbi, kas līdzvērtīgi būvdarbiem.

Ievērojot norādīto, nodrošinot, ka iepirkuma procedūras „Bēnes pagasta pārvaldes telpu atjaunošana” rezultātā iepirkuma līgums tiks noslēgs ar tādu piegādātāju, kuram ir pietiekamas tehniskās un profesionālās spējas, kā arī atbilstoša profesionālā pieredze iepirkuma priekšmetam līdzīgu būvniecības darbu izpildē, lai būvniecības darbus varētu izpildīt profesionāli, augstā kvalitātē un noteiktajos termiņos, iepirkuma nolikuma 7.3.1. punktā ir noteikta prasība attiecībā uz piegādātāja minimālajām tehniskajām un profesionālajām spējām, kas nepieciešamas iepirkuma līguma izpildei.

Piegādātāja reģistrācija būvkomersantu reģistrā un noteikta apjoma būvniecības darbu iepriekšēja veikšana ir kā apliecinājums un pierādījums, ka pretendents ir pietiekamas tehniskās un profesionālās spējas, kā arī atbilstoša profesionālā pieredze iepirkuma priekšmetam līdzīgu būvniecības darbu izpildē. (12.07.2017.)