

2020.gada 26.februārī

Aucē

Saistošie noteikumi Nr. ____

APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes
2020.gada 26.februāra lēmumu Nr. ____
(prot. Nr. __, __.š)

Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu,
Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906
„Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu,
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500
„Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Auces novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. brauktuve – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 2.2. piebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu nokļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz piegulošajam nekustamajam īpašumam;
 - 2.3. apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
 - 2.4. nedzīvojamie nami – Auces pilsētas un novada ciemu teritorijā esoši nami, kuri:
 - 2.4.1. pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstošo Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;
 - 2.4.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti kā dzīvojamās ēkas;
 - 2.5. nedzīvojamo namu teritorija – nedzīvojamam namam piederīga vai piesaistīta zeme;
 - 2.6. piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi);
 - 2.7. zāliens – ar zālaugiem apsēta vai aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs).

II. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UN TIEM PIEGULOŠO PUBLISKĀ LIETOŠANĀ ESOŠU TERITORIJU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, nedzīvojamo namu teritoriju īpašnieki vai tiesiskie valdītāji nekustamā īpašumā nodrošina:
 - 3.1. regulāru zāliena pļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm);

- 3.2. teritorijas sakopšanu – apstādījumu uzturēšanu, atkritumu savākšanu, nokritušo lapu savākšanu (lapu savākšanu veic ne vēlāk kā līdz katra gada 15. novembrim), nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un nepievilcīgas ainavas veidošanos un grūžu uzkrāšanos;
- 3.3. krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) zaru apzāģēšanu, kas pavērsušies uz publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm un traucē gājēju un transporta kustību, un to novākšanu;
- 3.4. ietvju, celiņu un piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no zariem, lapām, grūžiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
- 3.5. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem 24 stundu laikā no apdraudējuma rašanās;
- 3.6. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošina bīstamo vietu norobežošanu, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus, lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamās drošības līdzekļus;
- 3.7. nedzīvojamo namu teritorijās, kas vērsta uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu.
4. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs nodrošina nekustamam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu, tajā skaitā:
 - 4.1. piebrauktuvju, ietvju, celiņu pastāvīgu kopšanu – atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem, lapām (nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un koku, krūmu iesēšanos), grūžiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
 - 4.2. ārpus pilsētas un ciemu teritorijām zālienu nopļaušanu vismaz vienu reizi gadā līdz 1.septembrim, pēc 1.septembra un līdz veģetācijas perioda beigām zāles garums nedrīkst pārsniegt 25 cm;
 - 4.3. pilsētas un ciemu teritorijās zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm);
 - 4.4. piegulošajā teritorijā savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no vietām, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību.
5. Piegulošajā teritorijā aizliegts:
 - 5.1. bojāt segumu un apstādījumus;
 - 5.2. teritorijas kopšanā izmantot tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumus sniega vai ledus notīrīšanai;
 - 5.3. gājēju ietves kaisīt ar nepiemērotiem pretslīdes materiāliem (piemēram: netīrām smiltīm, pelniem, izdedžiem, u.c.);
 - 5.4. stādīt jebkādas augus, kokus bez saskaņošanas ar šīs teritorijas īpašnieku.
6. Ja nekustamam īpašumam piegulošā teritorija līdz brauktuves malai pārsniedz 5 m, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina piegulošās teritorijas uzturēšanu 5 m platumā no nekustamā īpašuma robežas.
7. Ja noteikumu 6.punktā minētajām personām nav saprotama uzturamās piegulošās teritorijas platība, Auces novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Attīstības nodaļa pēc noteikumu 6.punktā minēto personu pieprasījuma sagatavo uzturamās piegulošās teritorijas plānu.
8. Tiltu, krastmalu, laukumu, ceļu pārvadu sakopšana, ceļa sadalošo zālienu sakopšana un zāles nopļaušana, sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts un sakopšana, kā arī atkritumu savākšana un izvešana jānodrošina to uzturētājiem.

9. Auces novada publiskā lietošanā esošajās pašvaldības teritorijās, apstādījumos un vietās, kur ir inženierkomunikācijas, aizliegts:

9.1. novietot taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus, stādīt apstādījumus un kokus, izņemot gadījumus, kas saskaņoti ar pašvaldību;

9.2. bojāt kokiem mizas, piestiprināt kokiem vadus, virves, dažādus priekšmetus un reklāmas, uzrakstus vai dzīt naglas kokos.

III. PRASĪBAS BŪVJU, TO FASĀŽU UN CITU ĀRĒJO KONSTRUKCIJU UZTURĒŠANAI

10. Nekustamo īpašumu īpašnieks vai valdītājs nodrošina un atbild par ēku (būvju) fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst pilsētvides ainavas prasībām, t.i., būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, tajā skaitā:

10.1. nodrošina pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu. Nodrošina šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu;

10.2. būvei, kura atrodas ne tālāk par 2 metriem no piegulošās teritorijas vai publiskai lietošanai paredzētas ietves vai ceļa, nodrošina savlaicīgu sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no māju jumtiem, karnīzēm, balkoniem, lodžijām, dzegām, ūdens noteku caurulēm un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tām. Notīrīšanas laikā jānodrošina bīstamo vietu norobežošanu vai jāveic citi atbilstošas drošības pasākumi, kā arī ietves, brauktuves sakopšanu (šī apakšpunkta prasība attiecināma uz tām teritorijām, kuras ietveras pilsētās un ciemos);

10.3. neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantojamās ēkās un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās jānoslēdz ieejas durvis un logi tā, lai nebojātu vides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur. Ja šajā apakšpunktā veiktās darbības nenovērš cilvēku drošības apdraudēšanu, teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;

10.4. nepieļauj būvju ārējo nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

10.5. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;

10.6. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

10.7. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

10.8. būvju sienās novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

10.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

10.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā projektā neparedzētus augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

- 10.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;
- 10.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;
- 10.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot saistošo noteikumu 11. punktā paredzēto gadījumu un tādām būvēm, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 10.14. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.), žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu, kā arī dzīvžogu uzturēšanu tā, lai netraucē gājēju un transporta kustību pa publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm.
11. Uz būves, kurai ir konstatēta noteikumu 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.9., 10.10., 10.11., 10.12.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana, ar pašvaldības Būvvaldes vienreizēju atļauju var izvietot dekoratīvu pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums un tas iekļaujas apkārtesošajā vides ainavā.
12. Lai saņemtu atļauju dekoratīvā pārsega pagaidu izvietošanai, persona iesniedz pašvaldības Būvvaldei rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
- 12.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
- 12.2. dekoratīvā pārseguma skici.
13. Pašvaldības Būvvalde izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā:
- 13.1. uz diviem gadiem mazstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits līdz 3 stāviem);
- 13.2. uz trim gadiem daudzstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits no 4 stāviem un vairāk).
14. Dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:
- 14.1. būves īpašnieks ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, – līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;
- 14.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu;
15. Noteikumu 14.punktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs Būvvaldei iesniedz atbilstošus dokumentus (ja tādi nav Būvvaldes rīcībā) un būves sakārtošanas darbu kalendāro grafiku.

IV. ATVIEGLOJUMI

16. No piegulošās teritorijas uzturēšanas pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes), ja šīs personas ir:
- 16.1. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 16.2. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
17. Lai saņemtu noteikumu 16.punktā noteiktos atvieglojumus, personai vai viņas likumiskajam pārstāvim jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu. Ja persona atbilst noteikumu 16.punkta prasībām, persona tiek atbrīvota no piegulošās teritorijas uzturēšanas uz laiku, kad personai (ģimenei)

piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss. Par nekustamā īpašnieka atbrīvošanu no piegulošās teritorijas uzturēšanas pašvaldība informē Auces novada Pašvaldības policiju.

17. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 5 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

18. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

19. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

19.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;

19.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

20. Lai saņemtu noteikumu 19.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

21. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, noslēdz vienošanās par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

22. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 19.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. NOTEIKUMU IZPILDES KONTROLE UN ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

23. Par noteikumu 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. un 11.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

24. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10. un 11.punktā noteikto prasību neievērošanu veic Auces novada pašvaldības policijas amatpersonas.

VI. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

25. Atzīt par spēku zaudējušiem Auces novada domes 2010.gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr. 28 "Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi".

26. Noteikumu 23. un 24.punkts stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu.

**Auces novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __
 “Auces novada pašvaldības teritorijas kopšanas
 un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”
 paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Auces novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas kārtību šobrīd regulē 2010.gada 29.septembra saistošie noteikumi Nr. 28 “Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”.</p> <p>Lai saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmētu estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanu un uzturēšanu, ir nepieciešams noteikumos veikt precizējumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nodrošinot saistošo noteikumu normu atbilstību likumā “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktā noteiktajam pilnvarojumam; - paredzot atvieglojumus piegulošās teritorijas uzkopšanā; - izvirzot prasības būvju uzturēšanā pilsētvides teritorijās. <p>Tā kā grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. un 186. punktā noteikto, sagatavots jauns Auces novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu projekts.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka Auces novada teritorijā esošo namu un to teritoriju un būvju uzturēšanas prasības. Noteikumi izstrādāti, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 20.decembrī vēstulē Nr. 1-18/11991 “Par saistošajiem noteikumiem” izteiktos iebildumus un Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr.2013-20-03 ietvertās atziņas par atvieglojumiem īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Precīzu noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu noteikt nevar. Izdevumi var rasties saistībā ar noteikumos ietvertajiem atvieglojumiem piegulošās teritorijas kopšanai.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav ietekmes.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošo noteikumu ievērošanu kontrolēs Auces novada pašvaldības policija.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Nav notikušas.</p>