



LATVIJAS REPUBLIKA
AUCES NOVADA DOME

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2010.gada 28.aprīlī

Aucē

Saistošie noteikumi Nr.12

APSTIPRINĀTI
Auces novada domes
2010.gada 28.aprīļa sēdē
(prot.Nr.4,32.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu
atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Auces novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14. panta trešo daļu un likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Auces novada pašvaldība (turpmāk – Dome) piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus Auces novada administratīvajā teritorijā.
- 1.2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu (turpmāk – atvieglojumi) piemērošanu vai atteikumu piemērot atvieglojumus, saskaņā ar šiem Noteikumiem pieņem Dome, pēc pozitīva Finanšu komitejas atzinuma saņemšanas.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs

- 2.1. Tiesības saņemt atvieglojumus 90 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu III. nodaļas nosacījumus, ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijai:
 - 2.1.1. pirmās grupas invalīdiem;
 - 2.1.2. personām, kurām piešķirts trūcīgas personas (ģimenes) statuss.
- 2.2. Tiesības saņemt atvieglojumus 70 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu III. nodaļas nosacījumus, ir sekojošām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:
 - 2.2.1. vientuļiem otrās grupas invalīdiem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku - laulātā, pirmās pakāpes lejupējo un augšupējo radnieku;
 - 2.2.2. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes lejupējo radnieku;
 - 2.2.3. personām, kurām piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
 - 2.2.4. fiziskām personām, tai skaitā aizbildņiem, vienam no audžuvecākiem un vienam no laulātājiem, kuru ģimenēs ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni.

- 2.3. Ja persona, kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu (turpmāk - atvieglojumu pieprasītājs), atbilst vairākām Noteikumu 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. punktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumi piemērojami par vienu no tām pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēles.
- 2.4. Ja atvieglojumu pieprasītājam pieder vairāki nekustami īpašumi, tad atvieglojumus piemēro par vienu nekustamo īpašumu pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēles.
- 2.5. Noteikumu 2.4. punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu var piemērot Noteikumu 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. punktā norādītajā apmērā, ja:
 - 2.5.1. atvieglojumu pieprasītājs, izņemot Noteikumu 2.2. punktā norādīto nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategoriju, ir deklarējis savu dzīvesvietu Auces novada administratīvajā teritorijā,
 - 2.5.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas un maiņas kārtība”, ir:
 - 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”,
 - 0701 – „Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme”,
 - 0101 – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”;
 - 2.5.3. īpašumā esošais nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, nav iznomāts vai nodots lietošanā citām personām;
 - 2.5.4. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem nodokļa taksācijas periodiem par nevienu atvieglojumu pieprasītājam piederošu nekustamu īpašumu Auces novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.5.5. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa summas samazinājums saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu (atvieglojumi politiski represētajām personām).

III. Kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai

- 3.1. Lai saņemtu atvieglojumus, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst Noteikumu 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, jāiesniedz Domē iesniegums, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam, un tam jāpievieno Noteikumu IV. nodaļā minētie dokumenti.
- 3.2. Noteikumu 3.1. punktā minētais iesniegums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz Domē līdz taksācijas gada 31.martam.
- 3.3. Iesniegumā norādīto ziņu pārbaudi savas kompetences ietvaros veic Domes administrācijas darbinieki, par to izdarot atzīmes iesniegumā.
- 3.4. Iesniegums netiek izskatīts pēc būtības un Dome sagatavo atbildi, ja atvieglojumu pieprasītājs:
 - 3.4.1. iesniegumā nav norādījis visas ziņas, atbilstoši Noteikumu pielikumam, vai ir norādījis nepatiesas ziņas;
 - 3.4.2. iesniegumam nav pievienojis visus dokumentus, atbilstoši Noteikumu IV. nodaļai;
 - 3.4.3. iesniegumu un/vai tam pievienojamos dokumentus iesniedzis pēc Noteikumu 3.2. punktā noteiktā termiņa.
- 3.5. Domes Administrācijas darbiniekiem, kuru kompetencē ir sagatavot jautājumu par atvieglojumu piemērošanu izskatīšanai Finanšu komitejas un Domes sēdē, ir tiesības pieprasīt no atvieglojumu pieprasītāja papildus informāciju (dokumentus un/vai ziņas), kas nepieciešama atvieglojumu pieprasītāja atbilstības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām un citu ar atvieglojumu piemērošanu saistītu nosacījumu izvērtēšanai. Atvieglojumu pieprasītājam ir pienākums sniegt Domes administrācijas darbiniekiem ar atvieglojumu piemērošanu saistītu papildus informāciju.

IV. Atvieglājumu saņemšanas pieprasījumam iesniedzamie dokumenti

- 4.1. Atvieglājumu pieprasītājam Domē ir jāiesniedz dokumentu par nekustamā īpašuma piederību kopijas (uzrādot oriģinālus).
- 4.2. Atvieglājumu pieprasītājam papildus Noteikumu 4.1. punktā norādītajiem dokumentiem jāiesniedz:
 - 4.2.1. Noteikumu 2.1. un 2.2.1. punktā norādītajām personām – invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 4.2.2. Noteikumu 2.2.2. punktā norādītajām personām - pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 4.2.3. Noteikumu 2.2.3. punktā norādītajām personām – Sociālā dienesta izziņa;
 - 4.2.4. Noteikumu 2.2.4. punktā norādītajām personām - bērnu dzimšanas apliecību kopijas (uzrādot oriģinālus); laulības apliecības kopija (uzrādot oriģinālu); bāriņtiesas lēmuma, kas pamato audžuvecāka (audžuģimenes) vai aizbildņa statusu, apliecināts noraksts vai kopija.

V. Tiesību zaudēšana uz atvieglājumiem

- 5.1. Personai, kurai Noteikumos paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglājumi (turpmāk - atvieglājumu saņēmējs), tiesības uz atvieglājumiem izbeidzas, ja:
 - 5.1.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglājumu saņēmējs zaudē Noteikumu 2.1. punktā un no 2.2.1 līdz 2.2.4. apakšpunktā minēto statusu;
 - 5.1.2. atvieglājuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta nav Auces novada administratīvajā teritorijā;
 - 5.1.3. nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība;
 - 5.1.4. nekustamais īpašums tiek atsavināts;
 - 5.1.5. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglājumi piemēroti.
- 5.2. Atvieglājumu saņēmēja pienākums ir rakstveidā paziņot Domei par Noteikumu 5.1. punktā minēto apstākļu iestāšanos un/vai personas statusa izmaiņām (tostarp, statusa zaudēšanu, atkārtotu piešķiršanu, tā termiņa saīsināšanu vai pagarināšanu u.tml.), deklarētās dzīves vietas maiņu, saimnieciskās darbības uzsākšanu nekustamajā īpašumā vai tā atsavināšanu, viena mēneša laikā no apstākļu iestāšanās vai personas statusa izmaiņu brīža.
- 5.3. Ja atvieglājumu saņēmējs neievēro Noteikumu 5.2. punkta prasības, Dome lemj par tiesību zaudēšanu uz atvieglājumiem un atteikumu atvieglājumu piemērošanai ar Noteikumu 5.1. punktā minēto apstākļu iestāšanās brīdi.
- 5.4. Dome aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piemēroto atvieglājumu apmērā, aprēķināto nodokļa summu sadalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos.

VI. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības izdevumā „Auces novada vēstis”.
- 6.2. 2010.gadā Noteikumu 3.1. punktā minētais iesniegums un tam pievienotie dokumenti jāiesniedz Domē līdz 2010.gada 31.augustam.