



LATVIJAS REPUBLIKA  
**AUCES NOVADA DOME**

Jelgavas ielā 1, Aucē, Auces novadā, LV – 3708,  
tālrunis 63745280, fakss 63781719, e-pasts: dome@dome.auce.lv

2010.gada 29.septembrī

Aucē

**Saistošie noteikumi Nr. 28**

APSTIPRINĀTI  
Auces novada domes  
2010.gada 29.septembra sēdē  
(prot. Nr.9, 2.§)

**Auces novada pašvaldības teritorijas un tajā esošo ēku  
un būvju uzturēšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Auces novada pašvaldības teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **Būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija;

2.2. **Būvobjekts** - jaunbūve, renovējama, rekonstruējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums, vai nojauicama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju;

2.3. **Ceļa segums** - mākslīgi radīta ceļa klātne;

2.4. **Dzelzceļš** - zeme (zemes josla) un būves uz šīs zemes, kas plānotas vai izmantotas dzelzceļa darbības nodrošināšanai, tai skaitā pieturvietas un stacijas;

2.5. **Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, daļēji arī pazemes darinājums;

2.6. **Garāža** - būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai;

2.7. **Ietve** - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem;

2.8. **Īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija** - visa īpašuma zemes gabala garumā publiskā lietošanā esošā teritorija - gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālāji, līdz brauktuves malai vai braucamā daļa 1 metra platumā, ja nav ierīkota atsevišķa ietve, bet namīpašumos, kas atrodas pie parkiem, dārziem skvēriem, līdz parka, dārza, skvēra robežām;

2.9. **Namīpašums** - uz zemesgabala uzbūvētas ēkas vai būves;

2.10. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums, ieskaitot žogu;

2.11. **Piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam.

2.12. **Sabiedriskā transporta pieturvieta** - vieta uz ceļiem un laukumiem, kas paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai vai šī transporta gaidīšanai un kas aprīkota ar attiecīgu ceļa zīmi;

2.13. **Zaļā zona** - zālienu un apstādījumu teritorijas, arī liegumi un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

3. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt novada teritorijas sakoptību un sanitārās tīrības uzturēšanu, namīpašumu un citu nekustamo īpašumu uzturēšanu un saglabāšanu, apstādījumu aizsardzību, tīrības un kārtības uzturēšanu parkos un skvēros, pagalmos, ielās, īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās, dzīvojamās un koplietošanas telpās.

4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašums atrodas Auces novada administratīvajās robežās, neatkarīgi no šo personu valstiskās piederības, īpašuma veida un īpašuma reģistrēšanas Zemesgrāmatā.

5. Ja zemesgabalam un ar to savienotajam namīpašumam ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpumiem īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtā līguma noteikumiem. Ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbild namīpašuma īpašnieks.

## II. Īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

6. Komercsabiedrības atbilstoši noslēgtajam līgumam, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, namīpašumu, zemesgabalu un citu teritoriju īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki - pilnvarnieki, lietotāji - nomnieki nodrošina:

6.1. nekustamā īpašuma teritorijā – teritorijas sakopšanu, zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm, izņemot lauksaimniecības teritorijas), apstādījumu un žogu uzturēšana, ietvju, laukumu, pagalmu, grāvju, caurteku un iebrauktuvju uzkopšana un tīrīšana, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;

6.2. saskaņojot ar Auces novada pašvaldības Stādījumu rekonstrukcijas komisiju, nodrošina īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās) un to novākšanu. Pieņemams, ka koku un krūmi zari traucē gājēju un autotransporta pārvietošanos, ja tie virs ietvēm no zemes ir zemāk kā 2,5 m, bet virs braucamās daļas zemāk kā 4,5 m;

6.3. piegulošās teritorijas kopšanu (zālienu nopļaušanu, ietves tīrīšanu un atkritumu savākšanu);

6.4. piegulošās teritorijas gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ietves segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā;

6.5. ziemā uz ietvēm un ielām (izņemot maģistrālās ielas) izkaisīto smilšu savākšana divu nedēļu laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams klimatisko apstākļu dēļ);

6.6. dažādu priekšmetu novākšanu no piegulošās teritorijas ietvēm, kā arī nekavējošu ziņošanu Auces novada pašvaldības policijai par gājējiem un transporta satiksmei bīstamām vietām;

6.7. lietus ūdens uztvērēju tīrīšana - ne retāk kā 2 reizes pavasara un vasaras periodā.

7. Zemes īpašniekiem, valdītājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijā:

7.1. nodrošināt minimālo koku un krūmu attālumu līdz kaimiņa zemes gabalam robežām:

7.1.1. 1 m – kokiem un krūmiem ar augstumu līdz 1,5 m;

7.1.2. 3 m – kokiem un krūmiem ar augstumu no 1,5 m līdz 6 m;

7.1.3. 6 m – kokiem un krūmiem ar augstumu virs 6 m;

Šajā punktā minēto prasību izmaiņas pieļaujamas zemes gabala īpašniekiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Šajā punktā noteiktās prasības neattiecas uz stādījumiem, kas ir ierīkoti pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas.

7.2. Ja starp blakus esošajiem zemes gabaliem kā norobežojošs elements ir izveidots – dzīvžogs (krūmi, koki), tad par šo stādījumu uzturēšanu kārtībā ir atbildīgi abi zemes īpašnieki. Dzīvžogu izmērs starp diviem norobežojošiem īpašumiem noteikts līdz 2,0 m augstumam, ja starp kaimiņiem nav rakstiskais vienošanās, kas noteiktu savādāk. Ja nav panākama vienošanās par dzīvžogu augstumu, tad katra no pusēm ir tiesīga nozāģēt minēto augstumu 2,0 m bez kaimiņa piekrišanas.

8. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu, iztukšošanu un atkritumu izvešanu.

9. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā aizsargjoslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.

10. Garāžu īpašnieki nodrošina garāžai piegulošās teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu.

11. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina zāles nopļaušanu, būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.

12. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

13. Auces novada pašvaldība un pagastu pārvaldes nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo pagalmu, piebraucamo ceļu uzturēšanu, labiekārtošanu un remontu.

14. Auces novada pašvaldības administratīvajā teritorijā aizliegts:

14.1. izgāzt vai izliet saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus citām personām piederošajās vai apsaimniekojamās teritorijās un vietās, kuras nav paredzētas atkritumu savākšanai un glabāšanai, kā arī mest vai izliet tos ūdenstilpnēs;

14.2. izveidot sniega vaļņus vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi, kā arī apstādījumu zonā un citām personām piederošajās vai apsaimniekojamās teritorijās;

14.3. kaisīt ietves ar netīrām smiltīm, izdedžiem un citiem smilšu aizstājējiem;

14.4. krāsot ielas vai ietves segumu, notraipīt ar krāsu, cementu un cita veida būvmateriāliem, izliet smērvielas, benzīnu, dīzeļdegvielu, atkalt apledojušu bruģi ar metāla cirtņiem, lāpstām, āķiem u.tml., sildīt bruģi ar lodlampām vai tamlīdzīgām ierīcēm; laistīt ielas bruģi ar netīru ūdeni, kurināt ugunsgrākus.

### **III. Būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi**

15. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Auces novada pašvaldībā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

16. Saistošo noteikumu 6.punktā minētās personas nodrošina:

16.1. dzīvojamās mājās:

16.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu;

16.1.2. namīpašumu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu savļaičīgu krāsošanu, žogu un vārtu remontēšanu, kā arī neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu žogu un vārtu atjaunošanu vai novākšanu;

16.1.3. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

16.1.5. informācijas par īpašuma apsaimniekotāju izvietojumu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontakttālruni vai adresi, pieņemšanas laikus;

16.2. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:

16.2.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;

16.2.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;

16.2.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;

16.2.4. Auces pilsētā vai ciemos, ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāizstrādā konservācijas projekts, kas tiek saskaņots Auces novada pašvaldības būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;

16.2.5. Auces pilsētā vai ciemos, ja neapdzīvota un saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka atrodas publiskajā ārtelpā un tās izskats bojā pilsētas ainavu, jānodrošina tās fasādes sakārtošana vai apsegšana ar dekoratīvu pārsegu, kas atveido fasādes zīmējumu, atbilstoši Auces novada pašvaldības būvvaldes norādījumiem;

16.2.6. ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama, būve jānojauc Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā.

17. Remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts uzsākt, ja tie ir saskaņoti ar mājas īpašnieku vai apsaimniekotāju, rakstiski vienojoties par veicamā darba datumu, laiku un specifiku (orientējošs iekštelpās veicamo saskaņoto darbu uzskaitījums un realizācijas apraksts).

18. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

19. Aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem.

#### **IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

20. Kontrolēt noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un/vai veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, izdošanu, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi Valsts policijas un Auces novada pašvaldības policijas amatpersonas.

21. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 150.<sup>2</sup> pantu.

Par pārējo saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskajām personām līdz Ls 50, juridiskajām personām līdz Ls 500.

Par pārējo saistošo noteikumu prasību neievērošanu ja tie izdarīti atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, uzliek naudas sodu fiziskajām personām no Ls 50 līdz Ls 250, juridiskajām personām no Ls 500 līdz Ls 1000.

22. Noteikumu 20.punktā minētās amatpersonas bez protokola sastādīšanas ir tiesīgas naudas sodu līdz Ls 20 (divdesmit) latiem iekasēt pārkāpuma izdarīšanas vietā, izsniedzot noteikta parauga kvīti, ja pārkāpējs piemēroto sodu neapstrīd.

23. Lietas par šo noteikumu pārkāpumiem izskata Auces novada pašvaldības administratīvā komisija Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.

24. Ieņēmumi no naudas sodiem par šo noteikumu pārkāpumiem tiek ieskaitīti Auces novada pašvaldības pamatbudžetā.

#### **V. Noslēguma jautājums**

25. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada domes informatīvajā izdevumā „Auces novada vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Gints Kaminskis