

2019.gada \_\_.oktobrī

Aucē

Saistošie noteikumi Nr. \_\_

APSTIPRINĀTI  
ar Auces novada domes  
2019.gada \_\_.oktobra sēdes lēmumu Nr. \_\_  
(prot.Nr. \_\_, \_\_.§)

## Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Auces novadā

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5.panta (1<sup>l</sup>) daļu, (3) daļu un (4) daļu*

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - noteikumi) nosaka apmēru, kādā Auces novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus (turpmāk tekstā – atvieglojumi) maznodrošinātām personām un kārtību un apmērus, kādā pašvaldība, papildus likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem atvieglojumiem, atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām piešķir atvieglojumus par Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.

2. Fiziskai personai atvieglojums var tikt piešķirts par tās īpašumā esošo nekustamo īpašumu, ja ir izpildījušies sekojošie nosacījumi:

2.1. nekustamais īpašums atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” tiek aplikts ar nodokli,

2.2. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajai darbībai,

2.3. šī fiziskā persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu šajā nekustamajā īpašumā ne mazāk kā vienu gadu pēdējo divu pirmstaksācijas gadu periodā, ja vien šajos saistošajos noteikumos nav paredzēts īpašs izņēmums.

3. Juridiskām personām un fiziskām personām (turpmāk tekstā – persona), kuras veic saimniecisku darbību, atvieglojumu piešķir par atvieglojuma pieprasītāja īpašumā esošo nekustamo īpašumu, ja ir izpildījušies sekojošie nosacījumi:

3.1. nekustamais īpašums atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” tiek aplikts ar nodokli,

3.2. juridiskās personas juridiskā adrese ir reģistrēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai fiziskās personas, kas veic saimniecisko darbību, deklarētā dzīvesvieta ir Auces novada administratīvajā teritorijā, ja vien šajos noteikumos nav paredzēts īpašs izņēmums.

4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo noteikumu nosacījumiem izvērtē pašvaldības administrācija.

### II. Atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

5. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir noteikumu 2. punktā minētajām fiziskajām personām, kuras atbilst kādai no zemāk minētajām kategorijām:

Nr.	Kategorija	Atvieglojuma apmērs	Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums	Pienākums būt deklarētam Auces novadā vismaz vienu gadu	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
5.1.	Fiziskai personai ar pirmās grupas invaliditāti	90 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu
5.2.	Maznodrošinātai personai (maznodrošinātas ģimenes loceklis)	70 %	Jā	Nē	Nav nepieciešams
5.3.	Vientuļai fiziskai personai ar otrās grupas invaliditāti (persona, kurai nav laulātā un pilngadīga/u bērna/u)	90 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu
5.4.	Vientuļajam nestrādājošam pensionāram (persona, kurai nav laulātā un pilngadīga/u bērna/u)	70 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu
5.5.	Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekam	70 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu

6. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir šādām noteikumu 3.punktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām sekojošā apmērā un kārtībā:

Kategorija	Atvieglojuma apmērs/ īpaši nosacījumi	Pienākums juridiskai personai reģistrēt juridisko adresi, fiziskai personai – deklarēt dzīvesvietu Auces novada administratīvajā teritorijā	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
Juridiskai personai un fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība	50 % pirmos divus gadus, skaitot no nākamā mēneša kopš to nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojums netiek piemērots	Jā	Ir nepieciešams katru pirmstaksācijas gadu

	ēkām ar saimnieciskās darbības nozari - azartspēles un derības		
--	--	--	--

7. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma un šo noteikumu pamata vai uz vairāku 6. vai 7. punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, nodokļu maksātājam vislabvēlīgākajam nosacījumam.

8. Ja nekustamais īpašums, par kuru nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus, tikai daļēji atbilst šo noteikumu prasībām, tad atvieglojumus piešķir tikai par atbilstošo nekustamā īpašuma daļu.

9. Atvieglojumus piešķir par vienu taksācijas gadu. Šāds atvieglojumu piešķiršanas periods neattiecas uz noteikumu 5.2.apakšpunktā minētajām personu kategorijām.

10. Atvieglojumu piešķir:

10.1. uz nodokļa maksātāja sniegtās informācijas pamata, nodokļu maksātājam iesniedzot iesniegumu un nepieciešamos dokumentus, vai

10.2. uz pašvaldības rīcībā esošās informācijas pamata, nepieprasot nodokļa maksātāja iesniegumu.

11. Atvieglojuma piešķiršanas periods sākas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam rodas tiesības to saņemt, un turpinās līdz taksācijas gada beigām. Šāds atvieglojumu piešķiršanas periods neattiecas uz noteikumu 5.2.apakšpunktā minētajām personu kategorijām.

12. Ja atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata, nodokļu maksātājam iesniegums ir jāiesniedz ne vēlāk kā līdz taksācijas gada 15.decembrim.

13. Atvieglojumu nepiešķir:

13.1. kamēr nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds attiecībā uz nekustamo īpašumu, par kuru tiek lūgts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums,

13.2. ja nodokļa maksātājs iepriekšējā taksācijas gadā ir saukts pie administratīvās atbildības par pašvaldības spēkā esošo saistošo noteikumu pārkāpšanu,

13.3. par nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša,

13.4. par nekustamo īpašumu, kurā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi,

13.5. ja nodokļa maksātājam uzsākts maksātspējas process.

14. Noteikumu 13.punkta prasības nav attiecināmas uz noteikumu 5.2.apakšpunktā minētajām personu kategorijām.

### III. Atvieglojumu pieprasīšanas kārtība

15. Ja nodokļa atvieglojuma saņemšanai ir nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums, tas ir iesniedzams pašvaldības administrācijā, tam pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu, ja vien šie dokumenti neatrodas pašvaldības vai citas valsts pārvaldes iestādes rīcībā.

16. Iesniegumā nodokļu maksātājs norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniedzis precīzas un patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī apliecina, ka piešķir pašvaldībai tiesības iepazīties ar minēto personu (šajos noteikumos paredzētajos gadījumos – arī minēto personu bērnu un citu radnieku) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai, tai skaitā ieskatīties valsts datu bāzēs un reģistros, kas satur lēmuma pieņemšanai nepieciešamus datus.

17. Nodokļa maksātājam ir pienākums paziņot pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

#### **IV. Piešķirtā atvieglojuma atcelšanas kārtība**

18. Atvieglojumu atceļ pašvaldības administrācija, ja:

18.1. ir konstatēts, ka nodokļu maksātājs ir sniedzis nepatiesu informāciju, un tā ir bijusi par pamatu atvieglojuma piešķiršanai,

18.2. ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar noteikumu 6. vai 7.punktu,

18.3. nodokļa maksātājs neatbilst noteikumu 2. vai 3. punkta prasībām,

18.4. ir konstatēts vismaz viens no noteikumu 13.punktā minētajiem gadījumiem.

19. Ja atvieglojums ir atcelts, pamatojoties uz 18.1.punktu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā par visu taksācijas gadu, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu.

20. Ja atvieglojums ir atcelts, pamatojoties uz 18.2. - 18.4. punktu, tad nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā, sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad ir iestājies attiecīgs nosacījums piešķirtā atvieglojuma anulēšanai, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu.

21. Saistošo noteikumu 18.2. punktu un 20.punktu nepiemēro gadījumā, ja nodokļa atvieglojuma piešķiršanas pamats ir personas invaliditāte: atkārtotas invaliditātes noteikšanas gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma periods tekošā taksācijas gada ietvaros netiek pārtraukts, ja invaliditāte atkārtoti noteikta ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

22. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

23. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Auces novada pašvaldības 2010.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Auces novadā".

Domes priekšsēdētāja

V.Keršus

2019.gada \_\_\_oktobra saistošo noteikumu Nr.11  
 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Auces novadā”  
**paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos Auces novada pašvaldības 2010. gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāja kategorijām Auces novadā”. Jauni saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu precizētu to personu kategorijas, kurām piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi Auces novada pašvaldības teritorijā nosaka personu loku, kurām piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un apmērus, kādā pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par Auces novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi būtisku iespaidu uz pašvaldības budžetu neatstās, plānots, ka pašvaldības budžets nedaudz samazināsies, jo saistošajos noteikumos noteiktas papildu personu kategorijas, kurām piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi, jo tiek paredzēti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi juridiskām personām, kuras veic saimniecisko darbību, par to īpašumā esošām jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Auces novada pašvaldības administrācija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.auce.lv">www.auce.lv</a>

Domes priekšsēdētāja

V. Keršus