

2017. gada 27. septembris

 Aucē
Saistošie noteikumi Nr. 7
APSTIPRINĀTI
ar Auces novada domes 2017. gada 27. septembra lēmumu Nr. 305 (prot. Nr. 10, 3.§)

Precizēti ar Auces novada domes 2017. gada 25. oktobra lēmumu Nr. 351 (prot. Nr. 11, 25.§)

Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība

Auces novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta pirmās daļas 11. punktu un trešo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma panta ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

- Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:
 - kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;
 - centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadišanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
- Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.
- Lietoto terminu skaidrojumi:
 - Pakalpojumu lietotājs:** nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā – visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu Pakalpojuma līgumu;
 - Pakalpojuma līgums:** sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp Pakalpojumu lietotāju un Pakalpojumu sniedzēju par noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;
 - Tīklu apkalpošanas robežu akts:** Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja parakstīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojuma līguma puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas);
 - Ūdens patēriņa norma komercuzskaitei** – ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (litri diennaktī) atbilstoši noteikumu Pielikumam Nr. 2.
 - Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Auces novada pašvaldībā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
 - Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Auces novada pašvaldības teritorijā.
 - Šie noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadišanu kanalizācijas šķirtsistēmā un uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

- Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam pievieno:
 - nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā;
 - informāciju par nekustamā īpašuma atrašanās vietu, adresi un kadastra apzīmējumu, datus par plānoto ūdens patēriņu un informāciju par personu skaitu, kuras plāno lietot ūdenssaimniecības pakalpojumu, kā arī informāciju par ražošanas notekūdeņus raksturojošajiem parametriem;
 - dokumentu, kas apliecina īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, tā lietošanas tiesības vai tiesības uz nomu ar apbūves tiesībām, zemes robežu plānu, kā arī citus dokumentus, ja tādi nepieciešami tehnisko noteikumu sagatavošanai.
 - Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, Pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.
 - Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā izskata tehnisko noteikumu sagatavošanas pieprasījumu un sagatavo tehniskos noteikumus īpašuma pievienošanai centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem, par ko paziņo īpašniekam.
 - Saņemto Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir **viens** gads.
 - Tehnisko noteikumu sagatavošanu pakalpojuma sniedzējs veic bez maksas.
 - Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli un Auces novada pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.
 - Nekustamā īpašuma īpašnieks pilnībā par saviem līdzekļiem organizē un nodrošina būvniecības procesu īpašuma pieslēgumam centralizētajiem ūdenssaimniecības tīkliem atbilstoši Latvijas Republikas būvniecību regulējošo normu un Pakalpojuma sniedzēja izsniegtajos tehniskajos noteikumos izvirzītajām prasībām.
 - Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūklas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam,

kas nodrošina strūklas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko iscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads.

16. Sanitāri tehniskās ierices (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdni, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāļdevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aiz aizbīdņa vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.

17. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks Pakalpojumu sniedzējam iesniedz izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā vai digitālā formā.

18. Pēc ievada un/vai izvada izbūves, dokumentu saņemšanas, konkrētā īpašuma apsekošanas un tehnisko noteikumu atbilstības pārbaudes Pakalpojuma sniedzējs kopā ar Īpašnieku sastāda aktu par pieslēguma izveidi, kuru paraksta Pakalpojumu sniedzējs un Īpašnieks.

19. Pēc akta parakstīšanas Pakalpojuma sniedzējs veic komercuzskaites mēraparāta mezgla pieņemšanu, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificēto komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums, un veic komercuzskaites mēraparāta noplombēšanu.

20. Pakalpojumu lietošanu Īpašnieks uzsāk no brīža, kad tiek parakstīts līgums par pakalpojuma saņemšanu ar Pakalpojuma sniedzēju.

21. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam nekustamā īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.

22. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā Blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un Pakalpojumu lietotāju un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojumu lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp Blakuslietotāju un Pakalpojumu lietotāju.

23. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā.

24. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

- Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:
 - magīstrālie un sadalošie ūdensvada tīkli;
 - ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstināošas sūkņu stacijas, ūdenstorņi, rezervuāri;
 - magīstrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli;
 - notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kanalizācijas sūkņu stacijas, kanalizācijas spiedvadi, pašteces kanalizācijas tīkli;
 - iepriekš minētajos apakšpunktos minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes;
 - komercuzskaites mēraparāti.
 - Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var tikt slēgts apkalpošanas līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras daļas uzturēšanu, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, noslēdzot rakstveida līgumu par pakalpojuma sniegšanu, kas nav atzīstams par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu un kas tiek sniegts par samaksu, kas noteikta, pusēm vienojoties pakalpojuma sniegšanas līgumā.
 - Pēc saskaņošanas ar Pakalpojumu lietotāju Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekt Pakalpojumu lietotāja nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.
 - Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus vai nesankcionētu šo pakalpojumu lietošanu, tas var nekavējoties atslēgt Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

3.2. Prasības notekūdeņu novadišanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

29. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:

- kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
- kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpošā personāla veselībai;
- kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārpojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
- kuru temperatūra nepārsniedz +40°C, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
- kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsnējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
- kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Pielikumā Nr. 1 noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
- Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz Pielikumā Nr. 1 maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
 - Pakalpojumu lietotāja notekūdeņiem, pirms to novadišanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas Pielikuma Nr. 1;
 - atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējās attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildu maksa noteikta Pakalpojuma līgumā un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

31. Pakalpojumu lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

32. Gadījumos, ja noteikumu 30. punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.

33. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.

34. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā **ir aizliegts novadīt** notekūdeņus, kuri satur:

- prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
- degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
- bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
- skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
- radioaktīvas vielas;
- cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;
- nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

35. Jebkurai personai ir **aizliegts**:

- novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;
- centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;
- nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;
- bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus;
- pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsalsānu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar Pakalpojumu sniedzēju;
- bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
- Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norāžu izvietošanu uz ēku sienām vai žogiem.
- Ja Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti Pakalpojumu lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.
- No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierices, to lietošanas un aizsardzības prasības

39. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Pakalpojumu lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdni noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.

40. Ņememt noteikumu 39. punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai, dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.

41. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.

42. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

3.5. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

43. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.

44. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, Pakalpojumu lietotājam ir jānoslēdz Pakalpojuma līgums ar Pakalpojumu sniedzēju.

45. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam vai policijai.

46. Pakalpojumu lietotājam, kam ir noslēgts līgums ar Pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta noteikumu pielikumā Nr. 2.

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

- Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
 - nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai

dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;

47.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu vai neuzdotās lietvedības ietvaros;

47.4. nedzīvojamo ēku gadījumos – visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;

47.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izman-to sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;

47.6. persona, kura centralizētajā kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietus notekūdeņus;

47.7. atsevišķa dzīvokļa īpašnieks, valdītājs vai īrnieks.

48. Pakalpojuma līguma sagatavošanai Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:

48.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederī-bu, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma lietotāju (zemes-grāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokument, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stāties tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);

48.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;

48.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpaš-nieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;

48.4. ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota fiziska perso-na un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas aplie-cina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt Pakalpojuma līgumu;

48.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vie-tējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savāk-šanas sistēmu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;

48.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnie-ku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par sa-ņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

49. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakal-pojuma līguma noslēgšanai, apsekot Pakalpojumu lietotāja iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.

50. Pakalpojumu lietotājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgša-nas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos proce-sos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas norma-tīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadi-tas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

51. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojuma sniedzēju komercuzskait-es mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuz-skaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāšak ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.

52. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma līguma slēdzējam pirms Pa-kalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne il-gāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojuma līguma slēdzēju ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.

53. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma li-guma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma līguma slēdzē-jam rakstveida paziņojumu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējs:

53.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja piepra-sījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju at-bilstoši prasībām;

53.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;

53.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanali-zācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.

54. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā Pakalpojumu sniedzējs nosūtītājā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma līguma slēdzēja nekustama-jam īpašumam, un pievieno aprēķinu par Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pa-kalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņoju-mā norādīto bankas kontu.

55. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma li-guma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Pakalpojuma līgu-ma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.

56. Pakalpojuma līgumā papildus citos normatīvajos aktos no-teiktajam iekļaujamās vismaz šādas ziņas un nosacījumi:

56.1. informācija par līdzējiem;

56.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izman-tošanas mērķis;

56.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;

56.4. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);

56.5. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;

56.6. pakalpojumu uzskaites kārtība;

56.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.

57. Pakalpojuma līgumam pievienojams Pakalpojumu sniedzēja sagatavots Tīklu apkalpošanas robežu akts, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrol-akas). Akts ir neatņemama Pakalpojuma līguma sastāvdaļa.

58. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Pa-kalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā **10 (desmit)** darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteikta-jā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.

59. Pakalpojuma līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpo-jumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to informē Pakalpojumu lietotāju, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi Pakalpojuma līguma noteikumos, Pa-kalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojumu lietotājs ir novērsis konstatētos pār-

kāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.

60. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojumu lietotā-ja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuz-skaites mēraparāta rādījumus par Pakalpojumu lietotājam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem, Pakalpo-jumu sniedzējs veic pārrēķinu un Pakalpojumu lietotājs veic sa-maksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.

61. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos, un šī persona vēlas ar Pakalpo-jumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemak-su u.tml.) vai atteikties slēgt jauno Pakalpojuma līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.

62. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, raks-tiski paziņojot par to Pakalpojumu lietotājam vai, ja kontrolmēr-aparāts tiek uzstādīts Pakalpojuma lietotāja atbildības robežās, sa-skaņojot ar Pakalpojumu lietotāju. Pakalpojumu lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.

63. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (tris) mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu lietotājs vienojas par patē-rētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozī-jumus Pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

64. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstis-ki vienojoties.

65. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakal-pojuma līguma noteikumus, Pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.

66. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojuma līgumā iekļauto Tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo Tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Pakalpojumu lietotājam. Aktuālais Tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (viena) mēneša lai-kā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojumu lietotājam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

67. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:

67.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz, savstarpēji vienojoties;

67.2. Pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma;

67.3. Pakalpojuma līgumu noteikumu **68. punktā** paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;

67.4. beidzas Pakalpojuma līguma termiņš;

67.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (tris) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna Pakalpojuma līguma noslēgšanu.

68. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu:

68.1. ja, mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītā-jam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu Pakalpojuma līgu-ma noslēgšanai ir iesniedzis, bet Pakalpojumu lietotājs paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;

68.2. Pakalpojumu lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības (pie-mēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus Pakalpojuma līgu-mus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);

68.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;

68.4. ja Pakalpojumu lietotājs ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;

68.5. ja Pakalpojumu lietotājs vairāk kā 6 (sešus) mēnešus Pa-kalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pa-kalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakal-pojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma laušanu.

69. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs ne-kustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai ka-nalizācijas pakalpojumus.

70. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdens-saimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz Pakalpojuma līguma izbeigšanai.

V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

71. Par noteikumu 13., 20., 34., 35. punktos minēto prasību pārkāpumiem fiziskās personas var tikt administratīvi sodītas ar naudas sodu līdz 350,00 EUR (tris simti piecdesmit *euro*), bet juri-diskās personas līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

72. Noteikumu izpildi kontrolēt ir sastādīt administratīvos pro-tokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas šādas amatpersonas:

72.1. pašvaldības policijas amatpersonas;

72.2. Pakalpojumu sniedzēja amatpersonas, ja tiesības sastādīt administratīvo protokolu tām noteiktas pašvaldības iekšējos nor-matīvajos aktos.

73. Administratīvos protokolus izskata pašvaldības Administra-tīvā komisija.

74. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no no-teikumu pildīšanas.

VI. Noslēguma jautājumi

75. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Auces novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Auces Novada Vēstis”.

76. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražoša-nu un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās die-nai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.

77. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo notei-kumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu notei-kumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regu-lējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanai jaunā redakcijā pretrunu ga-dījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturrtās daļas 3. punktā minētie sabiedriskā ūdenssaim-niecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

Domes priekšsēdētāja V. Keršus

Pielikums Nr. 1		
Auces novada pašvaldības 27.09.2017. Saistošajiem noteikumiem Nr. 7		
Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas		
Nr. p. k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	360
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	1150
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP5)	650
4.	Kopējais fosfors	16
5.	Kopējais slāpeklis	50

Domes priekšsēdētāja V. Keršus

Pielikums Nr. 2		
Auces novada pašvaldības 27.09.2017. Saistošajiem noteikumiem Nr. 7		
Ūdens patēriņa norma komercuzskaitei		

Nr. p. k.	Ēku labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš m³ mēnesī
1.	Daudzdzīvokļu ēkas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju un karstā ūdens apgādi	6
2.	Savrupmājas ar centralizētu ūdens-apgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	10
3.	Ēkas ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām)	4,5
4.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	1

Domes priekšsēdētāja V. Keršus

Auces novada pašvaldības 2017. gada saistošo noteikumu Nr. 7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Auces novadā”

paskaidrojuma raksts Aučē	
Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kana-lizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centra-lizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizē-tajai kanalizācijas sistēmai; 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas eksplua-tācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību; 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1. apakšpunktu paš-valdība saistošajos noteikumos norāda ūdens-saimniecības pakalpojuma līgumā ietveramās prasības gadījumā, ja nav uzstādīts komercuz-skaites mēraparāts. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumus Auces novadā. Saistošie noteikumi nosaka: 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai ka-nalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai cen-tralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk– Ūdenssaimniecības sistēma); 2) Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību; 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību; 6) atbildību par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nepār-trauktību, uzlabotu vides situāciju un dabas resursu racionālu izmantošanu Auces novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto pro-jekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administrati-vajām procedū-rām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Auces novada pašvaldība. Auces novada pašvaldība un ūdenssaimniecī-bas pakalpojumu sniedzēji ir institūcijas, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.
6. Informācija par konsultāci-jām ar privāt-personām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā notiku-šas konsultācijas ar ūdenssaimniecības pakal-pojumu sniedzējiem.

Domes priekšsēdētāja V. Keršus